

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ), (dále jen smlouva)

číslo smlouvy objednatele: 23/2020/Tech

číslo smlouvy zhotovitele: 141/MBAA/20

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DÍLA

1.1 SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zapsán ve veřejném rejstříku:

Zastoupený:

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Telefon/ e-mail:

Adresa pro doručování korespondence včetně faktur:

(dále jen „objednatel“)

Technické služby Zlín, s.r.o.

Zlín-Louky, Záhumení V 321, PSČ 763 02

60711086

CZ60711086

OR vedený u KS Brno, oddíl C, vložka 15600

Mgr. Pavlem Simkovičem, Ing. Jiřím Jarošem a Ing. Tomášem Krajíčkem, jednatelem

Mgr. Pavel Simkovič, Ing. Jiří Jaroš, Ing. Tomáš Krajíček, jednatelé

[REDACTED]

KB, a.s.

19-8033040267/0100

577 111 411 / info@tszlin.cz

Technické služby Zlín, s.r.o., P.O.Box 105, 760 01 Zlín

a

Zhotovitel:

Název/jméno:

se sídlem:

IČ / DIČ:

Zapsán ve veřejném rejstříku:

Jednající/ zastoupený:

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon / e-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

STRABAG a.s.

Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice

60838744 /CZ60838744

u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., Praha

5061885001/2700

[REDACTED]

[REDACTED]

1.2 Identifikační údaje stavby:

Název stavby:

„Zlín, ulice Okružní – přechod pro chodce a parkoviště Torzo“

(dále také jen stavba)

Místo stavby:

Zlín, dle specifikace v projektové dokumentaci (odst. 2.1.1)

Stavebník:

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

Objednatel:

Technické služby Zlín, s.r.o. se sídlem Zlín-Louky, Záhumení V 321, PSČ 763 02, IČ: 60711086

Stavbyvedoucí zhotovitele:

Jméno: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést dílo s názvem

Pokládka asfaltového betonu na akci „Zlín, ulice Okružní – přechod pro chodce a parkoviště Torzo“.

2.1.1 Rozsah díla je vymezen v příloze č. 1 této smlouvy – **položkový rozpočet**. Zhotovitel je povinen provést dílo podle situace pro objekt SO 101 Zpevněné plochy (příloha č. 2 smlouvy) a podle **společného povolení**, které vydal Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení dne 20. 5. 2020 pod č. j. MMZL 064934/2020, které nabylo právní moci dne 9.6. 2020. Kopie společného povolení je **přílohou č. 3 smlouvy**.

2.2. **Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení díla**, tedy všech stavebních prací, včetně dodávek a činností nezbytných pro řádné dokončení a předání díla.

Zhotovení díla zahrnuje také:

- 2.2.1. zajištění a provedení všech opatření **organizačního a stavebně technologického charakteru** potřebných k řádnému provedení díla
- 2.2.2. **uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených realizací díla do původního stavu** (např. komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky atd.) před předáním díla
- 2.2.3. **dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném balení**. Skladování musí být zajištěno tak, aby nedošlo ke škodám zdraví, majetku nebo životním prostředí.
- 2.2.4. zhotovitel je povinen **umožnit provádění kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit na nich účast stavbyvedoucího, jakož i umožnit objednateli pravidelné prohlídky stavby technickým dozorem objednatele, a to podle potřeb objednatele
- 2.2.5. provádění veškerých prací a dodávek stavby v souladu s předpisy a s bezpečnostními opatřeními **na ochranu bezpečnosti a zdraví obyvatel a majetku**
- 2.2.6. zajištění bezpečnosti a **ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy, zejména zák. č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a jejich prováděcími předpisy
- 2.2.7. zajištění **ochrany životního prostředí** při provádění díla dle platných předpisů
- 2.2.8. **pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění předmětu díla** v rozsahu dle čl. 10. této smlouvy
- 2.2.9. **provedení veškerých předepsaných zkoušek**, kontrol a měření díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení dle příslušných právních předpisů, rozhodnutí nebo opatření dotčených orgánů státní správy, norem ČSN, této smlouvy a jejich součástí, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání objednateli, a to nejpozději při zahájení přejímacího řízení na dílo
- 2.2.10. důsledný **úklid staveniště** a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla
- 2.2.11. bezodkladné **odstranění případných závad zjištěných v průběhu provádění díla**.

2.3. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými v této smlouvě, v souladu s obecně závaznými předpisy a příslušnými technickými normami ČSN, EN..

ZMĚNY DÍLA

2.4. **Objednatel si vyhrazuje právo upravit rozsah díla jeho zúžením nebo rozšířením. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.

2.5. Méněpráce a vícepráce budou oceněny dle odst. 4.7 této smlouvy.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Termíny plnění:

3.1.1 Zahájení realizace díla: **21.9. 2020.**

3.1.2 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla objednatelem: **do 30.9. 2020.**

3.1.3 Objednatel si vyhrazuje právo na základě jednostranné písemné výzvy stanovit pozdější termín zahájení realizace díla. V takovém případě se termín dokončení a předání díla v odst. 3.1.2 přiměřeně prodlužuje.

3.2. Objednatel je oprávněn **převzít** dokončené dílo i **před termínem plnění.**

3.3. Místem plnění a předání díla je místo uvedené v odst. 1.2.

3.4. Geodetické zaměření plochy AHV provede objednatel.

3.5. Zhotovitel je oprávněn **přerušit práce** v případě nevhodných klimatických podmínek nebo v případě, že z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5 °C. Zhotovitel opětovně zahájí práce, jakmile pomínou nevhodné klimatické podmínky nebo stav, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. O dobu přerušeni se prodlužuje termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla. O době přerušeni budou vedeny záznamy ve stavebním deníku; záznamy budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

3.6. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli **pokyn k dočasnému zastavení provádění díla**; tím není dotčeno ujednání odst. 7.3. Nejedná-li se o pokyn k dočasnému zastavení provádění díla z příčin ležících na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla. Pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran, pak platí, že o dobu trvání dočasného zastavení provádění díla se prodlužuje termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen znovu pokračovat v provádění díla do 3 dnů od doručení výzvy objednatele k pokračování v provádění díla zhotoviteli, nebude-li ve výzvě uvedeno jinak. Lhůta nebo termín uvedený ve výzvě nesmí být kratší než 3 dny od doručení výzvy zhotoviteli.

4. CENA DÍLA

4.1. Za provedené dílo v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v příloze č. 1 této smlouvy – položkový rozpočet:

554 876,92 Kč bez DPH

4.2. Cena je kalkulována dle rozsahu prací a dodávek v položkovém rozpočtu a bude účtována dle skutečně provedeného rozsahu. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **pevné.**

4.3. Do ceny díla jsou zahrnuty **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla.

4.4. Na zdanitelné plnění podléhající režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a - 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění. U plnění podléhajícímu DPH bude k ceně plnění připočtena DPH dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

4.5. Pokud před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů**, majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně platných v době uskutečnění zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.

4.6. **Důvodem pro zvýšení ceny díla nemůže být** jednání zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, zejména plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla, vadným plněním, jeho nedostatečnou odborností, špatným odborným odhadem, atp.

4.7. **Stanovení cen v případě změn rozsahu díla**

4.7.1 Ocenění víceprací nebo méněprací bude provedeno za použití jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu.

4.7.2 Pro práce, dodávky a služby neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity ceny uvedené v Cenové soustavě ÚRS platné pro období, ve kterém má být dílo realizováno; smluvní strany si však mohou sjednat nižší ceny než ceny v Cenové soustavě ÚRS.

- 4.7.3 Pro práce, dodávky a služby, které nebudou uvedeny v cenové soustavě ÚRS, bude cena sjednána dohodou smluvních stran a nedojde-li k dohodě, smluvní strany se zavazují respektovat stanovisko společnosti RTS, a.s., IČ: 25533843, se sídlem Brno, Lazaretní 13, které bude východiskem pro stanovení ceny. V případě plnění podléhajícího DPH bude k ceně plnění připočtena DPH dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě **faktury** (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem **po protokolárním předání a převzetí díla** (odst. 9.2.3). **Datum uskutečnění zdanitelného plnění** ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den protokolárního předání a převzetí díla.
- 5.3. **Přílohou faktury** musí být protokol o předání a převzetí díla.
- 5.4. Faktura musí být zhotovitelem doručena objednateli **nejpozději 10. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění**.
- 5.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za plnění spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti. Plnění nespádající do režimu přenesené daňové povinnosti budou objednatel uhrzena na základě samostatně vystavených faktur.

Faktura je splatná ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od vystavení faktury, a to za podmínky jejího doručení objednateli ve lhůtě dle odst. 5.4, v opačném případě se lhůta splatnosti faktury odpovídajícím způsobem prodlužuje.

- 5.6. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě vrácení faktury dle této smlouvy nemá nárok na úrok z prodlení ani náhradu škody nebo smluvní pokuty.
- 5.7. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatel **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **7 kalendářních dnů** od doručení faktury písemně oznámit zhotoviteli a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti**.
- 5.8. Ohledně prací, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **10 %** z celkové sjednané ceny díla s DPH (dále jen „Pozastávka“). Pozastávkou se rozumí právo objednatele pozastavit doplacení 10% z celkové sjednané ceny za dílo a to tak, že objednatel uhradí fakturu (daňový doklad) jen ve výši **90 %** z částky, kterou bude mít objednatel podle příslušné vystavené faktury zaplatit. Pozastávku zhotovitel do faktury zobrazí. **Pozastávka bude uvolněna a uhrzena zhotoviteli po splnění níže uvedené podmínky:**

Pozastávku z ceny díla uvolní objednatel zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků díla, které byly zjištěny v rámci převjímacího řízení a byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

Nebudou-li v protokolu o předání a převzetí díla uvedeny žádné vady a nedodělky díla, právo objednatele na Pozastávku nevzniká. Zhotovitel v takovém případě **nebude ve faktuře zobrazovat Pozastávku**.

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi **pořádek a čistotu**, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady (s výjimkou stavební sutě), nečistoty a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem,

který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech vč. prováděcích předpisů v platném znění a zákona o obalech.

- 6.2. Zhotovitel se dále zavazuje veřejná prostranství a pozemní komunikace pravidelně, průběžně po dobu realizace díla do jeho úplného dokončení čistit a udržovat v náležitém čistém a bezpečném stavu.
- 6.3. Zhotovitel nesmí **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 6.4. Zhotovitel je povinen **vyklidit staveniště do 15-ti pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.
- 6.5. V oblasti ochrany ovzduší se zhotovitel zavazuje provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů, zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků, v době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů, nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech, omezit poježdění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje **veškeré stavební práce provádět v souladu s platnými právními předpisy, technologickými a bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN**, zejména pak v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat podmínky provádění v ochranném pásmu energetických zařízení podle zákona č. 458/2000 Sb. – o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Při souběhu se stávajícími inženýrskými sítěmi bude zhotovitel respektovat jejich ochranná pásma a při jejich křížení se zavazuje zemní práce provádět ručně.
- 6.8. V oblasti řešení ochrany proti hluku se zhotovitel zavazuje zajistit, aby dílo v průběhu výstavby a jeho trvání nebylo zdrojem hluku. Po dobu výstavby se zhotovitel zavazuje provádět zejména tato opatření:

6.8.1 Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.

6.8.2 Provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů.

6.8.3 Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů.

6.8.4 Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.

6.8.5 Maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě.

6.8.6 Přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti ap.).

6.8.7 Omezit poježdění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.

6.8.8 Udržovat pořádek na staveništi. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa.

6.8.9 K realizaci stavby využívat plochy v obvodu staveniště. V maximální možné míře chránit stávající zeleň.

7. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 7.1. Zhotovitel je povinen **umožnit v průběhu provádění díla kontrolu díla** ze strany objednatele a plnění povinností v souladu s touto smlouvou všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.
- 7.2. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy **spolupracovat jak s objednatelem, tak TDS**. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající TDS. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele **písemně upozornit**.
- 7.3. **TDS je oprávněn zastavit práce** na díle v případech, kdy:

- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody
- je ohrožena bezpečnost nebo zdraví zaměstnanců nebo jiných osob
- je ohrožena bezpečnost díla
- hrozí výrazné zhoršení kvality díla

TDS zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku stavby a v zápisech z kontrolního dne.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen **zajistit přítomnost stavbyvedoucího na stavbě v rozsahu potřebném pro řádný výkon odborného vedení stavby**. V případě změny této osoby je zhotovitel povinen seznámit předem písemně objednatele s touto změnou.
- 8.2 Zhotovitel je povinen zajistit **řádnou ochranu díla** po celou dobu jeho provádění a dále ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění díla dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý nebo závadný**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé nebo závadné. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. V případě, že zhotovitel poruší tuto povinnost, zavazuje se bezodkladně odstranit vzniklý závadný stav na své náklady.
- 8.4 Zhotovitel je **povinen písemně vyzvat TDS** stavby (zápisem do stavebního deníku, e-mailovou poštou nebo poštou) alespoň 1 pracovní den předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty** nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu musí TDS ve stavebním deníku **podepsat**. Jestliže se TDS k prověření prací nedostaví, ačkoliv byl k tomu zhotovitelem řádně vyzván, je objednatel povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel. Jestliže zhotovitel nesplní své povinnosti, uvedené v tomto bodě řádně a včas, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím zhotovitel a odpovídá objednateli za škodu vzniklou objednateli porušením této povinnosti.
- 8.5 **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**
- 8.5.1 Zhotovitel odpovídá za dodržování všech obecně závazných předpisů v oblasti bezpečnosti práce.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho **řádným dokončením** a předáním objednateli, pokud není dále stanoveno jinak. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít. Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část převzít a podepsat protokol o předání a převzetí díla i s **ojedinelými drobnými vadami a nedodělkami**, které nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Jejich výčet musí být uveden v protokolu o předání a převzetí díla. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla je 10 pracovních dnů od jejich zjištění, nebude-li stranami písemně (zpravidla v protokolu o předání a převzetí díla) dohodnuto jinak.
- 9.2. **Přejímací řízení:**
- 9.2.1. Zhotovitel **zápisem ve stavebním deníku** učiněném minimálně **1 pracovní den předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k převzetí díla**. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení díla a pokud se tak rozhodne i jeho části, v termínu uvedeném ve výzvě. Přejímacím řízením se má na mysli skutečnost, kdy se objednatel dostaví ve výše uvedeném termínu na místo, kde je dílo prováděno za účelem prohlídky díla a převzetí díla. Pokud se při přejímacím řízení ukáže, že dílo není dokončeno nebo má vady, je zhotovitel povinen dílo dokončit nebo vady odstranit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatel a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a smluvní pokutu. Rovněž není dotčeno právo objednatele postupovat dle odst. 9.1, věta třetí.
- 9.2.2. Dílo bude předáno v místě plnění. **Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast TDS**. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla také své subdodavatele.

9.2.3. Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatel. Nedílnou součástí protokolu je případný **soupis vad a nedodělků dle odst. 9.1.** Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít.** Za řádně nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky zkoušek nebudou odpovídat podmínkám sjednaným v této smlouvě.

9.2.4. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady:**

9.2.4.1 **osvědčení (protokol) o zkoušce míry zhutnění a objemové hmotnosti asfaltových vrstev dle ČSN 73 6160,**

9.2.4.2 **prohlášení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů**

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za řádně dokončené** a schopné předání. Objednatel je však oprávněn převzít dílo i v případě nedostatků v dokladech k dílu, odst. 9.1 platí obdobně.

9.2.5. Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel a předloží jej k odsouhlasení objednateli.**

9.2.6. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla,** sepíše o tom smluvní strany zápis, v němž uvede každá strana svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

10. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A POJIŠTĚNÍ

- 10.1 Zhotovitel nese **nebezpečí škody nebo zničení díla až do doby protokolárního předání díla objednateli, a to i pokud by ke škodě došlo i jinak.** Zhotovitel nese nebezpečí škody, ztráty nebo zničení na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla nebo které vnese on sám nebo jeho pracovníci nebo spolupracující osoby na místo a jeho okolí, kde se dílo zhotovuje až do protokolárního předání díla objednateli.
- 10.2 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání závazku z této smlouvy a po celou dobu trvání záruky na dílo sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** jeho činností, vadami díla, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, pracovníky jeho poddodavatelů, **proti živlům a krádeži,** a to minimálně na pojistnou částku **1 mil. Kč.** Zhotovitel je povinen předložit objednateli kdykoli na jeho požádání kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, z nichž je zřejmé, že zhotovitel má tato pojištění sjednána a pojištění jsou platná.
- 10.3 **Všechny tyto pojistné smlouvy, pokud to povaha pojištění dovoluje,** musí zhotovitel zajistit tak, aby se vztahovaly jak na zhotovitele, tak i na poddodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“). V případě, že **zhotovitel objednateli nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně** objednatel, nebo bude pojistná smlouva zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli sdělit bez zbytečného odkladu. Poruší-li zhotovitel kteroukoli z povinností uvedených v tomto odst. 10.3, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro **podstatné porušení smlouvy,** pokud zhotovitel tento stav bez zbytečného odkladu nenapraví.

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má **v době jeho předání** jakož i **po záruční dobu** vlastnosti, stanovené v této smlouvě, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. **Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé stavem podloží, které není předmětem díla.**
- 11.2 Ustanovení § 2106 odst. 3, § 2111 a § 2112 OZ se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí.
- 11.3 Záruční doba se sjednává v délce **36 měsíců od protokolárního převzetí celého díla objednatel.** Záruka se nevztahuje na vady uvedené v odst. 11.1, věta druhá.
- 11.4 **Záruční doba neběží** po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo nebo jeho část užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

12. REKLAMACE – resp. uplatnění odpovědnosti z vad díla u zhotovitele

- 12.1. Objednatel oznámí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (reklamací), a **to zasláním oznámení v listinné podobě na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo zasláním oznámení elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.** V reklamaci budou popsány objednatelem zjištěné vady. Nároky z vad uplatní objednatel u zhotovitele do 30 dnů od zjištění vad. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.2. Zhotovitel **potvrdí obratem** objednateli formou e-mailu nebo jinou písemnou formou přijetí reklamacie. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 30 dnů** ode dne uplatnění reklamacie.
- 12.3. Jestliže se během záruční lhůty vyskytnou jakékoli vady provedeného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijný stav**. Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit **bezodkladně**.
- 12.4. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede své výhrady k vyřízení reklamacie.
- 12.5. V případě, že zhotovitel oznámené vady neodstraní ve lhůtě dle odst. 12.2, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, které mu objednatel vyúčtuje a zhotovitel se je zavazuje objednateli zaplatit do 10 dnů od vystavení faktury, aniž by tím objednatel omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky.

13. SMLUVNÍ POKUTY

13.1. Smluvní strany se dohodly, že:

13.1.1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.500,- Kč** za každý i započatý kalendářní den **prodlení s dokončením a předáním díla**. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne **15 kalendářních dnů**, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli souběžně další smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každý další započatý kalendářní den prodlení přesahujícího 15 kalendářních dnů.

13.1.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním vad** nebo nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení **ve výši 1.500,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vad

13.1.3. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 1.500,- Kč** za každý kalendářní den prodlení

13.1.4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení povinností** uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb.** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti **ve výši 1.500,- Kč**; tato smluvní pokuta se nevztahuje na povinnosti, za jejichž porušení je sjednána smluvní pokuta v jiných odstavcích tohoto článku 13.

13.1.5. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havarijního stavu** v dohodnuté lhůtě **ve výši 3.750,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havarijního stavu

13.1.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **3.750,- Kč** v případě, že nesplní svoji povinnost umožnit TDS **objednatele prohlídku díla nebo jeho části před zakrytím díla nebo jeho části**. To platí pro každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti. Zhotovitel dále zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **7.500,- Kč** v případě, že se zhotovitel dostane **do prodlení s odkrytím díla i přes to, že byl objednatelem k takovému odkrytí vyzván**. To platí pro každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.

13.1.7. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení** kterékoli z povinností uložených mu touto smlouvou v odst. 6.1. až 6.8., 8.1., 8.3., 8.5.1, a to za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti **ve výši 1.500,- Kč**.

13.1.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení** kterékoli z povinností uložených mu touto smlouvou v čl. 10.2., a to za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti **ve výši 3.750,- Kč**.

13.2. **Splatnost smluvních pokut** se sjednává na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování. Nároky objednatele ze smluvních pokut a náhrad škod, úroků a podobných nároků objednatele jsou započitatelné vůči nárokům zhotovitele bez ohledu na to, zda jsou pohledávky nebo jedna z nich dospělé (splatné).

13.3. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** vzniklé porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou v plné výši ani právo odstoupit od této smlouvy.

Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit**.

14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

14.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** nebo případně dříve na základě jednostranného **odstoupení od smlouvy** z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran.

14.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy kdykoliv v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu **podstatným způsobem**.

14.3. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných odstavcích smlouvy je dále:

14.3.1. **prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 10 kalendářních dnů**

14.3.2. v případě, že zhotovitel provádí dílo **v rozporu s podmínkami této smlouvy** i přes písemné upozornění objednatele

14.3.3. **neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele** všem subjektům, které určí objednatel, zejména TDS nebo dotčeným orgánům státní správy, i přes písemné upozornění objednatele

14.3.4. **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm

14.3.5. **rozhodnutí soudu o úpadku** zhotovitele nebo o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, vstup zhotovitele do likvidace, povolení reorganizace

14.3.6 nesplnění kterékoli z povinností zhotovitele uvedených v odst. 10.2. této smlouvy.

14.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, že se **vyskytnou okolnosti, které ztěžují nebo oddalují realizaci díla nebo části díla** (například požadavky vlastníků pozemků, staveb či komunikací dotčených realizací díla, stanoviska dotčených orgánů státní správy apod.) nebo **z důvodu nedostatku finančních prostředků** na realizaci veřejné zakázky nebo **z jiných ekonomických důvodů** nebo **z jiných důvodů hodných zřetele**, bez ohledu na to, zda je způsobil objednatel či nikoli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně celého dosud nesplněného zbytku díla nebo jen ohledně některé dosud nesplněné části díla.

14.5. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě a doručeno formou doporučeného dopisu nebo elektronicky (e-mailem) na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

14.6 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy kdykoliv v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu **podstatným způsobem**.

14.7 **Důsledky odstoupení** od smlouvy:

14.7.1 Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká s účinky ke dni odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody** a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

14.7.2 **Objednatelovy závazky**, pokud jde např. o úhradu ceny díla **platí i nadále, tedy i po takovém odstoupení od smlouvy**, pro tu část díla, kterou zhotovitel do odstoupení od smlouvy realizoval.

14.7.3 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

14.7.3.1 zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;

14.7.3.2 zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých dílčích plateb a zpracuje "**dílčí konečnou fakturu**" a tuto předloží k odsouhlasení objednateli

14.7.3.3 zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu převzetí díla**" a objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit "**dílčí přejímací řízení**";

14.7.3.4 zhotovitel **vyčíslí objednateli veškeré nároky** vzniklé mu z titulu porušení smluvních povinností a tyto uplatní u objednatele.

15. SPORY

Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným **soudem**, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ

Veškeré informace poskytnuté objednatelem zhotoviteli se považují za důvěrné informace, není-li dále stanoveno jinak. Veškeré informace poskytnuté zhotovitelem objednateli se považují za důvěrné informace, pouze pokud na jejich důvěrnost zhotovitel objednatele předem písemně upozornil a objednatel zhotoviteli písemně potvrdil svůj závazek důvěrnost těchto informací zachovávat. Informace uvedené v tomto odstavci jsou dále označovány jako „Důvěrné informace“.

Smluvní strany se zavazují, že Důvěrné informace nebudou sdělovat třetím osobám a učiní taková opatření, která znemožní přístup třetích osob k Důvěrným informacím. Povinnost uvedená ve větě první se nevztahuje na následující případy:

povinnost sdělit informace je stanovena právním předpisem nebo
informace je sdělena osobám, které mají zákonem stanovenou povinnost mlčenlivosti
nebo
informace se staly veřejně známými nebo veřejně dostupnými jiným způsobem než v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou.

Za třetí osoby podle tohoto článku se nepovažují zaměstnanci smluvních stran, orgány nebo členové orgánů smluvních stran, poradci smluvních stran, poddodavatelé zhotovitele, externí dodavatelé objednatele, a to za podmínky, že se tyto osoby podílí na plnění smlouvy či na plnění souvisejícím s plněním smlouvy, že jim byly Důvěrné informace zpřístupněny pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výše uvedeného plnění a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám touto smlouvou.

18. VYŠŠÍ MOC

Za případy vyšší moci jsou považovány překážky vymezené ustanovením § 2913 odst. 2 OZ.

Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových překážek druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto překážky vznikly a že mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

V případě, že působení překážek trvá déle **než 10 dní**, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, který přiměřeným způsobem upraví podmínky pro dokončení díla.

19. ROZHODNÉ PRÁVO

Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními OZ ve znění pozdějších předpisů.

20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1. Smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 20.2. Smluvní strany **nesmí převádět** úplně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti** podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé ze smluvních stran.
- 20.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 20.4. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 20.5. Smlouva je sepsána ve **4 rovnocenných** vyhotoveních. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 20.6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů v celém rozsahu. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel. Smluvní strany si sjednávají, že případné plnění, které proběhlo v souladu se smlouvou před její účinností, se považuje za plnění dle této smlouvy a řídí se touto smlouvou.
- 20.7. Součástí smlouvy jsou její přílohy:
 - Příloha č. 1** – Položkový rozpočet
 - Příloha č. 2** – Situace objektu SO 101 – Zpevněné plochy
 - Příloha č. 3** – Kopie společného povolení, které vydal Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení dne 20. 5. 2020 pod č. j. MMZL 064934/2020

Ve Zlíně dne: _____

Ve Zlíně dne: 17. 9. 2020

Technické služby Zlín, s.r.o.

STRABAG a.s.


Podpis: _____
Mgr. Pavel Simkovič, jednatel



Podpis: _____
Ing. Jiří Jaroš, jednatel

Podpis: _____


Podpis: _____
Ing. Tomáš Krajíček, jednatel

Podpis: _____
Smlouvu pro 

STRABAG
STRABAG a.s.
odštěpný závod Morava, oblast Východ
Příluky 386, 760 01 Zlín
(6)