



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/2020/SOD/078/UPV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879
Sídlo: Praha 4, Klapálkova 3138/16, PSČ 14900
IČ: 60198770
DIČ: CZ60198770
Jednající: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

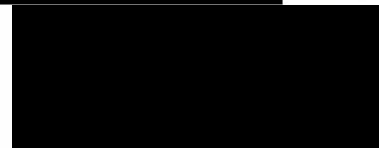
II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Blanická 22 a 24 a Slezská 5 - stavební úpravy nebytových prostorů“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2020/VZ054/JN „**Blanická 22 a 24 a Slezská 5 - stavební úpravy nebytových prostorů**“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení stavebních prací: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Ukončení prací: **max. do 3 měsíců od zahájení prací.**
4. Předání a převzetí díla: dle čl. X odst. 5-6 této smlouvy.
5. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 4. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvních prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Blanická 22 a 24 a Slezská 5 - stavební úpravy nebytových prostorů	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Blanická 22	248 937,33	37 340,60	286 277,93
Blanická 24	253 532,31	38 029,85	291 562,16
Slezská 5	252 646,50	37 896,98	290 543,48
Celková cena – INVESTICE	755 116,14	113 267,43	868 383,57

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude

zjišťovací protokol (Příloha č. 2) včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů** (Příloha č. 3), které budou též přílohou dílčí fakturace.

2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývajících částí platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDAKCE], nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající

nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,- Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.

9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělky té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.

8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuje. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).

7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvných termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED] a [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr
2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
3. Vzor změnového listu

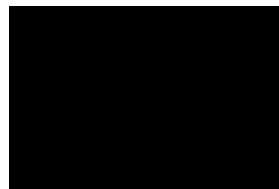
V Praze dne **16 -09- 2020**

Za objednatele:



RNDr. Milan Svítek
předseda představenstva

Za zhotovitele:



AG-REAL S.r.o.
Vladimír Augusta
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

- Příloha č. 1

Kód: 20200722

Stavba: Blanická 1787/22 - úprava nebytového prostoru

KSO:
Místo: Blanická 1787/22, 120 00 Praha 2CC-CZ:
Datum: 22. 7. 2020Zadavatel:
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.IČ: 04958268
DIČ: CZ04958268Uchazeč:
AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4IČ: 60198770
DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			248 937,33
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	248 937,33	37 340,60
Cena s DPH v CZK			286 277,93

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

AG-REAL s.r.o.
3138/16
Praha 4
60198770

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	20200722		
Stavba:	Blanická 1787/22 - úprava nebytového prostoru		
Místo:	Blanická 1787/22, 120 00 Praha 2	Datum:	22. 7. 2020
Zadavatel:	Správa nemovitostí Praha 2, a.s.	Projektant:	
Uchazeč:	AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		248 937,33	286 277,93
20200722	Blanická 1787/22 - úprava nebytového prostoru	248 937,33	286 277,93

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Blanická 1787/22 - úprava nebytového prostoru

KSO:

Místo: **Blanická 1787/22, 120 00 Praha 2**

CC-CZ:

Datum: **22. 7. 2020**

Zadavatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

IČ:

04958268

DIČ:

CZ04958268

Uchazeč:

AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

IČ:

60198770

DIČ:

CZ60198770

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

248 937,33

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	248 937,33	15,00%	37 340,60

Cena s DPH

v CZK

286 277,93

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Blanická 1787/22 - úprava nebytového prostoru

Místo: Blanická 1787/22, 120 00 PRaha 2

Datum: 22. 7. 2020

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant:

Uchazeč: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

248 937,33

HSV - Práce a dodávky HSV

95 933,42

3 - Svislé a kompletní konstrukce

20 089,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

44 864,48

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

13 094,00

997 - Přesun sutě

13 570,09

998 - Přesun hmot

4 315,85

PSV - Práce a dodávky PSV

126 530,68

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

8 000,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

9 400,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

14 758,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

13 600,00

766 - Konstrukce truhlářské

8 866,00

771 - Podlahy z dlaždic

1 824,40

776 - Podlahy povlakové

51 217,72

781 - Dokončovací práce - obklady

8 252,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

10 612,56

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

26 473,23

VRN3 - Zařízení staveniště

4 894,21

VRN6 - Územní vlivy

7 563,78

VRN7 - Provozní vlivy

14 015,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Blanická 1787/22 - úprava nebytového prostoru

Místo: Blanická 1787/22, 120 00 PRaha 2

Datum: 22. 7. 2020

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant:

Uchazeč: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

248 937,33

D HSV Práce a dodávky HSV 95 933,42

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 20 089,00

33 K 317121R01 Osazení překladů 3 x l 220 dl. 1100 kpl 1,000 9 145,00 9 145,00

35 K 342272245 Příčka z pórabetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm m2 12,000 912,00 10 944,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 44 864,48

20 K 611325403 Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stropů v rozsahu plochy do 60% m2 20,000 340,00 6 800,00

36 K 612142001 Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty m2 20,000 190,00 3 800,00

37 K 612311131 Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm m2 24,000 173,00 4 152,00

34 K 612325302 Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží m2 5,200 762,00 3 962,40

21 K 612325403 Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 60% m2 100,320 219,00 21 970,08

VV (5,5+5,5+4,55+4,55+0,3+0,3+1,5+1,45+1,7+1,7+1,15+1,15)*3,2 100,320

VV Součet 100,320

46 K 642944121 Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2 kus 2,000 800,00 1 600,00

47 M 55331350 zárubeň ocelová pro běžné zdění levá/pravá 800 kus 1,000 1 300,00 1 300,00

51 M 55331R01 zárubeň ocelová pro běžné zdění levá/pravá 700 kus 1,000 1 280,00 1 280,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 13 094,00

1 K 949101111 Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1.9 m zatížení do 150 ka/m2 m2 26,000 158,00 4 108,00

2 K 952901111 Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m m2 26,000 140,00 3 640,00

28 K 971033681 Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm m3 1,980 2 700,00 5 346,00

D 997 Přesun sutě 13 570,09

29 K 997013117 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s použitím mechanizace t 3,642 1 400,00 5 098,80

30 K 997013501 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením t 3,642 350,00 1 274,70

31 K 997013509 Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km t 87,408 24,00 2 097,79

VV 3,642*24 *Přepočtené koeficientem množství 87,408

32 K 997013631 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) t 3,642 1 400,00 5 098,80

D 998 Přesun hmot 4 315,85

18 K 998011003 Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m t 4,543 950,00 4 315,85

D PSV Práce a dodávky PSV 126 530,68

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 8 000,00

26 K 721173R1 Úprava vnitřní kanalizace vč. sekání a začištění kpl 1,000 8 000,00 8 000,00

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 9 400,00

27 K 722173R01 Úprava vnitřního vodovodu vč. sekání a začištění kpl 1,000 9 400,00 9 400,00

D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty 14 758,00

40 K 725112002 Klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad svislý soubor 1,000 5 200,00 5 200,00

38 K 725211601 Umývatko keramické bílé rohové soubor 1,000 3 000,00 3 000,00

45 K 725532R01 D+M průtokového ohřivače soubor 1,000 4 700,00 4 700,00

39 K 725822611 Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti soubor 1,000 1 800,00 1 800,00

41 K 998725103 Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v do 24 m t 0,029 2 000,00 58,00

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 13 600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	741130R01	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00
25	K	741130R02	Úprava stávající elektroinstalace	kpl	1,000	9 400,00	9 400,00
D 766 Konstrukce truhlářské							8 866,00
48	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	900,00	2 700,00
49	M	61160051	dveře jednokřídlé dřevěné plné 700x1970mm vč zámku a kování	kus	1,000	1 670,00	1 670,00
50	M	61160052	dveře jednokřídlé dřevěné plné 800x1970mm vč zámku a kování	kus	2,000	2 200,00	4 400,00
52	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,048	2 000,00	96,00
D 771 Podlahy z dlaždic							1 824,40
9	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	1,200	10,00	12,00
10	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	1,200	47,00	56,40
11	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	1,200	350,00	420,00
14	K	771573116	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem do 25 ks/m2	m2	1,200	540,00	648,00
15	M	59761013	dlažba keramická do interiéru přes 22 do 25ks/m2	m2	1,200	500,00	600,00
16	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,044	2 000,00	88,00
D 776 Podlahy povlakové							51 217,72
5	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	26,000	120,00	3 120,00
6	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	24,820	14,00	347,48
7	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	24,820	47,00	1 166,54
8	K	776141112	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	24,820	350,00	8 687,00
3	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně vč. lišt	m2	26,000	190,00	4 940,00
12	K	776231111	Montáž lamel a čtverců z vinylu	m2	24,820	299,00	7 421,18
13	M	28411050	dílce vinylové tl 2,0mm, nášlapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, třída zátěže 23/32/41, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	27,302	740,00	20 203,48
VV 24,82*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					27,302		
19	K	776411111	D+M obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	24,700	200,00	4 940,00
17	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,297	1 320,00	392,04
D 781 Dokončovací práce - obklady							8 252,00
53	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	7,000	50,00	350,00
54	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2	m2	7,000	540,00	3 780,00
55	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	7,700	500,00	3 850,00
VV 7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					7,700		
56	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,136	2 000,00	272,00
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							10 612,56
22	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	126,340	19,00	2 400,46
23	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	126,340	65,00	8 212,10
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							26 473,23
D VRN3 Zařízení staveniště							4 894,21
42	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	4 894,21	4 894,21
D VRN6 Územní vlivy							7 563,78
43	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	7 563,78	7 563,78
D VRN7 Provozní vlivy							14 015,24
44	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	14 015,24	14 015,24

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20200804

Stavba: Blanická 1788/24 - úprava nebytového prostoru

KSO:

Místo: Blanická 1788/24, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

CC-CZ:

Datum: 4. 8. 2020

Zadavatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

IČ: 04958268

DIČ: CZ04958268

Uchazeč:

AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

IČ: 60198770

DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	253 532,31
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	253 532,31	38 029,85

Cena s DPH	v	CZK	291 562,16
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

S.R.O.

38/16

na 4

8770

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20200804

Stavba: Blanická 1788/24 - úprava nebytového prostoru

Místo: Blanická 1788/24, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Datum: 4. 8. 2020

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant:

Uchazeč: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		253 532,31	291 562,16
20200804	Blanická 1788/24 - úprava nebytového prostoru	253 532,31	291 562,16

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Blanická 1788/24 - úprava nebytového prostoru

KSO:

Místo: Blanická 1788/24, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

CC-CZ:

Datum: 4. 8. 2020

Zadavatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

IČ:

04958268

DIČ:

CZ04958268

Uchazeč:

AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

IČ:

60198770

DIČ:

CZ60198770

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

253 532,31

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	253 532,31	15,00%	38 029,85

Cena s DPH

v CZK

291 562,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Blanická 1788/24 - úprava nebytového prostoru

Místo: Blanická 1788/24, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Datum: 4. 8. 2020

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant:

Uchazeč: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

253 532,31

HSV - Práce a dodávky HSV

120 292,11

3 - Svislé a kompletní konstrukce	11 400,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	88 130,48
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 866,78
998 - Přesun hmot	8 894,85

PSV - Práce a dodávky PSV

93 478,81

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 100,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	9 000,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	10 600,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	20 800,00
766 - Konstrukce truhlářské	9 710,00
771 - Podlahy z dlaždic	10 756,21
781 - Dokončovací práce - obklady	10 569,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 943,60

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

39 761,39

VRN3 - Zařízení staveniště	6 840,67
VRN6 - Územní vlivy	14 750,19
VRN7 - Provozní vlivy	18 170,53

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Blanická 1788/24 - úprava nebytového prostoru

Místo: Blanická 1788/24, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Datum: 4. 8. 2020

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant:

Uchazeč: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							253 532,31
D HSV Práce a dodávky HSV							120 292,11
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							11 400,00
24	K	342241161	Příčky z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 15 na MC tl 65 mm	m2	19,000	600,00	11 400,00
	VV		2*2		4,000		
	VV		5*3		15,000		
	VV		Součet		19,000		
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							88 130,48
33	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	18,600	269,00	5 003,40
41	K	611325403	Oprava vnitřní vápenocementové omítky stropů v rozsahu plochy do 70%	m2	33,110	350,00	11 588,50
34	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	38,600	190,00	7 334,00
36	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	19,000	173,00	3 287,00
35	K	612325403	Oprava vnitřní vápenocementové omítky stěn v rozsahu plochy do 70%	m2	144,771	282,00	40 825,42
	VV		(1,2+1,2+0,+0,9)*1,8		5,940		
	VV		(3,95+3,95+1,2+1,2)*3,3		33,990		
	VV		(5,75+5,75+3,78+3,78)*3,3		62,898		
	VV		(3,68+3,68+2,05+3,3)*3,3		41,943		
	VV		Součet		144,771		
39	K	632441213	Potěr samonivelační lité C20 tl do 40 mm	m2	28,540	405,00	11 558,70
37	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah	m2	28,540	199,00	5 679,46
38	K	633811119	Příplatek k broušení nerovností betonových podlah ZKD 1 mm úběru	m2	28,540	100,00	2 854,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							11 866,78
31	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	33,110	158,00	5 231,38
32	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	33,110	140,00	4 635,40
23	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,000	500,00	2 000,00
D 998 Přesun hmot							8 894,85
40	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	9,363	950,00	8 894,85
D PSV Práce a dodávky PSV							93 478,81
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							7 100,00
15	K	721111R01	Úprava rozvodu vnitřní kanalizace vč. sekání a začištění	kpl	1,000	7 100,00	7 100,00
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							9 000,00
16	K	722173R01	Úprava vnitřního vodovodu vč. sekání a začištění	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty							10 600,00
17	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	300,00	300,00
20	K	725112002	Klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad svislý	soubor	1,000	5 200,00	5 200,00
18	K	725210826	Demontáž umyvátek bez výtokových armatur	soubor	1,000	150,00	150,00
22	K	725211601	Umyvátko keramické bílé připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
19	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	150,00	150,00
21	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							20 800,00
14	K	741120R01	Úprava elektroinstalace vč. sekání a začištění	kpl	1,000	20 800,00	20 800,00
D 766 Konstrukce truhlářské							9 710,00
26	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	900,00	1 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	950,00	950,00
28	M	61160051	dveře jednokřídlé dřevěné plné 700x1970mm vč. zámku a kování	kus	1,000	1 670,00	1 670,00
29	M	61160052	dveře jednokřídlé dřevěné plné 800x1970mm, vč. zámku a kování	kus	1,000	2 200,00	2 200,00
30	M	61160053	dveře jednokřídlé dřevěné plné 900x1970mm, vč. zámku a kování	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
25	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	3,000	30,00	90,00
D 771 Podlahy z dlaždic							10 756,21
2	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	6,215	10,00	62,15
3	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	6,215	47,00	292,11
4	K	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 8 mm	m2	6,215	350,00	2 175,25
1	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	6,215	140,00	870,10
	VV		"Chodba"				
	VV		3,95*1,3		5,135		
	VV		"WC"				
	VV		0,9*1,2		1,080		
	VV		Součet		6,215		
5	K	771574315	Montáž podlah keramických hladkých lepených do 25 ks/m2	m2	6,215	540,00	3 356,10
6	M	59761013	dlažba keramická do interiéru přes 22 do 25ks/m2	m2	6,837	500,00	3 418,50
	VV		6,215*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		6,837		
7	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,291	2 000,00	582,00
D 781 Dokončovací práce - obklady							10 569,00
9	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	6,300	50,00	315,00
10	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu	m2	6,300	350,00	2 205,00
8	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	6,300	140,00	882,00
	VV		"WC"				
	VV		(0,9+0,9+1,2+1,2)*1,5		6,300		
	VV		Součet		6,300		
11	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2	m2	6,300	540,00	3 402,00
12	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	6,930	500,00	3 465,00
	VV		6,3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		6,930		
13	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,150	2 000,00	300,00
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							14 943,60
45	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	177,900	19,00	3 380,10
46	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetrudozdrných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	177,900	65,00	11 563,50
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							39 761,39
D VRN3 Zařízení staveniště							6 840,67
42	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	6 840,67	6 840,67
D VRN6 Územní vlivy							14 750,19
43	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	14 750,19	14 750,19
D VRN7 Provozní vlivy							18 170,53
44	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	18 170,53	18 170,53

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20200716

Stavba: Slezská 2298/5 - úprava nebytového prostoru

KSO:

Místo: Slezská 2298/5, 120 00 Praha 2

CC-CZ:

Datum: 16. 7. 2020

Zadavatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

IČ:

04958268

DIČ:

CZ04958268

Uchazeč:

AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16 ,149 00 Praha 4

IČ:

60198770

DIČ:

CZ60198770

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			252 646,50
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	252 646,50	37 896,98

Cena s DPH	v	CZK	290 543,48
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

s.r.o.

38/16

a 4

3770

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20200716

Stavba: Slezská 2298/5 - úprava nebytového prostoru

Místo: Slezská 2298/5, 120 00 Praha 2

Datum: 16. 7. 2020

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant:

Uchazeč: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16 ,149 00 Praha 4

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		252 646,50	290 543,48
20200716	Slezská 2298/5 - úprava nebytového prostoru	252 646,50	290 543,48

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Slezská 2298/5 - úprava nebytového prostoru

KSO:

Místo: Slezská 2298/5, 120 00 Praha 2

CC-CZ:

Datum: 16. 7. 2020

Zadavatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

IČ:

04958268

DIČ:

CZ04958268

Uchazeč:

AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16 ,149 00 Praha 4

IČ:

60198770

DIČ:

CZ60198770

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

252 646,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	252 646,50	15,00%	37 896,98

Cena s DPH

v CZK

290 543,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Slezská 2298/5 - úprava nebytového prostoru

Místo: Slezská 2298/5, 120 00 Praha 2

Datum: 16. 7. 2020

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant:

Uchazeč: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16 , 149 00 Praha 4

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací **252 646,50**

HSV - Práce a dodávky HSV **64 501,80**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 42 290,25

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 8 284,40

997 - Přesun sutě 10 324,75

998 - Přesun hmot 3 602,40

PSV - Práce a dodávky PSV **169 213,74**

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 6 000,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod 6 800,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty 27 600,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 3 760,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud 10 000,00

766 - Konstrukce truhlářské 9 444,00

771 - Podlahy z dlaždic 45 980,20

776 - Podlahy povlakové 3 800,00

781 - Dokončovací práce - obklady 42 243,60

783 - Dokončovací práce - nátěry 4 164,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 9 421,94

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady **18 930,96**

VRN3 - Zařízení staveniště 3 973,16

VRN6 - Územní vlivy 8 413,76

VRN7 - Provozní vlivy 6 544,04

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Slezská 2298/5 - úprava nebytového prostoru

Místo: Slezská 2298/5, 120 00 Praha 2

Datum: 16. 7. 2020

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant:

Uchazeč: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16 ,149 00 Praha 4

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

252 646,50

D HSV

Práce a dodávky HSV

64 501,80

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

42 290,25

18	K	611325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu ploch do 50%	m2	27,800	287,00	7 978,60
50	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	14,700	190,00	2 793,00
19	K	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu ploch do 50%	m2	112,166	281,00	31 518,65
	WV		(4,2+4,2+3,9+3,9)*3,3		53,460		
	WV		(3,8+3,8+1,3+1,2)*3,3		33,330		
	WV		(1,1+1,1+1,2+1,2)*1,3		5,980		
	WV		(3,96+4+3,96+2+1)*1,3		19,396		
	WV		Součet		112,166		

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

8 284,40

1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1.9 m zatížení do 150 ka/m2	m2	27,800	158,00	4 392,40
	WV		27,8		27,800		
	WV		Součet		27,800		
2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	27,800	140,00	3 892,00

D 997

Přesun sutě

10 324,75

27	K	997013116	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m s použitím mechanizace	t	2,771	1 400,00	3 879,40
28	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,771	350,00	969,85
29	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	66,504	24,00	1 596,10
	WV		2,771*24 *Přepočtené koeficientem množství		66,504		
30	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné)	t	2,771	1 400,00	3 879,40

D 998

Přesun hmot

3 602,40

31	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 21 m	t	3,792	950,00	3 602,40
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

D PSV

Práce a dodávky PSV

169 213,74

D 721

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

6 000,00

32	K	721173R01	Úprava rozvodu vnitřní kanalizace vč. sekání a začištění	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

D 722

Zdravotechnika - vnitřní vodovod

6 800,00

33	K	722130R1	Úprava rozvodů vnitřního vodovodu vč. sekání a začištění	kpl	1,000	6 800,00	6 800,00
----	---	----------	--	-----	-------	----------	----------

D 725

Zdravotechnika - zařízení předměty

27 600,00

24	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	300,00	300,00
25	K	725112002	Klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad svislý	soubor	1,000	5 200,00	5 200,00
37	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	150,00	150,00
35	K	725211601	D+M Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm	soubor	1,000	3 700,00	3 700,00
46	K	725532114	Elektrický ohřivač zásobníkový závěsný svislý 80 l	soubor	1,000	12 700,00	12 700,00
38	K	725820801	Demontáž baterie	soubor	1,000	150,00	150,00
36	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00
44	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferencíální do G 3/4x1	kus	1,000	200,00	200,00
45	K	725841322	Baterie sprchová nástěnná klasická s roztečí 150 mm vč. příslušenství	soubor	1,000	3 400,00	3 400,00

D 735

Ústřední vytápění - otopná tělesa

3 760,00

22	K	735161R01	Demontáž otopného tělesa vč. zpětné montáže	kus	2,000	980,00	1 960,00
23	K	735161R02	Zamrazení přívodu	kus	2,000	900,00	1 800,00

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

10 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	M01	Úprava elektroinstalace, nové zásuvky, vypínače	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
D 766			Konstrukce truhlářské				9 444,00
39	K	766662911	Oprava dveřních křídel vč. provedení nátěru	m2	12,000	712,00	8 544,00
26	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délkv do 1,5 m	kus	1,000	900,00	900,00
D 771			Podlahy z dlaždic				45 980,20
5	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	27,800	10,00	278,00
9	M	59761406	dlažba keramická do interiéru i exteriéru přes 22 do 25ks/m2	m2	27,800	500,00	13 900,00
6	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	27,800	47,00	1 306,60
10	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	27,800	350,00	9 730,00
8	K	771573116	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem do 25 ks/m2	m2	27,800	540,00	15 012,00
4	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	7,800	140,00	1 092,00
	VV		"wc"				
	VV		1		1,000		
	VV		"šatna"				
	VV		6,8		6,800		
	VV		Součet		7,800		
7	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,800	417,00	2 835,60
43	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 21 m	t	0,913	2 000,00	1 826,00
D 776			Podlahy povlakové				3 800,00
3	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně vč. odstranění lišt	m2	20,000	190,00	3 800,00
	VV		"Sklad"				
	VV		16		16,000		
	VV		"vstup"				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		20,000		
D 781			Dokončovací práce - obklady				42 243,60
12	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	21,800	6,00	130,80
	VV		(1+1+1,2+1,2+0,7+0,7+4+1,1)*2		21,800		
14	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	21,800	50,00	1 090,00
13	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	10,000	440,00	4 400,00
15	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	21,800	350,00	7 630,00
11	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	29,720	140,00	4 160,80
	VV		(1+1+1,2+1,2+0,7+0,7+4+3,96+1,1)*2		29,720		
16	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	21,800	540,00	11 772,00
17	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	23,980	500,00	11 990,00
	VV		21,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		23,980		
42	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 21 m	t	0,535	2 000,00	1 070,00
D 783			Dokončovací práce - nátěry				4 164,00
40	K	783324R01	Nátěr otopných těles	kpl	1,000	850,00	850,00
41	K	783324R02	Nátěr zárubní	kpl	4,000	600,00	2 400,00
51	K	783324R03	Nátěr potrubí ÚT	kpl	1,000	914,00	914,00
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				9 421,94
20	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	112,166	19,00	2 131,15
21	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	112,166	65,00	7 290,79
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				18 930,96
D VRN3			Zařízení staveniště				3 973,16
47	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	3 973,16	3 973,16
D VRN6			Územní vlivy				8 413,76
48	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	8 413,76	8 413,76
D VRN7			Provozní vlivy				6 544,04
49	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	6 544,04	6 544,04

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL			Dílčí*		Závěrečný*
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	0,00	
Přehled fakturace			Cena celkem bez DPH		
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky			
Dílčí faktury			DPH 15%		
faktura č. 1			DPH 21%		
faktura č. 2			Cena celkem včetně DPH		0,00 Kč
faktura č. 3					
faktura č. 4			- pozastávka		0,00 Kč
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7			k úhradě celkem		0,00 Kč
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč		0,00 Kč	
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč			
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:			TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte					

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce vícepráce</i>	<i>záměr objednatele</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	