



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),  
mezi smluvními stranami:

### statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 111211222/0800  
Ve věcech technických je oprávněna jednat:

K podpisu smlouvy je oprávněn:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### Regionální rozvojová agentura jižní Moravy, zájmové sdružení právnických osob

se sídlem: Královopolská 3052/139, Žabovřesky, 612 00 Brno  
Zastoupena: [redacted]  
IČO: 65338090  
DIČ: CZ65338090  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
Číslo účtu: 377371303/0300  
Telefon: [redacted]  
Kontaktní osoba: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na své náklady a nebezpečí dílo spočívající ve zpracování dokumentu „Pasportizace a aktualizace lokalit typu brownfields s majetkovým podílem města do 50 %“ (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmíněk sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a ze zadání veřejné zakázky malého rozsahu s nazvaném „Pasportizace a aktualizace lokalit typu brownfields s majetkovým podílem města do 50 %“, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.



## II. Dílo a provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli a jeho převzetím Objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
4. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla.
5. Dílo podle této smlouvy bude provedeno ve lhůtě v souladu s čl. V.

## III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu **v celkové výši 151 250,- Kč včetně DPH.**
2. Cena za dílo uvedená výše je pevnou cenou, obsahuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována. Na výši ceny nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
4. Sjednaná cena může být změněna pouze, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, v takovém případě bude cena za dílo upravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací.
6. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej Objednateli k posouzení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

## IV. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za zhotovení díla podle čl. III. odst. 3 této smlouvy na základě faktury, které je Zhotovitel oprávněn vystavit na základě protokolu o předání a převzetí závěrečné zprávy, a to v termínu dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Faktury za projednání a prezentaci díla lze vystavit pouze v případě, že objednatel písemně vyzve zhotovitele k projednání a prezentaci díla. Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 21 dnů ode dne doručení Objednateli.
2. Faktura bude zaslána na adresu Oddělení strategického plánování Odbor strategického rozvoje a spolupráce MMB, Husova 12, 601 67 Brno nebo elektronicky datovou zprávou (id datové schránky: a7kbrnn) s výše uvedeným označením útvaru MMB.



3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu, především dle §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to zejména:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a čísla účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - číslo smlouvy o dílo objednatele, název zakázky
  - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
  - razítko a podpis zhotovitele nebo jím oprávněné osoby.
4. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do dne její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti (ve smyslu čl. IV. odst. 1) začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle ZDPH a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla.
6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen skutečně vykonané a Objednatelům převzaté práce.
7. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatel i nebezpečí škody na věci. Po zaplacení ceny je Objednatel oprávněn dílo v neomezeném rozsahu bez souhlasu Zhotovitele poskytnout třetím osobám.

#### **V. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a předat dílo Objednateli nejpozději do 30. 11. 2020 (včetně vypořádaných připomínek objednatele).
2. Ocitne-li se Objednatel v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy z důvodů nezaviněných Zhotovitelem, v důsledku čehož nebude moci Zhotovitel provést dílo v termínu sjednaném v čl. V. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se Objednatel uzavřít dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude ujednání o prodloužení termínu dokončení díla.

#### **VI. Předání a převzetí díla**

1. Dílo je Zhotovitel povinen předat Objednateli ve sjednaném termínu na sjednaném místě plnění – Oddělení strategického plánování Odboru strategického rozvoje a spolupráce



Magistrátu města Brna. Datum doručení díla bude označeno prezenčním razítkem na předávacím dopise.

2. Podkladem pro vystavení faktury bude oběma smluvními stranami sepsán protokol o předání díla.
3. Bude-li mít Objednatel vůči dílu výhrady, uvede je Objednatel do předávacího protokolu, případně je písemně oznámí Zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla s vadami není splnění Zhotovitelova závazku, pokud Objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vyskytnutými vadami přebírá.
4. V případě zjištění nedostatků díla bude cena za dílo dle vystavené faktury proplacena až po jejich odstranění.
5. Současně s dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

#### **VII. Povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než Objednateli.
4. Zhotovitel je povinen oznámit písemně objednateli změnu osob v realizačním týmu při plnění zakázky. Osoba, prostřednictvím které zhotovitel prokazoval kvalifikaci, může být nahrazena pouze osobou s minimálně shodnou kvalifikací.
5. V případě zpracování osobních údajů Zhotovitelem při plnění závazku dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen postupovat dle příslušných předpisů upravujících zpracování osobních údajů.

#### **VIII. Povinnosti Objednatele**

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.



### **IX. Spolupůsobení a podklady objednatele**

1. Objednatel prohlašuje, že předá Zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady podrobně seznámí. Pokud Zhotovitel zjistí nevhodnost podkladů, je povinen Objednatele o této skutečnosti bezodkladně informovat.
2. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, ČSN či jiných norem a předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

### **X. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Záruční doba se sjednává na 2 roky a začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční doby. Reklamacce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Oprávněně reklamované vady budou Zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

### **XI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. V případě prodlení s termínem předání díla nebo části díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla za každý den prodlení s výjimkou prodlení způsobeným nedodržením termínu předání požadovaných podkladů Zhotoviteli dle článku IX. této smlouvy a dále při prodlení Objednatele s plněním svých povinností dle čl. V. odst. 2. této smlouvy.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla za každý den porušení této povinnosti, a to maximálně po dobu 30 dní.
4. Výše uvedené sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.



## XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - a) prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla nebo části díla delším než 30 dnů,
  - b) nesplnění obsahu zakázky (dle přílohy č. 1 smlouvy této smlouvy).
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel účtovat Objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
4. V případě, že od smlouvy odstoupí Zhotovitel, je povinen uhradit Objednateli případnou škodu, která mu odstoupením od smlouvy vznikla.

## XIII. Ostatní ujednání

1. Vznikne-li Objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně nahradit.
2. V průběhu doby plnění budou na výzvu Objednatele či Zhotovitele uskutečněny mj. konzultace formou elektronické komunikace, popř. telefonické konzultace.

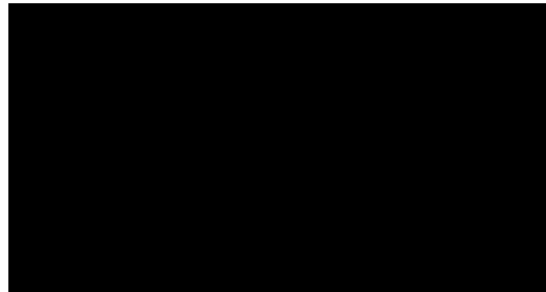
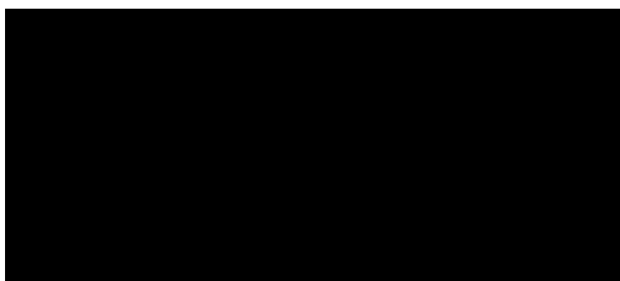
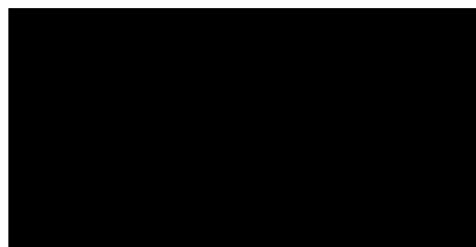
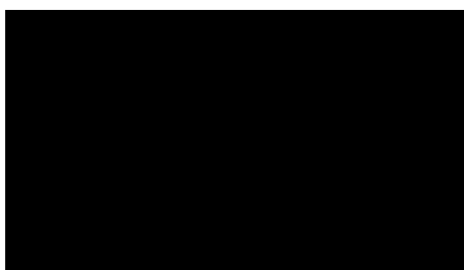
## XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků, označených jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě a podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především ustanoveními občanského zákoníku.
3. Veškeré případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny v první řadě smírně a dohodou. V případě neúspěchu těchto jednání se kterákoli ze smluvních stran může obrátit na místně a věcně příslušný soud České republiky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá Objednatel.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany



této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazeného ustanovení.

7. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zejména, že dle § 9 odst. 2 tohoto zákona se při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.





Příloha č. 1 smlouvy

„PASPORTIZACE A AKTUALIZACE LOKALIT TYPU BROWNFIELDS S MAJETKOVÝM PODÍLEM STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA DO 50 %“

zadání zakázky

**Zadavatel:** statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00 Brno

**Kontaktní osoba za zadavatele:** Ing. Iveta Štarhová, OSRS MMB

**Zhotovitel průzkumu:**

## 1. Kontext a důvody zadání zakázky

Veřejná zakázka bude zpracována jako součást klíčové aktivity 05 Zavedení systematického přístupu ke strategickým rozvojovým lokalitám v rámci projektu „Systematizace a zkvalitnění systému řízení města Brna“ CZ.03.4.74/0.0/0.0/17\_080/0010105.

Pasportizace a aktualizace databáze brownfieldů poskytne Odboru strategického plánování a rozvoje aktuální informace o stavu a množství nevyužitých ploch brownfieldů ve městě. Vzhledem k faktu, že v Brně, stejně jako v ostatních větších městech, ubývá fyzického prostoru, je více než nutné mít přesné informace o stavu těchto lokalit v Brně.

Zadavatel použije získané informace nejen k aktualizaci databáze lokalit brownfields, která bylo podobným terénním šetřením aktualizovaná naposledy v roce 2016, ale zejména také k systematictější práci s těmito lokalitami, tak aby v budoucnu mohlo dojít k jejich přeměně. Bez aktuálních informací o stavu daných lokalit je tato práce značně obtížná.

## 2. Cíl zakázky

Zjištění aktuálního stavu a informací týkajících se brownfieldů s majetkovým podílem statutárního města Brna, který nepřesahuje 50 %.

## 3. Předmět zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je pasportizace a terénní šetření lokalit typu brownfield s podílem na vlastnictví statutárního města Brna, který nepřesahuje 50 %. Předmětem zakázky je zejména:

- **verifikace** současného stavu lokalit typu brownfields uvedených v příloze přílohy č. 1
- **aktualizace** informací dle předložené struktury níže včetně vytvoření informačních karet pro jednotlivé lokality (vzory informačních karet v příloze č. 4 této zadávací dokumentace)
- **navržení potenciálních scénářů rozvoje** pro 5 vybraných lokalit
- během realizace zakázky proběhnou minimálně **2 výrobní výbory**
- po odevzdání zakázky proběhne připomínkování ze strany zadavatele, tyto připomínky musí zhotovitel vypořádat do pěti pracovních dnů.





**Brownfield** je pro účely této zakázky definován jako nemovitost (pozemek, objekt, areál), která je nedostatečně využívána, zanedbaná a může být i kontaminovaná. Jedná se o území velikosti min. 0,5 ha s plošným využitím méně než 30 %.

### **Struktura a požadavky na zjišťované informace k jednotlivým lokalitám:**

K jednotlivým lokalitám je nutné vytvořit informační kartu (vzor karty naleznete v příloze přílohy č.2) a je nutné zjistit tyto údaje:

- **Popis lokality** – slovní popis lokality včetně krátkého historického exkurzu k dané lokalitě
- **Revize hranice brownfieldu** – v případě zjištění změny stavu hranic brownfieldu vymezení hranic nových a jejich zakreslení do map dle informačních karet, které jsou přílohou č. 3 této zadávací dokumentace (současné vymezení těchto brownfieldů poskytne zadavatel zpracovateli ve formátech feature class, shapefile, KML nebo GeoJSON dle požadavků zpracovatele.
- **Rozloha brownfieldu v ha** – v případě nového vymezení hranic brownfieldu
- **Katastrální území a parcelní čísla** – zařazení brownfieldu do katastrálního území a výpis parcelních čísel, na kterých brownfield leží
- **Poloha brownfieldu** – adresa, popř. souřadnice brownfieldu
- **Fotografie lokality** – aktuální fotografie brownfieldu v minimálním množství 5 pro každou lokalitu vč. fotografie interiéru, pokud to bude možné
- **Majetkoprávní struktura** – dohledat vlastníky jednotlivých pozemků, případně staveb, nejsou-li součástí pozemku, v daném brownfieldu a spočítat jejich procentuální zastoupení odděleně pro pozemky a stavby, nejsou-li tyto stavby součástí pozemku.
- **Současná míra zastavěnosti lokality** – procentuální vyjádření zastavěnosti lokality brownfieldu budovami (i dočasnými)
- **Současná míra využívanosti brownfieldu** – z jaké části (vyjádřené v %) je lokalita brownfieldu aktuálně využívána
- **Aktuální stav brownfieldu** – zařazení do kategorie neprovedená revitalizace/sanace/demolice/zahájení stavebních prací – výstavba/zahájení stavebních prací – rekonstrukce/revitalizovaný
- **Původní účel využití území** – pro jaké účely bylo území/budova/areál původně využíváno
- **Právní limity** – identifikace soudních sporů či restitucí dotýkajících se dané lokality brownfieldu, případně existence vázanosti dle zástavního či předkupního práva.



- **Existující záměry či projekty** – vyhledání existujících záměrů k dané lokalitě z dostupných veřejných zdrojů a oslovení vlastníků majících v dané lokalitě podíl na pozemcích či budovách více než 50 %
- **Doporučení zpracovatele ve věci přístupu města k dané lokalitě** – zadavatel očekává expertní pohled zpracovatele v podobě stručných doporučení budoucího vývoje

### **Základní požadavky na zpracování potenciálních scénářů rozvoje území pro vybrané lokality**

Navržené scénáře budou obsahovat níže uvedené analýzy a informace:

- **Analýza lokality a jejího okolí** – získání základního přehledu, dostupných dat a informací o řešeném území. Analýza by měla obsahovat minimálně tyto informace:
  - o urbánní struktura území – analýza existence veřejné vybavenosti území (základních a mateřských škol, obchodů, zdravotních služeb, veřejné zeleně apod.) a identifikace jejího nedostatku
  - o dopravní dostupnost lokality – pěší, IAD, VHD
  - o dostupnost technické infrastruktury
  - o sociální limity v území – zohlednění sociálního kontextu v území, tak aby navržené scénáře neprohlubovaly případné sociální problémy či sociální vyloučení v lokalitě
  - o právní limity v území – soudní spory či restituce v lokalitě
  - o identifikace záměrů či projektů vyskytujících se v dané lokalitě (soukromých i veřejných)
- **Scénáře rozvoje** – na základě zjištěných informací navrhnout potenciální scénáře rozvoje pro vybrané lokality

### **4. Pracovní výbory**

V průběhu zpracování zakázky se uskuteční minimálně 2 pracovní výbory – 1. pro ujasnění zadání, 2. v polovině zpracování zakázky.

Po odevzdání zakázky proběhne ještě prezentace výstupu, na které se počítá s aktivní účastí zpracovatele.

### **5. Výstup zakázky**

Výsledkem práce bude zpracování informačních karet ve wordovém formátu doplněné o tabulky, grafy a fotografie dle navržené struktury s tím, že u vybraných lokalit budou zpracovány navíc scénáře rozvoje podložené analytickou částí, tak jak je popsáno v zadání. Součástí výstupu bude i prezentace ve formátu ppt či jiném obdobném formátu.

**Vlastnictví sesbíraných dat a informací o daných lokalitách včetně navržených scénářů rozvoje přechází na zadavatele tak, aby bylo možné celé šetření v budoucnu replikovat.**



Příloha přílohy č.1 – Seznam identifikovaných brownfieldů s podílem vlastnictví Statutárního města Brna do 50%

Název	Městská část	Podíl parcel v majetku SMB [%]
Plocha při Brněnské továrně plstí	Brno-Židenice	0,01
Území mezi ulicemi Křídlovická a Nádvoří	Brno-střed	0,01
Bývalá cementárna	Brno-Maloměřice a Obřany	0,02
Nevyužívané parkoviště u Zvonařky	Brno-střed	0,03
Areál 2 při ulici Sportovní	Brno-Královo Pole	0,12
Areál BRIV	Brno-Chrlice	0,13
Rozestavěný areál bývalé firmy ERGON	Brno-Maloměřice a Obřany	0,17
Areál v bývalé pískovně	Brno-Tuřany	0,51
Areál stavebnin	Brno-Maloměřice a Obřany	0,51
Bývalý hotel Metropol	Brno-střed	0,57
Bývalá Zbrojovka	Brno-Židenice	0,58
Nevhodně využívaný areál při ul. Cacovice	Brno-Maloměřice a Obřany	0,86
Bývalá Kohnova cihelna	Brno-střed	1,43
Uvolňovaná západní část areálu Zetor, a.s.	Brno-Líšeň, Brno-Židenice	1,51
Bývalý mlýn	Brno-jih	1,79
AGRO Obřany	Brno-Maloměřice a Obřany	2,11
Areál firmy Vašstav	Brno-Bohunice	2,3
Bývalé zemědělské družstvo Žebětín	Brno-Žebětín	2,4
Území podél ulice Nové Sady - pod areálem Malá Amerika	Brno-střed	3,12
Zetor Husovice	Brno-sever	3,52
Bývalý areál firmy KRAS	Brno-střed	3,75
Bývalý areál Lachema, Poděbradova	Brno-Královo Pole	4,32
Bývalý TECHNOMAT	Brno-sever	4,35
Území při ulici Plíže	Brno-Maloměřice a Obřany	5,29
Bývalá Mosilana, Křenová	Brno-střed	5,54
Slévárna UXA	Brno-jih	6,81
Nedokončená stavba polikliniky	Brno-střed	7,69
Bývalý areál ABB EJF Cimburkova ul.	Brno-Královo Pole	8,29
Areál bývalého JZD Komín	Brno-Komín	10,68
Území mezi ulicemi Křídlovická a Leitnerova	Brno-střed	11,02
Bývalá sladovna Briess	Brno-sever	12,52
Území při ulici Sportovní, Košínova	Brno-Královo Pole	15,93
Bývalý Florimex při ulici Sokolova	Brno-jih	18,11
Lokalita Masná - Křenová	Brno-střed	19,24



Území u železnice, ulice Pražákova	Brno-střed	19,61
Území Jižního centra mezi ulicemi Uhelná, Opuštěná, Trnitá	Brno-střed	29,32
Bývalé zemědělské družstvo a zahradnictví	Brno-Žabovřesky	31,05
Areál na Kraví hoře	Brno-střed	32,7
Území při Železniční a nákladovém nádraží	Brno-jih	36
Bývalé skleníky Agro	Brno-jih	41,25
Zdevastované území u nákladového nádraží	Brno-jih	47,5
Letecká opravárenská základna Brno	Brno-Černovice	48,91

vybrané brownfieldy pro navržení scénářů

vzorové informační karty brownfieldu



## Příloha přílohy č. 2 – Vzor informační karty dané lokality brownfield

Název lokality:

### **Bývalá Khonova cihelna**

#### POPIS

Provoz cihelny v Bohunicích zahájil Max Kohn v roce 1850, od té doby byla v letech 1945 a 1948 znárodněna a následně pak vrácena původním majitelům. V roce 1999 byl v lokalitě proveden ekologický audit. Pozemky bývalé Khonovy cihelny byly v minulosti zavezeny různorodým materiálem a areál byl také po celou dobu provozu využíván k intenzivní průmyslové výrobě, a to i v době, kdy nakládání se škodlivými látkami a povědomí o ochraně životního prostředí bylo zcela na jiné úrovni než je dnes. Obecně lze téměř v celém prostoru, kde stávaly výrobní objekty cihelny, nalézat různě velké skládky různých druhů materiálů. Většinou jde o netříděné zbytky staveb, místy ovšem také o komunální odpad.



#### ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Městská část	Brno-střed
Katastr	Štýřice
Parcelní čísla	1875, 1877, 1878, 1881, 1882, 1879, 1880, 2030, 1837/50, 1837/54, 1837/56, 1837/57, 1837/58, 1837/1, 1841/1, 1873, 1837/247, 1872, 1874, 1837/60, 1844, 1868, .1841/2, 1837/252, 1837/51, 1837/52, 1837/53, 1837/51, 1843/2, 1843/1, 1845, 1867, .1843/3, .1870, .1871, 1837/161, 1866/1, 1866/7, 1837/254, 1865, 1864
Adresa	ul. Stráň
Rozloha (ha)	9,5 ha
Míra zastavěnosti území (%)	cca 5 %
Míra využitelnosti území (%)	do 30 %
Aktuální stav	Neprovedená revitalizace

#### MAJETKOPRÁVNÍ STRUKTURA

##### POZEMKY

Ledvinová, Pokorná, Pokorný	56 %
GLUTTON, a. s.	21,3 %
Česká republika (ÚZSVM)	12,8 %
Pokorná	4,7 %
Hanušová, Hanuš	3 %
Statuární město Brno	1,5 %
Hanušová	0,5 %
Svoboda	0,3 %

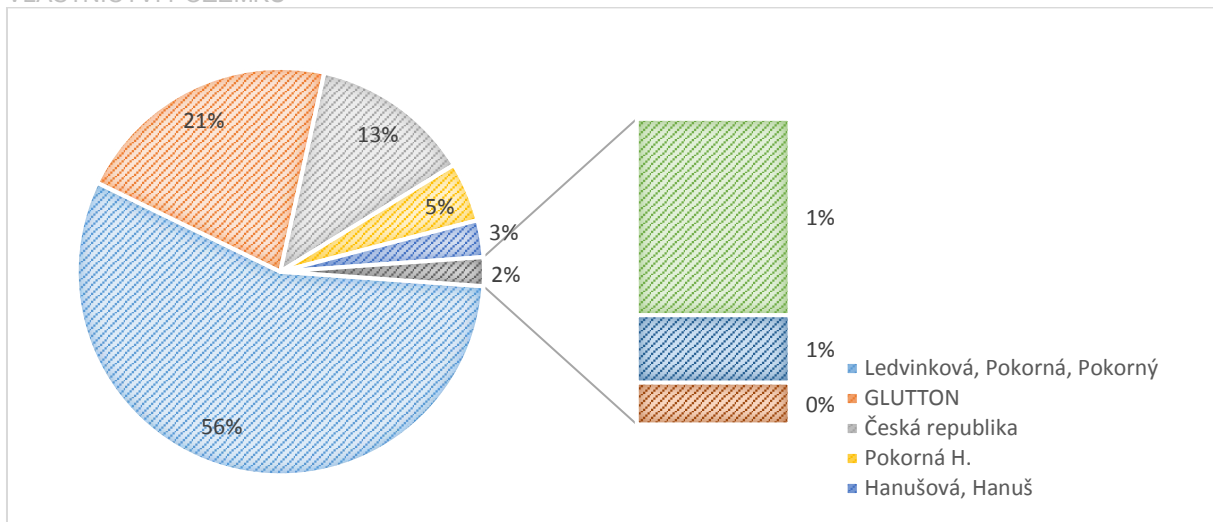
##### BUDOVY

Česká republika	40,3 %
Pokorná	22,7 %
Hanušová, Hanuš	16,9 %

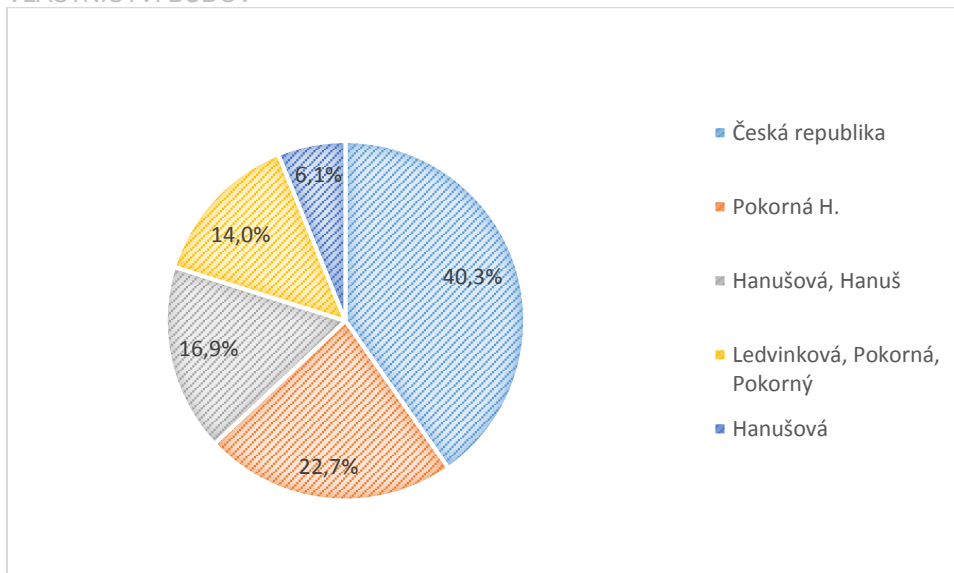


Ledvinková, Pokorná, Pokorný	14,0 %
Hanušová	6,1 %

#### VLASTNICTVÍ POZEMKŮ



#### VLASTNICTVÍ BUDOV



#### VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Původní účel využití území	Těžba surovin, likvidace odpadů
Navrhovaný účel dle nového ÚPmB	Plochy bydlení

#### PRÁVNÍ LIMITY

Soudní spor	Ne
Restituce	Ne

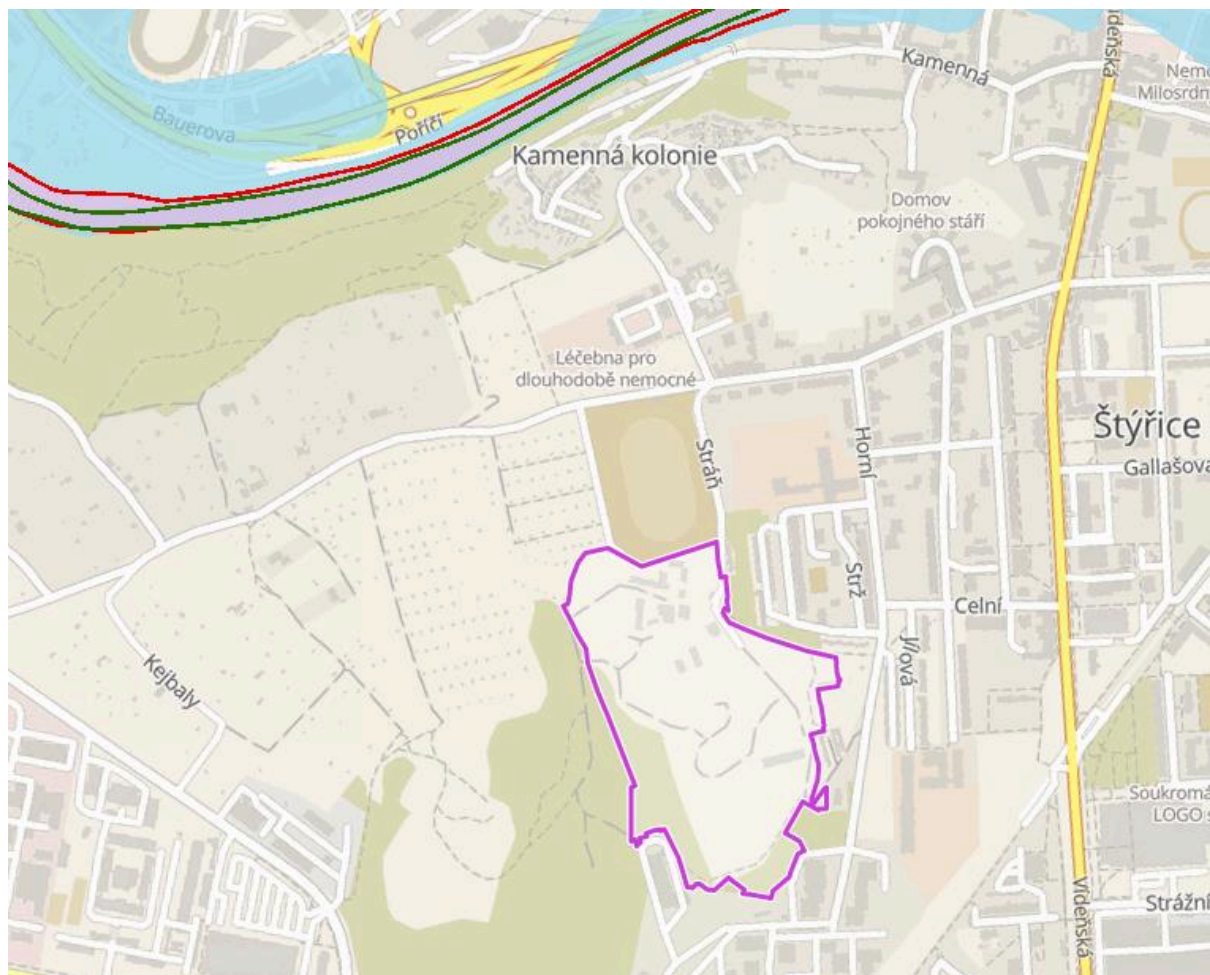


## EXISTUJÍCÍ ZÁMĚRY ČI PROJEKTY

Lokalita je součástí Rozvojové lokality Červený kopec, kde byla zpracována Územní studie Červený kopec <https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-1-namestka-primatorky/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upp/us-cervený-kopec/>

## UMÍSTĚNÍ LOKALITY A VYMEZENÍ HRANIC

### Záplavové území





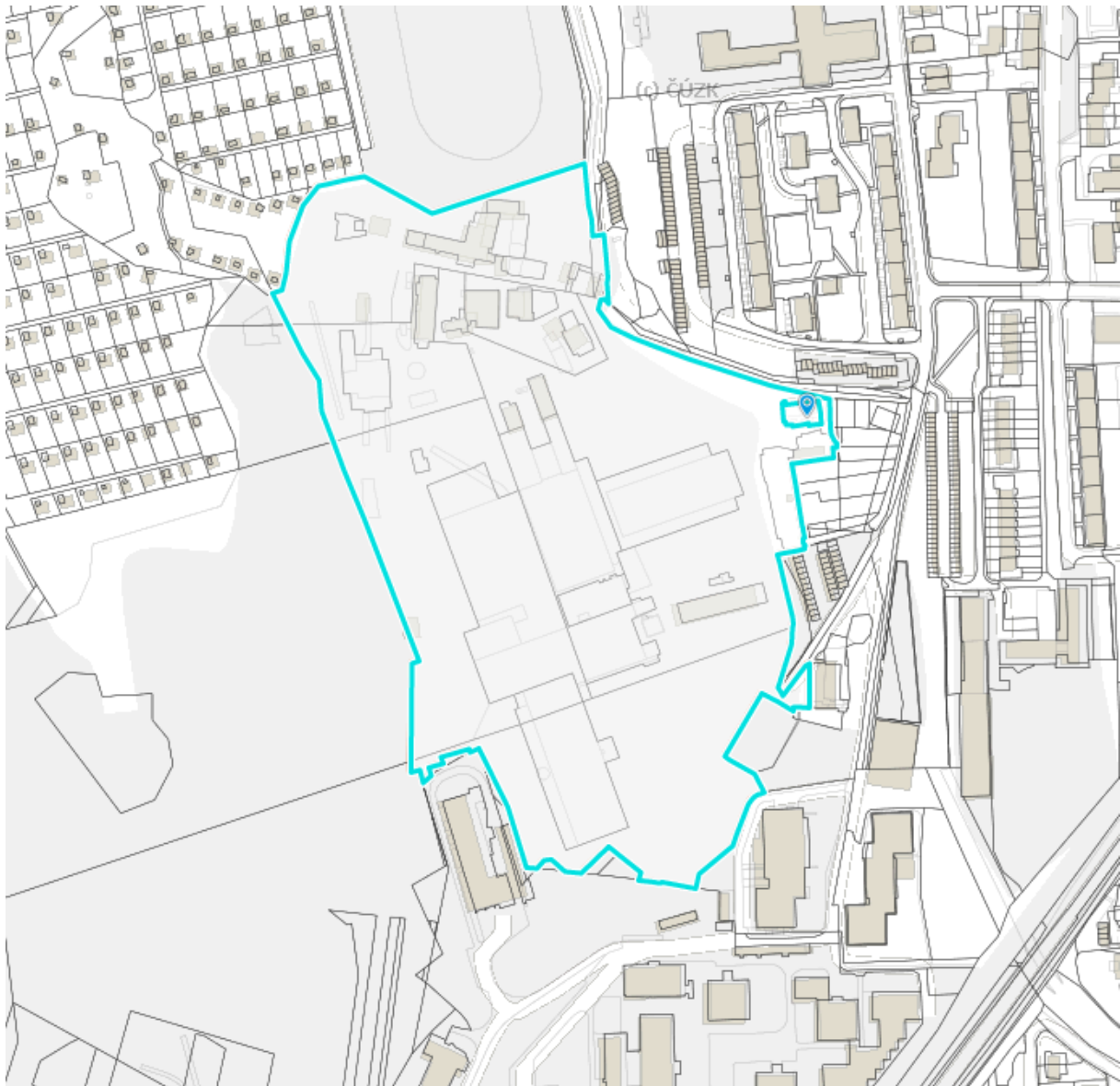
Vymezení lokality - ortofotomapa







Katastrální mapa lokality





Název lokality:

## Bývalá Zbrojovka

### POPIS

Rozlehlý areál Zbrojovky Brno, která vznikla v roce 1918, se nachází mezi nábřežím řeky Svitavy a železniční stanicí v Židenicích. Před 2. světovou válkou se specializovala na výrobu aut a železničních vlakových brzd. Během druhé světové války, a i po ní, byla průmyslová továrna určena zejména k výrobě zbraní. Od roku 2003 se společnost přestala dařit a začala být ztrátová, v roce 2006 byli propuštěni poslední zaměstnanci a výroba se kompletně uzavřela.

V roce 2016 areál koupila realitní a investiční skupina CPI Property Group, která začala s demolicí velké části areálu a plánuje zde vystavění moderní čtvrti, která bude zahrnovat bydlení, služby, kancelářské prostory i vhodná veřejná prostranství. Celý projekt je navržen v několika etapách s tím, že první etapou byla rekonstrukce budovy dnes nazývané ZET.office.



### ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Městská část	Brno-Židenice
Katastr	Zábrdovice
Parcelní čísla	
Adresa	Lazaretní 7
Rozloha (ha)	22,7 ha
Míra zastavěnosti území (%)	cca 30 %
Míra využitelnosti území (%)	cca 5 %
Aktuální stav	Zahájení stavebních prací

### MAJETKOPRÁVNÍ STRUKTURA

#### POZEMKY

Nová Zbrojovka, s. r. o.	99,42 %
Statutární město Brno	0,58 %

#### BUDOVY

CPI Property Group	100 %
--------------------	-------

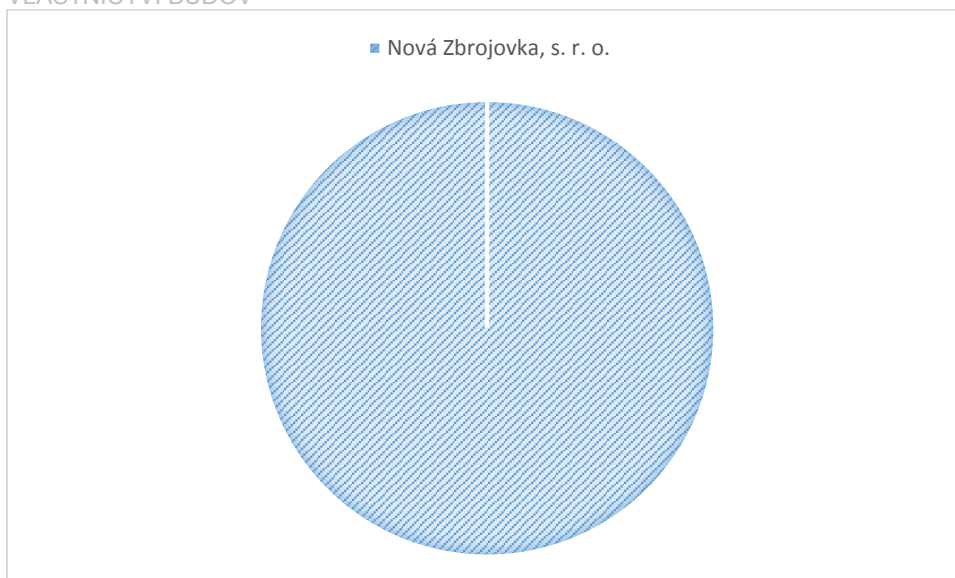
### VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Původní účel využití území	Průmyslová výroba
Navrhovaný účel dle nového ÚPmB	Plochy smíšené obytné

### VLASTNICTVÍ POZEMKŮ



#### VLASTNICTVÍ BUDOV



#### PRÁVNÍ LIMITY

Soudní spor	Ne
Restituce	Ne

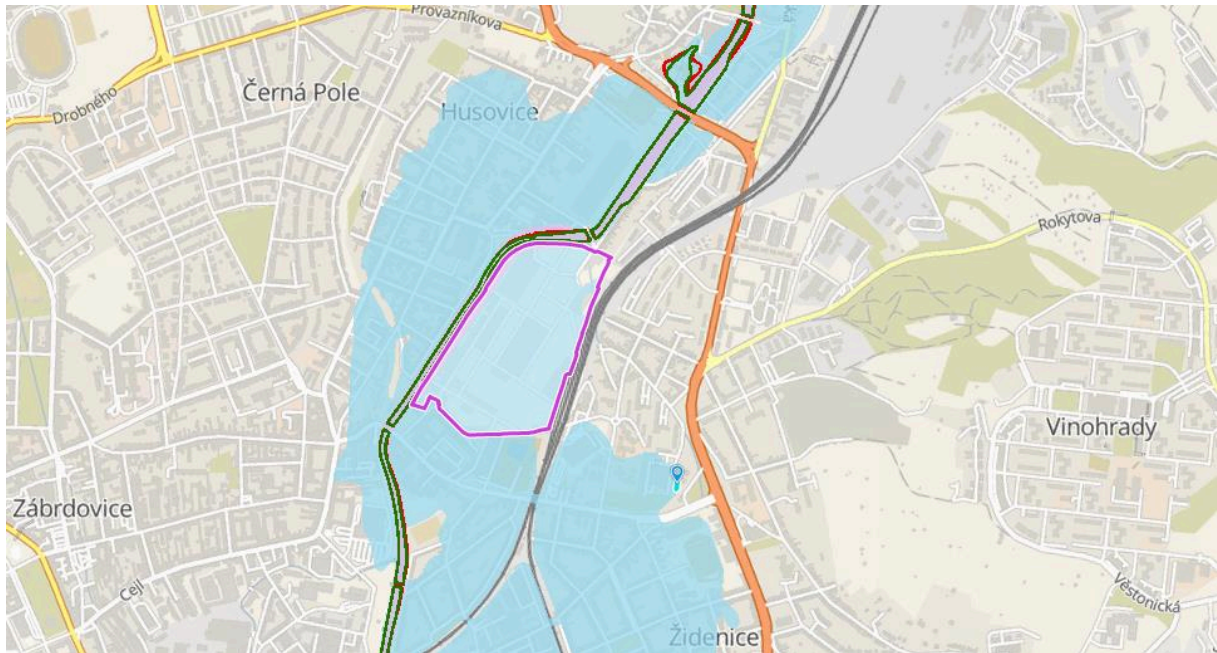
#### EXISTUJÍCÍ ZÁMĚRY ČI PROJEKTY

Na lokalitu se v současné době vztahuje projekt NOVÁ ZBROJOVKA, který po etapách revitalizuje celou lokalitu. Více informací <http://www.novazbrojovka.cz/>



## UMÍSTĚNÍ LOKALITY A VYMEZENÍ HRANIC

### Záplavové území



### Vymezení lokality





Katastrální mapa lokality

