



S004P01I003R

Smlouva o nájmu pozemků
SN/2020/0091/160

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 8010-424671/0100, variabilní symbol 4001001200

IČO: 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Českomoravská myslivecká jednota, z. s. – okresní myslivecký spolek Hodonín

sídlo: Purkyňova 2364/32, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupený Radovanem Mančíkem, předsedou

IČO: 67777155

(dále jen nájemce)

I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 9588, ostatní plocha, o celkové výměře 26 482 m², p. č. 9597, ostatní plocha, o celkové výměře 10 193 m² a p. č. 9598/3, ostatní plocha, o celkové výměře 7 034 m² vše v k.ú. Hodonín.
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 - Město Hodonín.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu části pozemků uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy (dále jen předmět nájmu).
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět výpůjčky za účelem užívání střelnice.
3. Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

III.

Práva a povinnosti

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy užívat výhradně k účelům, které vyplývají z charakteru pozemku dle čl. II, odst. 2 této smlouvy.
3. Bez souhlasu pronajímatele nesmí dát nájemce předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
5. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu provádět stavební

úpravy a vysazovat trvalé porosty. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen bez zbytečného odkladu uvést na své náklady vše do původního stavu.

6. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu nájmu způsobí on nebo třetí osoba.
7. Předmět nájmu nesmí být využíván k činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.
8. Nájemce bere na vědomí, že předmět výpůjčky je součástí evropsky významné lokality Hodonínská doubrava soustavy Natura 2000. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze v rozsahu, který umožňuje respektování podmínek EVL Hodonínská doubrava soustavy Natura 2000.
9. Nájemce je povinen jakékoliv záměry situované v tomto prostoru podrobit hodnocení podle § 67 a 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Toto hodnocení musí nájemce předložit pronajímateli do 6 měsíců od uzavření této smlouvy.
10. Nájemce je oprávněn předmět nájmu oplotit. Po skončení nájmu je nájemce povinen tento plot na vlastní náklady odstranit, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.
11. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna adresy pro doručování písemností.

IV.

Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 15 120 Kč.
2. Nájemné za období od 1. 9. 2020 do 31.12.2020 ve výši 5 040 Kč uhradí nájemce nejpozději do 30. 9. 2020 na pokladně odboru ekonomiky a financí Městského úřadu v Hodoníně nebo převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu 8010-424671/0100, variabilní symbol 400 100 400.
3. Počínaje rokem 2021 bude nájemné hrazeno ve dvou stejných pololetních splátkách ve výši 7 560 Kč, přičemž splátka za I. pololetí bude uhrazena vždy do 31. května a splátka za II. pololetí bude uhrazena vždy do 30. září příslušného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, způsobem stanoveným v odst. 2 tohoto článku.
4. Skončí-li nebo počne-li užívání v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.

V.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá od 1. 9. 2020 na dobu neurčitou. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Nájem lze ukončit i výpovědí bez výpovědní doby v případě, že jedna ze smluvních stran porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a působí tím značnou újmu druhé straně. Tato výpověď musí být řádně zdůvodněna.
3. Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, vyzve ho pronajímatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechně-li nájemce výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.

4. Hrozí-li však v případě uvedeném v odstavci 3 naléhavě vážná nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval k nápravě.
5. Pronajímatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v odstavci 3, nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného nebo poruší kteroukoli z povinností stanovených v čl. III. této smlouvy.
6. V případě ukončení nájmu výpovědí dle odstavců 3-5 se nájemní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o výpovědi.
7. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě výpovědi dle odstavců 3-5 pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o výpovědi, předá nájemce pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce je povinen odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Za každý den prodlení po termínu stanoveném v odst. 7 je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit pronajímateli nezávisle na tom, zda pronajímateli vznikla škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. O faktickém předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
10. Nájemce se zavazuje nepožadovat při skončení nájmu částku odpovídající zhodnocení majetku pronajímatele, ani úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, na jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud o úhradě není uzavřena samostatná dohoda.

VI.

Sankce za porušení určených povinností nájemce

1. Poruší-li nájemce povinnosti uvedené v čl. III této smlouvy a ani poté, co jej pronajímatel na porušení povinnosti písemně upozorní a poskytne nájemci dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě, tuto nápravu nájemce neprovede, má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností nájemce. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Smluvní pokuta za nevyklizení a řádné nepředání předmětu nájmu je upravena v čl. V. odst. 8 této smlouvy.

VII.

Doložka

1. Záměr města pronajmout části pozemků uvedené v čl. I. této smlouvy byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce městského úřadu i elektronické úřední desce ve dnech od 10. 7. 2020 do 27. 7. 2020.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města na své schůzi dne 4. 8. 2020 usnesením č. 2689.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti počátkem doby nájmu uvedené v článku V. této smlouvy.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
6. Účinností této smlouvy dochází ke zrušení Smlouvy o výpůjčce č. 36/2012/MPO ze dne 27. 11. 2012.

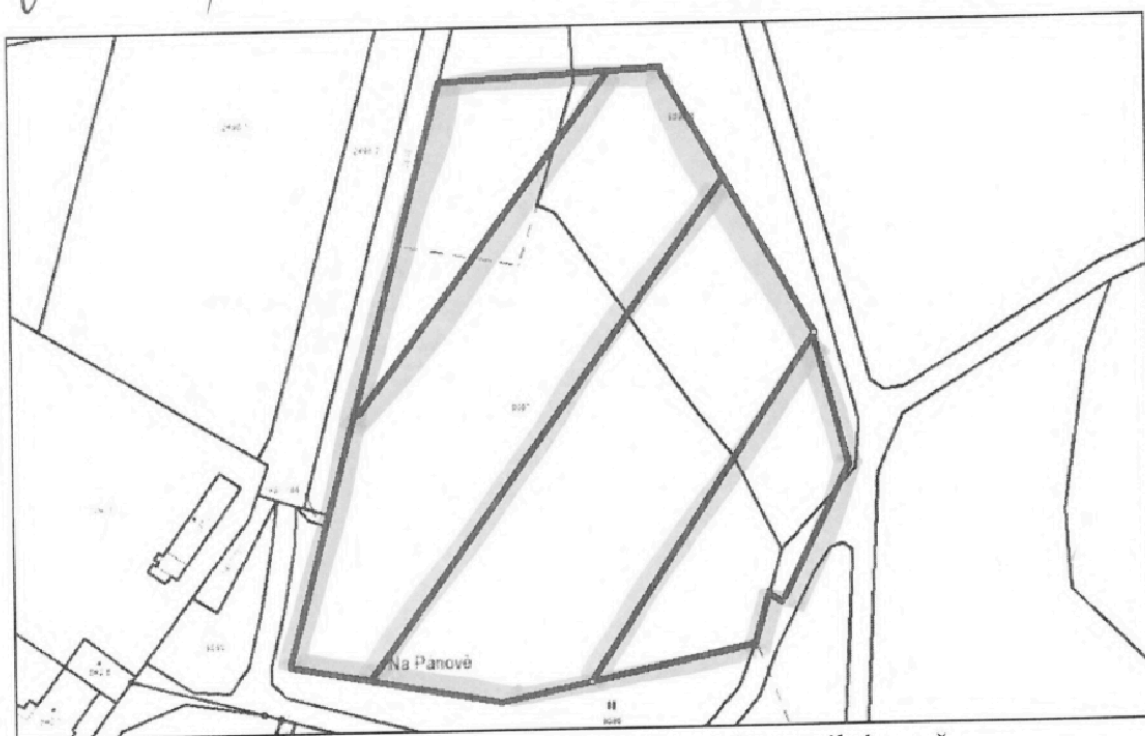
V Hodoníně dne: 31. 08. 2020

[Redacted signature]

pronajímatel

[Redacted signature]

nájemce



Příloha č. 1 – Zákres předmětu nájmu v katastrální mapě