



### **Město Kostelec nad Orlicí**

se sídlem Palackého náměstí č.p. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
zastoupené starostou města panem Františkem Kinským  
IČ : 002 74 968  
DIČ : CZ00274968

dále jen **prodávající** na straně jedné

**a**

### **Společenství vlastníků bytových jednotek pro dům čp. 1043 Rudé armády, Kostelec nad Orlicí**

se sídlem Kostelec nad Orlicí, Rudé armády 1043, PSČ 517 41  
zastoupené předsedkyní výboru, paní a místopředsedkyní  
výboru, paní .....  
IČ: 287 69 660

Společenství je zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl S, vložka 4556

dále jen **kupující** na straně druhé

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o*

## **KUPNÍ SMLOUVU**

### **I.**

Prodávající, město Kostelec nad Orlicí, je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnictví číslo 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí mimo jiné vlastníkem pozemku parcelní číslo **736 - zahrada** v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí**.

Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí**.

### **II.**

Prodávající, město Kostelec nad Orlicí, prodává touto smlouvou nemovitou věc uvedenou v článku I. výše, tj. pozemek parcelní číslo **736 - zahrada** v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí za dohodnutou kupní cenu **134.417,- Kč** (Slovy: *Jedno sto třicet čtyři tisíce čtyři sta sedmnáct korun českých*) se všemi právy a povinnostmi kupujícímu, který tuto nemovitou věc do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi přijímá a kupuje.

### III.

Kupní cena v celkové výši 134.417,- Kč byla kupujícím uhrazena prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího, číslo účtu: **19-1240074329/0800, VS: 9244000199.**

Kupující dále prodávajícímu před podpisem této smlouvy uhradil poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč na účet prodávajícího, číslo účtu: **27-1240074329/0800, VS: 9517000688.**

Prodávající se zavazuje na smlouvě připojit svůj podpis k podpisu kupujícího do 10-ti dnů ode dne podpisu kupujícího a úplného uhrazení sjednané kupní ceny a poplatku za vklad práv do katastru nemovitostí a do dalších 10-ti dnů předložit tuto smlouvu příslušnému katastrálnímu úřadu.

### IV.

Zástupce prodávajícího seznámil zástupce kupujícího se stavem převáděné nemovité věci a prohlašuje, že na ní nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady. Zástupce kupujícího prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc prohlédl a její stav je mu znám.

### V.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr prodat nemovitost uvedenou v bodě II. této smlouvy, nacházející se v katastrálním území Kostelec nad Orlicí zveřejněn na úřední desce v období od 18. 7. 2016 do 3. 8. 2016. V téže době byl také zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a následně schválen dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění Zastupitelstvem města Kostelec nad Orlicí dne 5. 12. 2016 pod číslem ZM 6/2016.

Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

### VI.

Kupující se zavazuje pozemek, jež je předmětem prodeje, ve lhůtě následujících tří let nepoužít ke zbudování stavby pevně spojené se zemí. V případě porušení tohoto závazku se kupující zavazuje neprodleně informovat o této skutečnosti prodávajícího a uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 21 % z kupní ceny uvedené v této kupní smlouvě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do 30ti dnů ode dne jejího vyúčtování prodávajícím kupujícímu.

## VII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je na základě dohody účastníků kupující. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

## VIII.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro katastrální území Kostelec nad Orlicí na příslušném listu vlastnictví tyto změny:

**v části ALV :** Společenství vlastníků bytových jednotek pro dům čp. 1043 Rudé armády, Kostelec nad Orlicí  
IČ: 287 69 660

**v části BLV :** pozemek parcelní číslo 736 - zahrada

**v části ELV :** tato smlouva

ostatní části beze změn

V Kostelci nad Orlicí dne 20. 1. 2017

*prodávající :*

.....  
za město Kostelec nad Orlicí  
František Kinský, starosta

V Kostelci nad Orlicí dne 20. 1. 2017

*kupující :*

.....  
za Společenství vlastníků bytových jednotek pro dům čp. 1043  
Rudé armády, Kostelec nad Orlicí

předsedkyně výboru

.....  
za Společenství vlastníků bytových jednotek pro dům čp. 1043  
Rudé armády, Kostelec nad Orlicí

místopředsedkyně výboru