



VERA 49/2014

Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem Palackého náměstí č.p. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
zastoupené starostou města panem Františkem Kinským
IČ : 002 74 968
DIČ : CZ00274968

dále jen **prodávající** na straně jedné

a

Společenství vlastníků jednotek Rudé armády 1044, Kostelec nad Orlicí

se sídlem Kostelec nad Orlicí, Rudé armády 1044, PSČ 517 41
zastoupené předsedou výboru, panem a členkou výboru, paní

IČ: 287 69 856

Společenství je zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném
Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl S, vložka 4554

dále jen **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající, město Kostelec nad Orlicí, je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnictví číslo 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí mimo jiné vlastníkem pozemku parcelní číslo **735 - zahrada** v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí**.

Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí**.

II.

Prodávající, město Kostelec nad Orlicí, prodává touto smlouvou nemovitou věc uvedenou v článku I. výše, tj. pozemek parcelní číslo **735 - zahrada** v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí za dohodnutou kupní cenu **172.288,- Kč** (Slovy: *Jedno sto sedmdesát dva tisíce dvě stě osmdesát osm korun českých*) se všemi právy a povinnostmi kupujícímu, který tuto nemovitou věc do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi přijímá a kupuje.

III.

Kupní cena v celkové výši 172.288,- Kč byla kupujícím uhrazena prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího, číslo účtu : **19-1240074329/0800, VS: 9244000198.**

Kupující dále prodávajícímu před podpisem této smlouvy uhradil poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč na účet prodávajícího, číslo účtu: **27-1240074329/0800, VS: 9517000687.**

Prodávající se zavazuje na smlouvě připojit svůj podpis k podpisu kupujícího do 10-ti dnů ode dne podpisu kupujícího a úplného uhrazení kupní ceny a poplatku za vklad práv do katastru nemovitostí a do dalších 10-ti dnů předložit tuto smlouvu příslušnému katastrálnímu úřadu.

IV.

Zástupce prodávajícího seznámil zástupce kupujícího se stavem převáděné nemovité věci a prohlašuje, že na ní nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady. Zástupce kupujícího prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc prohlédl a její stav je mu znám.

V.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr prodat nemovitost uvedenou v bodě II. této smlouvy, nacházející se v katastrálním území Kostelec nad Orlicí zveřejněn na úřední desce v období od 18. 7. 2016 do 3. 8. 2016. V téže době byl také zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a následně schválen dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění Zastupitelstvem města Kostelec nad Orlicí dne 5. 12. 2016 pod číslem ZM 6/2016.

Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

VI.

Kupující se zavazuje pozemek, jež je předmětem prodeje, ve lhůtě následujících tří let nepoužít ke zbudování stavby pevně spojené se zemí. V případě porušení tohoto závazku se kupující zavazuje neprodleně informovat o této skutečnosti prodávajícího a uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 21 % z kupní ceny uvedené v této kupní smlouvě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do 30ti dnů ode dne jejího vyúčtování prodávajícím kupujícímu.

VII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je na základě dohody účastníků kupující. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

VIII.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro katastrální území Kostelec nad Orlicí na příslušném listu vlastnictví tyto změny:

v části ALV : Společenství vlastníků jednotek Rudé armády 1044, Kostelec nad Orlicí
IČ: 287 69 856

v části BLV : pozemek parcelní číslo 735 - zahrada

v části ELV : tato smlouva

ostatní části beze změn

V Kostelci nad Orlicí dne 20. 7. 2017

prodávající :

.....
za město Kostelec nad Orlicí
František Kinský, starosta

V Kostelci nad Orlicí dne 18. 7. 2017

kupující :

.....
za Společenství vlastníků jednotek Rudé armády 1044, Kostelec nad Orlicí

.....
; předseda výboru

.....
za Společenství vlastníků jednotek Rudé armády 1044, Kostelec nad Orlicí

.....
členka výboru