

## SMLOUVA O DÍLO č. S/0481/2016/IO

uzavřena podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže označené smluvní strany-----

### statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01

osoba oprávněna jednat: Ing. Radoslav Basel, vedoucí investičního odboru  
IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Radoslav Basel, vedoucí IO, [basel.radoslav@frydekmistek.cz](mailto:basel.radoslav@frydekmistek.cz) /558 609 260

Bc. Martina Kissová, technik IO, [kissova.martina@frydekmistek.cz](mailto:kissova.martina@frydekmistek.cz) /558 609 262

- **dále jen objednatel nebo město**

a

### OSA projekt s.r.o.

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Kafkova 1133/10, PSČ 702 00

za kterou jedná Ing. arch. Martin Chválek, jednatel

IČO: 47155337

DIČ: CZ47155337

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4180

Bankovní spojení/číslo: ČSOB, a.s. Ostrava/ č.ú.: 121662/0300

Tel: +420 595693200

E-mail: [osa@osa-projekt.cz](mailto:osa@osa-projekt.cz)

- **dále jen zhotovitel**
- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**Volnočasový areál ve Frýdku-Místku – ideová studie**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

### článek 1

#### Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

Cílem této zakázky je zpracování ideové studie volnočasového areálu ve Frýdku-Místku.

### článek 2

#### Předmět a rozsah plnění

Předmětem smlouvy je zpracování ideové studie na využití bývalého dopravního hřiště na ulici 28. října ve Frýdku-Místku. Volnočasový areál má sloužit pro rekreační a pohybové aktivity s důrazem na

možnost využití všech generací obyvatel, a bude umístěn na pozemcích p.č. 3491/2, 3416, 3433, 3434/1, 3434/2, 3435/2, 3437/2, 3458, 3459, 3491, 3491/25, 3492/1, 3493/5, 5152, 5220/2, 5220/3 v k.ú. Místek. Studie bude obsahovat návrh ideového využití, návrh koncepčního rozmístění jednotlivých aktivit, návrh vybavení mobiliářem a hracími prvky, základní návrh sadových úprav. Do návrhu musí být zahrnuty požadavky objednatele a to: napojení areálu na cyklostezku, vybudování inline dráhy, dočasného skateparku, horolezecké stěny, hřišť a sportovišť (např. pro malé i velké děti, workout, posilovací stroje pro seniory), opravu stávajícího objektu a jeho zakomponování do areálu. Součástí studie bude textová a grafická část včetně odhadu investičních nákladů a návrhu dalšího postupu projektové a inženýrské přípravy.

#### 1. Textová část - minimální rozsah

1. Zhodnocení zadání a cílů řešení
2. Sumarizace podkladů
3. Popis současného stavu
4. Popis návrhu
5. Odhad investičních nákladů
6. Návrh dalšího postupu projektové a investiční přípravy
7. Vyjádření správců sítí

#### 2. Grafická část – minimální rozsah

1. Situace širších vztahů
2. Katastrální mapa, současný stav s popisem majetkových vztahů řešené lokality
3. Situace současného stavu
4. Situace návrhu
5. Vzorová řešení

Součástí plnění díla je i účast zhotovitele na kontrolních dnech v průběhu realizace díla a účast na prezentacích výstupů dokončeného díla.

### **článek 3** **Další povinnosti smluvních stran**

1. Řádně provedené dílo musí být technicky realizovatelné a v souladu s obecně závaznými předpisy a normami ve výstavbě.
2. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla.

3. Objednatel zhotoviteli vystaví plnou moc k právním jednáním jménem objednatele, která jsou nezbytná pro naplnění účelu této smlouvy. Plná moc k činnosti dle této smlouvy je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Pokud je činností zhotovitele způsobená škoda objednateli nebo třetím osobám konáním nebo opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.

#### **článek 4. Doba, místo a další podmínky plnění**

1. Dílo bude dokončeno do **8 týdnů** od podpisu této smlouvy.
2. Dokončené dílo musí být v termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ihned po podpisu této smlouvy.
4. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli vždy osobně v sídle objednatele.
5. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy, českými technickými a evropskými normami, evropskými technickými schváleními, technickými specifikacemi zveřejněnými v úředním věstníku Evropské unie, stavebními technickými osvědčeními.
6. Zhotovitel předá dílo v odpovídající tištěné a elektronické podobě.  
V tištěné podobě bude dílo předáno v počtu 3 ks.  
V elektronické podobě na CD nebo DVD v počtu 1 ks, (výkresová a textová část ve formátu PDF, rozpočet ve formátu XLC.
7. Za řádně provedené dílo se považuje takové, které bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, plynoucí z obecně závazných předpisů a norem (i jejich nezávazných částí), popřípadě vlastnosti obvyklé, dále musí být kompletní, bezvadné, splňovat náležitosti odpovídající účelu pro který je dané plnění určené a bude objednateli dodáno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
8. Závazek zhotovitele bude považován za splněný, bude-li dokončené dílo předáno objednateli a protokol o předání a převzetí díla podepsán oprávněnými zástupci obou stran a bude-li z něho jednoznačně vyplývat, že objednatel dílo přijímá.
9. Po dokončení díla je zhotovitel povinen dodat dílo k prohlídce za účelem zjištění případných vad díla objednateli do jeho sídla; tímto je zahájeno přejímací řízení. Zhotovitel je povinen před vlastní prohlídkou díla objednateli dílo a technické řešení v nezbytném rozsahu představit. Objednatel dílo prohlédne ve lhůtě do 14 dnů, a buď dílo vrátí zhotoviteli s vytčením vad a nedodělků nebo protokolárně dílo odsouhlasí a převezme. Po odstranění nedodělků a případných vad bude dílo opět předloženo k odsouhlasení a převzetí. Kompletní dílo nebo část může být předáno v čistopise a

vytištěno v předepsaném počtu paré dle článku 4. odst. 6 až převzetím díla objednatelem bez dalších výhrad. Po dobu trvání přejímacího řízení není zhotovitel v prodlení s termínem plnění.

10. Strany se dohodly, že povinnost zhotovitele představit dílo, či jeho část zahrnuje i povinnost ve vztahu k orgánům objednatele (zastupitelstvo města, rada města, komise)
11. Objednatel je povinen převzít a uhradit pouze řádně ukončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků po provedené prohlídce díla. Současně je oprávněn dílo převzít i v případě, že má toto vady a nedodělky, které nebrání užívání díla v souladu s jeho účelem ani jeho užívání neztíží; povinnost zhotovitele řádně provést dílo dle této smlouvy tím však není splněna a bude splněna až poté, co zhotovitel vyřčené vady a nedodělky odstraní.

### **článek 5. Cena a platební podmínky:**

1. Cena za plnění dle čl. 2 této smlouvy je sjednána stranami v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena závazná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nutný ke zpracování díla v souladu s požadavky objednatele a v rozsahu zejména dle článku 2, 3 této smlouvy, a to ve výši:

<b>CENA BEZ DPH</b>	<b>94 900,00 Kč</b>
<b>21 % DPH</b>	<b>19 929,00 Kč</b>
<b>CENA CELKEM VČETNĚ DPH</b>	<b>114 829,00 Kč</b>

2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákonu o účetnictví. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
  - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - K fakturám budou doloženy následující přílohy:  
Přílohou faktury za dílo bude protokol o předání a převzetí díla v počtu a ve formě dle článku 4. odst. 7 smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy; ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené. Povinnost splnit peněžitý závazek dle této smlouvy té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.
5. Veškeré vícepráce mohou být zadány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

## **článek 6 Spolupůsobení zhotovitele a objednatele, komunikace**

1. Pro účely účinné součinnosti se stanoví následující osoby ve věcech technických:

Za objednatele:

Ing. Radoslav Basel, vedoucí IO, [basel.radoslav@frydekmistek.cz](mailto:basel.radoslav@frydekmistek.cz) / 558 609 260

Bc. Martina Kissová, technik IO, [kissova.martina@frydekmistek.cz](mailto:kissova.martina@frydekmistek.cz) / 558 609 262

Za zhotovitele:

Ing.arch. Martin Chválek, jednatel, [martin.chvalek@osa-projekt.cz](mailto:martin.chvalek@osa-projekt.cz) / 602579666

2. Před zahájením prací je zhotovitel povinen svolat koordinační schůzku se zástupci objednatele. Dílo bude průběžně konzultováno s objednatelem a jeho konečná podoba musí být objednatelem k té které části před finálním zpracováním odsouhlasena.

3. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla alespoň 1x měsíčně v průběhu zpracování, nebude-li dohodnuto se zástupcem/i dle odst. 1 jinak. Kontrolní dny svolává objednatel prostřednictvím osoby uvedené v tomto článku nejméně tři dny předem. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak.

Veškerá komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených shora v tomto článku; postačí i prostý email.

4. Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poskytnout součinnost při zpracování, projednávání a následné prezentace díla.
5. Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem na kontrolních dnech a v rámci součinnosti do čistopisu zpracovat.
6. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na kontrolních dnech, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
7. Bude-li rozsah předmětu plnění, nebo dalších služeb zhotovitele, objednatelem věcně změněn nebo doplněn poté, co jej objednatel zhotoviteli písemně odsouhlasil, může se cena díla v souladu s touto změnou poměrně upravit.

Jako podklad pro výpočet bude přiměřeně použit „Program pro výpočet Honoráře Architekta /Inženýra, společnosti RTS – České stavební standardy“.

## **článek 7. Vady plnění**

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. 2. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 občanský zákoník v jeho platném znění. Vyjde-li vada, kterou

předmět díla měl v době převzetí najevo až po předání objednateli, má právo na bezplatnou opravu či doplnění díla.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v díle. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že bylo objednatelem převzato bez jakýchkoliv výhrad.
3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho subdodavateli.
4. Pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemného upozornění (reklamace) objednatele odstranit zjištěné vady tj., musí bezplatně formou opravy nebo náhradního plnění odstranit vady těch částí díla, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny tak, že bude dodán nový bezvadný stav.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem objednatele nejsou narušena případná autorská práva.
6. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
7. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
  - a) do datové schránky: ID sbrs6z
  - b) na e-mail: [martin.chvalek@osa-projekt.cz](mailto:martin.chvalek@osa-projekt.cz)
  - c) na telefonním čísle: 602579666

V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a nebo b.

## **článek 8. Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s předáním předmětu díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle termínu stanoveném ve smlouvě dle článku 7. odst. 4, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení; Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

## **článek 9. Licence – autorská práva**

1. Zhotovitel jako oprávněný vykonavatel majetkových práv autorů architektonického díla touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k užití díla – ideové studie dle této smlouvy způsobu předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, resp. § 2371 a násl. občanského zákoníku a vyplývajícím z účelu dle této smlouvy, tj.: pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.
2. Objednatel má právo dokončené dílo, jakož i v jeho rozpracovaných částech, neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie studie nebo její části třetím osobám k účelům:
  - a) publikačním a reprezentativním směřujících k prezentaci díla ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti,
  - b) zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů,
  - c) zhotovení projektové dokumentace nebo její části,
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu vykonavatele majetkových autorských práv a podpisem smlouvy potvrzuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Zhotovitel je povinen tímto ujednáním zavázat i své případné subdodavatele.
5. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části díla, které jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona; Zhotovitel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o stavebním díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.

## **článek 10. Zánik smlouvy**

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanovení občanského zákoníku, má objednatel právo odstoupit od smlouvy:
  - jestliže bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu zrušeno z důvodů nedostatku majetku zhotovitele.
  - jestliže existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil.
2. V případě, že tato smlouva zanikne z důvodů odstoupení od smlouvy ze strany objednatele a zhotovitel do okamžiku odstoupení od této smlouvy nepředá dokončené dílo uvedené v této smlouvě, nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny díla.

### **článek 11. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád.
2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
4. Smlouva vzniká a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne \_\_\_\_\_ 2016

V Ostravě dne \_\_\_\_\_ 2016

\_\_\_\_\_  
Ing. Radoslav Basel, vedoucí investičního odboru

\_\_\_\_\_  
Ing. arch. Martin Chválek, MBA