Nájemní smlouva

**Základní škola, Za Alejí 1072, Uherské Hradiště, příspěvková organizace, zastoupená Vratislavem Broklem, ředitelem školy (dále jen pronajímatel) na straně jedné**

**a**

**Plavecká škola Uherské Hradiště, Sportovní 1214, zastoupená Janem Dudou, ředitelem školy (dále jen nájemce),**

prohlašují, že uzavřeli tuto nájemní smlouvu.

**I.**

# Předmět a účel pronájmu

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem plaveckého bazénu s příslušenstvím v Základní škole, Za Alejí 1072, Uherské Hradiště, p. o. a to za účelem provozování těchto činností – výuky plavání žáků základních a mateřských škol, provozování kroužků výuky plavání, výuky plavání dospělých. Příslušenstvím pro tento účel pronájmu se rozumí žákovské šatny a sociální zařízení, které sousedí s plaveckým bazénem, učebna s vybavením pro třídy ZŠ a MŠ, které právě neabsolvují výuku plavání, dohodnutý sklad materiálu v areálu pronajímatele a šatna pro učitele plavání v areálu plaveckého bazénu.

**II.**

# Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to od 1. 9. 2020 do 30. 6. 2021 s přednostním právem prodloužení.

1. Smluvní strany se dohodly na době pronájmu následovně pro I. pololetí školního roku. II. Pololetí bude dodatečně upřesněno:
   1. Kroužek plavání – Čtvrtek od 15.45 do 18.00 hodin
2. Smluvní strany se dohodly, že v období:
   1. 26. 10. – 30. 10. 2020
   2. 23. 12. 2020 – 3. 1. 2021
   3. 25. 1. – 29. 1. 2021
   4. 8. 3. – 12. 3. 2021
   5. 1. 4. – 2. 4. 2021
   6. 3. 5. – 7. 5. 2021
   7. 21. 6. – 30. 6. 2021

a státních svátků nebude provoz školního bazénu.

Pronájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran je možno nájem ukončit kdykoliv.

Před uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán, může být nájem ze strany pronajímatele ukončen z těchto důvodů:

1. Nájemce užívá pronajaté prosty k jinému účelu, než je uvedeno pod bodem I. této smlouvy.
2. Nájemce nebo osoby, které s ním užívají pronajaté prostory, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek.
3. Nájemce dá pronajaté prostory jiné osobě do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.

V těchto případech je výpovědní lhůta maximálně 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

Po ukončení nájmu je nájemce povinen pronajaté prostory do jednoho týdne vyklidit a předat pronajímateli v řádném stavu – náležitosti a požadovaný stav předávaných prostor bude dohodnut se správcem výše uvedených prostor.

**III.**

# Zvláštní práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel zaručuje, že během celé doby trvání pronájmu může být pronajímaný plavecký bazén užíván ke stanovenému účelu. Pronajímatel dále prohlašuje, že neexistují překážky jakéhokoliv druhu, které by zabránily provozování činnosti dle bodu I.
2. Pronajímatel se zavazuje, že zabezpečí teplotu vody 27,5°C – 28,5°C a teplotu vzduchu o 2°C vyšší.
3. Nájemce bude koordinovat po metodické a odborné stránce výuku plavání v Základní škole, Za Alejí 1072, Uherské Hradiště a zajišťovat vybavení základními pomůckami pro výuku plavání.

**IV.**

# Nájemné

Obě strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno fakturou vždy po uplynulém měsíci dle skutečně odplavaných hodin jednotlivými školami. Splatnost těchto faktur je 14 dnů.

Zrušení objednané hodiny je možné provést bez úhrady nájmu nejméně 7 dnů předem s výjimkou kalamitních situací. V případě, že dojde k nepředvídatelným okolnostem a nájemce odvolá výuku v kratší lhůtě než 7 dnů, zaplatí 50% úhrady nájmu bazénu. V případě, že nájemce výuku vůbec neodvolá a hodina se neuskuteční, bude účtována plná částka nájmu bazénu.

* Pronájem bazénu v době od 8.00 do 18.00 hodin činí 680,- Kč za hodinu,
* Pronájem bazénu v době od 8.00 do 18.00 hodin činí 510,- Kč za 45 minut (vyučovací hodina),
* Pronájem bazénu v době od 18.00 do 21.00 hodin činí 800,- Kč za hodinu,
* Pronájem bazénu v době od 18.00 do 21.00 hodin činí 600,- Kč za 45 minut (vyučovací hodina).

V případě změny cen nebo okolností majících vliv na výši vstupních nákladů si smluvní strany dohodnou dodatkem k této smlouvě novou cenu nájemného.

**V.**

## *Závěrečná ujednání*

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a shodně prohlašují, že tato odpovídá skutečnosti, je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po jednom.
5. Tato smlouva nahrazuje nájemní smlouvu ze dne 2. 9. 2019

V Uherském Hradišti dne 1. září 2020 V Uherském Hradišti dne 1. září 2020

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nájemce pronajímatel