

SMLOUVA O DÍLO

**„REKONSTRUKCE VOZOVNY SLOVANY PLZEŇ,
SLOVANSKÁ ALEJ 35“**

PLZEŇSKÉ MĚSTSKÉ DOPRAVNÍ PODNIKY, A.S.
(OBJEDNATEL)

A

METROSTAV A.S., BERGER BOHEMIA A.S., TSS GRADE, A.S.
(SPOLEČNOST VOZOVNA SLOVANY)
(ZHOTOVITEL)

OBSAH

| | | |
|------------|---|-----------|
| 1. | ÚVODNÍ USTANOVENÍ | 2 |
| 1.1 | Konstrukce Smlouvy | 2 |
| 1.2 | Úplná Smlouva a její změny..... | 2 |
| 1.3 | Priorita ustanovení Smlouvy | 3 |
| 1.4 | Definice a interpretace..... | 3 |
| 2. | PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY..... | 4 |
| 2.1 | Zhotovení Díla..... | 4 |
| 2.2 | Vymezení Díla..... | 5 |
| 2.3 | Účel Smlouvy | 6 |
| 2.4 | Povinnosti Zhotovitele | 6 |
| 2.5 | Povinnosti Objednatele..... | 15 |
| 2.6 | Kontrola..... | 16 |
| 2.7 | Práce Poddodavatelů | 18 |
| 2.8 | Změny Díla..... | 18 |
| 2.9 | Povinnosti Smluvních stran v případě Vyšší moci..... | 20 |
| 3. | SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY | 20 |
| 3.1 | Smluvní cena | 20 |
| 3.2 | Fakturace | 22 |
| 3.3 | Konečná platba | 22 |
| 3.4 | Daň z přidané hodnoty | 23 |
| 3.5 | Platby Poddodavatelům..... | 23 |
| 3.6 | Podstatné faktory..... | 23 |
| 4. | VÝSTAVBA A PŘEDÁNÍ DÍLA | 23 |
| 4.1 | Průběh Prací | 23 |
| 4.2 | Seznam závad | 24 |
| 4.3 | Předběžné převzetí jednotlivých Stavebních celků | 24 |
| 4.4 | Provoz..... | 25 |
| 4.5 | Převzetí jednotlivých Stavebních celků..... | 26 |
| 4.6 | Převzetí celého Díla..... | 26 |
| 4.7 | Finální dokončení | 27 |
| 5. | ZKOUŠKY | 27 |
| 5.1 | Zkoušky – obecně..... | 27 |
| 6. | PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY | 28 |
| 7. | ZÁRUKA..... | 28 |
| 7.1 | Záruční podmínky | 28 |
| 7.2 | Vady | 29 |
| 7.3 | Prodloužení Záruční doby | 30 |
| 7.4 | Záruční podmínky Poddodavatelů..... | 30 |
| 8. | ZAJIŠTĚNÍ | 30 |
| 8.1 | Zajištění za plnění | 30 |
| 8.2 | Zajištění za záruční plnění..... | 31 |
| 8.3 | Smluvní pokuty | 31 |
| 9. | PRŮMYSLOVÁ A JINÁ MAJETKOVÁ PRÁVA | 32 |
| 10. | POJIŠTĚNÍ..... | 33 |
| 11. | UKONČENÍ TRVÁNÍ ZÁVAZKŮ DLE SMLOUVY | 33 |
| 11.1 | Výpověď Smlouvy Objednatelem | 33 |
| 11.2 | Výpověď Smlouvy Zhotovitelem..... | 34 |
| 11.3 | Jiné možnosti ukončení trvání závazků dle Smlouvy..... | 34 |
| 12. | ŘEŠENÍ SPORŮ..... | 34 |
| 12.1 | Smírčí řízení | 34 |
| 12.2 | Mediátor | 35 |
| 12.3 | Soudní řízení..... | 37 |
| 13. | OBEČNÁ USTANOVENÍ | 37 |

| | | |
|-------|--|----|
| 13.1 | Rovnocenné Smluvní strany..... | 37 |
| 13.2 | Odchyłka od zákonného výkladového pravidla..... | 37 |
| 13.3 | Vyloučení nebo úprava některých zákonných ustanovení | 37 |
| 13.4 | Informační povinnost | 37 |
| 13.5 | Postavení Zhotovitele a Poddodavatelů..... | 38 |
| 13.6 | Prohlášení Zhotovitele..... | 38 |
| 13.7 | Postupitelnost a právní nástupnictví..... | 38 |
| 13.8 | Započitatelnost | 39 |
| 13.9 | Oznámení..... | 39 |
| 13.10 | Jazyk Smlouvy | 39 |
| 13.11 | Rozhodné právo..... | 39 |
| 13.12 | Nevykonání práva..... | 40 |
| 13.13 | Oddělitelnost | 40 |
| 13.14 | Vyhotovení a zveřejnění Smlouvy | 40 |
| 13.15 | Informace předložené Objednatelém..... | 40 |
| 13.16 | Vyhotovení dokumentů | 41 |
| 13.17 | Zpracování osobních údajů..... | 41 |
| 13.18 | Důvěrnost informací..... | 41 |

PŘÍLOHY

1. DEFINICE
2. ČASOVÝ HARMONOGRAM VÝSTAVBY
3. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
4. POLOŽKOVÝ ROZPOČET
5. POŽADAVKY NA DOKUMENTY VYPRACOVANÉ ZHOTOVITELEM
6. POŽADAVKY NA POJIŠTĚNÍ
7. POŽADAVKY TÝKAJÍCÍ SE BOZP, POŽÁRNÍ OCHRANY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
8. STAVENÍŠTĚ
9. SEZNAM POVOLENÍ
10. STRUKTURA ORGANIZACE STAVBY NA STRANĚ ZHOTOVITELE
11. DEMOLIČNÍ VÝMĚR, ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ
12. ROZHODNUTÍ O POSKYTNUTÍ DOTACE
13. ZAJIŠTĚNÍ
14. ZKOUŠKY
15. STAVEBNÍ CELKY
16. FINANČNÍ PLÁN

SMLOUVA O DÍLO
„REKONSTRUKCE VOZOVNY SLOVANY PLZEŇ, SLOVANSKÁ ALEJ 35“

KTEROU UZAVÍRAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY:

- (1) **Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.**, IČO: 25220683, se sídlem Denisovo nábřeží 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. B 710

(dále jen „**Objednatel**“);

a

- (2) **Metrostav a.s.**, IČ: 00014915, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 18000 Praha 8, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 758. Zastoupená Ing. Václavem Apolínem, ředitelem divize I Metrostav a.s, zmocněným zástupcem,

jednající jako vedoucí společník **Společnosti Vozovna Slovany**, tvořené dalšími společníky

BERGER BOHEMIA a.s. IČ 45357269, se sídlem Klatovská 410/167, 321 00 Plzeň, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 217. Zastoupená Ing. Zdeňkem Pilíkem, předsedou představenstva a Ing. Ladislavem Provodem, členem představenstva

a

TSS GRADE, a.s., IČ: 35802723, se sídlem Dunajská 48, 811 08 Bratislava, Slovenská republika, společnost zapsaná v Obchodním registru Okresního soudu Bratislava I zastoupená: Ing. Dušanem Chovancem, předsedou představenstva a Ing. Markem Chomou, členem představenstva

podnikající v České republice prostřednictvím své organizační složky

TSS GRADE, a.s. pobočka Česká republika, IČ: 02765055, se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, společnost zapsaná v obchodního rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 26126

(dále jen „**Zhotovitel**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel je vlastníkem a provozovatelem Areálu Vozovny (všechny pojmy uvozené v této preambuli velkými písmeny mají význam stanovený v příloze „Příloha 1“), která v současnosti nevyhovuje aktuálním potřebám městské hromadné dopravy v Plzni především z důvodů stárnoucí vozovny, nízké kapacity vozovny, nevyhovujícího stavu administrativních, skladovacích a výrobních prostor, které jsou potřebné pro chod vozovny, zastaralou technologii vozovny a častou poruchovost, jakož i problematické provádění údržby, a tudíž si přeje Areál Vozovny modernizovat a stávající vozovnu nahradit novou moderní, která bude vyhovovat všem technickým, bezpečnostním i dalším s tím spojeným požadavkům, a zařídit tak soulad se stavem potřebným pro současný provoz i pro budoucí rozvoj a vybudovat vyhovující místo pro dané množství tramvají, a za tím účelem má zájem o realizaci Díla (všechny pojmy uvozené v této preambuli velkými písmeny mají význam stanovený

v příloze „Příloha 1“), tj. zejména provedení Stavby spočívající v úpravách a modernizaci Areálu Vozovny a souvisejících úpravách přílehlé části ulice Slovanská alej v Plzni, a uskutečnění dalších činností a dodávek podle této Smlouvy, to vše v souladu s Projektovou dokumentací, Povoleními, a dalšími požadavky této Smlouvy;

- (B) Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že Dílo sestává z jednotlivých Stavebních celků, které na sebe časově i věcně navazují, které budou předávány samostatně v rámci Etap provádění Díla v souladu s podmínkami této Smlouvy;
- (C) Stavba má být částečně financována s využitím Dotace, a proto je zcela nezbytné přesně dodržet Časový harmonogram výstavby pro řádné dokončení Díla jako celku, stejně jako další povinnosti vyplývající z Rozhodnutí o poskytnutí dotace a navazujících právních předpisů a podmínek stanovených orgány podílejícími se na poskytnutí Dotace, kontrole a/nebo auditu plnění příslušných dotačních podmínek;
- (D) Objednatel zahájil v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) zadávací řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce vozovny Slovany Plzeň Slovanská alej 35“, evidenční číslo Z2020-010217 (dále jen „**Veřejná zakázka**“);
- (E) Zhotovitel podal nabídku na Veřejnou zakázku, splnil veškeré kvalifikační předpoklady i další požadavky a podmínky stanovené zadávací dokumentací Veřejné zakázky a jeho nabídka byla Objednatelům jako zadavatelem vybrána jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější;
- (F) Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, respektive jeho nabídky, a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky nezbytné;
- (G) Zhotovitel má zájem a je schopen realizovat Dílo pro Objednatel v souladu s touto Smlouvou a podmínkami Dotace,

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Konstrukce Smlouvy

- 1.1.1 Tato Smlouva se skládá z vlastního dokumentu této Smlouvy a Příloh, které tvoří její nedílnou a neoddělitelnou součást.
- 1.1.2 Veškeré nadpisy a záhlaví článků této Smlouvy slouží pouze pro usnadnění orientace a nijak neovlivňují smysl ani výklad této Smlouvy.

1.2 Úplná Smlouva a její změny

- 1.2.1 Tato Smlouva vyjadřuje úplnou a konečnou dohodu Smluvních stran ke dni jejího uzavření a nahrazuje veškeré písemné či ústní dohody, které byly učiněny či podepsány s ohledem na její předmět Smluvními stranami před uzavřením této Smlouvy. Veškerá předchozí ujednání mezi Smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy se zrušují dnem, kdy tato Smlouva nabývá účinnosti, ledaže tato Smlouva výslovně stanoví jinak nebo jde o ujednání, týkající se předmětu Smlouvy jen okrajově a z jejich povahy vyplývá, že mají zůstat v platnosti bez ohledu na uzavření Smlouvy.

1.2.2 Tato Smlouva může být po jejím podpisu doplňována či pozměňována pouze po vzájemné dohodě Smluvních stran, a to výhradně způsobem stanoveným v článku 2.8. Žádné doplnění či změna této Smlouvy nenabudou účinnosti, pokud takové doplnění či změna nebudou učiněny písemně ve formě dodatku ke Smlouvě a pokud nebudou podepsány oběma Smluvními stranami. Následné zhojení nedostatku formy ve smyslu ustanovení § 582 odst. 1 Občanského zákoníku není přitom vyloučeno. Možnost nahrazení podpisu mechanickými prostředky se vylučuje. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, a to ani tehdy, jsou-li opatřeny zaručeným elektronickým podpisem. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou a trvají na dosažení úplné shody o celém obsahu písemného dodatku a jeho náležitostech.

1.3 Priorita ustanovení Smlouvy

1.3.1 Přílohy tvoří nedílnou a neoddělitelnou součást této Smlouvy. Není-li výslovně uvedeno jinak, v případě jakéhokoli rozporu mezi touto Smlouvou a kterýmkoliv Smluvním dokumentem, budou mít přednost:

- (a) ustanovení Smlouvy před Přílohami;
- (b) v rámci Projektové dokumentace, která tvoří Přílohu č. 3, výkresová část před výkazem výměr;
- (c) Projektová dokumentace před Položkovým rozpočtem.

1.3.2 Jestliže Zhotovitel zjistí jakýkoliv rozpor mezi touto Smlouvou a kterýmkoliv jiným Smluvním dokumentem či mezi Smluvními dokumenty navzájem, bude o tomto rozporu neprodleně písemně informovat Objednatele, včetně návrhu na řešení rozporu. Zhotovitel bude pokračovat v realizaci všech částí Díla v souladu s pravidly uvedenými v článku 1.3.1, dokud se Smluvní strany nedohodou na jiném konkrétním řešení předmětného rozporu. V případě, že není možné pokračovat v realizaci některé části Díla z důvodů rozporů, které nelze vyřešit v souladu s pravidly uvedenými v článku 1.3.1, je Zhotovitel na takovou skutečnost povinen výslovně upozornit v oznámení dle první věty tohoto článku a současně s takovým oznámením doručit Objednateli návrh Příkazu ke změně ve smyslu článku 2.8.2, případně na jiné řešení takového rozporu, přičemž od okamžiku doručení takového oznámení Objednateli Zhotovitel vyčká na pokyny Objednatele ohledně dalšího postupu; tím není dotčena povinnost Zhotovitele pokračovat v provádění Díla v rozsahu, v jakém to je možné (a takové pokračování v provádění Díla nebude mít jakýkoliv dopad na výši Smluvní ceny ani na lhůty pro plnění stanovené v Časovém harmonogramu výstavby); ohledně jakýchkoliv změn Díla budou Smluvní strany postupovat výlučně podle ustanovení článku 2.8.

1.3.3 Zhotovitel prohlašuje, že ke Dni podpisu mu není znám žádný rozpor mezi kterýmikoliv Smluvními dokumenty.

1.4 Definice a interpretace

1.4.1 Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, mají výrazy uvedené v příloze „Příloha 1“, jsou-li uvedeny velkým počátečním písmenem či jsou-li napsány velkými písmeny (zejména v Přílohách), tam uvedený význam.

1.4.2 Pokud z kontextu Smlouvy nevyplývá něco jiného, jakékoliv odkazy v této Smlouvě na:

- (a) jakoukoliv osobu se rovněž týkají jejích právních nástupců a povolených postupníků a v případě správního orgánu jakékoliv osoby přebírající příslušnou funkci či úřad;

- (b) preambuli, článek, odstavec či Přílohu znamenají preambuli, článek, odstavec či Přílohu této Smlouvy;
- (c) pojmy definované v množném čísle znamenají, dle kontextu, odkazy i na pojmy v jednotném čísle, a naopak;
- (d) časové údaje znamenají odkazy na časové údaje v Praze, České republice;
- (e) měsíce znamenají odkazy na kalendářní měsíce;
- (f) dny znamenají odkazy na kalendářní dny, nehovoří-li se výslovně o Pracovním dni.

1.4.3 Tam, kde se v této Smlouvě hovoří o:

- (a) povinnosti Smluvní strany něco „obstarat“, „zajistit“ nebo „zabezpečit“, nebo zajistit/zabezpečit, aby třetí osoba jednala (nebo nejednala) určitým způsobem, má se tím na mysli, že taková povinná Smluvní strana je odpovědná za to, že zamýšlený výsledek se stane, bez ohledu na jakákoliv subjektivní či objektivní omezení v možnostech povinné Smluvní strany kontrolovat či ovlivňovat třetí osoby, či jiné subjektivní či objektivní skutečnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byl zamýšlený výsledek dosažen, Smluvní strany tak výslovně vylučují použití ustanovení § 1769 věta první Občanského zákoníku;
- (b) povinnosti Smluvní strany „vyvinout nejvyšší úsilí“, aby nastala nějaká skutečnost, nebo aby třetí osoba jednala (nebo nejednala) určitým způsobem, má se tím na mysli, že taková povinná Smluvní strana je povinna využít veškerou kontrolu, vliv a použít veškeré prostředky, které jsou k dispozici povinné Smluvní straně v době, kdy má být tato povinnost splněna, k tomu, aby se zamýšlený výsledek stal, s přihlédnutím ke všem omezením (včetně právních omezení) nezpůsobeným povinnou Smluvní stranou.

1.4.4 Smluvní strany se dohodly, že při určení obsahu jejich závazků vyplývajících z této Smlouvy nemají mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními NOZ ve smyslu § 558 odst. 2 NOZ.

1.4.5 Pro vyloučení pochybností, přesto že to vyplývá z kontextu Smlouvy, Smluvní strany potvrzují, se ustanovení Smlouvy, která souvisí s Dotací, uplatní pouze poté, co bude Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydáno příslušným řídicím orgánem, resp. jakmile bude smlouva o poskytnutí Dotace uzavřena.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

2.1 Zhotovení Díla

2.1.1 V souladu s podmínkami této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje řádně a včas zhotovit Dílo a splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě a Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit a splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě.

2.1.2 Zhotovitel potvrzuje, že se před uzavřením této Smlouvy řádně, detailně a s odbornou péčí seznámil a je plně srozuměn se všemi nezbytnými podrobnostmi o Díle a nezávisle přezkoumal a posoudil všechny ukazatele a údaje, u kterých lze mít za to, že budou mít vliv na řádné a včasné plnění jeho povinností podle této Smlouvy, jakož i další rizika, která mohou mít vliv na realizaci Díla, zejména s Projektovou dokumentací, Povoleními a Harmonogramem, resp. s veškerými podklady k vydání Povolení, pokud některá nebudou v době podpisu Smlouvy k dispozici. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že zhotovení Díla včas je pro Objednatele zásadní, zejména pak splnění termínu Předání jednotlivých Stavebních celků a následně celého Díla, neboť splněním jeho závazků včas a řádně je

podmíněno čerpání Dotace Objednatelem. Zhotovitel dále potvrzuje, že si s odbornou péčí vyžádal veškeré další dokumenty, informace a podklady k tomu, aby se přesvědčil, že je schopen provést Dílo řádně a včas, a všechny takto vyžádané dokumenty, informace a podklady mu byly Objednatelem poskytnuty k jeho plné spokojenosti.

- 2.1.3 Zhotovitel dále potvrzuje, že uzavřel tuto Smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k Dílu, které si vyžádal od Objednatele, resp. dalších informací, které mu Objednatel sdělil, a informací, které mohl získat inspekci Staveniště, a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k Dílu, a potvrzuje, že jeho případné zanedbání jeho povinnosti anebo potřeby seznámit se se všemi těmito údaji, informacemi a daty ho nezbujuje odpovědnosti za řádnou a včasnou realizaci Díla.
- 2.1.4 Objednatel prohlašuje, že si není vědom jakýchkoli vad Projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen Projektovou dokumentaci pečlivě prostudovat a písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby Projektové dokumentace bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistí anebo mohl při vynaložení odborné péče zjistit. V návaznosti na výše uvedené se Zhotovitel vzdává jeho práva uplatňovat v souvislosti s vadami Projektové dokumentace jakékoli nároky vůči Objednateli, a to zejména práva namítat jeho prodlení s předáním bezvadné Projektové dokumentace.
- 2.1.5 V případě, že nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby Projektové dokumentace Zhotovitel mohl nebo měl zjistit při vynaložení odborné péče ještě před zahájením Prací, nese náklady na přerušení provádění Díla, náklady na změnu Projektové dokumentace a případné vícenáklady na realizaci Díla v důsledku takové změny Zhotovitel, přičemž o dobu přerušení provádění Díla se v takovém případě termín Převzetí celého Díla neposune. Zhotovitel v takovém případě rovněž odpovídá za vady Díla způsobené nevhodnostmi, nedostatky, neúplnostmi a chybami Projektové dokumentace.

2.2 Vymezení Díla

- 2.2.1 Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí kompletní provedení Stavby spočívající v úpravách a modernizaci Areálu Vozovny a souvisejících úpravách přilehlé části ulice Slovanská alej v Plzni, rozdělené do jednotlivých Stavebních celků, včetně dodávek Prací, Materiálů a Zařízení, a uskutečnění dalších činností a dodávek podle této Smlouvy, jak je vše podrobně popsáno ve Smlouvě, nezbytné přezkoušení a zprovoznění jednotlivých Stavebních celků podle této Smlouvy a zprovoznění Díla jako celku, a to vše v souladu s touto Smlouvou, Projektovou dokumentací a Povoleními, a to zejména:
- (a) Komplexní realizace celého Díla a to zhotovením a/nebo dodáním všech Stavebních celků podle Projektové dokumentace, včetně dodávky všech souvisejících Prací, Materiálů a Zařízení;
 - (b) Dodání a montáž všech technických zařízení a souvisejících konstrukcí, staveb a příslušenství nezbytných pro realizaci Díla, jakož i a speciálních nástrojů nutných k montáži, provozu a údržbě Díla a koordinace Prací tak, aby respektovaly práce jiných dodavatelů a zhotovitelů děl, která mají být provedena v rámci rekonstrukce Areálu Vozovny a Slovanské aleje;
 - (c) Poskytnutí všech nezbytných Pomocných stavebních prostředků, stavebních a montážních prací;
 - (d) Provedení a poskytnutí inženýrských činností a prací či jiných služeb a materiálů, nezbytných pro řádné dokončení Díla;
 - (e) Provedení všech Zkoušek a uvedení Stavebních celků a Díla jako celku do provozu v souladu s touto Smlouvou;
 - (f) Zajištění veškerých změn Povolení v rámci provádění Díla a všech Kolaudačních souhlasů; a

- (g) Zajištění veškeré povinné publicity Díla s ohledem na požadavky poskytovatele Dotace, a to především, nikoli však výlučně, umístění dočasného billboardu a vybudování stálé pamětní desky v areálu Objednatele, a to na místech a způsobem předem písemně odsouhlaseným Objednatelem.

2.2.2 Dílo zahrnuje mimo jiné, ve vztahu ke každému Stavebnímu celku i komplexní zabezpečení získání souhlasu k uvedení do Zkušebního provozu (tam, kde to bude požadováno příslušným úřadem), Kolaudačního souhlasu, zpracování či zabezpečení získání veškeré dokumentace nutné k zajištění získání Kolaudačního souhlasu, zpracování Realizační dokumentace, Dokumentace skutečného provedení Díla, zabezpečení či poskytnutí dalších služeb (tj. inženýrských služeb, dodávek, výstavby, úklidu, dozoru výstavby a školení zaměstnanců), dodávek Materiálů a Zařízení a dodání Pomocných stavebních prostředků za účelem obstarání, vybudování, provedení Zkoušek a uvedení Stavebních celků a Díla jako celku do provozu v souladu s touto Smlouvou.

2.2.3 Dílo musí splňovat kvalitativní požadavky této Smlouvy, a dále takové požadavky definované obecně závaznými předpisy a platnými normami ČSN, přičemž při rozporu mezi těmito dokumenty se použijí ve stejném pořadí.

2.2.4 Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom skutečnosti, že po dobu provádění Díla je třeba zachovat provoz podnikatelské činnosti v Areálu Vozovny tak, aby nedocházelo v důsledku provádění Díla k omezením v provozu tramvají ve městě Plzeň. Dílo bude Zhotovitel provádět tak, aby zajistil po celou dobu provádění Díla Objednateli možnost provozovat veškeré části Areálu Vozovny, jichž se v dané době nerealizuje příslušný Stavební celek, včetně toho, že umožní příslušné servisní organizaci provádět nezbytný servis tramvají v Areálu Vozovny a v maximálně možné míře bude předcházet situacím, které by ovlivnily jízdní řád tramvají v Plzni.

2.2.5 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel přizpůsobí provádění Prací možným požadavkům Objednatele, týkajícím se způsobu a času dodání jednotlivých Stavebních celků, případně jejich vzájemného prolínání, které mohou v průběhu provádění Díla vzniknout v důsledku provozu Areálu Vozovny v době provádění Prací či z jiných objektivních důvodů. Přestože tyto požadavky mohou ovlivnit Časový harmonogram výstavby, Smluvní strany nepředpokládají, že ovlivní rozsah Díla a Den Finálního dokončení. V případě, že realizace těchto požadavků bude vyžadovat změnu závazku(ů) ze Smlouvy, bude postupováno v souladu s čl. 2.8 této Smlouvy.

2.3 Účel Smlouvy

2.3.1 Účelem Smlouvy je především zajištění modernizace areálů vozovny Slovany s cílem nahradit stávající vozovnu vozovnou novou moderní, která bude vyhovovat všem technickým, bezpečnostním i dalším s tím spojených požadavků, a zařídit tak soulad se stavem potřebným pro současný provoz i pro budoucí rozvoj městské hromadné dopravy v Plzni a vybudovat vyhovující kapacitu místo pro potřebné množství tramvají.

2.3.2 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany sjednávají, že účel uvedený v tomto článku nemá dopad na rozsah Díla stanovený touto Smlouvou.

2.4 Povinnosti Zhotovitele

2.4.1 Zhotovitel bude provádět Dílo výhradně v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel se zejména zavazuje, že v rámci Díla:

- (a) bude postupovat řádně, tedy:

- (i) při provádění Díla bude postupovat dle Projektové dokumentace a další Smluvní dokumentace a bude dodržovat veškeré platné zákony, prováděcí právní předpisy, platné normy ČSN (resp. jiné relevantní normy v souladu se Smluvní dokumentací) a pravidla, které se vztahují k Dílu a k jeho zhotovení;
 - (ii) obstará v zastoupení Objednatele Kolaudační souhlas ke každému Stavebnímu celku a za tímto účelem připraví Dokumentaci skutečného provedení Díla a všechny podpůrné materiály a žádosti a zhotoví Dílo tak, aby vyhovovalo všem požadavkům jakýchkoli povolení z oblasti životního prostředí a požární ochrany, podmínkám Povolení, a aktuálně platným právním předpisům, zvláště Stavebního zákona a jeho prováděcím předpisům. Jestliže se Zhotovitel dozví o změnách výše uvedených Povolení a podmínek po uzavření této Smlouvy, oznámí tyto změny Objednateli (a naopak);
 - (iii) projedná a obstará jakákoli stanoviska a povolení nutná k provedení Zkoušek;
 - (iv) poskytne veškerou rozumně požadovanou součinnost:
 - (I) při výkonu případné finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, resp. dle jiných příslušných právních předpisů;
 - (II) v ostatních oblastech (včetně součinnosti poskytované osobě provádějící TDS a AD, nebo Koordinátorovi BOZP na Staveništi);
 - (v) nejpozději do čtrnácti (14) dnů od uzavření této Smlouvy vypracuje Finanční plán, který po odsouhlasení Objednatelem bude tvořit přílohu „Příloha 16“ této Smlouvy;
 - (vi) pro účely řádné aplikace DPH podle Zákona o DPH zajistí zařídění Díla podle klasifikace CZ-CPA příslušným kvalifikovaným subjektem, a to v každé jednotlivé faktuře vystavené podle této Smlouvy;
 - (vii) předloží v dostatečném časovém předstihu před dokončením Díla zařídění majetku do příslušných položek Standardní klasifikace produkce (SKP), Klasifikace produkce (CZ-CPA) a Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydaných ČSÚ, včetně ocenění těchto položek;
 - (viii) učiní veškerá opatření, aby nezpůsobil jakékoli negativní reakce veřejnosti vzhledem k tomu, že Dílo bude prováděno v těsné blízkosti obytných domů.
- (b) zajistí realizaci Prací včas, tedy:
- (i) nejpozději do čtrnácti (14) dnů od uzavření této Smlouvy vypracuje podrobný Časový harmonogram výstavby po jednotlivých týdnech, přičemž v Časovém harmonogramu výstavby bude Den zahájení stavby uveden jako termín nula (0), který bude stanovovat rozdělení Prací po jednotlivých kalendářních měsících a bude zahrnovat podrobné časové údaje pro inženýring, obstarání Materiálů a Zařízení, stavební činnosti, proces získání Kolaudačního souhlasu apod. tak, aby byl dodržen termín 30. listopadu 2022, coby mezní termín pro Předběžné převzetí posledního Stavebního celku. Časový harmonogram výstavby představuje zamýšlený pracovní plán Zhotovitele a bude následně jednou měsíčně aktualizován, aby odrážel skutečný postup prací při zhotovení Díla a/nebo změny pracovního plánu. Postup dle předchozí

věty bude v tomto harmonogramu aktualizován a schvalován Objednatelům jakožto součást hlášení dle čl. 2.4.1(f)(iii) níže;

- (ii) bude plně způsobilý a schopen provést a dodat každý Stavební celek, v souladu s podmínkami této Smlouvy a Časovým harmonogramem výstavby;
 - (iii) neprovede v Časovém harmonogramu výstavby žádné změny bez souhlasu Zástupce Objednatele. Pokud postup Prací neodpovídá Časovému harmonogramu výstavby, může Zástupce Objednatele přikázat Zhotoviteli, aby Časový harmonogram výstavby náležitě upravil. Zhotovitel jej potom pozmění tak, aby odrážel změny nutné pro dokončení Díla ve lhůtách stanovených touto Smlouvou;
- (c) zajistí realizaci Prací po personální stránce, tedy:
- (i) bude mít k dispozici kvalifikovaný a vhodný personál, který bude po celou dobu realizace Díla k dispozici. Zhotovitel takový personál vymění, pokud budou důvodně nepřijatelní pro Objednatele; stejně tak zajistí, aby tyto povinnosti splňovali Poddodavatelé;
 - (ii) po celou dobu plnění dle této Smlouvy bude mít k dispozici osoby, které tvoří realizační tým Zhotovitele dle své nabídky na Veřejnou zakázku; Objednatel je povinen zajistit, že tyto osoby se budou skutečně podílet na předmětu plnění této Smlouvy. Změna osob v rámci realizačního týmu Zhotovitele je možná výlučně s předchozím písemným souhlasem Objednatele;
 - (iii) poskytne kvalifikované řídicí pracovníky po dobu realizace Díla. V případě, že se rozhodne znovu vybrat pracovníky na jakékoliv klíčové postavení, Zhotovitel souhlasí, že takovou skutečnost Objednateli oznámí a předem s ním projedná a vezme do úvahy přiměřené návrhy a zájmy Objednatele týkající se nahrazení personálu;
 - (iv) zajistí služby všech nezbytných projektantů, kontrolorů, inženýrů, konstruktérů, kresličů a dalšího personálu nezbytného pro přípravu dokumentace a specifikací nezbytných pro splnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy;
 - (v) zajistí služby všech nákupčích, inspektorů, expeditorů a ostatních pracovníků potřebných pro obstarání všech Materiálů a Zařízení, Pomocných stavebních prostředků a dalších dodávek potřebných pro dokončení Díla;
 - (vi) zajistí služby všech inspektorů, mistrů, kvalifikovaných i nekvalifikovaných pracovníků a všech ostatních pracovníků nezbytných pro výstavbu Díla;
 - (vii) jmenuje a oznámí Objednateli Zástupce Zhotovitele, který bude dohlížet na provádění Prací na Staveništi a může jednat jménem Zhotovitele a s nímž může Objednatel kdykoliv v přiměřené době provádět konzultace, a jejíž pokyny, žádosti a rozhodnutí budou pro Zhotovitele závazná z hlediska všech záležitostí týkajících se plnění této Smlouvy Smluvními stranami, včetně zápisů do Stavebního deníku. V případě, že se ukáže, že Zástupce Zhotovitele neplní řádně a včas jeho povinnosti, Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti Objednatele bez zbytečného odkladu stávajícího Zástupce Zhotovitele odvolat a zároveň jmenovat nového Zástupce Zhotovitele;
 - (viii) zajistí ostrahu Staveniště, mj. stráže, oplocení a varovná označení, uskladnění Materiálů a Zařízení, osvětlení, regulaci prašnosti, exhalací a hluku, odklizení sněhu, úklid, sanitární zařízení a první pomoc během realizace Díla;

- (ix) poskytne nezbytné školení provozního a údržbového personálu Objednatele, a to v takovém rozsahu, aby zaměstnanci Objednatele byli schopni provozovat Dílo po jeho předání Objednateli v bezporuchovém a plynulém provozu. Zhotovitel poskytne vhodné školitele, školící materiály a zařízení, včetně veškerých provozních manuálů, pro tento školící program, a to v dostatečném časovém předstihu, alespoň 90 (devadesát) dnů před předpokládaným Dnem předběžného převzetí příslušného Stavebního celku. Tento program bude tvořit po jeho vyhotovení Zhotovitelem Smluvní dokument;
 - (x) zajistí uvedení jednotlivých Stavebních celků a Díla jako celku do provozu v souladu s touto Smlouvou;
- (d) zajistí realizaci Prací po materiální stránce, tedy:
- (i) dodá (případně vyrobí) a obstará veškeré Materiály a zařízení, a to včetně všech případně nutných dovozních licencí a zaplatí veškeré dovozní či celní poplatky vztahující se na technologie a jiné zařízení nezbytné ke zhotovení Díla. Veškeré Materiály a zařízení budou nové a budou v nezbytné kvalitě, aby ve všech ohledech vyhovovaly požadavkům stanoveným touto Smlouvou. Zhotovitel bude odpovídat za příjem, vyložení a uskladnění takového Materiálu a zařízení na Staveništi;
 - (ii) instaluje veškeré Materiály a zařízení nezbytné pro Dílo v souladu s touto Smlouvou, platnými právními předpisy, normami ČSN (resp. jinými relevantními normami v souladu se Smluvní dokumentací);
 - (iii) dodá veškeré Pomocné stavební prostředky potřebné pro zhotovení Díla. Pomocné stavební prostředky budou (i) odpovídat právním předpisům a technickým normám, které se na ně vztahují, (ii) v dobrém provozním stavu, a (iii) bezpečné a vhodné pro zamýšlené užití. Zhotovitel bude odpovídat za příjem, vyložení a uskladnění Pomocných stavebních prostředků na Staveništi. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné materiály či zařízení odpovídající Pomocným stavebním prostředkům k použití na Staveništi;
 - (iv) průběžně během postupu Prací bude odstraňovat veškerý nadbytečný materiál a odpad ze Staveniště, který vznikne v průběhu provádění Díla, přičemž při odstraňování odpadu bude postupovat v souladu s právními předpisy týkajícími se nakládání s odpady a s touto Smlouvou, tj. zejména bude odpady likvidovat ekologicky, a to způsobem co nejšetrnějším k životnímu prostředí. Po dokončení Prací na Stavebním celku odstraní Zhotovitel veškeré nepotřebné Pomocné stavební prostředky a zanechá Staveniště vyklizené, nepoškozené (vyjma běžného opotřebení) a ve stavu odpovídajícímu stupni realizace Díla a ke spokojenosti Zástupce Objednatele, a to nejpozději do šedesáti (60) dnů po Předběžném převzetí příslušného Stavebního celku;
 - (v) poskytne veškeré náhradní díly, pokud budou nezbytné k vyzkoušení a zprovoznění každého Stavebního celku a jeho přípravě ke Zkušebnímu provozu, a předloží Objednateli seznam náhradních dílů nezbytných pro bezpečné a spolehlivé provozování Díla a bude spolupracovat s Objednatelem za účelem minimalizace nákladů na získání náhradních dílů nutných pro navazující provoz předmětu Díla po Předběžném převzetí každého Stavebního celku;
 - (vi) na své vlastní náklady poskytne či zajistí veškeré potřebné zařízení Staveniště (včetně instalace, poplatků za pronájem a poplatků za užívání), užitkovou a pitnou vodu,

přenosné hygienické zařízení, unimobuňky, telefon, tlakový vzduch, plyn, elektřinu a dodávky dalších potřebných surovin a médií, a to v dostatečném rozsahu, objemu a množství potřebném pro splnění Časového harmonogramu výstavby a řádné a včasné dokončení Díla. Obvyklé zázemí Zhotovitel poskytne na Staveništi též TDS, AD a Koordinátorovi BOZP;

- (vii) připraví a zavede do užívání pro každý Stavební celek integrovaný systém řízení a kontroly kvality v souladu s příslušnými normami, a to zejména normou ČSN EN ISO 9001, environmentálního managementu v souladu s normou ČSN EN ISO 14001 a BOZP v souladu s normou ČSN EN OHSAS 18001 – QMS ve formě dokumentace QMS vypracované v souladu s Přílohou „Příloha 5“. Integrovaný systém kvality musí být certifikovaný akreditovaným certifikačním orgánem. QMS musí být zaveden nejpozději třicet (30) dní od podpisu Smlouvy a musí zahrnovat (mimo jiné) obecné řízení, kontrolní systém, plánování, výstavbu a uvádění do provozu jednotlivých Stavebních celků a Díla jako celku. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Poddodavatelé připravili, dodržovali a uplatňovali ustanovení dokumentace QMS v souladu s touto Smlouvou.
- (viii) při postupu Prací může Zástupce Objednatele prostřednictvím písemného oznámení Zhotoviteli, v němž budou uvedeny patřičné podrobnosti, požadovat, aby Zhotovitel:
 - (I) odstranil v takové době, která bude specifikována v oznámení, veškeré Materiály a zařízení či Pomocné stavební prostředky, které nejsou v souladu se Smlouvou;
 - (II) nahradil nevhodný Materiál a zařízení či Pomocné stavební prostředky řádným a vhodným Materiálem a zařízením či Pomocnými stavebními prostředky; a
 - (III) odstranil a znovu řádně provedl jakoukoli část Prací, která s ohledem na materiály a odborné provedení není v souladu se Smlouvou;
- (e) zabezpečí koordinaci Prací, tedy:
 - (i) zabezpečí koordinaci veškerých Prací na Staveništi a v jeho sousedství;
 - (ii) při provádění Prací na kterémkoli Stavebním celku bude respektovat stávající provoz v Areálu Vozovny a počínat si tak, aby tento provoz omezil výjimečně jen v nezbytných případech a v nezbytné míře, a pouze po předchozím písemném upozornění Objednatele na druh a trvání takového omezení;
 - (iii) bude respektovat pokyny Objednatele týkající se a vyplývající z provozu v Areálu Vozovny, zejména pak pokyny vyplývající z této Smlouvy (s výjimkou pokynů, které by Zhotoviteli prokazatelně znemožnily plnit povinnosti dle této Smlouvy; v takovém případě je povinen o takové skutečnosti bezodkladně od obdržení pokynu takovou skutečnost oznámit Zástupci Objednatele a navrhnout jiný vhodný způsob realizace pokynu, který bude svojí povahou a účelem v nejvyšší možné míře odpovídat povaze a účelu původního pokynu), přičemž tento provoz v průběhu realizace Prací neohrozí ani zásadním způsobem neomezí, jak je uvedeno v odst. (ii) výše;
 - (iv) Dále bude koordinovat provádění prací na Staveništi, které nejsou součástí Díla a budou prováděny jinými dodavateli, a to zejména dodávek veškerých sítí, včetně vybudování nového horkovodu pro zásobování Areálu Vozovny teplem, a vyvine

veškeré úsilí k tomu, aby jeho Práce navazovaly na práce jiných dodavatelů a dodávky (včetně dodávky podúrovňového soustruhu pro obrábění kol tramvají), aniž by tím ohrozil termín dokončení Díla podle této Smlouvy a za tímto účelem dojedná s těmito osobami takový způsob a čas přístupu na Staveniště a provádění prací, který minimalizuje omezení výkonu Prací;

- (v) umožní Zástupci Objednatele a jím určeným osobám přístup na Staveniště;
- (vi) bude udržovat přístup na Staveniště;
- (f) bude Objednatele průběžně informovat o postupu Prací, tedy:
 - (i) během realizace Díla včas zabezpečí, aby Objednatel měl možnost posoudit a případně schválit úkoly Zhotovitele a dokumentaci požadované pro realizaci Díla;
 - (ii) bude poskytovat Objednateli vyúčtování dle článku 3.2 této Smlouvy pro daňové účely;
 - (iii) bude nejpozději do sedmého (7.) dne každého kalendářního měsíce předkládat Objednateli k odsouhlasení písemné hlášení o stavu realizace Díla, jež musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:
 - (I) tzv. zjišťovací protokol o rozsahu dosud provedených dodávek Díla a Prací („**Zjišťovací protokol**“), a návrh fakturované částky bez DPH za daný kalendářní měsíc, přičemž Smluvní strany se výslovně dohodly, že fakturovaná částka nebude vyšší, než je maximální limit fakturace pro daný měsíc stanovený ve Finančním plánu, pokud se Smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě na překročení tohoto maximálního limitu;
 - (II) krátké pojednání o postupu realizace Díla včetně informace o podrobnostech či odchylkách od Časového harmonogramu výstavby, zdůvodnění odchylek a činnosti, které jsou prováděny na odstranění všech takových skluzů či zpoždění;
 - (III) návrh aktualizace Časového harmonogramu výstavby s vyznačením postupu provádění Díla;
 - (IV) aktualizace stavu případných jednání o změnách Smlouvy;
 - (V) digitální fotodokumentaci každé části Staveniště, na které se pracuje, která bude především sloužit jako podklad pro odsouhlasení provedených Prací. Fotografie Zhotovitel bude průběžně zasílat Objednateli ještě před dodáním Zjišťovacího protokolu; pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že s takto předanou fotodokumentací Objednatel může nakládat bez dalšího omezení;
 - (VI) zprávu o postupu týkající se případných záležitostí, které nejsou upraveny touto Smlouvou;
 - (VII) výsledky kontrol prací Poddodavatelů a Zkoušek a plán na odstranění vad/nedodělků;

(VIII) seznam objednávek – výčet smluv s Poddodavateli a dodavateli zařízení, včetně sesterských společností Zhotovitele;

(IX) zprávu o všech změnách v organizaci Zhotovitele, které mají či by mohly mít vliv na realizaci Díla;

v případě, že Objednatel (pro vyloučení pochybností se rozumí, že Objednatel v daném případě jedná prostřednictvím TDS nebo Zástupce Objednatele) souhlasí s obsahem hlášení, opatří tento dokument svým podpisem a podepsané hlášení doručí Zhotoviteli, a to nejpozději do sedmi (7) dnů po jeho předložení Objednateli. V případě, že Objednatel nesouhlasí s obsahem hlášení, vrátí toto hlášení Zhotoviteli, spolu se svými výhradami a připomínkami, a to nejpozději ve lhůtě sedmi (7) dnů po jeho předložení Objednateli. Opravené hlášení zohledňující připomínky a výhrady Objednatele Zhotovitel opětovně zašle Objednateli k odsouhlasení, přičemž dále se postupuje obdobně, jak stanoveno výše v tomto článku Smlouvy. Případné spory o obsah hlášení budou řešeny způsobem popsáním v čl. 12 této Smlouvy. V případě, že do sedmi (7) dnů po předložení příslušného hlášení Objednateli nebude Zhotoviteli hlášení vráceno, spolu s výhradami a připomínkami Objednatele, platí, že Objednatel s příslušným hlášením souhlasí;

(iv) Bez ohledu na závazek Zhotovitele dodávat Objednateli měsíční zprávy, je Zhotovitel povinen v souladu s právními předpisy vést stavební deník, do kterého jsou průběžně zapisovány údaje vztahující se k Dílu („**Stavební deník**“). Obsah Stavebního deníku a ostatní podrobnosti ohledně jeho vedení jsou uvedeny ve vyhlášce ministerstva č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (především její příloha 16).

(v) Záznamy do Stavebního deníku jsou oprávněni provádět primárně Zástupce Zhotovitele, jeho stavbyvedoucí, Zástupce Objednatele a TDS. Záznamy do Stavebního deníku mohou provádět také osoby provádějící AD, Koordinátor BOZP a případně další osoby oprávněné k úkolům správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Obsah příslušného záznamu je považován za známý Smluvním stranám uplynutím tří (3) Pracovních dnů od jeho provedení.

(vi) Záznamy ve Stavebním deníku nemají vliv na obsah této Smlouvy a nemohou ji jakkoli měnit, stejně jako Zjišťovací protokol.

(vii) Po Převzetí celého Díla předá Zhotovitel originál Stavebního deníku Objednateli.

(g) zajistí dokumentaci související s Dílem, tedy:

(i) zajistí komplexní přípravu a zhotovení Realizační dokumentace pro provedení díla na základě Projektové dokumentace, Povolení, Přílohy „Příloha 5“ a dalších ustanovení a příloh této Smlouvy, a v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů pro Realizační dokumentaci pro provedení díla a její předložení a projednání s Objednatel (Zhotovitel je oprávněn předkládat Objednateli Realizační dokumentaci pro provedení díla k projednání a schválení po ucelených částech); zajistí dále zapracování případných připomínek Objednatele k Realizační dokumentaci pro provedení díla tak, aby tato byla schválena Objednatel a předložena Objednateli ve finální schválené podobě v souladu s Časovým harmonogramem;

(ii) vypracuje administrativní řád v rozsahu dle Přílohy „Příloha 5“ této Smlouvy, a to do třiceti (30) dní po uzavření Smlouvy;

- (iii) vypracuje plán tvorby dokumentace dle Přílohy „Příloha 5“ této Smlouvy, která obsahuje požadavky Objednatele na rozsah a provedení dokumentace zpracovávané Zhotovitelem v rámci realizace Díla, způsob jejího značení, schválení Objednatelem a další požadavky na její provedení a nakládání s ní, a to do třiceti (30) dní po uzavření Smlouvy;
- (iv) aktualizuje, resp. upraví, projekt zařízení Staveniště, který mu byl předán Objednatelem v den podpisu Smlouvy, v rozsahu dle Přílohy „Příloha 5“ této Smlouvy, a to do čtyřiceti (40) dní po uzavření Smlouvy;
- (v) aktualizuje plán organizace výstavby v rozsahu dle Přílohy „Příloha 5“ této Smlouvy, a to do 30 dní od uzavření Smlouvy, a v této souvislosti zajistí vydání povolení nezbytných k provádění Prací (s výjimkou Demoličního výměru a Stavebního povolení), včetně příslušných rozhodnutí silničního správního úřadu, povolení uzavírek a záborů, resp. podnikne veškeré kroky k tomu, aby tato povolení byla příslušnými úřady vydána;
- (vi) pro každý Stavební celek vypracuje veškerou dokumentaci nutnou k zahájení Zkušebního provozu a k vydání Kolaudačního souhlasu, a to v rozsahu dle Přílohy „Příloha 5“ této Smlouvy a v termínech stanovených Přílohou „Příloha 2“;
- (vii) vypracuje a Objednateli předá Dokumentaci skutečného provedení Díla pro každý jednotlivý Stavební celek zvlášť, a to před okamžikem Převzetí a v rozsahu dle Přílohy „Příloha 5“ této Smlouvy;
- (viii) zajistí vypracování geodetického zaměření nově realizovaných či přeložených technologických sítí, rozvodů a staveb v rozsahu dle Přílohy „Příloha 5“ této Smlouvy;
- (ix) vypracuje plán zabezpečení kvality provádění Díla ve formě dokumentace QMS v rozsahu dle Přílohy „Příloha 5“ této Smlouvy a předloží jej Objednateli ke schválení nejpozději do patnácti (15) dní po uzavření Smlouvy;
- (x) aktualizuje, resp. upraví plán BOZP, který mu byl předán Objednatelem v den podpisu Smlouvy. v rozsahu dle Přílohy „Příloha 5“ této Smlouvy a předloží jej Objednateli ke schválení nejpozději do třiceti (30) dní ode dne uzavření této Smlouvy;
- (xi) vypracuje a předá Objednateli provozní předpisy ke všem součástem a vybavení zhotovovaného předmětu Díla (dále jen „**Provozní předpisy**“) a předpisy pro údržbu (dále jen „**Předpisy pro údržbu**“), a to nejpozději k okamžiku převzetí příslušné části Díla, ke které se Provozní předpisy a Předpisy pro údržbu vztahují, a v rozsahu stanoveném přílohou „Příloha 5“. Provozní předpisy mají pomoci Objednateli vyškolit obsluhu předmětu Díla a sloužit jako návod pro následný provoz předmětu Díla. Podrobné Předpisy pro údržbu budou obsahovat postupy pro preventivní a běžnou údržbu, kterou je třeba na předmětu Díla provádět, včetně:
 - (I) harmonogramu údržby;
 - (II) seznamu náhradních dílů potřebných pro provoz předmětu Díla;
 - (III) specifikace látek a materiálů nezbytných pro provoz předmětu Díla; a
 - (IV) kontaktních informací na záruční a pozáruční servis;

- (xii) vypracuje a dodá Objednateli další dokumentaci dle požadavků Přílohy Příloha 5;
- (h) zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) při provádění Prací, tedy:
 - (i) provede veškeré Práce a zajistí a bude kontrolovat soulad realizace Díla se všemi platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci;
 - (ii) bude plně odpovídat za bezpečnost všech osob na Staveništi a za realizaci Prací způsobem, který vylučuje nebezpečí pro tyto osoby;
 - (iii) učiní řádná opatření pro zajištění zdraví a bezpečnosti svých zaměstnanců a zajistí zdravotnický personál, první pomoc a vhodnou ambulantní službu na Staveništi a zajistí, aby byly podniknuty vhodné kroky pro prevenci vzniku epidemií a aby byly splněny veškeré nezbytné hygienické požadavky;
 - (iv) učiní veškerá přiměřená opatření, aby zabránil nezákonnému, neukázněnému či nepořádnému chování svých zaměstnanců a pracovníků;
 - (v) bude udržovat záznamy o zdraví a bezpečnosti a poskytne k dispozici tyto zprávy týkající se bezpečnosti, zdraví a prospěchu osob a škod na majetku v souladu s pokyny Zástupce Objednatele, Koordinátora BOZP a požadavky právních předpisů;
 - (vi) oznámí Zástupci Objednatele a Koordinátorovi BOZP podrobnosti o všech nehodách co nejdříve poté, co k nim došlo. V případě smrtelného úrazu či vážné nehody bude toto oznámení učiněno ihned nejrychlejšími dostupnými prostředky;
 - (vii) bude dodržovat a plnit další požadavky Objednatele a Koordinátora BOZP z oblasti BOZP a požární ochrany dle Přílohy „Příloha 7“ této Smlouvy;
- (i) bude dodržovat veškeré obecně závazné předpisy o životním prostředí, tedy:
 - (i) provede veškeré Práce a navrhne a bude kontrolovat realizaci Díla tak, aby probíhala v souladu se všemi obecně závaznými předpisy České republiky a Evropské unie v oblasti životního prostředí;
 - (ii) učiní veškeré přiměřené kroky na ochranu životního prostředí na Staveništi i mimo ně s cílem předcházení škodám či obtěžování osob nebo majetku veřejnosti či jiného majetku způsobených znečištěním, hlukem či jinými příčinami vznikajícími v důsledku činností Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů při realizaci Díla nebo v souvislosti s realizací Díla;
- (j) bude dodržovat a plnit požadavky Objednatele z oblasti ochrany životního prostředí dle Přílohy „Příloha 7“ této Smlouvy;
- (k) při plnění povinností a výkonu práv z této Smlouvy bude postupovat tak, aby v důsledku jeho jednání a/nebo opomenutí nedošlo k porušení Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
- (l) podnikne všechna přiměřená opatření k tomu, aby na Staveništi nevstupovaly neoprávněné osoby. V průběhu realizace jakýchkoliv činností na Staveništi je Zhotovitel povinen uzavřít toto území pro veřejnost, a podniknout všechna přiměřená opatření k tomu, aby pohyb svého personálu a umístění svého vybavení omezil na území Staveniště. Zhotovitel zajistí, aby každý z Poddodavatelů také dodržoval a přijal všechna tato opatření k omezení pohybu svého

personálu a umístění zařízení a vybavení na Staveništi. Zhotovitel bude dále dodržovat a plnit požadavky Objednatele z hlediska ostrahy a ochrany Areálu Vozovny a Staveniště, požadavky Koordinátora BOZP a požadavky Objednatele z hlediska zajištění vstupů a vjezdů zaměstnanců Zhotovitele a jeho Poddodavatelů do Areálu Vozovny, pokud to bude nezbytné k provádění Díla a pokud tím nenaruší řádný chod Areálu Vozovny. Zhotovitel předá nejpozději do 10 dní od uzavření této Smlouvy Objednateli seznam vozidel, která budou pravidelně vjíždět do Areálu Vozovny. Zhotovitel je oprávněn vjíždět do Areálu Vozovny i jinými vozidly uvedenými v takovém seznamu, která dle tohoto seznamu nejsou určena k pravidelnému vjezdu.

- (m) poskytne Objednateli maximální součinnost k plnění podmínek vyplývajících pro Objednatele z Dotačních podmínek a bude sám plnit své povinnosti s maximální pečlivostí a důsledností tak, aby Objednatel byl schopen své podmínky vyplývající z Dotace řádně splnit.
- (n) V případě, že na straně Zhotovitele bude vystupovat Konsorcium, vloží Zhotovitel do Smlouvy na tomto místě text dle článku 12.2.6. zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku.

2.4.2 Společníci Konsorcia jsou vůči Objednateli a třetím osobám z této Smlouvy a z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou a touto Smlouvou, zavázáni společně a nerozdílně. Vedoucím společníkem byl určen Metrostav a.s. zastoupený Ing. Václavem Apolínem, ředitelem divize 1, zmocněným na základě plných mocí. Vedoucí společník je oprávněn jednat za všechny ostatní společníky Konsorcia a přijímat závazky a pokyny pro a za každého z ostatních společníků. Příjem plateb od Objednatele a jejich distribuce mezi společníky Konsorcia bude odpovědností vedoucího společníka Konsorcia.

2.5 Povinnosti Objednatele

2.5.1 Objednatel se zavazuje:

- (a) poskytovat Zhotoviteli veškerou rozumně požadovanou součinnost, nezbytnou k plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, včetně součinnosti při získání povolení a souhlasů, které jsou nezbytné pro provedení Zkoušek dle čl. 5 této Smlouvy, a pro dokončení Díla a získání Kolaudačních souhlasů, zvláště poskytnout Zhotoviteli všechny potřebné plné moci;
- (b) předat Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy celé Staveniště jako celek, což Smluvní strany potvrdí podepsáním protokolu o předání Staveniště (přičemž, pro vyloučení pochybností, podepsání takového protokolu není hmotněprávní podmínkou předání Staveniště), a dále předat jednotlivé objekty a pozemky tvořící součást Stavebního celku pro každý Stavební celek zvlášť (které si Smluvní strany rovněž protokolárně potvrdí, přičemž, pro vyloučení pochybností, podepsání takového protokolu není hmotněprávní podmínkou předání Staveniště) za účelem realizace Díla v části příslušného Stavebního celku dle podmínek této Smlouvy; pro vyloučení pochybností Objednatel není povinen předat Zhotoviteli Staveniště pro realizaci demoličních prací na „Nové“ hale, kterou se rozumí stavba, jež je součástí pozemku 3956/1 v katastrálním území Plzeň, zapsaný na listu vlastnictví č. 10060 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, aniž by byl zahájen Zkušební provoz Stavebního celku OUT definovaném v příloze dle Přílohy „Příloha 15“. V ostatních případech je předání Staveniště pro realizaci Stavebního celku zásadně možné před dokončením jiných Stavebních celků.
- (c) Umožnit Zhotoviteli a Poddodavatelům přístup na Staveniště po dobu realizace Díla v souladu s pravidly stanovenými touto Smlouvou;

- (d) jmenovat Zástupce Objednatele, jehož pokyny, požadavky a rozhodnutí týkající se plnění této Smlouvy Smluvními stranami budou pro Zhotovitele závazné, a písemně o tomto informovat Zhotovitele;
- (e) poskytnout Zhotoviteli na své náklady úplný stanovený počet provozních a údržbových pracovníků za účelem jejich vyškolení s tím, že Zhotovitel zohlední oprávněné zájmy Objednatele na nerušeném provozu podnikatelské činnosti v Areálu Vozovny (zejména provoz tramvají a nezbytnost zajištění nepřerušovaného provozu administrativy) při plánování příslušných školení;
- (f) umožnit Zhotoviteli seznámit se s podmínkami pro vydání Stavebního povolení, pokud by některé nebylo k dispozici při podpisu Smlouvy; přičemž se Smluvní strany výslovně dohodly, že podmínky takového Stavebního povolení budou pro Smluvní strany závazné a toto bude přiloženo ke Smlouvě v Příloze „Příloha 11“, jakmile nabude právní moci. Strany se výslovně dohodly, že pokud podmínky takového Stavebního povolení, se kterými Zhotovitel při vynaložení veškeré péče nemohl počítat, budou vyžadovat uzavření dohody o změně závazku (ů) z této Smlouvy, bude postupováno v souladu s čl. 2.8 této Smlouvy;
- (g) umožnit Zhotoviteli seznámit se s Rozhodnutím o poskytnutí dotace a/nebo případnou smlouvou o poskytnutí Dotace, bude-li uzavřena, a to jakmile bude Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydáno příslušným řídicím orgánem, resp. jakmile bude smlouva o poskytnutí Dotace uzavřena. Rozhodnutí o poskytnutí dotace (a/nebo smlouva o poskytnutí Dotace), bude přiloženo ke Smlouvě v Příloze „Příloha 12“, jakmile nabude právní moci. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud za účelem dodržení Dotačních podmínek bude nezbytné uzavřít dohodu o změně závazku(ů) z této Smlouvy, bude postupováno v souladu s čl. 2.8 této Smlouvy; ustanovení předchozí věty se uplatní i tehdy, pokud bude za účelem dodržení Dotačních podmínek zapotřebí provést úpravy již odvedených Prací; a
- (h) informovat Zhotovitele o případné změně Rozhodnutí o poskytnutí dotace a smlouvy o poskytnutí Dotace, bude-li uzavřena, přičemž se Smluvní strany výslovně dohodly, že pokud za účelem dodržení změněných Dotačních podmínek bude nezbytné uzavřít dohodu o změně závazku(ů) z této Smlouvy, bude postupováno v souladu s čl. 2.8 této Smlouvy.

2.6 Kontrola

2.6.1 Všechny práce na realizaci Díla budou podléhat kontrole ze strany Objednatele (pro vyloučení pochybností Objednatel pro účely výkonu práv podle tohoto článku jedná prostřednictvím TDS nebo Zástupce Objednatele, případně AD), a to kdykoli a na všech místech, nicméně Smluvní strany budou kontrolu realizace Díla provádět zejména na pravidelných týdenních kontrolních dnech, které bude svolávat TDS, a které mají především následující náplň:

- (a) projednání dosavadního postupu výstavby Díla;
- (b) koordinace nástupu na provedení prací v přesně vymezeném prostoru Staveniště;
- (c) projednání navrhovaných či nutných změn v provedení oproti řešení v Projektové dokumentaci, včetně případných pokynů Objednatele, který znamenají změnu v rozsahu Díla;
- (d) kontrola plnění Prací dle Časového harmonogramu výstavby a jeho aktualizace;
- (e) průběh fakturace;
- (f) upřesnění postupů výstavby pro příští období, tj. do příštího kontrolního dne.

- 2.6.2 Kontrolních dnů se účastní Zástupce Zhotovitele a další osoby, které povolá, Zástupce Objednatele, TDS, a případně jiné osoby, které Zástupce Objednatele povolá, zejména AD nebo Koordinátor BOZP.
- 2.6.3 Z každého kontrolního dne bude vždy pořízen zápis, ve kterém bude zaznamenán průběh kontrolního dne, a případně stanoveny konkrétní úkoly a termíny pro jejich splnění, a bude podepsán zástupci obou Smluvních stran;
- 2.6.4 Objednatel může pořizovat snímky a jiné záznamy o průběhu Prací. Jakákoli taková kontrola nezprošťuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za provádění opatření na kontrolu jakosti zajišťující, že Dílo splňuje požadavky této Smlouvy. Objednatel je oprávněn jmenovat inspektory, které pověří kontrolou, zda dodané Materiály a Zařízení a vykonané Práce na realizaci Díla jsou v souladu se Smluvními dokumenty. Zhotovitel poskytne veškerou přiměřenou pomoc požadovanou těmito inspektory pro řádnou inspekci.
- 2.6.5 Na základě písemného oznámení doručeného Zhotovitelem Objednateli minimálně 24 hodin předem (v případě, že takovýto den připadne na sobotu, neděli či státní svátek, bude lhůta posunuta na první Pracovní den poté), Zhotovitel poskytne Objednateli příležitost přezkoumat, změřit a odzkoušet jakoukoli Práci na Staveništi, která má být zakryta či odstraněna z dohledu. Zhotovitel poskytne výše uvedené oznámení Objednateli pokaždé, když je taková Práce připravena pro přezkoumání, měření či odzkoušení. Pokud není Objednatel schopen takovou kontrolu provést, může Zhotovitel pokračovat v práci, pokud Objednatel konkrétně nedá Zhotoviteli pokyn, aby tak nečinil.
- 2.6.6 Kromě toho Objednatel může během provádění Díla kontrolovat jeho postup a požadovat jakoukoli další kontrolu, přezkoumání materiálů a odborného provedení, a rovněž prověřit postup výroby veškerého zařízení a vybavení, které má být dodáno jako součást Díla.
- 2.6.7 Objednatel je oprávněn se účastnit veškerých jednání na Staveništi, a má rovněž právo na přístup k veškeré dokumentaci nezbytné k zajištění řádné dodávky Díla ze strany Zhotovitele Objednateli podle Projektové dokumentace, Povolení a ustanovení této Smlouvy nebo s ní související.
- 2.6.8 Objednatel je oprávněn požadovat výměnu Poddodavatele, pokud se Zhotovitel dopustí opakovaného porušení kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy v důsledku pochybení Poddodavatele. V takovém případě bude Zhotovitel povinen příslušného Poddodavatele vyměnit v co nejkratším možném termínu (v každém případě ale tak, aby neohrozil chod Stavby a včasné dokončení Díla), a o takovéto změně neprodleně písemně informovat Objednatele. Zhotovitel je povinen zahrnout obdobný závazek do svých smluv s Poddodavateli s cílem, aby se na přiměřenou žádost Objednatele mohl domáhat výměny Poddodavatele.
- 2.6.9 Zhotovitel se dohodne se Zástupcem Objednatele na době a místě pro odzkoušení zařízení a vybavení (tj. zejména provedení všech nezbytných Zkoušek), které jsou součástí Díla, způsobem stanoveným v této Smlouvě.
- 2.6.10 Použití Materiálu a/nebo Zařízení musí být vždy před zahájením provádění prací schváleno Objednatelem. Zhotovitel bude Objednateli průběžně předkládat standardní vzorky Materiálů a Zařízení od každého výrobce (resp. Poddodavatele) a dále veškeré příslušné informace (včetně nezbytné technické dokumentace či dokladů o provedených Zkouškách) tak, jak bude Objednatel požadovat za účelem předběžného stavebního přezkoumání.
- 2.6.11 Objednatel schválí nebo odmítne vzorky v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do sedmi (7) Pracovních dnů od jejich poskytnutí. Pokud Zhotovitel v této lhůtě neoddrží žádné vyjádření, je oprávněn požádat Objednatele, aby je schválil. Nevydá-li Objednatel k tomuto vyjádření ve Zhotovitelem stanovené době ani po další výzvě, vzorky budou považovány za schválené.

2.7 Práce Poddodavatelů

- 2.7.1 Zhotovitel se zavazuje pověřit provedením Díla nebo jeho části výhradně poddodavatele uvedené v seznamu poddodavatelů, které Objednateli předložil v rámci své nabídky na Veřejnou zakázku. Zhotovitel je povinen zabezpečit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost vůči Objednateli v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen Objednateli předkládat k písemnému schválení jakoukoliv změnu tohoto seznamu poddodavatelů s uvedením druhu a rozsahu prací. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Pokud má Zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a zároveň je povinen předložit Objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je Zhotovitel oprávněn provést pouze výjimečně po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 2.7.2 V případě, že některý z poddodavatelů ztratí kvalifikaci, Zhotovitel se zavazuje nahradit jej novým poddodavatelem, který kvalifikaci splňuje, a to ve lhůtě čtrnácti (14) dní ode dne, co se Zhotovitel o ztrátě kvalifikace dozví a o takovéto změně bude neprodleně písemně informovat Objednatele.
- 2.7.3 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli informace týkající se Poddodavatelů podle jeho požadavků.
- 2.7.4 Zhotovitel zajistí, že žádná část Díla nebude zatížena právem třetí osoby, zástavním právem, výhradou vlastnictví nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby nebo Poddodavatele.
- 2.7.5 Zhotovitel je vůči Objednateli plně odpovědný za jednání nebo opomenutí svých Poddodavatelů a osob jimi zaměstnaných či jinak podléhajících jejich pokynům, stejně jako i za jednání nebo opomenutí osob zaměstnaných Zhotovitelem, nebo podléhajících jeho pokynům; toto se netýká případných závazků Poddodavatelů podle § 2630 Občanského zákoníku. Žádná část této Smlouvy nevytváří ve smyslu § 2914 druhá věta Občanského zákoníku smluvní vztah mezi Poddodavatelem a Objednatелеm. Objednatel nebude poskytovat platby nebo nezajišťuje, aby bylo zapláceno, kterémukoliv z Poddodavatelů, pokud tato Smlouva nestanoví výslovně jinak.
- 2.7.6 Zhotovitel ve smlouvách uzavíraných s Poddodavatelem stanoví, že Poddodavatelé mohou uzavřít smlouvy s dalšími navazujícími poddodavateli (tzv. poddodavatelem druhé úrovně) předem písemně odsouhlasenými Zástupcem Objednatele na provedení nebo dodání některé části či částí Díla.

2.8 Změny Díla

- 2.8.1 Objednatel může dát Zhotoviteli pokyn ke změně rozsahu Díla, vynechání jeho části nebo jiné úpravě jakékoli části Díla. Jakákoliv takováto nebo jiná změna Smlouvy může být schválena pouze Příkazem ke změně, jenž bude písemně odsouhlasen Objednatелеm a Zhotovitelem ve formě Změnového listu a potvrzen v dodatku k této Smlouvě. Zhotovitel v žádném případě nemůže požadovat zvýšení Smluvní ceny, ani prodloužení Časového harmonogramu výstavby, vyjma případů, které budou důsledkem Změny nařízené Objednatелеm schválené Příkazem ke změně, nebo Zpoždění způsobeného Objednatелеm.
- 2.8.2 „**Příkaz ke změně**“ je písemný dokument připravený Objednatелеm na základě podkladů a/nebo v součinnosti se Zhotovitelem a podepsaný Objednatелеm a Zhotovitelem, který obsahuje jejich dohodu o změně Smlouvy.

Příkaz ke změně bude zejména obsahovat:

- (a) specifikace změny v rozsahu Díla;
- (b) částku, o kterou bude upravena Smluvní cena (pokud bude Smluvní cena upravena);
- (c) úpravu Časového harmonogramu výstavby; a
- (d) jakékoliv další změny podmínek Smlouvy.

- 2.8.3 Obdrží-li Zhotovitel jakýkoliv písemný příkaz Objednatele, který může představovat změnu rozsahu Díla (tj. jeho rozšíření ve formě tzv. víceprací či zúžení ve formě tzv. méně-prací), Smluvní ceny, Časového harmonogramu výstavby nebo dalších podmínek Smlouvy („**Změna nařízená Objednatelem**“), vypracuje Zhotovitel písemně poklady k Příkazu ke změně, které předloží Objednateli bez zbytečného odkladu, ale nejpozději do deseti (10) Pracovních dnů poté, co mu byla taková Změna nařízená Objednatelem doručena. Při úpravě Smluvní ceny bude Zhotovitel vycházet z cenové specifikace – Položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu „Příloha 4“. Pokud se druh víceprací v Položkovém rozpočtu nevyskytuje, a není možné použít jinou položku z Položkového rozpočtu, která je obdobná či srovnatelná s předmětnou položkou, kterou je třeba ocenit, porovná se jejich skladba s oceněnými pracemi a využije se k vytvoření nové nabídky skladby obdobných prací obsažených v Položkovém rozpočtu k vytvoření porovnávací položky. Pouze v případě, kdy neexistuje oceněný druh vícepráce ani porovnávací práce, použije se pro ocenění takových položek cena určená jako obvyklá cena prací ve smyslu ust. § 492 a § 2586 odst. 2 občanského zákoníku, přičemž v takovém případě budou Smluvní strany vycházet přednostně z cenové soustavy URS <https://www.cs-urs.cz/cenove-tech-podminky/>.
- 2.8.4 Zhotovitel vynaloží přiměřené úsilí ke zmírnění účinků Změn nařízených Objednatelem na Časový harmonogram výstavby, celkový termín dokončení Díla a/nebo kteréhokoliv Stavebního celku, Smluvní cenu, a další skutečnosti ujednané v této Smlouvě nebo na jejím základě před doručením Změny nařízené Objednatelem. Po odsouhlasení Příkazu ke změně oběma Smluvními stranami se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu jej podepsat a následně potvrdit ve Změnovém listu; pro vyloučení pochybností jakékoliv Změna nařízená Objednatelem nebude mít jakýkoliv vliv na Časový harmonogram výstavby, celkový termín dokončení Díla a/nebo kteréhokoliv Stavebního celku, Smluvní cenu, a další skutečnosti ujednané v této Smlouvě do okamžiku, než bude oběma Smluvními stranami podepsán dodatek ke Smlouvě, potvrzující příslušný Změnový list. Na písemný pokyn Objednatele Zhotovitel přeruší realizaci Prací, které jsou předmětem navrhovaného Příkazu ke změně, dokud nebude takový dodatek ke Smlouvě podepsán Smluvními stranami; takové přerušení Prací na pokyn Objednatele bude považováno za Zpoždění způsobené Objednatelem.
- 2.8.5 Pokud nedojde k vydání pokynu Objednatele k přerušení Prací podle předchozího odstavce, bude Zhotovitel před odsouhlasením Změn nařízených Objednatelem a podpisem dodatku ke Smlouvě pokračovat v realizaci Díla v rozsahu, v jakém tato realizace nemá dopad na Smluvní cenu a/nebo Časový harmonogram výstavby, a další skutečnosti ujednané v této Smlouvě nebo na jejím základě, ledaže Objednatel výslovně písemně vyzve Zhotovitele, aby pokračoval i v těchto Pracích v případě, že podle názoru Objednatele (i) jsou takovéto práce nezbytné k řádnému dokončení Díla jako celku, nebo (ii) by neprovedení takových prací ohrozilo předpokládaný termín Dne předběžného převzetí kteréhokoliv Stavebního celku. Zhotovitel má nárok na úpravu Smluvní ceny podle postupu stanoveného v čl. 2.8.4 výše, pokud je příslušná změna rozsahu Díla důsledkem Změny nařízené Objednatelem schválené Příkazem ke změně, nebo Zpoždění způsobeného Objednatelem.
- 2.8.6 Pokud se Objednatel a Zhotovitel dohodnou na úpravě rozsahu Díla, Smluvní ceny a/nebo Časového harmonogramu výstavby, nabude tato jejich dohoda účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami (nebo v jiný den, na němž se Smluvní strany v Příkazu ke změně dohodnou) dodatku ke Smlouvě, kterým potvrdí takové změny, zachycené v předmětném Příkazu ke změně, přičemž pro

vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že samotný Příkaz ke změně, ani Změnový list, se nepovažuje za dodatek této Smlouvy.

- 2.8.7 Bude-li změna rozsahu Díla vyplývající ze Změny nařízené Objednatelem vyžadovat vydání příslušného povolení změny stavby před dokončením, zajistí toto povolení Zhotovitel, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel se zavazuje vynaložit veškerou součinnost (dokumentace, cenové kalkulace apod.) k získání takového povolení.

2.9 Povinnosti Smluvních stran v případě Vyšší moci

- 2.9.1 Smluvní strana, která porušila, porušuje nebo předpokládá s ohledem na všechny známé skutečnosti, že nebude schopna plnit její povinnost ze Smlouvy, a to v důsledku nastalé události Vyšší moci, bezodkladně o tomto informuje druhou Smluvní stranu a vyvine veškeré možné úsilí k odvrácení takové události nebo jejích následků a k jejich odstranění.
- 2.9.2 Nemůže-li Zhotovitel pokračovat v provádění Díla z důvodu Vyšší moci, je Zhotovitel povinen doručit Objednateli současně s oznámením o Vyšší moci podle článku 2.9.1 oznámení, že není možné pokračovat v realizaci některé části Díla z důvodu Vyšší moci, článku a současně s takovým oznámením doručit Objednateli návrh Příkazu ke změně ve smyslu článku 2.8.2, případně návrh na jiné řešení Vyšší moci, přičemž od okamžiku doručení takového oznámení Objednateli Zhotovitel vyčká na pokyny Objednatele ohledně dalšího postupu; tím není dotčena povinnost Zhotovitele pokračovat v provádění Díla v rozsahu, v jakém to je možné (a takové pokračování v provádění Díla nebude mít jakýkoliv dopad na výši Smluvní ceny ani na lhůty pro plnění stanovené v Časovém harmonogramu výstavby); ohledně jakýchkoliv změn Díla budou Smluvní strany postupovat výlučně podle ustanovení článku 2.8.

3. SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Smluvní cena

- 3.1.1 Objednatel zaplatí Zhotoviteli Smluvní cenu za zhotovení Díla ve výši **1.697.894.702,32 Kč** bez DPH (slovy: jedna miliarda šest set devadesát sedm milionů osm set devadesát čtyři tisíc sedm set dva celých a třicet dva haléřů korun českých) (dále jen „**Smluvní cena**“). Smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a nelze jí překročit jinak, než na základě Příkazu ke změně.
- 3.1.2 Ze Smluvní ceny za zhotovení Díla dle čl. 3.1.1 bude DPH činit **356.557.887,49 Kč** (slovy: tři sta padesát šest milionů pět set padesát sedm tisíc osm set osmdesát sedm celých a čtyřicet devět haléřů korun českých) v souladu se Zákonem o DPH. V případě, že dojde ke změně příslušných právních předpisů, bude DPH účtována ve výši dle Zákonu o DPH ve znění účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu s čl. 3.4.1 níže.
- 3.1.3 Smluvní cena za zhotovení díla činí s DPH **2.054.452.589,81 Kč** (slovy: dvě miliardy padesát čtyři milionů čtyři sta padesát dva tisíc pět set osmdesát devět celých a osmdesát jedna haléřů korun českých).
- 3.1.4 Na každé vystavené faktuře bude uvedeno registrační číslo projektu CZ.04.1.40/0.0/0.0/18_054/0000408.
- 3.1.5 Má se za to, že Zhotovitel vzal při stanovení Smluvní ceny na vědomí následující faktory a je s nimi srozuměn:
- (a) veškeré podmínky a okolnosti, které mají vliv na Smluvní cenu;

- (b) možnost provádění Prací tak, jak popsáno ve Smlouvě;
 - (c) termíny dodání jednotlivých Materiálů a Zařízení; a
 - (d) obecné podmínky na Staveništi.
- 3.1.6 Smluvní cena zahrnuje i náklady Zhotovitele na Zajištění za plnění a Zajištění za záruční plnění a odměnu Zhotovitele za poskytování veškerých služeb, které má Zhotovitel poskytnout v souladu s článkem 2.4 této Smlouvy.
- 3.1.7 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 NOZ.
- 3.1.8 Nehledě na jakákoli jiná ustanovení této Smlouvy, Zhotovitel tímto potvrzuje, že se seznámil s Projektovou dokumentací, a že ta je dostatečně podrobná pro účely stanovení Smluvní ceny tak, aby zahrnovala veškeré práce související s realizací Díla. Zhotovitel prohlašuje, že na seznámení se s Projektovou dokumentací, Povoleními a Harmonogramem měl dostatek času a učinil tak v plném rozsahu, neshledal žádné vady, nesrovnalosti, chyby ani nedostatky, které by mohly mít vliv na Smluvní cenu nebo termín výstavby Díla. Zhotovitel dále potvrzuje, že se podrobně seznámil se všemi podmínkami, za kterých je realizace Díla připuštěna. Zhotovitel rovněž potvrzuje, že mu Objednatel poskytl veškeré informace, vysvětlení, komentáře a součinnost nezbytnou ke stanovení Smluvní ceny.
- 3.1.9 Smluvní cena zahrnuje veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla ve stavu způsobilém k užívání dle jeho účelu, a to bez ohledu na to, jestli jsou všechny příslušné položky potřebné pro úplné provedení Díla uvedeny ve výkazu výměr obsaženém v příloze „Příloha 4“. Smluvní cena rovněž zahrnuje mj. odměnu Zhotovitele za veškerá plnění a činnosti, které bude provádět podle čl. 2.4.1 této Smlouvy, a související výdaje, a dále zahrnuje ostatní náklady Zhotovitele nezbytné ke zřízení zařízení Staveniště určeného k výstavbě a zařízení na něm, není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno, že tyto nese Objednatel, jeho provoz a demontáž a dále případné další náklady v důsledku zvýšení vstupních nákladů před dokončením Díla. Sjednaná Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé v průběhu realizace Díla nebo v souvislosti s ním, včetně, nikoliv výlučně, mj. náklady na přístup na Staveniště, bezpečnost, úklid, dopravu, balení, svoz a likvidaci odpadů, náklady na dodávky elektřiny, plynu, vodné a stočné, telekomunikační poplatky, náklady na zabezpečení Díla, náklady na řízení před orgány státní správy, cenu za projekty kontrahované Zhotovitelem od třetích osob, náklady na čištění komunikací znečištěných v důsledku realizace Díla, náklady na likvidaci odpadu a jeho převoz na skládky, náklady na čištění během výstavby, náklady na požární ochranu, náklady na dopravu a skladování, náklady na dočasná díla a demoliční práce, náklady na aktualizaci průzkumů stávajících inženýrských sítí a jejich vytýčení, náklady na získání prohlášení jednotlivých provozovatelů inženýrských sítí, náklady na dodatečné průzkumy a znalecké posudky, náklady na průzkum skutečného provádění Díla, případné náklady na součinnost s příslušným odborem památkové péče, příslušným vodohospodářským orgánem, technickou podporu prací vyžádaných dotčenými orgány státní správy, náklady na průzkum a koordinaci prací, náklady na požární bezpečnost, náklady na konečné předání a související čištění a úklid, mzdové a platové náklady, další interní náklady Zhotovitele, náklady související se správními rozhodnutími, která budou vydána v souvislosti s realizací Díla a náklady související se zábohem přístupu na Staveniště a související správní poplatky.
- 3.1.10 Smluvní cena dále obsahuje náklady na práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v Projektové dokumentaci, avšak které jsou nezbytné pro úspěšné dokončení rozsahu Díla tak, jak je stanoveno v Projektové dokumentaci, Povoleních a v Harmonogramu a kterých si Zhotovitel mohl být vědom (a měl být vědom) vzhledem ke své odborné kvalifikaci.

3.2 Fakturace

3.2.1 Smluvní cenu bude Objednatel platit Zhotoviteli na základě měsíčních faktur, které budou vystaveny Zhotovitelem na základě Zjišťovacího protokolu, písemně odsouhlaseného Objednatelem způsobem uvedeným v článku 2.4.1(f)(iii) této Smlouvy, a to bankovním převodem na účet Zhotovitele č.ú.

Aby byly naplněny předpoklady pro uplatnění výdajů stanovené Dotačními podmínkami, v každém měsíci bude Zhotovitel zvlášť fakturovat způsobilé výdaje a zvlášť ostatní výdaje, tj. vydá vždy dvě faktury, přičemž fakturované částky budou v součtu odpovídat částce odsouhlasené v příslušném Zjišťovacím protokolu; Zhotovitel vyvine maximální úsilí k tomu, aby tento požadavek plnil i před tím, než bude vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Pokud se Smluvní strany výslovně nedohodnou jinak, součet takto fakturovaných částek bude vystaven maximálně ve výši stanovené pro příslušný měsíc ve Finančním plánu dle Přílohy „Příloha 16“. Faktury budou obsahovat všechny náležitosti stanovené Zákonem o DPH a budou splňovat požadavky na správnost údajů stanovené Zákonem o DPH.

3.2.2 Každá faktura bude doručena Objednateli nejpozději patnáct (15) dnů poté, co Zhotovitel obdrží příslušné hlášení podepsané Objednatelem, jak uvedeno v článku 2.4.1(f)(iii) této Smlouvy. Faktury budou zasílány elektronicky na adresu faktury@pmdp.cz ve formátu ISDOC nebo PDF.

3.2.3 Objednatel zaplatí Zhotoviteli nerozporovanou část každé faktury do 60 (šedesáti) dnů poté, co takovou fakturu Objednatel obdrží za předpokladu, že faktura bude odpovídat písemně odsouhlasenému hlášení Objednatele podle článku 2.4.1(f)(iii) této Smlouvy. Podmínkou pro zaplacení jakékoli částky dle této Smlouvy je předložení Zajištění za plnění Objednateli podle podmínek této Smlouvy.

3.2.4 Každá nerozporovaná fakturovaná částka, která je neuhrazená do 60 (šedesáti) dnů poté, co Objednatel obdržel tuto fakturu, bude považována za dlužnou částku a Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení od data splatnosti předmětné faktury do jejího zaplacení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

3.2.5 Pokud bude Zhotovitel fakturovat Objednateli jakoukoliv částku v rozporu s pravidly a/nebo postupem pro fakturaci stanovenými touto Smlouvou, tedy daná faktura:

(a) bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje; nebo

(b) se bude týkat věcného plnění, které není obsaženo v hlášení dle čl. 2.4.1(f)(iii) výše;

může Objednatel fakturu vrátit Zhotoviteli do 14 dnů od data jejího doručení s uvedením důvodu vrácení faktury. Zhotovitel fakturu dle povahy nesprávnosti opraví nebo nově vyhotoví, a to na částku nerozporovanou ze strany Objednatele. Vrácením faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta její splatnosti. Pokud bude Objednatel rozporovat částku účtovanou Zhotovitelem, zavazuje se Zhotovitel rovněž vystavit opravný daňový doklad na původně fakturovanou částku.

3.2.6 Objednatel na základě nově vystavené faktury zaplatí nerozporovanou částku tak, jak je uvedeno výše v článku 3.2.3 této Smlouvy. Každá neoprávněně rozporovaná částka, která bude nakonec uhrazena, bude uhrazena spolu s úrokem z prodlení podle článku 3.2.4 této Smlouvy, počítaným ode dne splatnosti předmětné faktury. Pokud následně Objednatel doplatí rozporovanou částku, vystaví Zhotovitel řádný daňový doklad na doplacenou částku do 15 dnů od jejího zaplacení.

3.3 Konečná platba

3.3.1 Při Převzetí Stavebního celku předloží Zhotovitel konečné vyúčtování zahrnující a zohledňující všechny předcházející faktury, platby a Příkazy ke změně týkající se Stavebního celku. Ustanovení

článků 3.2.5 a 3.2.6 se na takové konečné vyúčtování uplatní obdobně. Objednatel zaplatí Zhotoviteli do 30 (třiceti) dnů po přijetí konečného vyúčtování ohledně Stavebního celku celou výši dosud neuhrazených splatných plateb týkajících se Stavebního celku. Stavební celek, který bude dokončen jako poslední, je vzhledem k podmínkám Dotace nezbytné vyúčtovat nejpozději dne 15. prosince 2022.

3.4 Daň z přidané hodnoty

- 3.4.1 Pro účely daně z přidané hodnoty se má za to, že Dílo je dodáváno formou dílčích zdanitelných plnění a dílčí zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné k poslednímu datu příslušného kalendářního měsíce, ve kterém byly fakturované Práce a dodávky Díla provedeny.

3.5 Platby Poddodavatelům

- 3.5.1 Zhotovitel včas a řádně uhradí každému Poddodavateli částku, na niž má příslušný Poddodavatel nárok. Zhotovitel bude na základě příslušné dohody s každým Poddodavatelem vyžadovat, aby Poddodavatel provedl platby svým poddodavatelům podobným způsobem za předpokladu, že tito poddodavatelé provádí práce řádně a včas. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro případ, že Objednatel usoudí, že Zhotovitel neoprávněně zdržuje platbu či platby jeho Poddodavatelům, v důsledku čehož jsou ohroženy termíny postupu prací na Stavbě nebo realizace Díla, je oprávněn provést platby v příslušné výši přímo Poddodavatelům, a o takto provedené platby ponížít částky fakturované Zhotovitelem.

3.6 Podstatné faktory

- 3.6.1 Pokud neprovede Zhotovitel v jakémkoliv ohledu Dílo včas a řádně, nebo pokud bude postup realizace Díla takový, že bude podle názoru Objednatele nepravděpodobné, aby Zhotovitel splnil Plánovaný termín Předběžného převzetí kteréhokoliv Stavebního celku, a Objednatel toto Zhotoviteli písemně oznámí, podnikne Zhotovitel takové kroky, které budou nezbytné k dokončení Díla do tohoto Plánovaného termínu Předběžného převzetí kteréhokoliv Stavebního celku, včetně zvýšení počtu pracovníků Zhotovitele, počtu směn, přesčasových prací nebo délky pracovního týdne. V takovém případě Zhotovitel však nebude mít právo na jakékoli dodatečné platby, ani nebude zbaven své povinnosti dokončit Dílo do Plánovaného termínu Předběžného převzetí kteréhokoliv Stavebního celku.

4. VÝSTAVBA A PŘEDÁNÍ DÍLA

4.1 Průběh Prací

- 4.1.1 Zhotovitel zahájí Práce v Den zahájení stavby a Dílo bude provádět průběžně a s odbornou péčí. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že pokud nastanou klimatické podmínky, které budou ztěžovat provádění Díla, ale zároveň nebudou případem Vyšší moci, tyto nebudou důvodem pro odklad Předběžného převzetí kteréhokoliv Stavebního celku.
- 4.1.2 Zhotovitel se zavazuje, že Den Předběžného převzetí ve vztahu ke každému Stavebnímu celku nenastane později než v Plánovaném termínu Předběžného převzetí konkrétního Stavebního celku, a že Den převzetí nenastane později než v Plánovaném termínu Převzetí.
- 4.1.3 Plán Prací bude Zhotovitelem realizován tak, aby byly v každém případě dodrženy termíny pro Předběžné převzetí kteréhokoliv Stavebního celku podle Časového harmonogramu výstavby. V případě, že z důvodu Vyšší moci, Zpoždění způsobených Objednatelem nebo Změn nařízených Objednatelem bude Staveniště ohledně příslušného Stavebního celku, resp. jeho část, předána Zhotoviteli později, než je uvedeno v Časovém harmonogramu výstavby této Smlouvy, budou termíny

prodlouženy o tolik dní, o kolik bylo z důvodů uvedených výše opožděno předání Staveniště Zhotoviteli (tím nejsou dotčena ustanovení článku 2.5.1(b)).

4.2 Seznam závad

4.2.1 Alespoň dvacet (20) dní přede Dnem Předběžného převzetí každého Stavebního celku, předpokládaném v Časovém harmonogramu výstavby, poskytne Zhotovitel Objednateli návrh Seznamu závad, tj. seznam závad a nedodělků, které nebrání bezpečnému a spolehlivému provozu předmětu Díla v rozsahu příslušného Stavebního celku a které je nutno dokončit nebo opravit. Návrh Seznamu závad bude rovněž obsahovat náklady na dokončení těchto položek a lhůty pro dokončení jednotlivých položek; Objednatel nebude tyto náklady rozporovat, pokud Zhotovitel předloží dokumenty, které spolehlivě potvrdí výši navržených nákladů na odstranění těchto závad, nicméně Objednatel má právo doplnit návrh seznamu o další položky, které považuje za vady či nedodělky Díla. Objednatel a Zhotovitel vyvinou maximální úsilí, aby se dohodli na konečném Seznamu závad do Dne Předběžného převzetí. Jestliže Smluvní strany nedosáhnou dohody do Dne Předběžného převzetí, potom návrh Seznamu závad předložený Objednatelům se stane Seznamem závad (s tím, že Zhotovitel bude mít právo zpochybnit zahrnutí jakékoliv položky do Seznamu závad v souladu se článkem 12 této Smlouvy, nicméně odstraní či napraví i takové položky, uvedené na Seznamu závad, se kterými nesouhlasí).

4.2.2 Zhotovitel provede veškeré Práce v souladu s položkami na Seznamu závad v nejbližší proveditelné lhůtě, avšak nejpozději do tří (3) měsíců od Předběžného převzetí příslušného Stavebního celku. Pokud Zhotovitel nedokončí veškeré položky na Seznamu závad ve výše uvedené lhůtě, má Objednatel právo na čerpání příslušné částky ze Zajištění za plnění v souladu s článkem 8.1 této Smlouvy. Kromě toho Zhotovitel uhradí Objednateli veškerý ušlý zisk vyplývající z výpadku či odstávky předmětu Díla nebo jeho příslušné části, nezbytné pro dokončení položek na Seznamu závad, či jinou vzniklou škodu; náhradu takové škody (včetně ušlého zisku) může Objednatel čerpat ze Zajištění za plnění.

4.3 Předběžné převzetí jednotlivých Stavebních celků

4.3.1 Předběžné převzetí Stavebního celku nastane poté, co Smluvní strany podepsaly Předávací protokol a co ve vztahu k příslušnému Stavebnímu celku:

- (a) byl na základě podepsaného Předávacího protokolu zahájen Zkušební provoz;
- (b) byl vyhotoven návrh Seznamu závad podle článku 4.2 této Smlouvy;
- (c) Zhotovitel předal Objednateli Zajištění za záruční plnění; a
- (d) Objednatel písemně potvrdil v podepsaném Předávacím protokolu, že byly splněny všechny podmínky uvedené výše.

4.3.2 Pro vyloučení pochybností Předběžné převzetí Stavebního celku představuje převzetí příslušné části Díla – Stavebního celku - ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

4.3.3 Zhotovitel bude bez zbytečného prodlení informovat Objednatele písemně o tom, že dosáhl podmínek pro Předběžné převzetí Stavebního celku. Toto oznámení bude obsahovat:

- (a) zprávu, která bude dostatečně podrobná, aby umožnila Objednateli stanovit, zda Zhotovitel splnil požadavky Předběžného převzetí Stavebního celku; a
- (b) návrh Seznamu závad připravený Zhotovitelem.

- 4.3.4 Do deseti (10) Pracovních dní od obdržení tohoto oznámení provede Objednatel inspekci předávaného Stavebního celku, a doručí Zhotoviteli písemně buď:
- (a) prohlášení, že požadavky Předběžného převzetí Stavebního celku byly splněny; nebo
 - (b) pokud pro to budou existovat přiměřené důvody, prohlášení, že Předběžného převzetí Stavebního celku nebylo dosaženo, s uvedením důvodů; v takovém případě Zhotovitel provede všechny takové dodatečné práce, aby bylo dosaženo Předběžného převzetí Stavebního celku, a poté vyhotoví další oznámení o Předběžném převzetí Stavebního celku. Jakákoliv dodatečná práce bude zaznamenána na Seznamu závad. Tento postup se bude opakovat, dokud nebude dosaženo Předběžného převzetí Stavebního celku.
- 4.3.5 Objednatel a Zhotovitel potvrdí, že příslušný Stavební celek byl z hlediska provedení stavebních prací dokončen podpisem předávacího protokolu („**Předávací protokol**“), který vyhotoví Zhotovitel a předloží jej k podpisu Objednateli v den, kdy Zhotovitel úspěšně dokončí poslední Zkoušky příslušného Stavebního celku, nezbytné pro Předběžné převzetí Stavebního celku v souladu s touto Smlouvou, nebo co nejdříve po tomto dni. Objednatel tento Předávací protokol podepíše do deseti (10) Pracovních dní od jeho předložení Zhotovitelem, pokud budou splněny podmínky pro Předběžné převzetí Stavebního celku, s výjimkou podmínky zahájení Zkušebního provozu, jelikož Předávací protokol bude podkladem pro žádost o zahájení Zkušebního provozu pro daný Stavební celek. Přílohou Předávacího protokolu Stavebního celku bude Seznam závad. Den, kdy budou plněny veškeré podmínky Předběžného převzetí Stavebního celku uvedené v článku 4.3.1 výše, se bude považovat za Den Předběžného převzetí Stavebního celku („**Den Předběžného převzetí**“).
- 4.3.6 Dosažení Předběžného převzetí Stavebního celku nezproští Zhotovitele žádné z jeho dalších povinností podle této Smlouvy, včetně povinnosti dosáhnout včas Převzetí a Finálního dokončení a splnění svých povinností podle článku 7 této Smlouvy.
- 4.3.7 Kdykoliv poté, co Objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty z titulu zpoždění Předběžného převzetí Stavebního celku podle článku 8.3.1 této Smlouvy, Objednatel bude oprávněn uplatnit veškerá svá práva a prostředky nápravy podle této Smlouvy, včetně výpovědi Smlouvy.
- 4.3.8 Ke Dni Převzetí Stavebního celku Zhotovitel poskytne Objednateli specifikaci Smluvní ceny dle jednotlivých odpisových skupin dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

4.4 Provoz

- 4.4.1 Předběžným převzetím Stavebního celku Objednatel přebírá řízení předávané části předmětu Díla – Stavebního celku a bude poté výhradně odpovědný za jeho provoz a údržbu, pokud touto Smlouvou není stanoveno jinak. Před Předběžným převzetím Stavebního celku bude za takový Stavební celek odpovědný Zhotovitel, a bude činnosti v rámci přípravy na Předběžné převzetí takového Stavebního celku provádět v souladu s touto Smlouvou, příslušnými povoleními a pokyny Objednatele, přičemž zajistí veškeré podmínky pro zahájení Zkušebního provozu Stavebního celku na základě Předávacího Protokolu vztahujícího se k předávanému Stavebnímu celku.
- 4.4.2 Po Předběžném převzetí Stavebního celku se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli přiměřený přístup k takovému Stavebnímu celku nebo jeho příslušným částem za účelem dokončení jakýchkoliv zbývajících prací podle Seznamu závad nebo k provedení změn nebo oprav Díla, a to s předchozím písemným souhlasem Objednatele, s tím, však že Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby neomezoval provoz daného Stavebního celku a zároveň i běžný provoz podnikatelské činnosti v Areálu Vozovny, ani Zkušební provoz. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli přiměřenou součinnost v souvislosti s takovými pracemi, změnami nebo opravami Díla. Jakoukoli takovou práci, změnu nebo

opravu dokončí Zhotovitel tak, aby došlo k minimálnímu narušení provozu předmětu Díla a Areálu Vozovny. V případě, že Objednateli narušením provozu předmětu Díla nebo Areálu Vozovny vznikne škoda, Zhotovitel tuto škodu nahradí v plném rozsahu (včetně ušlého zisku).

4.5 Převzetí jednotlivých Stavebních celků

4.5.1 Převzetí Stavebního celku nastane po splnění následujících podmínek:

- (a) nastalo Předběžné převzetí příslušného Stavebního celku;
- (b) na základě úspěšně dokončeného Zkušebního provozu byl vydán a Objednateli předán Kolaudační souhlas, který se vztahuje k danému Stavebnímu celku;
- (c) Provedením nezbytných Zkoušek bylo potvrzeno, že daný Stavební celek je správně propojený s předchozím Stavebním celkem předaným Objednateli a že tyto Stavební celky na sebe navazují tak, aby byl celý předmět Díla funkční a odpovídal parametrům stanoveným touto Smlouvou;
- (d) byly dokončeny veškeré práce uvedené na Seznamu závad příslušného Stavebního celku, a tudíž byly závady na Seznamu závad kompletně odstraněny; a
- (e) Objednatel písemně potvrdil, že byly splněny všechny podmínky uvedené výše

4.5.2 Zhotovitel bude bez zbytečného prodlení písemně informovat Objednatele o tom, že dosáhl podmínek pro Převzetí Stavebního celku. Do deseti (10) Pracovních dní od obdržení tohoto oznámení bude Objednatel informovat Zhotovitele písemně, že souhlasí s tím, že byly splněny podmínky Převzetí Stavebního celku nebo ho bude informovat o podmínkách, které Zhotovitel nesplnil.

4.5.3 Jestliže Objednatel bude souhlasit s tím, že Zhotovitel dosáhl podmínek pro Převzetí Stavebního celku, bude se mít za to, že Převzetí Stavebního celku nastalo k datu tohoto písemného souhlasu dle čl. 4.5.2 výše („**Den Převzetí Stavebního celku**“).

4.5.4 Jestliže Objednatel nebude souhlasit s tím, že byly splněny podmínky pro Převzetí Stavebního celku, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli, které podmínky pro Převzetí Stavebního celku nebyly splněny. Objednatel písemně potvrdí splnění podmínek pro Převzetí Stavebního celku teprve poté, co všechny nesplněné podmínky pro Převzetí Stavebního celku budou splněny. Platí, že Den Převzetí Stavebního celku nastal nejdříve dnem, ve kterém Objednatel vystaví toto písemné potvrzení. Dosažení Převzetí Stavebního celku nezbavuje Zhotovitele jeho povinností dosáhnout včasného Převzetí celého Díla, ani jeho povinností vyplývajících z článku 7 této Smlouvy.

4.6 Převzetí celého Díla

4.6.1 Převzetí předmětu Díla jako celku nastane po splnění následujících podmínek:

- (a) nastalo Převzetí všech jednotlivých Stavebních celků;
- (b) Objednateli byly předány vydané Kolaudační souhlasy, na základě kterých, je možné předmět Díla užívat v souladu s touto Smlouvou jako jeden funkční celek; a
- (c) Objednatel písemně potvrdil, že byly splněny všechny podmínky uvedené výše.

4.6.2 Zhotovitel bude bez zbytečného prodlení písemně informovat Objednatele o tom, že dosáhl podmínek pro Převzetí celého Díla. Do deseti (10) Pracovních dní od obdržení tohoto oznámení bude Objednatel

informovat Zhotovitele písemně, že souhlasí s tím, že byly splněny podmínky Převzetí celého Díla nebo ho bude informovat o podmínkách, které Zhotovitel nesplnil.

- 4.6.3 Jestliže Objednatel bude souhlasit s tím, že Zhotovitel dosáhl podmínek pro Převzetí celého Díla, platí, že Převzetí celého Díla nastalo nejdříve k datu tohoto písemného souhlasu dle čl. 4.6.2 výše ("**Den Převzetí celého Díla**").
- 4.6.4 Jestliže Objednatel nebude souhlasit s tím, že byly splněny podmínky pro Převzetí celého Díla, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli, které podmínky pro Převzetí celého Díla nebyly splněny. Objednatel písemně potvrdí splnění podmínek pro Převzetí celého Díla teprve poté, co všechny nesplněné podmínky pro Převzetí celého Díla budou splněny. Platí, že Den Převzetí celého Díla nastal nejdříve dnem, ve kterém Objednatel vystaví toto písemné potvrzení. Dosažení Převzetí celého Díla nezbavuje Zhotovitele jeho povinnosti dosáhnout včasného Finálního dokončení, ani jeho povinností vyplývajících z článku 7 této Smlouvy.

4.7 Finální dokončení

- 4.7.1 Objednatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po splnění podmínek pro Finální dokončení, písemně Zhotoviteli potvrdí, že Dílo dosáhlo Finálního dokončení.

5. ZKOUŠKY

5.1 Zkoušky – obecně

- 5.1.1 Zhotovitel připraví a provede veškeré Zkoušky předepsané Přílohou „Příloha 14“ této Smlouvy k ověření spolehlivosti a schopnosti jednotlivých Stavebních celků splnit požadavky specifikované touto Smlouvou a k zahájení Zkušebního provozu v souladu s podmínkami stanovenými příslušným stavebním úřadem. Úspěšné provedení všech Zkoušek pro daný Stavební celek je nezbytným předpokladem pro Předběžné převzetí Stavebního celku.
- 5.1.2 Veškeré Zkoušky budou provedeny na náklady Zhotovitele, včetně opakovaných Zkoušek, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 5.1.3 Zhotovitel se zavazuje písemně informovat Objednatele o přesném termínu provádění nezbytných Zkoušek, a to vždy nejpozději 10 dní předem. Zhotovitel zajistí, aby Zástupce Objednatele a TDS měli možnost účastnit se všech Zkoušek.
- 5.1.4 Před započítím všech Zkoušek musí Zhotovitel připravit plán kontrol a Zkoušek, podle kterých se budou tyto Zkoušky řídit, a to v rozsahu dle Přílohy „Příloha 14“ této Smlouvy a v termínech určených Přílohou „Příloha 2“ této Smlouvy. Tyto plány kontrol a Zkoušek, jakož i programy Zkoušek, budou předány ke schválení Zástupci Objednatele a Projektovému manažerovi nejpozději 90 dní před zahájením příslušných Zkoušek, pokud nebude výslovně touto Smlouvou stanoveno jinak; bez takového předchozího písemného schválení Objednatele nebudou Zkoušky prováděny.
- 5.1.5 Všechny Zkoušky bude provádět Zhotovitel za účasti Zástupce Objednatele a TDS.
- 5.1.6 V průběhu všech Zkoušek Zhotovitel bez výjimky dodrží všechny požadavky příslušných právních předpisů.
- 5.1.7 Všechny přístroje, které budou případně použity pro sběr (odečty) zkušebních údajů, musí být přesně identifikovány v příslušném zkušebním postupu.

6. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 6.1 Vlastnické právo k předmětu Díla, k jakékoli její součásti nebo příslušenství, k jakékoli další části Díla a jakémukoli dalšímu Materiálu a Zařízení či Pracím, které tvoří součást Díla, přejde na Objednatele jejich zaplacením Objednatelem nebo jejich složením na Staveništi nebo zabudováním do předmětu Díla podle toho, co nastane dříve, přičemž veškeré výše uvedené věci nebudou zatíženy jakýmkoliv zástavními právy nebo jinak zatíženy právy třetích stran. Ohledně dodávek Materiálů a Zařízení, včetně dodávek od svých Poddodavatelů, Zhotovitel zajistí, že jakékoliv takovéto Materiály a Zařízení tvořící část předmětu Díla nebudou dodány s výhradou vlastnictví, nebo že nebude mít uzavřenu dohodu, podle níž si tento subjekt podrží na pořizované věci jakákoli práva třetích osob.
- 6.2 Nebezpečí škody na části předmětu Díla tvořícím příslušný Stavební celek přejde na Objednatele okamžikem Předběžného převzetí příslušného Stavebního celku. Před přechodem nebezpečí škody na Objednatele Zhotovitel na své náklady nahradí, opraví nebo zrekonstruuje Dílo či jakoukoliv jeho část nebo části, které se ztratily, poškodily nebo zničily z jakýchkoliv příčin. V případě výpovědi Smlouvy v souladu s článkem 11 této Smlouvy přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele dnem, kdy výpověď nabude účinnosti, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.3 Veškeré výkresy a specifikace Díla (včetně Dokumentace skutečného provedení Díla), a další podklady a dokumentace nezbytné pro realizaci Díla, připravené Zhotovitelem (včetně jeho Poddodavatelů), bude Zhotovitel postupně předávat Objednateli v průběhu provádění Díla a tyto dokumenty se stanou vlastnictvím Objednatele, nebo pokud budou takovéto výkresy či specifikace považovány za autorské dílo, poskytne Zhotovitel Objednateli výhradní časově a teritoriálně neomezenou a neodvolatelnou licenci, přičemž se Smluvní strany dohodly, že poplatek za takovou licenci je zahrnut v ceně za Dílo. Objednatel na základě této licence může používat informace obsažené v dané dokumentaci pro účely financování Díla, usnadnění provádění, nebo dokončení výstavby, provozu a údržby, změn, výměny a oprav předmětu Díla, jakož i provádět jakékoli změny takové dokumentace a/nebo převést veškerá práva na třetí osobu, přičemž se zavazuje, že je nezpřístupní, nepřevéde ani nepostoupí a neposkytne informace v nich obsažené jiným osobám za účelem jiným než, jak je výše uvedeno, bez písemného souhlasu Zhotovitele. Objednatel učiní přiměřená opatření k zachování důvěrnosti těchto informací a k zachování chráněné povahy takových informací.
- 6.4 Veškerá dokumentace, výkresy, specifikace, podklady a další dokumentace pro provádění Díla nebo s Dílem související, která bude předána Objednatelem Zhotoviteli za účelem realizace Díla, zůstane ve vlastnictví Objednatele a Zhotovitel k takové dokumentaci nenabude žádných práv, a to ani práv vlastnických nebo práv duševního vlastnictví.

7. ZÁRUKA

7.1 Záruční podmínky

- 7.1.1 Zhotovitel se zavazuje a zaručuje, že jak jednotlivé Stavební celky, tak celé Dílo bude dokončeno kvalitně a odborně správně v souladu s kvalitní stavební a inženýrskou praxí, že bude vyhovovat všem platným povolením, schválením, právním předpisům a normám a také vyhovovat ve všech ohledech Smlouvě, Přílohám, a Projektové dokumentaci, jakož i Povolením, a veškeré dokumentaci zpracované Zhotovitelem a schválené Objednatelem.
- 7.1.2 Zhotovitel se zavazuje a zaručuje, že veškeré dodané či zhotovené stroje, jejich součásti a příslušenství a veškeré další Materiály a Zařízení, vybavení a Práce tvořící Dílo nebo jeho část budou nové a nezávadné z hlediska technického řešení, poskytnutých materiálů a profesionálního zpracování a budou plnit hodnoty požadované Projektovou dokumentací.

7.1.3 Záruka popsaná v tomto článku Smlouvy bude platná po dobu dvacet čtyři (24) měsíců po Dni Předběžného převzetí daného Stavebního celku v případě technologické části předmětu Díla a šedesát (60) měsíců po Dni Předběžného převzetí daného Stavebního celku v případě stavebních, montážních a projekčních prací, pokud nedojde k prodloužení těchto lhůt podle ustanovení článku 7.3 této Smlouvy nebo pokud některý Poddodavatel neposkytne na svou dodávku výhodnější záruční podmínky a záruční doba bude upravena v souladu s článkem 7.4 této Smlouvy, v kterémžto konkrétním případě se uplatní takto prodloužená nebo výhodnější záruční lhůta (dále společně „**Záruční doba**“). Pro vyloučení pochybností Záruční doba běží zvlášť pro každý jednotlivý Stavební celek, a to ode Dne Předběžného převzetí Stavebního celku.

7.2 Vady

7.2.1 Pokud Objednatel objeví jakoukoli vadu v materiálu, odborném provedení či technickém řešení či jiný nedostatek Díla krytý Zárukou nebo pokud předmět Díla nebude během záruční doby splňovat některou ze hodnot požadovaných Objednatelům podle této Smlouvy nebo uváděných výrobcí jednotlivých zařízení, za podmínky provozování předmětu Díla Objednatelům dle Provozních předpisů a Předpisů pro údržbu, písemně oznámí tuto skutečnost Zhotoviteli. Zhotovitel neprodleně po písemném oznámení ze strany Objednatelů urychleně zahájí nápravné kroky a s náležitou péčí provede a dokončí nápravu této vady či nedostatku tak, že dle písemné volby Objednatelů (obsažené v oznámení vad Objednatelů):

- (a) vadnou část předmětu Díla buď nově navrhne, vyrobí a vymění;
- (b) takovou vadnou část předmětu Díla opraví a uvede ji do souladu s Dokumentací skutečného provedení Díla; nebo
- (c) poskytne Objednatelům slevu ze Smluvní ceny, která bude odpovídat rozdílu mezi hodnotou, kterou by měl předmět Díla bez vad, a hodnotou vadného předmětu Díla; daný rozdíl stanoví nezávislý znalec vybraný Objednatelům ze seznamu znalců vedeného Ministerstvem spravedlnosti České republiky.

7.2.2 Zhotovitel zabezpečí provedení nápravy těchto vad či nedostatků tak, aby takové nápravy bylo dosaženo s minimálním zásahem do provozu či údržby předmětu Díla, a uhradí Objednatelům veškeré vzniklé škody podle článku 7.2.6 níže. Příslušná vada bude odstraněna nejpozději ve lhůtě 48 hodin od jejího zjištění či oznámení v případě, že se bude jednat o vadu či vady, které ohrožují zdraví či majetek osob nebo znemožňují řádný provoz Areálu vozovny, či znamenají zásah do zajištění dopravní obslužnosti města Plzeň, pokud nebude písemně dohodnuto mezi Smluvními stranami jinak. V ostatních případech Zhotovitel vytykanou vadu či nedostatek odstraní ve lhůtě 15 dní od jejího zjištění či oznámení, pokud nebude s ohledem na povahu této vady či nedostatku předmětu Díla písemně dohodnuto mezi Smluvními stranami jinak. Objednatel specifikuje charakter vady ve výzvě k jejímu odstranění.

7.2.3 V případě, že vadu v materiálu, odborném provedení či technickém řešení či jiný nedostatek předmětu Díla krytý Zárukou objeví Zhotovitel, neprodleně tuto skutečnost písemně oznámí Objednatelům. Objednatel následně ve lhůtě třiceti (30) dnů po doručení takového oznámení ze strany Zhotovitele písemně sdělí Zhotoviteli svou volbu na nápravu zjištěné vady či nedostatku předmětu Díla ve smyslu čl. 7.2.1(a) - 7.2.1(c) výše. V případě, že Objednatel takovou volbu zjištěné vady či nedostatku předmětu Díla ve stanoveném termínu neučiní, může takovou volbu učinit Zhotovitel. Dále se postupuje obdobně dle čl. 7.2.1 výše.

7.2.4 Termín „vada“ nebude zahrnovat poškození vzniklé výlučně hrubou nedbalostí nebo úmyslným nesprávným jednáním Objednatelů.

- 7.2.5 Všechny náklady související s touto nápravnou činností, včetně odstranění, demontáže, přeinstalování, rekonstrukce, přezkoušení, opravy a/nebo výměny vybavení nebo soustav poškozených vadou či nedostatkem předmětu Díla, a také náklady na opakované inspekce nutné k nápravě vady či prokázání, že předmět Díla byl předtím vadný a nyní již splňuje požadavky Smlouvy, ponese Zhotovitel.
- 7.2.6 Pokud by Zhotovitel ne zahájil urychleně nápravu zjištěné vady nebo by s náležitou péčí nedokončil nezbytný příslušný nový návrh, opravu, výměnu či opětovné Zkoušky, může Objednatel provést nebo zajistit provedení těchto činností na náklady Zhotovitele, a to i tak tak, že použije prostředky ze Zajištění za záruční plnění na základě článku 8.2 této Smlouvy; tyto prostředky rovněž může použít k úhradě skutečné škody a ušlého zisku, které mu v důsledku dané vady vznikly, popřípadě k úhradě slevy ze Smluvní ceny dle čl. 7.2.1(c) výše. V případě, že výše uvedené prostředky nebudou stačit k úhradě veškerých nákladů a vzniklé škody, Zhotovitel se výslovně zavazuje tyto Objednateli uhradit.

7.3 Prodloužení Záruční doby

- 7.3.1 Pokud bude během Záruční doby předmět Díla odstaven z provozu (z jiného důvodu než za účelem jedné plánované údržby (odstávky) předmětu Díla v trvání nepřesahujícím dvacet jedna (21) dní) a takové odstavení předmětu Díla bude způsobeno vadou či nedostatkem, na něž se vztahuje Záruka, pak bude Záruční doba prodloužena o dobu trvání tohoto odstavení. Po odstranění vady Zhotovitel poskytne na provedené Práce či dodané či opravené části Díla novou záruku, přičemž Záruční doba činí dvacet čtyři (24) měsíců, resp. šedesát (60) měsíců ode dne odstranění předmětné vady. Pokud se vyskytne opakovaná vada na konkrétní části předmětu Díla, u které byla již záruka prodloužena, Smluvní strany se sejdou k projednání dalšího postupu za účelem konečného vyřešení situace.

7.4 Záruční podmínky Poddodavatelů

- 7.4.1 Pokud Zhotovitel obdrží od svých Poddodavatelů takové záruční podmínky, které jsou výhodnější než záruční podmínky obsažené v této Smlouvě, Zhotovitel příslušným způsobem upraví záruční podmínky týkající se konkrétní části předmětu Díla, resp. jeho určitých součástí, které jinak poskytuje podle tohoto článku 7, a Smluvní strany tuto úpravu potvrdí v Příkazu ke změně. Pro vyloučení pochybností se takováto úprava záručních podmínek netýká doby trvání Záruční doby podle jiných ustanovení tohoto článku 7 a tudíž i délky Zajištění za záruční plnění.

8. ZAJIŠTĚNÍ

8.1 Zajištění za plnění

- 8.1.1 Nejpozději při podpisu této Smlouvy (a poté vždy v den zahájení Prací na každém jednotlivém Stavebním celku) Zhotovitel předloží Objednateli Zajištění za plnění ve formě bankovní záruky, jejíž vzorové znění je připojeno v Příloze „Příloha 13“, a jejíž znění se nebude v podstatě od tohoto vzoru lišit, a to ve výši deseti procent (10 %) Smluvní ceny za příslušný Stavební celek, bez DPH. Banka poskytující Zajištění za plnění musí být přijatelná pro Objednatele; Objednatel však nebude bezdůvodně odepírat svůj souhlas s bankou, která by dle návrhu Zhotovitele měla poskytnout Zajištění za plnění. Zajištění za plnění zůstane v platnosti až do Dne Předběžného převzetí Stavebního celku a bude zajišťovat veškeré závazky Zhotovitele podle této Smlouvy, včetně odstranění závad na Seznamu závad. Zajištění za plnění bude poskytnuto v Kč. Objednatel může čerpat Zajištění za plnění předložením výzvy k čerpání bance, která toto zajištění vydala.
- 8.1.2 Zhotovitel zaplatí v plné výši bankovní poplatky, které mají být bance zaplacený za poskytnutí Zajištění za plnění.

8.2 Zajištění za záruční plnění

8.2.1 V Den Předběžného převzetí každého jednotlivého Stavebního celku Zhotovitel předá Objednateli Zajištění za záruční plnění, které bude vystaveno ve formě bankovní záruky ve znění uvedeném v Příloze „Příloha 13“, a to ve výši pěti procent (5 %) ze Smluvní ceny za příslušný Stavební celek bez DPH. Banka poskytující Zajištění za záruční plnění musí být přijatelná pro Objednatele; Objednatel však nebude bezdůvodně odepírat svůj souhlas s bankou, která by dle návrhu Zhotovitele měla poskytnout Zajištění za záruční plnění. Zhotovitel uhradí veškeré poplatky a výdaje vzniklé v souvislosti se Zajištěním za záruční plnění.

8.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní vadu, na níž se vztahuje Záruka, do 15 dnů od data písemného oznámení takové vady ze strany Objednatele nebo v delší lhůtě, kterou určí či písemně odsouhlasí Objednatel, může Objednatel čerpat částku nezbytnou pro odstranění takové vady ze Zajištění za záruční plnění. Objednatel stanoví jinou delší lhůtu k odstranění vady, pokud s přihlédnutím k povaze vady a k objektivním možnostem jejího odstranění, není možné danou vadu ve lhůtě 15 dní odstranit. Pro vyloučení všech pochybností Zajištění za záruční plnění trvá do Dne Finálního dokončení.

8.3 Smluvní pokuty

8.3.1 Pokud nedojde ke splnění termínu sjednaného v Časovém harmonogramu pro Den Předběžného převzetí příslušného Stavebního celku a/nebo Den Převzetí příslušného Stavebního celku, dohodly se Smluvní strany na tom, že na písemnou výzvu Objednatele zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu. V případě takového zpoždění přesahujícího 14 dní, činí smluvní pokuta 500.000,- Kč za každý den prodlení s (příčemž, pro vyloučení pochybností, tato zvýšená částka smluvní pokuty se uplatní zpětně na všechny dny prodlení)..

8.3.2 Nepředložení Zajištění za plnění

Pro případ, že Zhotovitel nepředloží Objednateli Zajištění za plnění včas a v souladu s podmínkami stanovenými v článku 8.1 této Smlouvy, se Smluvní strany dohodly na tom, že na písemnou výzvu Objednatele zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý den prodlení s předložením Zajištění za plnění.

8.3.3 Nepředložení Zajištění za záruční plnění

Pro případ, že Zhotovitel nepředloží Objednateli Zajištění za záruční plnění včas a v souladu s podmínkami stanovenými v článku 8.2 této Smlouvy, se Smluvní strany dohodly na tom, že na písemnou výzvu Objednatele zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý den prodlení s předložením Zajištění za záruční plnění.

8.3.4 Neplnění povinností z oblasti BOZP

Pokud Zhotovitel nesplní kteroukoli ze svých povinností dle čl. 2.4.1(h) této Smlouvy řádně a včas, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele a za každý den prodlení se splněním takové povinnosti.

8.3.5 Neplnění povinností z oblasti ochrany životního prostředí

Pokud Zhotovitel nesplní kteroukoli ze svých povinností dle čl. 2.4.1(i) či 2.4.1(k) této Smlouvy řádně a včas, zaplatí Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu do výše 50.000,- Kč (slovy:

padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele a za každý den prodlení se splněním takové povinnosti.

8.3.6 Neplnění dalších povinností

Pokud Zhotovitel nesplní kteroukoli ze svých povinností dle této Smlouvy (včetně jejich Příloh) jiných než dle čl. 8.3.1 - 8.3.5 výše řádně a včas, zaplatí Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele a za každý den prodlení se splněním takové povinnosti.

8.3.7 Nesplnění povinnosti nahradit poddodavatele a informovat o změně Poddodavatele

Pro případ, že Zhotovitel nezajistí výměnu Poddodavatele včas a/nebo nepodá o takové změně Objednateli včas zprávu dle odst. 2.6.8 a/nebo 2.7.2 této Smlouvy, se Smluvní strany dohodly na tom, že na písemnou výzvu Objednatele zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý den prodlení.

8.3.8 Fakturace a platba smluvní pokuty

Pokud bude mít Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty, vystaví k tíži Zhotovitele fakturu, ve které vyčíslí výši požadované smluvní pokuty. O vyúčtovanou výši smluvní pokuty může být snížena příslušná platba Objednatele dle článku 3.2 této Smlouvy (a to provedením jednostranného zápočtu Objednatelem). Pokud bude smluvní pokuta vyšší než příslušná platba dle článku 3.2 této Smlouvy, doplatí Zhotovitel takto vzniklý rozdíl Objednateli do 30 dnů po obdržení faktury. Objednatel má rovněž právo na úhradu dané smluvní pokuty použít prostředky načerpané ze Zajištění za plnění nebo Zajištění za Záruční plnění a za tímto účelem uvedené prostředky načerpat. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s výší smluvní pokuty skutečně fakturované Objednatelem, vyjádří nesouhlas s výší smluvní pokuty do třiceti (30) dnů od data fakturace, jinak se má za to, že s výší smluvní pokuty souhlasí.

8.3.9 Náhrada škody a smluvní pokuta

V případě, že Zhotovitel uhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu podle této Smlouvy, může Objednatel i nadále za porušení předmětného závazku vymáhat po Zhotoviteli náhradu škody, a to v její plné výši, nestanoví-li Smlouva v tom kterém případě jinak. Smluvní strany se nicméně shodly na tom, že celková výše škody a smluvních pokut, kterou Zhotovitel zaplatí Objednateli dle této Smlouvy, nepřesáhne celkovou Smluvní cenu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše jednotlivých smluvních pokut a právo na náhradu škody vedle smluvní pokuty byly Objednatelem a Zhotovitelem sjednány také s ohledem na riziko, že v důsledku prodlení Zhotovitele dojde k porušení podmínek čerpání/využití Dotace a Objednateli nevznikne v důsledku takového porušení nárok na čerpání/využití Dotace (ať již v částečné nebo celkové výši) nebo takový nárok zanikne, a smluvní pokuty a náhrady škod mají v této Smlouvě za účel pokrýt také případné ztráty a snížení majetku Objednatele v důsledku ztráty práva na čerpání/využití Dotace a Smluvní strany nepovažují tudíž výši smluvních pokut za nepřiměřeně vysokou.

9. PRŮMYSLOVÁ A JINÁ MAJETKOVÁ PRÁVA

9.1 Pokud je jakýkoli postup či používání jakékoliv části zařízení, materiálu či jakékoliv jejich části dodaných Zhotovitelem podle této Smlouvy omezeno nebo zakázáno soudním rozhodnutím z důvodu porušení průmyslového práva, obchodního tajemství, ochranné známky, autorského práva nebo jiných majetkových práv takovýmto postupem či používáním, a není za takové porušení odpovědný Objednatel, pak Zhotovitel na své náklady obhájí, odškodní a ochrání Objednatele ohledně jakéhokoliv takového nároku a v případě potřeby zajistí nezbytné licence pro používání zařízení, materiálu nebo

postupu, které způsobují výše uvedené porušení, nebo s předchozím písemným souhlasem Objednatele nahradí toto zařízení, materiál či postup v podstatě stejným zařízením, materiálem či postupem, které však nezpůsobují výše uvedené porušení, nebo změni tyto tak, aby nezpůsobovaly výše uvedené porušení; vše výše uvedené platí za podmínky, že však takové nahrazené nebo změněné zařízení, materiály nebo postupy budou splňovat požadavky této Smlouvy a budou podléhat jejím ustanovením, a dále, že tyto výměny či změny nezmění specifikaci Díla podle této Smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za porušení práv způsobené změnami v zařízení provedenými Objednatelem. Objednatel bude Zhotovitele neprodleně písemně informovat o každé žalobě a poskytne mu informace a pomoc, které jsou přiměřeně nezbytné pro obhajobu v takovém případě. Toto ustanovení bude zachováno v platnosti až do dosažení Finálního dokončení. Na odpovědnost Zhotovitele dle tohoto ustanovení se nevztahuje omezení odpovědnosti Zhotovitele dle ustanovení čl. 8.3.9 této Smlouvy.

10. POJIŠTĚNÍ

10.1 Od uzavření této Smlouvy bude Zhotovitel udržovat pojištění uvedená v Příloze „Příloha 6“ této Smlouvy, a to za podmínek stanovených touto Přílohou. Zhotovitel předložil v rámci jeho součinnosti Objednateli uzavřené pojistné smlouvy již před podpisem této Smlouvy.

11. UKONČENÍ TRVÁNÍ ZÁVAZKŮ DLE SMLOUVY

11.1 Výpověď Smlouvy Objednatelem

11.1.1 Pokud Zhotovitel:

- (a) odmítne či opomene dodat dostatečný počet řádně způsobilých zaměstnanců nebo dostatečné množství Pomocných stavebních prostředků nebo Materiálů nebo zařízení, přestože byl písemně vyzván Objednatelem k nápravě a Objednatel tuto výzvu zaslal Zhotoviteli formou doporučeného dopisu nebo jiným prokazatelným způsobem;
- (b) neprokáže dostatečný pokrok v realizaci Díla směřující k Předběžnému převzetí nebo Převzetí kteréhokoli Stavebního celku v termínu stanoveném v Časovém harmonogramu výstavby;
- (c) nedojde k Předběžnému převzetí či Převzetí kteréhokoli Stavebního celku v termínu stanoveném v Časovém harmonogramu výstavby;
- (d) bude konstatován úpadek Zhotovitele či je na něj vyhlášen konkurz či jakýkoli jiný obdobný stav podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
- (e) pozbude podnikatelské oprávnění nezbytné k plnění této Smlouvy;
- (f) v důsledku neplnění jeho povinností podle této Smlouvy dojde ke krácení nebo zrušení Dotace; nebo
- (g) poruší tuto Smlouvu jiným závažným způsobem, včetně nepředložení Zajištění za Plnění a Zajištění za záruční plnění nebo pojistných smluv nejpozději ve lhůtě 30 dní od uplynutí sjednaných termínů pro splnění dané povinnosti v této Smlouvě,

a Zhotovitel neprovede nápravu takového porušení do třiceti (30) dnů po doručení písemné žádosti Objednatele o nápravu takového porušení (nebo v jiném termínu písemně dohodnutém s Objednatelem), může Objednatel tuto Smlouvu vypovědět s třiceti (30) denní výpovědní dobou. Objednatel může tuto Smlouvu rovněž vypovědět v případě, pokud taková náprava není proveditelná.

- 11.1.2 Po nabytí účinnosti takové výpovědi Smlouvy Objednatel Zhotoviteli vyplatí veškeré částky, které jsou uznané a nerozporované Objednatelem a oprávněně vyfakturované Zhotovitelem podle této Smlouvy ke dni výpovědi Smlouvy a to poté, co mu budou známy veškeré náklady a výše škody, uvedené níže, snížené o náklady Objednatele na zakonzervování Staveniště a Stavby, než tato převezme jiný zhotovitel, a o škodu, která vznikla Objednateli z důvodu této výpovědi (a z důvodu jakékoliv události mající za následek tuto výpověď), kterou si Objednatel může započíst proti jakýmkoliv částkám splatným Zhotoviteli. V takovém případě bude mít Objednatel právo dokončit Dílo sám nebo s pomocí třetích stran, přičemž Zhotovitel vyklidí Staveniště, poskytne Objednateli veškerou součinnost nezbytnou pro předání rozpracované části Díla a umožní Objednateli dokončit Dílo. Zhotovitel poskytne Objednateli bez nároku na odměnu právo použít veškerá patentovaná či obdobně chráněná práva a informace, které bude Objednatel považovat za nezbytné k dokončení Díla s tím, že pokud taková práva vlastní, poskytne Objednateli bezplatnou časově neomezenou licenci, a pokud taková práva nevlastní, vyvine nejlepší úsilí k získání předmětné licence za stejných podmínek. Zhotovitel dále po obdržení písemné žádosti od Objednatele postoupí bez nároku na odměnu na Objednatele nebo osobu, kterou Objednatel určí, veškerá svá práva plynoucí ze smluv Zhotovitele se Poddodavateli a vyvine své nejlepší úsilí k dosažení téhož ohledně svých práv plynoucích z ostatních poddodatelských smluv a dalších svých práv vztahujících se k Dílu.
- 11.1.3 V případě jakékoliv takové výpovědi bude mít Objednatel dále právo vymáhat na Zhotoviteli částku rovnající se škodám vzniklým v důsledku zpoždění dokončení Díla kvůli události, která byla důvodem k vypovězení Smlouvy, včetně ušlého zisku, přesahující náhradu škody započtenou proti jakýmkoliv částkám splatným Zhotoviteli dle čl. 11.1.2 výše.
- 11.1.4 Jakákoliv částka splatná Zhotovitelem podle článku 11.1.2 a 11.1.3 této Smlouvy bude zaplácena nejpozději do třiceti (30) dnů poté, co Objednatel výši této částky oznámí Zhotoviteli.
- 11.1.5 V případě, že Zhotovitel nesouhlasí s výpovědí Smlouvy Objednatelem podle článku 11.1 této Smlouvy, Zhotovitel vyklidí Staveniště a umožní Objednateli dokončit Dílo a jeho jediným prostředkem nápravy bude řízení podle článku 12 této Smlouvy týkající se důvodů výpovědi Smlouvy Objednatelem.

11.2 Výpověď Smlouvy Zhotovitelem

- 11.2.1 V případě, že se Objednatel dopustí závažného porušení svých povinností dle čl. 3.2.3 této Smlouvy, a to tak, že nezaplatí nerozporované části alespoň dvou faktur vystavených za dva po sobě následující kalendářní měsíce, a poté nenapraví toto porušení povinností do třiceti (30) dnů po doručení písemné žádosti Zhotovitele o nápravu takového porušení, Zhotovitel má právo vypovědět tuto Smlouvu s třiceti (30) denní výpovědní dobou.

11.3 Jiné možnosti ukončení trvání závazků dle Smlouvy

- 11.3.1 Pro vyloučení pochybností, Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel může ukončit trvání závazků dle Smlouvy jen dohodou či výpovědí dle tohoto článku 11.

12. ŘEŠENÍ SPORŮ

12.1 Smírčí řízení

- 12.1.1 V případě, že nastane spor mezi Objednatelem a Zhotovitelem, který vznikne z této Smlouvy nebo který se jí týká, uvědomí Smluvní strana, která se domnívá, že existuje spor mezi Smluvními stranami, druhou Smluvní stranu o tomto sporu do deseti (10) dní poté, co se o takovém sporu dozví (dále jen „**Oznámení o sporné otázce**“). Jestliže Smluvní strany nevyřeší spor do deseti (10) dní po doručení Oznámení o sporné otázce jednou Smluvní stranou druhé Smluvní straně, jmenuje každá Smluvní

strana do pěti (5) dní poté svého zástupce pro schůzku, která se uskuteční v sídle Objednatele nebo na jakémkoliv jiném vzájemně dohodnutém místě, aby se vyřešil spor uvedený v Oznámení o sporné otázce. Pokud nebudou moci Smluvní strany vyřešit spor ke vzájemné spokojenosti do dvaceti (20) dní po tomto jmenování, budou dále postupovat dle článku 12.2, a v rozsahu, v jakém (i) spor nepředstavuje Vyhrazený spor, a/nebo (ii) nebude spor vyřešen podle článku 12.1, budou Smluvní strany postupovat podle článku 12.3 této Smlouvy.

12.2 Mediátor

12.2.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že mezi Smluvními stranami vznikne spor ohledně některé z následujících otázek:

- (a) spory technické povahy týkající se způsobu provádění Díla,
- (b) spory o výši faktur,
- (c) specifikace změny Díla a/nebo jejích dopadů na Časový harmonogram Stavby, celkový termín dokončení Díla a/nebo kteréhokoliv Stavebního celku, nebo pokud je takováto změna nezbytná v důsledku Vyšší moci ve smyslu článku 2.9, a Smluvní strany jsou z takového důvodu povinny postupovat podle článku 2.8; nebo
- (d) spory ohledně určení, zda-li jsou požadované práce nezbytné k řádnému dokončení Díla, nebo by neprovedení takových prací ohrozilo splnění termínů ve smyslu článku 2.8.5 této Smlouvy

(dále jen „**Vyhrazený spor**“),

a takový Vyhrazený spor se nepodaří vyřešit smírnou cestou a ve lhůtách stanovených v článku 12.1 (pro účely této Smlouvy se takový Vyhrazený spor dále označuje jako „**Nevyřešený Vyhrazený spor**“), a Smluvní strany se pro konkrétní případ nedohodnou jinak, bude sporná otázka ohledně Nevýřešeného Vyhrazeného sporu předložena k posouzení Mediátorovi, přičemž platí, že posouzení Mediátora ohledně této otázky, pokud bude učiněno v souladu s tímto článkem 12.2, bude pro obě Smluvní strany konečné a závazné.

12.2.2 „**Mediátorem**“ se rozumí fyzická osoba nebo společnost, s dlouhodobou praxí v oboru, která je odborníky uznávána jako expert ve stavebnictví. Smluvní strany se výslovně dohodly, že bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy se dohodnou na alespoň dvou kandidátech na Mediátora, a určí prioritu jeho jmenování. V případě, že by prvně jmenovaný kandidát byl z rozhodování vyloučen z důvodu konfliktu zájmu nebo nemohl z jakéhokoliv jiného důvodu se věnovat rozhodování sporu během následujících 30 dní, Mediátorem by se stal kandidát určený v pořadí jako druhý.

12.2.3 Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna předložit posouzení otázky Nevýřešeného Vyhrazeného sporu Mediátorovi, a pověřit ho, aby jednal podle těchto principů (přičemž Smluvní strany jsou rovněž povinny jednat v souladu s těmito principy):

- (a) a Zhotovitel uzavřou s Mediátorem společnou dohodu o poskytnutí služeb v souladu s touto Smlouvou, nejpozději do 30 dní od okamžiku, kdy marně uplyne poslední lhůta pro smírné řešení sporů podle článku 12.1 výše;
- (b) Mediátor bude povinen bezodkladně poskytnout kopie všech dokumentů a informací, které mu budou doručeny podle článku 12.2.6 jednou Smluvní stranou, také druhé Smluvní straně;
- (c) Mediátor bude pověřen k rozhodnutí a/nebo stanovení pouze takové položky nebo položek ohledně Nevýřešeného Vyhrazeného sporu, o nichž se Smluvní strany nedohodly;

- (d) Mediátor bude při svém posuzování vycházet z dokumentů nebo dalších informací, které mu poskytne příslušná Smluvní strana v souladu s článkem 12.2.6, resp. obě Smluvní strany; a
- (e) Mediátor vyvine nejvyšší úsilí k tomu, aby doručil své písemné posouzení, včetně odůvodnění, co nejdříve, nejpozději však do třiceti (30) dnů poté, kdy byl pověřen k poskytnutí služby;
- (f) Mediátor bude jednat jako profesionál v daném oboru, a nikoliv jako rozhodce;

pokud však Objednatel nebo Zhotovitel nepodepíše společnou dohodu s Mediátorem dle parametrů uvedených výše v tomto článku v rozumné lhůtě, která nepřesáhne deset (10) dní poté, kdy ho o to požádala druhá Smluvní strana, je druhá Smluvní strana oprávněna učinit tato jednání sama (aniž by tím byl dotčen článek 12.2.5); v takovém případě platí, že Mediátor, i přesto, že s ním příslušná Smluvní strana nepodepsala společnou dohodu, bude považován za Mediátora podle této Smlouvy (tj. i pro stranu, která nepodepsala) i v případě, že s ním podepíše dohodu o poskytování služeb v souladu s parametry této Smlouvy pouze jedna Smluvní strana.

12.2.4 Odmítne-li Mediátor poskytnout služby v souladu s parametry uvedenými v článku 12.2.3 výše, je kterákoliv Smluvní strana oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření smlouvy o poskytnutí služby v souladu s parametry uvedenými v článku 12.2.3 výše s jiným z kandidátů na Mediátora určeným podle článku 12.2.2 výše; v takovém případě budou Smluvní strany jednat (i opakovaně) v souladu s článkem 12.2.3 výše.

12.2.5 Náklady na služby Mediátora, včetně jeho hotových výdajů a odměny, hradí Smluvní strany takto:

- (a) v případě, že se jedná o spor podle článku 12.2.1(a) a 12.2.1(b), hradí náklady na služby Mediátora obě Smluvní strany rovným dílem; a
- (b) v případě, že se jedná o spor podle článku 12.2.1(b), hradí náklady na služby Mediátora Objednatel a Zhotovitel v poměru (i) absolutní hodnoty rozdílu mezi částkou tvrzenou Objednatel a částkou stanovenou Mediátorem, na straně Objednatele, a (ii) absolutní hodnoty rozdílu mezi částkou tvrzenou Zhotovitelem a částkou stanovenou Mediátorem, na straně Zhotovitele; přičemž neoznámila-li příslušná Smluvní strana druhé Smluvní straně jí tvrzenou částku před uplynutím lhůt pro smírní řízení podle článku 12.1, hradí veškeré náklady na služby Mediátora sama. Smluvní strany se zavazují uhradit veškeré zálohy požadované Mediátorem v poměru 50 % Zhotovitel a 50 % Objednatel (tím není dotčeno rozdělení nákladů dle předchozí věty).

12.2.6 Kterákoliv Smluvní strana:

- (a) je povinna poskytnout Mediátorovi jakékoliv dokumenty nebo informace, které má k dispozici (aniž by je musela vyhotovovat), a které bude Mediátor požadovat pro své posouzení Nevyřešeného Vyhrazeného sporu, s výjimkou kategorií dokumentů a informací uvedených v čl. 9.2 IBA Rules on the Taking of Evidence in International Arbitration přičemž neučiní-li tak ani do patnácti (15) dnů od výzvy druhé Smluvní strany a Mediátor kvůli tomu není schopen provést posouzení, platí, že souhlasí s návrhem řešení Nevyřešeného Vyhrazeného sporu druhé Smluvní strany; a
- (b) je oprávněna poskytnout Mediátorovi jakékoliv další dokumenty nebo informace, které považuje za relevantní nebo potřebné k tomu, aby Mediátor mohl posoudit Nevyřešený Vyhrazený spor, a to nejpozději do deseti (10) Pracovních dnů od uzavření dohody o poskytnutí služeb s Mediátorem.

12.3 Soudní řízení

12.3.1 K řešení případných sporů z této Smlouvy, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou dle čl. 12.1 a/nebo nebude závazně vyřešen Mediátorem podle článku 12.2, výše, jsou příslušné obecné soudy České republiky.

13. OBECNÁ USTANOVENÍ

13.1 Rovnocenné Smluvní strany

13.1.1 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že Smlouvu vyjednala a uzavřela, aniž by:

- (a) se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na druhé Smluvní straně závislá nebo vůči druhé Smluvní straně znevýhodněna;
- (b) jednala v tísní;
- (c) při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; případně
- (d) jednala mimo souvislost s vlastním podnikáním.

13.1.2 Smluvní strany proto nespátřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Občanského zákoníku, přičemž každá z nich bere na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, a tudíž vylučuje aplikaci § 1764, 1765 odst. 1 a 1766 Občanského zákoníku.

13.1.3 Smluvní strany rovněž vyloučily aplikaci § 1793 až 1795 Občanského zákoníku, které se týkají postupu v případě plnění poskytnutého jednou ze stran, které by bylo v hrubém nepoměru k tomu, co poskytla druhá strana.

13.2 Odchyłka od zákonného výkladového pravidla

13.2.1 S ohledem na skutečnost, že při jednání o Smlouvě využívaly Smluvní strany právních služeb, dohodly se na tom, že se při výkladu této Smlouvy nepoužije ustanovení § 557 NOZ o tom, že význačný výraz se v pochybnostech použije k tíži toho, kdo jej použil jako první.

13.3 Vyloučení nebo úprava některých zákonných ustanovení

13.3.1 Smluvní strany vylučují pro vzájemné závazky založené Smlouvou aplikaci dále uvedených ustanovení Občanského zákoníku: § 558 odst. 2, tj. v právním styku mezi Smluvními stranami přihlížet k obchodním zvyklostem, § 602, tj. omezení plnění na obvyklou denní dobu, § 1740 odst. 3, tj. fikci uzavření smlouvy i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Stran, § 1757 odst. 2, tj. možnost uzavření smlouvy prostřednictvím potvrzení jedné ze Stran, které by vykazovalo odchylky od skutečně ujednaného obsahu smlouvy, § 1799 a § 1800 o doložkách ve Smlouvě a mimo ni.

13.4 Informační povinnost

13.4.1 Ustanovení § 1728 odst. 2 Občanského zákoníku se podle dohody Smluvních stran nepoužije; každá ze Smluvních stran však druhou Smluvní stranu ujistíuje, že jednání o uzavření vedla v dobré víře a že úmyslně nezatajila žádnou jí známou skutečnost, o níž by věděla, že by mohla mít zásadní význam pro rozhodování druhé Smluvní strany o tom zda, případně za jakých podmínek, Smlouvu uzavřít.

13.5 Postavení Zhotovitele a Poddodavatelů

13.5.1 Zhotovitel ani jeho Poddodavatelé, jejich zástupci ani zaměstnanci nebudou považováni za zaměstnance či zástupce Objednatele.

13.6 Prohlášení Zhotovitele

13.6.1 Zhotovitel tímto dále prohlašuje a zaručuje, že:

- (a) se seznámil s veškerými požadavky Objednatele na realizaci Díla, jakož i s požadavky vyplývajícími z veškerých veřejnoprávních povolení týkajících se realizace Díla;
- (b) bere na vědomí, že Dílo bude realizováno za běžného provozu v Areálu Vozovny;
- (c) provedl inspekci Staveniště, včetně přístupů na Staveniště, uznal Staveniště za vhodné pro provádění Díla, a seznámil se s místními podmínkami, za kterých bude Dílo prováděno, včetně podmínek provozu v areálu Objednatele;
- (d) měl možnost získat jakékoli odborné poradenství ohledně možných rizik týkajících se realizace Díla, které považuje za přiměřené;
- (e) je držitelem veškerých veřejnoprávních povolení nutných k realizaci Díla;
- (f) není v úpadku a úpadek Zhotovitele ani odůvodněně nehrozí;
- (g) není v inhibitoriu ani nebyl povinen předložit prohlášení o jeho majetku;
- (h) vůči Zhotoviteli nebyl podán insolvenční návrh a ani podání takového návrhu odůvodněně nehrozí;
- (i) vůči Zhotoviteli nebyl podán návrh na nařízení exekuce, popřípadě návrh na výkon rozhodnutí a ani podání žádného takového návrhu vůči Zhotoviteli odůvodněně nehrozí;
- (j) se seznámí s Dotačními podmínkami, přičemž k datu podpisu Smlouvy se seznámil pouze s obecnými podmínkami pro čerpání dotace z Operačního programu Doprava na základě výzvy k předkládání žádostí o podporu č. 54: Specifický cíl 1.4 – Plzeň v rámci prioritní osy 1 – Infrastruktura pro železniční a další udržitelnou dopravu, zejména s aktuálně platnými Pravidly pro žadatele a příjemce OPD, a dále s žádostí Objednatele o podporu ze dne 20. 4. 2020 a žádostí o změnu ze dne 4. 9. 2020;
- (k) je schopen Dílo provést v souladu s touto Smlouvou.

13.6.2 Objednatel má právo požadovat po Zhotoviteli náhradu jakékoli škody (včetně ušlého zisku) vzniklou v důsledku nepravdivosti či neúplnosti výše uvedených prohlášení.

13.7 Postupitelnost a právní nástupnictví

13.7.1 Žádná ze Smluvních stran nesmí, a to ani zčásti, postoupit ani jiným způsobem způsobit převod či přechod žádného ze svých práv ani žádné ze svých povinností podle této Smlouvy, zřídit k nim jakákoliv práva třetích osob, bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

13.7.2 Tato Smlouva zavazuje právního nástupce Smluvních stran. Závazky Zhotovitele nezaniknou ztrátou příslušného podnikatelského oprávnění podle § 2588 Občanského zákoníku, ani zánikem Zhotovitele za předpokladu, že má právního nástupce.

13.8 Započítatelnost

13.8.1 Objednatel je oprávněn započíst jednostranným projevem vůle (jednostranný zápočet) jakékoli své pohledávky (včetně těch splatných v budoucnu) vzniklé na základě této Smlouvy proti pohledávkám Zhotovitele vzniklým na základě této Smlouvy. Ostatní pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy jsou započítatelné pouze s písemným souhlasem obou Smluvních stran.

13.9 Oznámení

13.9.1 Veškerá sdělení a komunikace vyplývající nebo související s touto Smlouvou budou mít písemnou formu a mohou být doručována osobně, doporučenou poštou (s doručenkou) nebo kurýrem. Sdělení, která budou učiněna mimo Pracovní dny nebo mimo běžné úřední hodiny, budou považována za doručena následujícího Pracovního dne.

13.9.2 Sdělení je nutno adresovat:

(a) je-li adresováno Objednateli:

na adresu: **Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.** Denisovo nábřeží 920/12, Plzeň –
Východní Předměstí, PSČ 301 00

k rukám:

(b) je-li adresováno Zhotoviteli:

na adresu: **Metrostav a.s.**, Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8;

k rukám:

13.9.3 Jakékoliv sdělení učiněné kteroukoli Smluvní stranou vůči druhé Smluvní straně, je doručeno v den jeho doručení na příslušnou adresu nebo kontaktní údaj uvedený výše; domněnky doručení, uvedené v § 573 Občanského zákoníku, se přitom nepoužijí.

13.9.4 Každá Smluvní strana může změnit své adresy nebo kontaktní údaje zasláním jednostranného sdělení druhé Smluvní straně; taková změna je účinná nejdříve desátý (10.) den po obdržení sdělení druhou Smluvní stranou, ledaže na dodržení této lhůty druhá Smluvní strana netrvá.

13.9.5 Kontaktní osoby uvedené výše mohou činit veškerá právní jednání dle této Smlouvy, a to s výjimkou právních jednání vedoucích ke změně či zániku závazků z této Smlouvy; v těchto záležitostech jsou oprávněni jednat za Smluvní strany jen členové jejich statutárních orgánů či jiné osoby na základě výslovného zmocnění.

13.10 Jazyk Smlouvy

13.10.1 Tato Smlouva byla vypracována a podepsána v českém jazyce. V případě, že budou jakékoli dokumenty související se zhotovením Díla vyhotoveny v jiném jazyce, Zhotovitel zabezpečí jejich překlad do češtiny. Rozhodující je potom verze česká.

13.11 Rozhodné právo

13.11.1 Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude v souladu s ním vykládána. Otázky výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

13.12 Nevykonání práva

13.12.1 Nevykonání nebo jakékoliv prodlení ve vykonání práva nebo nároku podle této Smlouvy nebo ze zákona nebrání ve výkonu, ani nepředstavuje vzdání se práva na další uplatnění takového práva nebo nároku a nebrání ve výkonu, ani nepředstavuje vzdání se práva uplatnit jiná práva nebo nároky. Jednotlivé nebo dílčí vykonání práva nebo uplatnění nároku podle této Smlouvy nebo ze zákona nebrání opětovnému vykonání takového práva nebo opětovnému uplatnění takového nároku. Dílčí plnění dluhu ani placení úroků přitom Smluvní strany nepovažují za uznání dluhu v celé jeho výši.

13.13 Oddělitelnost

13.13.1 V případě, že jakékoliv ustanovení této Smlouvy nebo jejich části či jejich použití je nebo se stane nevymahatelným nebo neplatným na základě zákona nebo soudního rozhodnutí, Objednatel a Zhotovitel se dohodnou na odpovídající úpravě ustanovení této Smlouvy s ohledem na dopad na účely této Smlouvy a platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení nebo jejich částí či jejich užití nebude tím nijak ovlivněna, vyjma případu, že by takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bylo podstatnou náležitostí této Smlouvy.

13.14 Vyhotovení a zveřejnění Smlouvy

13.14.1 Tato Smlouva je vyhotovena a uzavřena v elektronické podobě.

13.14.2 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele (Objednatel) v elektronickém nástroji E-ZAK. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla Smlouva uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že tuto Smlouvu uveřejní v registru smluv Objednatel nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne uzavření této Smlouvy, a to v souladu s pravidly pro uveřejnění smluv stanovenými Zákonem o registru smluv.

13.15 Informace předložené Objednatel

13.15.1 Smluvní strany výslovně souhlasí, že nestanoví-li tato Smlouva výslovně něco jiného, veškeré informace a data, mj. včetně informací technického charakteru, poskytnuté Objednatel Zhotoviteli v souvislosti s Dílem, budou pouze informativního a referenčního charakteru. Informace, údaje nebo parametry Díla ve Smluvních dokumentech jsou pro Zhotovitele závazné. V případě zjištění nesprávnosti informací, údajů nebo parametrů Díla obsažených ve Smluvních dokumentech bude postupováno dle ustanovení čl. 1.3 a 2.8 (Změny Díla) této Smlouvy. Objednatel neponese žádnou odpovědnost v případě, že Zhotovitel bude spoléhat na jakékoli nezávazné informace, které mu Objednatel poskytl.

13.15.2 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne, nepřístupní, ani jinak neumožní přístup jakékoli třetí osobě nebo nepoužije v rozporu s účelem této Smlouvy jakékoli informace výrobní, technické, technologické, obchodní, právní nebo ekonomické povahy, které budou Zhotoviteli zpřístupněny Objednatel přímo či nepřímo, v hmotné či nehmotné podobě nebo se kterými se seznámí v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy (dále jen „**Povinnost mlčenlivosti**“).

13.15.3 V případě porušení Povinnosti mlčenlivosti zavazuje se Zhotovitel nahradit Objednateli škodu, která mu v důsledku takového porušení vznikne.

13.15.4 Povinnost mlčenlivosti neplatí ohledně informací:

- (a) které Zhotovitel získal před uzavřením této Smlouvy, aniž by porušil jakoukoli právní povinnost;
- (b) v rozsahu, v jakém je Objednatel sám poskytl třetí straně nebo zveřejnil před uzavřením této Smlouvy nebo v době její platnosti (a to pouze ve vztahu k takovému poskytnutí nebo zveřejnění);
- (c) které se staly obecně dostupnými před uzavřením této Smlouvy nebo v době její platnosti bez porušení Povinnosti mlčenlivosti některé ze Smluvních stran; nebo
- (d) které budou Objednatelům při poskytnutí nebo zpřístupnění výslovně písemně označeny jako informace, na které se Povinnost mlčenlivosti nevztahuje.

13.15.5 Zhotovitel se zavazuje zachovávat Povinnost mlčenlivosti po dobu minimálně 15 let od uzavření této Smlouvy.

13.16 Vyhotovení dokumentů

13.16.1 Veškeré dokumenty vyhotovené Zhotovitelem na základě této Smlouvy budou předávány Objednateli jednak v požadovaném počtu výtisků v provedení zaručujícím stálost tisku, a dále v elektronické formě, tj. na nosiči CD, DVD, nebo USB flashdisk; bližší podrobnosti stanoví Příloha „Příloha 5“.

13.17 Zpracování osobních údajů

13.17.1 Objednatel jako správce osobních údajů tímto informuje druhou smluvní stranu, jejíž osobní údaje jsou zpracovány, o způsobu a rozsahu zpracování osobních údajů správcem, včetně rozsahu práv subjektů údajů souvisejících se zpracováním jejich osobních údajů. Informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na adrese <https://www.pmdp.cz/o-nas/povinne-udaje/ochrana-osobnich-udaju/>.

13.18 Důvěrnost informací

13.18.1 Veškeré informace uvedené ve Smluvních dokumentech a které se Smluvní strany dozví v souvislosti s realizací Díla, jsou považovány za důvěrné. S výjimkou Poddodavatelů nesmí Smluvní strana jakékoli výše uvedené informace poskytnout třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, s výjimkami obdobnými případům uvedeným v článku 13.15.4, a dále případů, kdy:

- (a) jakékoli oznámení či zveřejnění je požadováno zákonem, soudním nařízením či jakýmkoli kompetentním orgánem veřejné správy; Smluvní strana, na níž je požadováno poskytnutí jakékoliv informace, neprodleně bude informovat druhou Smluvní stranu, pokud je to proveditelné a zákonné, dříve, než k poskytnutí dojde, a bude spolupracovat s druhou Smluvní stranou ohledně načasování a obsahu tohoto oznámení či zveřejnění; Smluvní strany v souvislosti s výše uvedeným berou na vědomí, že Objednatel zveřejní Smlouvu v Registru smluv co nejdříve po jejím podpisu, a to při dodržení všech zákonných požadavků;
- (b) příslušná Smluvní strana obdrží předchozí písemný souhlas druhé Smluvní strany k poskytnutí důvěrné informace;
- (c) důvěrné informace budou poskytnuty finančním a právním poradcům a bankám Smluvních stran, kteří jsou vázáni (profesionální) mlčenlivostí;
- (d) důvěrné informace budou v nezbytném rozsahu poskytnuty společníkům, ředitelům a zaměstnancům Smluvní strany, a dále třetím osobám nezbytným pro řádný chod Stavby, a to

zejména TDS, UD, Koordinátora BOZP, případně Zástupci Zhotovitele a Zástupci Objednatele, pokud by tito nebyli zaměstnanci příslušné Smluvní strany;

- (e) příslušná Smluvní strana se domáhá zákonem stanoveným způsobem svých práv u věcně a místně příslušného soudu.

13.18.2 Zhotovitel zaváže ve stejném rozsahu i Poddodavatele.

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.

Metrostav a.s.

vedoucí společník

„Společnost Vozovna Slovany“

Elektronicky podepsáno 18. 9. 2020

Elektronicky podepsáno 17.9.2020

jméno: Mgr. Roman Zarzycký
funkce: předseda představenstva

jméno: Ing. Václav Apolín
funkce: ředitel divize 1 Metrostav a.s.

BERGER BOHEMIA a.s.

BERGER BOHEMIA a.s.

Elektronicky podepsáno 17. 9. 2020

Elektronicky podepsáno 17. 9. 2020

jméno: Ing. Zdeněk Pilík
funkce: předseda představenstva

jméno: Ing. Ladislav Provod
funkce: člen představenstva

TSS GRADE a.s.

TSS GRADE a.s.

Elektronicky podepsáno 16. 9. 2020

Elektronicky podepsáno 16.9.2020

jméno: Ing. Dušan Chovanec
funkce: předseda představenstva
zastoupený Ing. Markem Chomou
na základě plné moci

jméno: Ing. Marek Choma
funkce: člen představenstva

PŘÍLOHA 1

DEFINICE

„**Areál Vozovny**“ znamená pozemky parc. č. 3134/121, 3956/2, 3956/4, 3958/1, 3957, 5520/8, 3958/8, 3959, 3956/1, 3955/1 a 3956/3 včetně jejich součástí, v katastrálním území Plzeň, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10060 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.

„**Autorský dozor**“ nebo „**AD**“ znamená osobu jmenovanou Objednatelem v souladu s § 152 odst. 4 Stavebního zákona a oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, jejíž hlavním úkolem je kontrola dodržování hlavních zásad celkového řešení projektu Stavby a udržení souladu mezi jednotlivými částmi Projektové dokumentace (profesními projekty). AD se dále účastní předání Staveniště, kontrolních dní, sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace Stavby její soulad s Projektovou dokumentací, a ve spolupráci s TDS posuzuje návrhy Zhotovitele nebo Objednatele na změny schválené Projektové dokumentace a na odchylky od ní.

„**Časový harmonogram výstavby**“ znamená dokument, který stanoví termíny pro průběh Prací. Tento harmonogram vychází z harmonogramu Objednatele, jenž tvořil součást zadávacích podmínek pro Veřejnou zakázku, a jeho znění připravené Zhotovitelem v souladu s článkem 2.4.1(b)(i) a odsouhlasené Objednatelem bude připojeno v Příloze „Příloha 2“. Do doby, než bude tento harmonogram připojen ke Smlouvě, se budou Smluvní strany řídit harmonogramem, zpracovaným Objednatelem.

„**ČSÚ**“ znamená Český statistický úřad.

„**Den Finálního dokončení**“ znamená den, kdy nastalo Finální dokončení.

„**Den Předběžného převzetí**“ znamená den, kdy byly splněny podmínky pro Předběžné převzetí příslušného Stavebního celku.

„**Den Převzetí Stavebního celku**“ znamená den, kdy byly splněny podmínky pro Převzetí příslušného Stavebního celku.

„**Den Převzetí Díla**“ znamená den, kdy byly splněny podmínky pro Převzetí celého Díla.

„**Den zahájení stavby**“ znamená den, kdy bude Zhotoviteli předáno Staveniště, včetně budov a prostor nezbytných k realizaci úvodního Stavebního celku; případně den, kdy Zhotovitel Staveniště a budovy a prostory pro realizaci úvodního Stavebního celku převzít mohl, ale nepřevzal; nejzazším Dnem zahájení stavby je 31. 10. 2020. Ode Dne zahájení stavby se počítají lhůty pro celý Časový harmonogram výstavby.

„**Demoliční výměr**“ znamená pravomocné povolení k odstranění některých staveb v Areálu, které je připojeno v příloze „Příloha 11“, jakož i veškeré jeho součásti a přílohy.

„**Dílo**“ má význam stanovený v článku 2.2 Smlouvy.

„**Dokumentace skutečného provedení Díla**“ znamená dokumentaci skutečného provedení Díla vyhotovovanou Zhotovitelem před Převzetím každého jednotlivého Stavebního celku (jako podmínkou pro jeho Kolaudaci), vypracovanou pro takový Stavební celek a schválený AD a TDS, dle požadavku § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

„**Dotace**“ znamená dotaci na realizaci Díla, která bude poskytnuta Objednateli z Operačního programu Doprava 2014 – 2020, výzva 04_18_054 (dále též jen „**OPD**“), jehož prioritou je vytvoření podmínek pro zvýšení využívání veřejné hromadné dopravy ve městech v elektrické trakci (v rámci OPD se jedná o Prioritní

osu I. - Infrastruktura pro železniční a další udržitelnou dopravu, specifický cíl 1.4), a případnou další dotaci, která bude na realizaci Díla poskytnuta v rámci následujícího programovacího období.

„**Dotační podmínky**“ znamená veškeré podmínky a povinnosti stanovené v Rozhodnutí o poskytnutí dotace, smlouvě o poskytnutí Dotace (bude-li uzavřena) a veškeré navazující právní předpisy a podmínky stanovené orgány podílejícími se na poskytnutí Dotace, kontrole dodržování podmínek čerpání Dotace.

„**DPH**“ znamená daň z přidané hodnoty.

„**Etapy**“ znamená časové etapy realizace Díla tak, jak jsou specifikovány v Časovém harmonogramu.

„**Finální dokončení**“ znamená okamžik, kdy (i) nastalo Převzetí všech Stavebních celků a (ii) uplynula Záruční doba pro všechny Stavební celky.

„**Finanční plán**“ znamená dokument, který stanoví maximální povolené částky měsíční fakturace, a tvoří Přílohu „Příloha 16“.

„**Kolaudační souhlas**“ znamená potvrzení a souhlas, že příslušný Stavební celek byl realizován v souladu se Stavebním povolením (včetně úspěšného dokončení Zkušebního provozu v případech, kde byl nařízen), které bylo vydané v souladu se Stavebním zákonem příslušným stavebním úřadem, a že takový Stavební celek je způsobilý k užívání k účelu, stanovenému Stavebním povolením. Pro vyloučení pochybností, Kolaudační souhlas bude vydáván zvlášť pro každý Stavební celek.

„**Koordinátor BOZP**“ znamená fyzickou nebo právnickou osobu, kterou určí Objednatel podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, za účelem koordinace bezpečnosti práce na Staveništi.

„**Materiály a Zařízení**“ zahrnuje materiály, dodávky, přístroje, vybavení a strojní zařízení, nezbytné pro Dílo, které se stanou trvalou součástí předmětu Díla.

„**Mediátor**“ má význam stanovený v článku 12.2.1.

„**Nevyřešený Vyhrazený spor**“ má význam stanovený v článku 12.2.1.

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„**Objednatel**“ má význam stanovený v úvodní části Smlouvy.

„**Plánovaný termín Předběžného převzetí**“ znamená ve vztahu k jednotlivým Stavebním celkům den, který je uveden v Časovém harmonogramu výstavby (přičemž je stanoven ve vztahu ke každému Stavebnímu celku zvlášť), přičemž tento termín může být prodloužen pouze z důvodu Vyšší moci, Zpoždění způsobených Objednatelem nebo Změn nařízených Objednatelem.

„**Plánovaný termín Převzetí**“ znamená ve vztahu k jednotlivým Stavebním celkům den, který je uveden v Časovém harmonogramu výstavby (přičemž je stanoven ve vztahu ke každému Stavebnímu celku zvlášť), přičemž tento termín může být prodloužen pouze z důvodu Vyšší moci, Zpoždění způsobených Objednatelem nebo Změn nařízených Objednatelem.

„**Poddodavatelé**“ znamená všechny prodávající, dodavatele, poradce a subdodavatele, kteří mají uzavřenu smlouvu se Zhotovitelem na dodávku jakékoliv části Díla a kteří byli subkontrahováni v souladu s článkem 2.7 této Smlouvy.

„**Položkový rozpočet**“ znamená rozpočet, který byl součástí nabídky Zhotovitele ve Veřejné zakázce.

„**Pomocné stavební prostředky**“ zahrnují zejména veškeré materiály, dodávky, zařízení stavby, stavební nářadí, věci a vybavení potřebné pro stavbu, vybavení a kancelářské potřeby, lešení, bednění, dočasné objekty a zařízení a jiné věci, které:

- (a) jsou potřebné pro realizaci Díla;
- (b) Zhotovitel vlastní, má v nájmu či je užívá na základě jiného titulu; a
- (c) nejsou určeny pro to, aby se staly trvalou součástí předmětu Díla.

„**Povinnost mlčenlivosti**“ má význam stanovený v článku 13.15.2.

„**Povolení**“ znamená Územní rozhodnutí, Stavební povolení, Demoliční výměr, a veškerá další rozhodnutí, souhlasy, vyjádření, stanoviska a další akty či jednání související s Dílem, jejichž seznam ke Dni podpisu tvoří Přílohu „Příloha 9“.

„**Práce**“ znamená jakékoli práce či činnosti nutné pro řádné a včasné zhotovení a předání Díla v souladu s podmínkami této Smlouvy.

„**Pracovní den**“ znamená kterýkoliv den od pondělí do pátku s výjimkou případu, kdy na takový den připadá Českou republikou uznáný státní nebo ostatní svátek, resp. den pracovního klidu.

„**Projektová dokumentace**“ znamená dokumentaci pro provádění stavby podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, která obsahuje podrobnou dokumentaci vypracovanou společností MP+MMD – Vozovna Slovany zastoupená Společníkem 1 METROPROJEKT Praha a.s. se sídlem náměstí I. P. Pavlova 1786/2, 120 00 Praha 2, Nové Město, IČO: 45271895, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 1418 a Společníkem 2 Mott MacDonald CZ, spol. s r.o. se sídlem Národní č.p. 948/15, 110 00 Praha 1, IČO: 48588733, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 14051, hlavní inženýr projektu – Ing. Jan Kočí, jež splňuje požadavky výše uvedené vyhlášky a případně dalších právních předpisů na projektovou dokumentaci staveb drah a staveb na dráze pro provádění stavby, a tvoří Přílohu „Příloha 3“ této Smlouvy.

„**Předávací protokol**“ má význam stanovený v článku 4.3.5 Smlouvy.

„**Provozní předpis**“ má význam stanovený v článku 2.4.1(g)(xi) Smlouvy.

„**Předběžné převzetí**“ má význam stanovený v článku 4.3.1 Smlouvy, přičemž Předběžné převzetí posledního Stavebního celku, na který se bude vztahovat Dotace, nastane nejpozději dne 30. listopadu 2022, přičemž ale v žádném případě nenastane dříve než 1. ledna 2022.

„**Předpisy pro údržbu**“ mají význam stanovený v článku 2.4.1(g)(xi) této Smlouvy.

„**Převzetí Stavebního celku**“ má význam stanovený v článku 4.5.1 Smlouvy.

„**Převzetí celého Díla**“ má význam stanovený v článku 4.6.1 Smlouvy.

„**Příkaz ke změně**“ má význam stanovený v článku 2.8.2 této Smlouvy.

„**Přílohy**“ znamená přílohy této Smlouvy.

„**Realizační dokumentace pro provedení díla**“ znamená Projektovou dokumentaci, dále upravenou Zhotovitelem na jeho náklady tak, aby reflektovala konkrétní stavební postupy a technologie navržené Zhotovitelem, podle níž bude Dílo realizováno.

„**Rozhodnutí o poskytnutí dotace**“ znamená pravomocné rozhodnutí o poskytnutí Dotace a/nebo Smlouvu o poskytnutí Dotace, které jsou připojeny v příloze „Příloha 12“, resp. budou připojeny až budou k dispozici, jakož i veškeré jejich součásti a přílohy.

„**Seznam závad**“ má význam stanovený v článku 4.2 této Smlouvy.

„**Smlouva**“ znamená Smlouvu o dílo „rekonstrukce vozovny Slovany Plzeň, Slovanská alej 35“, sepsanou na této listině, včetně všech Příloh, jakož i případných změn a Dodatků.

„**Smluvní cena**“ má význam stanovený v článku 3.1 Smlouvy.

„**Smluvní dokumenty**“ znamená Smlouvu, Přílohy, a v rozsahu, v jakém nejsou součástí Příloh, Projektovou dokumentaci a další dokumenty, o kterých to výslovně stanoví tato Smlouva.

„**Smluvní strany**“ znamená Zhotovitel a Objednatel společně.

„**Stavba**“ znamená soubor všech Stavebních celků (SOD), které jsou podrobně popsány v Projektové dokumentaci.

„**Stavební celek**“ znamená soubor stavebních objektů a provozních souborů, které tvoří ucelenou funkční část (označení v Projektové dokumentaci jako SOD (stavební oddíl)), které bude Zhotovitel realizovat v různých Etapách a předávat samostatně v souladu s touto Smlouvou, které se nicméně mohou časově překrývat, tj. Zhotovitel může pracovat na několika Stavebních celcích najednou; Stavební celky mohou zahrnovat více stavebních objektů. Stavebních celků je celkem 5 a jsou definovány v příloze „Příloha 15“,

„**Stavební deník**“ má význam uvedený v článku 2.4.1(f)(iv) této Smlouvy.

„**Stavební povolení**“ znamená pravomocná stavební povolení pro realizaci Díla, rekonstrukce vozovny a vyvolané investice v ulici Slovanská alej, která jsou připojena v příloze „Příloha 11“, jakož i veškeré jejich součásti a přílohy.

„**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

„**Staveniště**“ znamená plochu a objekty umístěné v Areálu Vozovny, a ve vztahu k části Díla také v Ulici Slovanská alej, přičemž ve vztahu ke každému Stavebnímu celku bude Staveniště zahrnovat tu plochu a objekty, které se týkají výlučně příslušného Stavebního celku. Staveniště zahrnuje objekty a pozemky zahrnuté ve Stavebním povolení, a bude protokolárně předáno Zhotoviteli najednou jako jeden celek. Staveniště je vyznačeno v plánu, který je připojen v příloze „Příloha 8“.

„**Technický dozor stavebníka**“ nebo „**TDS**“ znamená osobu jmenovanou Objednatel v souladu s § 152 odst. 4 Stavebního zákona a oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb. O výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, jehož úkolem je zejména řízení prací na Stavbě, komplexní kontrola těchto prací, včetně jejich časového průběhu a předání, zajištění předání Staveniště a jeho částí, věcná kontrola oprávněné fakturace a dohlížení na celkovou realizaci Díla.

„**Ulice Slovanská alej**“ znamená část ulice Slovanská alej tvořenou následujícími pozemky a jejich součástmi: pozemky parc. č. 1149/2, 5520/9, 3134/57, 14375, 14385, 14379, 14377, 14382, 5520/7, 5520/6, 5520/5, 5520/1, 5520/4, 3963/10, 14384/1, 3961/13, 3963/5, 3961/1, 3958/11, 3966/31, 14381, 5517/1, 5520/16, 3958/19, 5520/3, 5520/14, 5520/15, 3958/2, 5520/10, 14389, a 14376/1 v katastrálním území Plzeň, a pozemky parc. č. 1153/5, 1149/13, 1149/25, 1153/3, 1149/5, 1152/8, 14374 v katastrálním území Hradiště u Plzně.

„**Územní rozhodnutí**“ znamená rozhodnutí „Územní rozhodnutí č. 6495 o umístění stavby „Rekonstrukce vozovny Slovany – Plzeň, Slovanská alej 35“. sp. zn.:SZ MMP/290192/18OPR ze dne [26.11.2019.

„**Veřejná zakázka**“ má význam stanovený v preambuli (D) Smlouvy.

„**Vyhrazený spor**“ má význam stanovený v článku 12.2.1.

„**Vyšší moc**“ znamená mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku, která nastala nezávisle na vůli povinné strany a bránila jí ve splnění její povinnosti ze Smlouvy. Překážka vzniklá z osobních poměrů povinné strany nebo vzniklá až v době, kdy byla tato povinná strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla povinná strana povinna překonat, však Vyšší mocí není. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany se dále dohodly, že Vyšší mocí nejsou (i) archeologický průzkum na Staveništi nařízený příslušným orgánem, v důsledku kterého bude nezbytné přerušit Práce na dobu nejdéle tří (3) měsíců a (ii) výskyt spodní vody nebo geologického podloží na Staveništi, nepříznivého pro provádění Díla, které Zhotovitel nemohl zjistit při vynaložení péče, kterou by obvykle vynaložil zkušený zhotovitel při přípravě a provádění obdobného díla co do rozsahu a složitosti, které v jejich důsledku povedou k přerušení Prací na dobu nejdéle 30 dní. Pokud bude v důsledku události Vyšší moci nezbytné uzavřít dohodu o změně závazku(ů) z této Smlouvy, bude postupováno v souladu s čl. 2.8 této Smlouvy.

Za Vyšší moc se pro účely této Smlouvy považují zejména:

- přírodní katastrofy, požáry, zemětřesení, sesuvy půdy, povodně, vichřice nebo jiné atmosférické poruchy a jevy značného rozsahu;
- války, povstání, vzpoury, občanské nepokoje nebo stávky;
- rozhodnutí nebo normativní akty orgánů veřejné moci, regulace, omezení, zákazy nebo jiné zásahy státu, orgánů státní správy nebo samosprávy; nebo
- havárie, výbuch nebo jiné závažné poškození výrobního zařízení smluvní strany.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně ujednávají, že skutečnosti, které mohl Zhotovitel zjistit při uzavření Smlouvy, pokud by jednal s odbornou péčí, včetně, avšak nikoliv výlučně, skutečností vyplývajících z Povolení, Projektové dokumentace, Smlouvy, Příloh, Dotačních podmínek, jakož i z veškerých veřejně dostupných zdrojů, a dále skutečnosti, kterých si je Zhotovitel podle jeho prohlášení uvedených v článku 13.6 vědom, ani jejich předvídatelné dopady či z nich vyplývající rizika, která nastala či mohou nastat v budoucnu, nepředstavují Vyšší moc.

„**Zajištění za plnění**“ znamená zajištění za plnění všech povinností Zhotovitele dle Smlouvy ve formě bankovní záruky (splatné za požádání), které poskytne Zhotovitel Objednateli podle článku 8.1 této Smlouvy ve znění přiloženém jako „Příloha 13“.

„**Zajištění za záruční plnění**“ znamená zajištění za plnění všech povinností Zhotovitele v Záruční době ve formě bankovní záruky (splatné za požádání), které poskytne Zhotovitel Objednateli podle článku 8.2 této Smlouvy ve znění přiloženém jako „Příloha 13“.

„**Zákon o DPH**“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

„**Záruční doba**“ má význam stanovený v článku 7.1.3 této Smlouvy, a bude běžet zvlášť pro každý Stavební celek.

„**Zástupce Objednatele**“ znamená fyzickou osobu, kterou Objednatel písemně oznámil Zhotoviteli kdykoliv před nebo po uzavření této Smlouvy. Písemným oznámením zaslaným Zhotoviteli může Objednatel kdykoliv takto jmenovaného zástupce změnit.

Zástupce Zhotovitele“ znamená fyzickou osobu nebo právnickou osobu, kterou Zhotovitel písemně oznámil Objednateli kdykoliv před nebo po uzavření této Smlouvy. Písemným oznámením zaslaným Zhotoviteli může Objednatel kdykoliv takto jmenovaného zástupce změnit. Zástupce Zhotovitele bude osoba, která má zkušenosti s realizací obdobných projektů, a bude zastřešovat vedení Stavby na straně Zhotovitele. Budou mu podléhat jednotliví stavbyvedoucí Zhotovitele, přičemž jeden z nich musí být specializován na problematiku měření. Celková struktura organizace Stavby na straně zhotovitele je popsána v příloze „Příloha 10“.

„**Zhotovitel**“ má význam stanovený v úvodním ustanovení Smlouvy.

„**Zjišťovací protokol**“ má význam stanovený v článku 2.4.1(f)(iii)(I) této Smlouvy.

„**Zkoušky**“ znamená souhrnně veškeré zkoušky, které má Zhotovitel provést podle této Smlouvy na vlastní náklady (zejména ty specifikované v příloze „Příloha 14“), pokud tato Smlouva nestanoví jinak.

„**Zkušební provoz**“ znamená zkušební provoz stanovený místně a věcně příslušným stavebním úřadem pro Dílo, resp. jeho jednotlivé Stavební celky, který bude zahájen na základě úspěšného přezkoušení daného Stavebního celku Zhotovitelem dle čl. 5 této Smlouvy a jeho předání Objednateli. Zkušební provoz bude proveden pro každý jednotlivý Stavební celek zvlášť (pokud bude pro daný Stavební celek požadován), na základě podmínek Stavebního povolení, a to v části, v jaké se na daný Stavební celek vztahuje.

„**Změna nařízená Objednatelem**“ má význam stanovený v článku 2.8.3 této Smlouvy.

„**Změnový list**“ znamená dokument, který specifikuje rozsah změny Díla a případně vliv takovéto změny na Smluvní cenu a Časový harmonogram výstavby, ale zároveň není dodatkem Smlouvy a Smlouvu nemění.

„**Zpoždění způsobené Objednatelem**“ znamená jakékoliv zpoždění nebo zanedbání Objednatele splnit povinnosti podle článku 2.4.1(n) této Smlouvy, v rozsahu, v jakém takové zpoždění nebo zanedbání není způsobeno nebo ztíženo neplněním závazků z této Smlouvy na straně Zhotovitele nebo úmyslným či nedbalostním jednáním Zhotovitele či kteréhokoliv jeho Poddodavatele; pro vyloučení pochybností pokud nebude Stavební povolení nebo Rozhodnutí o poskytnutí dotace v právní moci ke dni podpisu Smlouvy, taková skutečnost se bude považovat za Zpoždění způsobené Objednatelem. Pokud tato Smlouva nestanoví výslovně jinak, v případě každého případu Zpoždění způsobeného Objednatelem budou termíny prodlouženy o tolik dní, o kolik takové zpoždění způsobilo prodlení v plnění dané povinnosti Zhotovitele; každý takový případ si Smluvní strany potvrdí zápisem ve Stavebním deníku a následně zanesou do dodatku ke Smlouvě.

„**ZZVZ**“ má význam stanovený v preambuli (D) Smlouvy.

Vysvětlení k přílohám č. 2 až 16 ke Smlouvě o dílo, které tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo:

Přílohy jsou vloženy do smlouvy v podobě jednotlivých souborů, které jsou k dispozici v panelu nástrojů pro práci s přílohami (symbol sponky na levém panelu nástrojů).

Přílohu 3 – Projektová dokumentace při otevírání je nutné soubor nejprve uložit a při uložení přidat k souboru příponu .zip.

Příloha 4 - Položkový rozpočet je soubor formátu .xlsx

Přílohy 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 – jedná se o soubory .pdf

Příloha 2 - Časový harmonogram výstavby – bude doplněna ke smlouvě o dílo po podpisu smlouvy

Příloha 12 – Rozhodnutí o poskytnutí dotace – bude doplněno ke smlouvě o dílo po podpisu smlouvy, poté co bude k dispozici

Příloha 16 – Finanční plán – bude doplněn ke smlouvě o dílo po podpisu smlouvy, společně s harmonogramem