

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název: Obec Pivkovice
Sídlo: Pivkovice 17, 387 73 Bavorov
Zastoupená: Václav Lískovec
IČ: 00667765
DIČ: CZ 00667765 - neplátce
Zástupce ve věcech smluvních: Václav Lískovec
Zástupce ve věcech technických: Vlastimil Šilhan
Bankovní spojení: Česká Národní Banka
Č. účtu: 94-6419291/0710

(dále jen jako „**objednatel**“)

1.2. Zhotovitel:

Název společnosti: *BOHEMIA KONSTRUKT s.r.o.*
Sídlo: *č.p. 57, 387 35 Doubravice*
Jméno osoby oprávněné jménem zhotovitele jednat [nutné ověřit dle výpisu z obchodního rejstříku nebo z plné moci, kterou musí udělit osoba oprávněná jménem zhotovitele jednat]

IČ: 28096797
DIČ: CZ 28096797
Bankovní spojení: Raiffeisenbank Písek
Č. účtu: 8445761001/5500

(údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, je-li v ní zhotovitel zapsán)
Zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Kontaktní osoby: František Zuklín, Jan Špatný
Zástupce ve věcech tech.: František Zuklín

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16. 09. 2020 (dále jen „**nabídka**“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „**Pivkovice čp. 17 - Vybudování 2 podkrovních bytových jednotek**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“).

2.2. Výchozí údaje:

- a) Název: „**Pivkovice čp. 17 - Vybudování 2 podkrovních bytových jednotek**“ (dále jen „**Předmět realizace**“)
- b) Místo plnění: Obec Pivkovice, Pivkovice 17, 387 73 Bavorov
- c) Investor: Obec Pivkovice, Pivkovice 17, 387 73 Bavorov

2.3. Dílo bude provedeno v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro provádění stavby vyhotovenou **Ing. Jiřím Kotrbou**, která je součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a zhotovitel se s ní tímto způsobem plně seznámil (dále jen „**Realizační projekt**“). Realizační projekt byl objednatelům předán a zhotovitelem převzat před uzavřením této smlouvy, což zhotovitel stvrzuje podpisem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že dílo odpovídá veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude provedeno v souladu s nabídkou zhotovitele.

- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména s Realizačním projektem a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním soupisu prací vč. výkazu výměr na předmět díla.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil a přezkoušel předané podklady a oznámil písemně objednateli zjištěné vady, opomenutí, rozpory, neúplné popisy a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací, spolu s návrhy k odstranění zjištěných vad. V případě částí projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatel po podpisu smlouvy o dílo, je povinností zhotovitele prověřit předané podklady do 10 dnů po jejich převzetí. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky dokumentace, které mohl zjistit z předaných podkladů.

3. Předmět smlouvy (díla)

- 3.1. Zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí provede pro objednatele Předmět realizace zejména dle schváleného Realizačního projektu, zápisu z předání staveniště a případných dodatků k této smlouvě. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je zejména:
- zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do původního stavu;
 - zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními;
 - náklady na energie, vodu a dopravu;
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.);
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti;
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem;
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) a její předání objednateli ve 2 vyhotoveních z toho 1x v datové formě (na CD, DVD)
/dokumentace skutečného provedení stavby musí respektovat náležitosti či závazky plynoucí z pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, závazných stanovisek dotčených orgánů. Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí a instalací podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace skutečného provedení musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zajistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav /;
 - zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů);
 - provedení komplexního vyzkoušení předmětu smlouvy;
 - celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím
/celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle realizačního projektu (pokud je okolí stavby realizačním projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace /;
 - zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu.
- 3.3. Veškeré činnosti uvedené v čl. 2. a 3. této smlouvy, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, budou nadále též označovány souhrnně jako „**dílo**“ nebo „**stavba**“.
- 3.4. Pro druh a rozsah výkonů, dodávek a prací je rozhodující smlouva o dílo a předané podklady, a to i případně v průběhu provádění díla dodatečně vypracované. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec projektu, bez písemného pověření objednatel, nemá objednatel povinnost uhradit. V případě, kdy dodatečně předané podklady pro provedení díla budou znamenat změnu rozsahu díla nebo způsobu jeho provádění nebo to budou takové změny, které zhotovitel z předaných podkladů v době podpisu smlouvy nemohl předpokládat, budou tyto změny řešeny podle ujednání této smlouvy o více/méně pracích.

- 3.5. Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů (tj. díla) též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, jsou nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony.
- 3.6. Objednatel je oprávněn zvýšit nebo snížit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části (tzv. vícepráce a méněpráce) přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to zápisem v deníku víceprací. Deník víceprací je povinen vést zhotovitel. Podmínky vedení deníku víceprací se řídí ustanoveními pro vedení stavebního deníku uvedenými v této smlouvě. Zápis v deníku víceprací je oprávněn za objednatele činit pouze oprávněný zástupce objednatele. Objednatel může souhlasit s tím, že deník víceprací bude nahrazen zápisem ve stavebním deníku.
- 3.7. V případě uplatnění požadavku na změnu či rozšíření předmětu díla ve smyslu předchozího bodu je zhotovitel povinen v přiměřeném termínu určeném objednatelem předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu a zajistí dodržení konečného termínu. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla – ceny v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha, nebo RTS a.s. Brno. V případě prací a dodávek v nabídce zhotovitele nebo ve výše uvedených oceňovacích podkladech neuvedených bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele do tří dnů od doručení zadání změny, a to zápisem ve stavebním deníku a objednatel bez zbytečného odkladu rozhodne o dalším postupu.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje akceptovat změny rozsahu díla písemně vyžádané objednatelem dle předchozích bodů až do úhrnné výše 10% smluvní ceny bez nároků na změnu konečného termínu. Podmínkou je, aby požadavek byl uplatněn včas tak, aby technicky bylo možné provedení prací zajistit. Technickou nemožnost provedení je zhotovitel povinen objednateli neodkladně prokázat.
- 3.9. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti plynoucí z této smlouvy ani po opakované výzvě objednatele uvedené ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jiným dodavatelem. V tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny případně vzniklé prokázané vícenáklady a škody a nezaniká tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla povinnost zhotovitele nést záruku za kvalitu díla jako celku.

4. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 4.1. Dílo bude provedeno v souladu s Realizačním projektem a podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů státní správy (zejm. stavebním povolení). Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu.
- 4.2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při provedení díla musí odpovídat požadavkům bodu 4.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným dílem, popř. vlastnosti lepší. Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla prokázat vlastnosti stavebních konstrukcí, stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazných zkouškách.
- 4.3. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Podrobnosti jsou stanoveny v čl. 18. smlouvy. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce se souhlasem projektanta a technického dozoru objednatele (dále jen „TDI“) zápisem ve stavebním deníku, avšak pouze před zahájením příslušných prací. Technickými normami (ČSN) jsou dle této smlouvy všechny technické předpisy a normy platné v České republice, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu zhotovování díla, technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zhotovování díla.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel je povinen zahájit přípravu provádění díla neprodleně po podpisu této smlouvy. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo protokolárně objednatelem zhotoviteli předáno a zhotovitelem převzato staveniště. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejdéle do 10 dnů po podpisu této smlouvy. Předpokládané zahájení provádění díla je dne 1. 10. 2020. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci díla nejpozději do 3 dnů po protokolárním předání a převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, provést stavební práce viz Příloha č. 5 – část 2 výkazu výměr položky 1 až 2 před převzetím staveniště zhotovitelem
- 5.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, uznatelné náklady dotace SO01 dle výkazu výměr přílohy č.1, která je součástí této smlouvy do 30. 11. 2020 a neuznatelné náklady dotace SO02 dle výkazu výměr přílohy č.1 do 30. 5. 2021. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci podle bodů 5.8. až 5.11. této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady po dobu realizace bezpečnost občanů pohybujících se v prostoru stavby a nepřerušovaný přístup k obchodním jednotkám včetně zásobování a dále příjezd a průjezd složkám integrovaného záchranného systému.
- 5.4. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu provádění díla, zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení nebo z důvodů okolností vyšší moci dle bodů 5.8. až 5.11. této smlouvy, a zhotovitelem předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 10 dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu termínu dokončení díla tak, že jím navržený termín dokončení díla bude upraven o tutéž dobu, po kterou nebylo možné zahájit plnění. Doba provedení díla dle bodu 5.2. smlouvy tak bude vždy zachována.
- 5.5. V případě, že zhotovitel nezahájí provádění díla dle bodu 5.1. této smlouvy ani do 10 dnů po písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 5.6. Provedením díla se rozumí úplné dokončení a předání díla dle článku 16. této smlouvy.
- 5.7. Jakékoliv prodlení při provádění smlouvy kteroukoliv smluvní stranou nebude neplněním závazku ani nebude důvodem k vyrovnání škod kteroukoliv smluvní stranou, jestliže takovéto zdržení nebo neplnění je způsobeno okolnostmi ve smyslu občanského zákoníku. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná strana byla již v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku z jejich hospodářských poměrů. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod.
- 5.8. Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
- 5.9. Pokud trvání zásahu či okolnosti vyšší moci nepřesáhne v souhrnu tři měsíce, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne v souhrnu tři měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.
- 5.10. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy. V případě zrušení veřejné zakázky na základě rozhodnutí nadřízeného orgánu má objednatel právo odstoupit od smlouvy kdykoli bez udání důvodů.
- 5.11. Smluvní termíny dle této smlouvy jsou pro zhotovitele závazné. Zhotovitel se pro splnění smluvního termínu plnění díla dle bodu 5.2. této smlouvy a ve vztahu na úplnost provedení realizace díla dle této smlouvy zavazuje zajistit smluvní dodávky materiálů, subdodávek, činností smluvních partnerů a objem vlastních pracovních a technických kapacit tak, aby závazný termín dle bodu 5.2. této smlouvy byl splněn.
- 5.12. Dospěje-li v průběhu provádění díla objednatel nebo TDI k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve písemně zhotovitele, aby neprodleně provedl změny v organizaci směřující ke sjednání nápravy, a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu. Výjimečně jej může vyzvat k předložení návrhu upraveného harmonogramu prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutém termínu. Tento nový návrh harmonogramu se stává pro zakázku platný až po odsouhlasení objednatelem nebo TDI. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně, nejdéle do 5 pracovních dní, vyhovět.

6. Vlastnické právo, nebezpečí škody, pojištění

- 6.1. Vlastníkem zhotoveného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem, tj. nebezpečí škody na díle vzniká objednateli dnem převzetí dokončeného díla. Dílo je dokončeno, je-li předvedeno jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.

- 6.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí dokončeného díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla a to do data dokončení díla či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 6.4. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

7. Cena díla a fakturace

- 7.1. Celková cena za provedení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Realizačního projektu, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH činí	4.322.698,39 Kč
Zákonné DPH činí	676.649,41 Kč
Celková cena včetně DPH činí	4.999.347,80 Kč

Zhotoviteli nebude objednatel poskytována žádná záloha.

- 7.2. V přechozím odstavci tohoto článku se uvedená cena díla sjednává v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu zhotovitele, tj. cenu bez DPH, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o danou zakázku.
- 7.3. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se pro ocenění díla dostatečně seznámil s Realizačním projektem, příslušnou dokumentací k řádnému provedení díla a budoucím místem plnění díla dle této smlouvy a všemi okolnostmi k řádnému provedení díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy zároveň prohlašuje, že pro oceňování díla podle soupisu prací zpracovaného projektantem jako součást Realizačního projektu a zadávací dokumentace využil podle § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů veškerých možností pro získání všech informací a podkladů pro stanovení cen předmětného díla s tím, že mu pro stanovení jednotlivých cen (i po individuálním vlastním zjištění) byly dobře známy všechny okolnosti a poměry související se stavenišťem i prováděním díla s tím, že v cenových kalkulacích již zohlednil a započítal všechny náklady případně přímo neuvedené v soupisu prací nebo zadávací dokumentaci zejména (nikoliv však pouze) v souvislosti se splněním projektovaných technických parametrů a podmínek dle této smlouvy, s odvozem vybouraných a zbytkových materiálů a jejich ukládání na skládky nebo zabezpečení stavby i osob při provádění díla.
- 7.4. Platby budou prováděny bezhotovostně, vždy po uplynutí každého kalendářního měsíce na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to do výše 100 % bez DPH. V případě úhrady ceny díla formou měsíčních daňových dokladů (dílní plnění), se smluvní strany dohodly na smluvním datu zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu – konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí.
- 7.5. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů a dále tyto údaje:
- pořadové číslo faktury, datum vystavení a datum splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - identifikaci zhotovitele podle Obchodního rejstříku, pakliže je v něm zapsán;
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele dle této smlouvy;
 - celkovou fakturovanou částku bez DPH, vyčíslení sazby a výše DPH a celkovou cenu vč. DPH;
 - předmět fakturace, rozpis fakturovaných položek vč. množství a ceny;
 - evidenční údaje akce („název akce“);
 - vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonního čísla;
 - soupis provedených prací (vycházející z Rozpočtu) po jednotlivých předepsaných stavbách a stavebních objektech potvrzený TDI.

- 7.6. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti uvedené v předešlém bodě 7.6. nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti uvedená v bodě 7.11. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v bodě 7.11. této smlouvy.
- 7.7. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednateli, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, nebo (5) uplatnění smluvních pokut. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
- 7.8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
- 7.9. Oprávněnost fakturace (den vystavení faktury) zhotoviteli vzniká dnem kladného stanoviska k soupisu provedených prací díla ze strany TDI. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – je soupis skutečně provedených prací a dodávek vystavený zhotovitelem a potvrzený TDI. TDI připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět zhotoviteli nejpozději do 5 kalendářních dnů od jeho obdržení. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace zhotovitele předá zhotovitel objednateli vždy ve třech tiskových vyhotoveních. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že zhotovitel přerušil v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s Realizačním projektem nebo touto smlouvou, nebo pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než budou nedostatky odstraněny.
- 7.10. Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Zhotovitel je povinen doručit objednateli fakturu prokazatelně do 3 pracovních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady daňového dokladu – faktury se rozumí den, kdy byly finanční prostředky odečteny z bankovního účtu objednatele.
- 7.11. V případě prodlení dodání faktury podle bodu 7.11. je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je v tom případě povinen vrácení faktury akceptovat a vystavit objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v bodě 7.11. této smlouvy a doručit ji objednateli prokazatelně do 3 pracovních dnů ode dne jejího vystavení.

8. Změny díla, dodatečné práce, vady projektu

- 8.1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací vč. výkazu výměr – (Příloha č. 1 této smlouvy) zahrnují všechny práce zhotovovací i pomocné, v rozsahu předmětu smlouvy dle čl. 2. a čl. 3. této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a to včetně prací nutných pro řádné dokončení, předání a provozování díla, a to i v případě, že tyto práce nejsou v oceněném soupisu prací vč. výkazu výměr, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1, konkrétně uvedeny. Veškeré práce nesouvisející s předmětem smlouvy dle čl. 3. této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a které nejsou předmětem oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1, jsou považovány za vícepráce / dodatečné práce.
- 8.2. Za méněpráce se považují stavební práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, avšak strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly. O jakékoli méněpráci musí být mezi objednatel a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě).
- 8.3. O jakékoli vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatel a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání víceprací / dodatečných prací musí být řešeno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“). Hodnota případných méněprací nesnižuje celkovou cenu za účelem výpočtu limitu pro postup dle § 23 ZVZ.
- 8.4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady Realizačního projektu, je povinen na ně objednatele písemně upozornit.
- 8.5. Veškeré změny díla budou uvedeny v samostatném protokolu o změně díla – tzv. změnový list, ve kterém bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému soupisu prací vč. výkazu výměr této smlouvy, a to v písemné a elektronické podobě. Vzor změnového listu tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2. Na základě vypracovaných změnových listů a po vzájemném odsouhlasení zhotovitelem, TDI, projektantem, odpovědným zástupcem objednatele, vypracuje zhotovitel návrh dodatku k této smlouvě, který bude předložen na zasedání rady města k projednání.

- 8.6. Kalkulace ceny výše uvedených změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v rozpočtu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že v rozpočtu položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha, nebo RTS a.s. Brno v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky zhotovitele na provedení změny s tím, že bude postupováno ve smyslu ZVZ.
- 8.7. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

9. Kvalita díla, záruky, odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít I. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí, atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.
- 9.2. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smlouvenou záruční dobu bude dílo způsobilé pro účely specifikované ve stavebním povolení a kolaudačním souhlasu a že si zachová smlouvené vlastnosti a jakost v souladu s Realizačním projektem, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v Realizačním projektu včetně jejich změn a doplňků, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto bodě označována rovněž jen jako „záruka za jakost“).
- 9.3. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, první jakostní třídy, obměnitelné v krátkých termínech, odpovídají předanému Realizačnímu projektu a standardům dohodnutým v této smlouvě o dílo.
- 9.4. Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným Realizačním projektem, touto smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. V případě prokazatelného zjištění z tohoto odstavce vyplývajících vad půjdou všechny náklady na jejich odstranění k tíži zhotovitele.
- 9.5. Záruční lhůta na celé dílo (včetně všech komponentů) se sjednává v délce **60 měsíců**. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené Realizačním projektem a touto smlouvou. Poskytnutá záruka za jakost se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady díla. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 9.6. V případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vadu zdarma na vlastní náklady v dohodnutém termínu.
- 9.7. Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.
- 9.8. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje. Datová schránka, email a adresa pro uplatnění vady jsou:
- email:** info@bohemiakonstrukt.cz
datová schránka: jnqr9zf
adresa pro doručení oznámení o vadě: BOHEMIA KONSTRUKT s.r.o., Písecká 284, 386 01 Strakonice.
- 9.9. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do **3** pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna v nejkratší možné době.
- 9.10. V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do **24** hod. od okamžiku uplatnění takovéto vady. Vada bude odstraněna ihned.
- 9.11. Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 14 dnů od této skutečnosti náhradní předmět plnění a uhradit náhradu škody.

- 9.12. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelům.
- 9.13. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce dle bodu 9.5. této smlouvy, a to s ohledem na konkrétní část plnění kde se vada vyskytla.
- 9.14. Za uplatňování práv z vad předaného díla je objednatelům určena odpovědná osoba, kterou je správce díla.
- 9.15. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelům, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 17. této smlouvy.
- 9.16. Pokud bude objednatelům převzato dílo provedené, avšak s vadami a nedodělky, dohodly se strany této smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:
- a) v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělky v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedodělky odpovídá zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do 20 dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad;
 - b) bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na předaném díle na objednatel.
- 9.17. Zhotovitel se zavazuje při výstavbě dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených k výstavbě dle Realizačního projektu. O vadu díla se také jedná v případě, že při kontrolním zaměření díla (stavby) pro potřeby udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
- 9.18. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelům v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelům, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

10. Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen stavební deník vést až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník k archivaci objednateli.
- 10.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením stavebního zákona. Stavební deník bude přístupný na stavbě objednateli v pracovní době.
- 10.3. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI a objednatel a autorského dozoru projektanta a zhotovitel projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. K prvnímu kontrolnímu dnu je zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem. Na prvním kontrolním dnu se dohodne pravidelný termín dalších kontrolních dnů.
- 10.4. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

11. Staveniště

- 11.1. Staveništěm se ve smyslu ustanovení § 3. odst. 3. stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené Realizačním projektem a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oploť nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

- 11.2. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště prosté práv třetích osob v termínu uvedeném v čl. 5. této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob objednatele, zhotovitele a TDI a soupis organizačních požadavků objednatele.
- 11.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.
- 11.4. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit a upravit jej do původního stavu v souladu s Realizačním projektem a pravomocným rozhodnutím správních orgánů, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí objednatel vyklizení a pořádek a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatným daňovým dokladem – fakturou za ceny určené objednatel. Předané staveniště (pracoviště) bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely předmětu díla.
- 11.6. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
- provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučeními i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
 - přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací;
 - výrobní procesy, služby a zásobování provozů, probíhající v těsné blízkosti realizované výstavby.
- 11.7. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi a komunikací uvnitř staveniště a okolních ploch v důsledku dopravy prováděné zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil.
- 11.8. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi nebo uvnitř staveniště v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesе jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace.

12. Zařízení staveniště

- 12.1. Zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou, pro potřeby realizace prací Předmětu realizace (čl. 2., čl. 3. smlouvy), je vymezeno velikostí vlastního staveniště. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.
- 12.2. Dodávku a přístup k médiím (elektřina, voda) si zajistí na své náklady zhotovitel. Uvedené náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
- 12.3. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatel.

13. Provádění díla

- 13.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.

- 13.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 4 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce.
- 13.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění díla.
- 13.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 13.6. Nerespektování písemných požadavků TDI týkajících se kvality a bezpečnosti díla, bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu s Realizačním projektem a touto smlouvou, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací včetně pozastavení financování, či důvodem k odstoupení od smlouvy. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.
- 13.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím klíčového pracovníka, kterého uvedl v rámci prokazování kvalifikace dle § 56 odst. 3 písm. c) ZVZ ve Veřejné zakázce. Zhotovitel je oprávněn změnit klíčového pracovníka pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 13.8. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení Veřejné zakázky pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými subdodavateli splněny původní požadavky na takového subdodavatele. Tato změna subdodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 13.9. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a je povinen závazně dodržovat předepsaný plán BOZP a nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje objednatel. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů.
- 13.10. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli, tak i za jejich další veškerou činnost související s plněním předmětu díla.
- 13.11. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých smluvních a závazných termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat objednatele a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.
- 13.12. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozího článku se zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 13.13. Zhotovitel oznámí TDI a objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDI a objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

14. Práva a povinnosti objednatel

- 14.1. Ve smyslu odst. 2 § 46d ZVZ nesmí výkon TDI u těžce stavby provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
- 14.2. Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo.
- 14.3. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky objednatel.
- 14.4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

15. Práva a povinnosti Zhotovitele

- 15.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti práce.
- 15.2. Zhotovitel je povinen žádat TDI o odsouhlasení materiálů, stavebních dílců a technologických zařízení uvažovaných k použití a zabudování do předmětu díla.
- 15.3. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 15.4. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatel v průběhu provádění díla a zapsané ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatel. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatel a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatel podle čl. 17. této smlouvy.
- 15.5. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 15.6. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli informace o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek porušení této smlouvy, a to bezodkladně jakmile je zjistí.
- 15.7. Zhotovitel předá objednateli po zahájení díla kontrolní a zkušební plán na celou dobu provádění díla a s termíny zkoušek a funkčních přejímek.
- 15.8. V případě, že zhotovitel provádí dílo, nebo jeho část prostřednictvím subdodavatelů, předloží objednateli seznam subdodavatelů podílejících se na realizaci díla v souladu s §147a, odst. 1, písm. c) ZVZ. Tento seznam předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 60 dnů od ukončení díla, v případě realizace v průběhu více let každoročně, nejpozději do 31. ledna roku následujícího se souhrnnými údaji za rok předcházející. V seznamu subdodavatelů podílejících se na realizaci díla je zhotovitel povinen uvést následující údaje:
 - název, IČ, sídlo a právní formu subdodavatele
 - finanční objem plnění v Kč bez DPH
 - procentuální objem plnění
 - v případě, že má subdodavatel formu akciové společnosti, předloží zhotovitel rovněž seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem, kdy zhotovitel předložil tento seznam subdodavatelůV případě, že se na provádění díla nepodíleli žádní subdodavatelé, předloží zhotovitel objednateli čestné prohlášení, že se na plnění díla subdodavatelé nepodíleli.
Za nesplnění povinnosti dle tohoto bodu, nebo uvedení nepravdivých, nebo nesprávných údajů o subdodavatelích, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 8.000,-Kč za jednotlivý případ.
- 15.9. Zhotovitel je povinen označit stavbu po celou dobu provádění stavby až do jejího předání objednateli. Označení stavby zajistí zhotovitel na své vlastní náklady, a to formou informační tabule.
- 15.10. Zhotovitel je povinen uvést na informační tabuli minimálně následující údaje:
 - název akce;

- termín výstavby;
- investor – název, IČ, kontaktní osoba - jméno, tel.;
- dodavatel – název, IČ, stavbyvedoucí – jméno, tel.;
- generální projektant a autorský dozor – jméno, tel.;
- technický dozor investora – jméno, tel.;

Informační tabuli umístí zhotovitel na viditelném místě nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání staveniště. Za nesplnění povinností dle tohoto bodu 15.10. a bodu 15.9., uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,--Kč.

Pokud zhotovitel nesplní povinnost povinného označení stavby ani po výzvě objednatele uvedené ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn zajistit realizaci označení stavby jiným dodavatelem. V tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny náklady v souvislosti se zajištěním označení stavby.

16. Předání díla

- 16.1 Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDI, objednatele a zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob. Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.
- 16.2 Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přejímajícího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle Realizačního projektu, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou Veřejné zakázky. Dále je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu a doklady dle článku 3. této smlouvy.
- 16.3 Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění těchto vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany zhotovitele podléhá sankci ze strany objednatele podle čl. 17. této smlouvy.
- 16.4 Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla nejpozději v poslední den termínu dokončení díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu, který odpovídá této smlouvě.
- 16.5 V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad, popis vad nebo přesné určení, jak se vady projevují včetně fotodokumentace a termínů jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 16.6 Pokud se zjistí při přejímce stavby či při kolaudačním řízení nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku objednatele či příslušného orgánu.
- 16.7 Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných touto smlouvou nebo souvisejícími dokumenty bude hodnoceno jako nesplnění předmětu díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvedomí zhotovitele a zhotovitel má tři pracovní dny na provedení nápravy. Při nedodržení této třídní lhůty je každý další den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla.
- 16.8 Kompletní dokladovost provedených změn díla v průběhu stavby obsahující chronologicky řazené změnové listy v souznění se záznamovou evidencí ve stavebním deníku po celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla je srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá zhotovitel objednateli ve 2 paré v tištěné podobě a taktéž v podobě elektronické formou excelové tabulky.
- 16.9 Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným a účinným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních a jedno v datové formě (na CD);
 - doklady o individuálním vyzkoušení;

- doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
 - manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;
 - ostatní doklady požadované objednatelům v průběhu provádění díla.
- 16.10 Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací v rozsahu článku 2. a 3. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v článku 16. této smlouvy.

17. Smluvní pokuty

- 17.1. V případě prodlení s plněním díla zhotovitelem oproti termínům vyznačeným ve schváleném harmonogramu prací, uplatní objednatel proti zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý nesplněný termín a smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den prodlení až do splnění předmětu plnění daného termínu. V případě vyrovnání skluzu a dodržení konečného termínu dokončení díla vrátí objednatel zhotoviteli jednorázové smluvní pokuty za nesplnění termínů v rámci vystavení konečné faktury. Smluvní pokuta za konkrétní dny prodlení je nevratná.
- 17.2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do termínu splnění.
- 17.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 17.4. V případě prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ a den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a den prodlení. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 17.5. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 17.6. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 17.7. V případě nepřítomnosti odpovědného zástupce zhotovitele nebo jeho zástupce na kontrolních dnech uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ.
- 17.8. V případě, že zhotovitel neodpoví na požadavky objednatele ve stavebním deníku nebo uplatněné faxem do sídla zhotovitele ve lhůtě do 4 dnů od jejich doručení, uhradí smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý požadavek. Toto ujednání platí recipročně při prodlení objednatele v tomtéž případě a termínu.
- 17.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny sjednané s objednatelům v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelům, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení a každý den prodlení.
- 17.10. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 18.3.b) této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, kterou je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
- 17.11. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dodáním položkového rozpisu ceny a harmonogramu prací na objednatelům požadované změny předmětu díla, uhradí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ.
- 17.12. V případě, že zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby nebo podmínky plánu BOZP, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 17.13. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště a odklizení odpadů vzniklých jeho činností do dvou dnů od výzvy objednatele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, při opakování 3.000,-Kč za každý jednotlivý případ. Jestliže zhotovitel nesplní svou povinnost úklidu vnitřních a veřejných komunikací v průběhu provádění díla nebo po předání díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, při opakování 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 17.14. V případě neplnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, u kterých není výše smluvní pokuty samostatně řešena v předchozích bodech, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ a den.

- 17.15. Uplatněné smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody, která objednateli vznikla nedodržením ustanovení této smlouvy či platných zákonů ze strany zhotovitele.
- 17.16. Při prodlení objednatele s úhradou dlužné částky je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši, stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 17.17. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat na oprávněné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
- 17.18. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 17.19. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 17.20. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty uvedené v čl. 17. této smlouvy proti pohledávce zhotovitele.
- 17.21. Při prodlení zhotovitele s úhradou sankce proti sjednanému termínu úhrady je objednatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 17.22. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 17.23. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 17.24. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

18. Ukončení smlouvy

- 18.1. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že zrealizuje některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod., a to v těchto případech:
- Zhotovitel je v prodlení větším než jeden týden oproti harmonogramu prací, a to jak na celku, tak na jeho části a opatření, která zhotovitel na výzvu objednatele ve stavebním deníku navrhl, nevedou k redukci skluzu.
 - Nedochozí k úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele a to ani do dvou dnů po výzvě objednatelem ve stavebním deníku.
 - Nejsou ani po výzvě objednatele ve stavebním deníku prováděné konstrukce či ostatní součásti díla uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla.
- Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným třetí osobou na základě pokynu objednatele, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu s touto smlouvou o dílo. Zároveň se zhotovitel nezříká své záruky za kvalitu a funkčnost díla v záruční době. Zhotovitel též tímto vyslovuje souhlas se vstupem na staveniště těch pracovníků třetí osoby určené objednatelem k odstranění výše uvedených závad.
- 18.2. Pokud zhotovitel nebyl podle všech předpokladů schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel, budou s tím spojené náklady zhotoviteli započteny po jejich samostatném vyúčtování i na nesplatné pohledávky zhotovitele.
- 18.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
- b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
- prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 25 dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 25 dnů,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - nepředložení originálů bankovních záruk dle požadavků uvedených v této smlouvě,
 - nezahájení (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 kalendářních dnů,
 - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou,

- opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes upozornění ze strany objednatele.
- 18.4. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 18.5. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 18.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
- 18.7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 18.8. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
- 18.9. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
- 18.10. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 18.11. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
- 18.12. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní převjímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

19. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- 19.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném objednatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 19.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.
- 19.3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.

- 19.4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 19.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 19.6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné Veřejné zakázky.

20. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 20.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 20.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

21. Práva a povinnosti smluvních stran

- 21.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a umožnit jejich účast na kontrolních dnech.
- 21.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se Předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
- 21.3. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 21.4. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků, které sami jednotlivě ani ve spojení s jinými vadami či nedodělků nebrání užívání stavby. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.
- 21.5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má dále uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **10 000 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 21.6. Úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zhotovitele, resp. akceptovaný návrh na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle této smlouvy musí být doručen objednateli nejpozději při převzetí staveniště. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená zhotovitelem je a zůstává v platnosti.
- 21.7. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva sjednaná dle této smlouvy či v souvislosti s ní byla platná po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

22. Změny smlouvy, oznámení, přístup k informacím

- 22.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 22.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 22.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
- objednateli na adresu jeho sídla: Obec Pivkovice, Pivkovice 17, 387 73 Bavorov
 - zhotoviteli na adresu: BOHEMIA KONSTRUKT s.r.o.
- Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou. Písemností se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 22.4. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona neprovažuje za porušení obchodního tajemství.

23. Závěrečná ustanovení, podpisy

- 23.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 23.2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech příloh a případných dodatků.
- 23.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 23.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 23.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
- 23.6. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 23.7. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
- 23.8. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit neprodleně druhé smluvní straně písemně.

24. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
Příloha č. 1 – výkaz výměr /předloží každý uchazeč ve své nabídce/
Příloha č. 2 – změnový list

ZHOTOVITEL:

OBJEDNATEL:

BOHEMIA KONSTRUKT s.r.o.

Obec Pivkovice



Jan Špatný, jednatel

Václav Lískovec, starosta

Ve Strakonících dne 18. 9. 2020

V Pivkovicích dne 18. 9. 2020



Doubrávičice
386 01 Strakonice
IČO: 280 96 797
DIČ: CZ28096797
Tel / Fax: +420 383 809 000
info@bohemiakonstrukt.cz

Změnový list - část 1

Popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr SoD

Název projektu:				Registrační číslo projektu:			
Číslo a název objektu:							
poř. č. položky	datum vzniku změny	číslo strany ve stavebním deníku, kde je změna zanesena	kód položky	popis položky	specifikace změny *	zdůvodnění změny *	vyjádření OKP/OKČ

* může být doloženo na samostatném listu

Změnový list - část 2

Soupis změn k oceněnému výkazu výměr - příloha SoD

Název projektu:							Registrační číslo projektu:				
Číslo a název objektu:											
poř. číslo pol.	datum vzniku změny	číslo strany ve stavebním deníku, kde je změna zanesena	popis a kód položky	měrná jedn.	množství ve smlouvě	množství po změně	rozdíl množství	cena/ měr. jednotku Kč	celk. cena ve smlouvě Kč	celk. cena po změně Kč	rozdíl celk. ceny Kč
Rozdíl oproti SoD celkem Kč:											

Zhotovitel/dodavatel:

jméno	podpis	datum

Schválil:


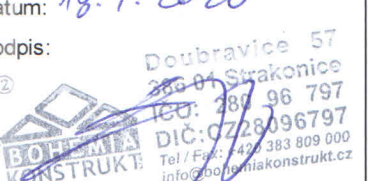

<i>Inženýr stavby/TDI</i>		
<i>projektant/AD</i>		
<i>zadavatel/objednatel</i>		
<i>Hlavní finanční manažer OKP/OKČ:</i>	podpis:	datum:
<i>Schválil:</i>	podpis:	datum:

Položkový rozpočet

Rozpočet: SO01 Uznatelné náklady		Základní rozpočet
Objekt: SO01	Název objektu: Uznatelné náklady	JKSO:
Stavba: 2020/090/1	Název stavby: Vybudování 2podkrovních byt.jednotek-Pivkovice	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel: Obec Pivkovice	Náklady na MJ:	3 851 954,00
Počet listů: 8	Zakázkové číslo:	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: BOHEMIA KONSTRUKT s.r.o.	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z R N	HSV celkem	1 241 988,56	Ztížené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	1 801 082,34	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	678 624,02	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem	3 721 694,92	Zařízení staveniště	130 259,32	
		Provoz investora	0,00	
		Kompletační činnost (IČD)	0,00	
HZS	0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00	
ZRN + ostatní náklady	3 851 954,25	Ostatní náklady celkem:	130 259,32	

Vypracoval: Jméno: <i>ŠPATIL JAU</i> Datum: 18.09.2020 Podpis: <i>[Podpis]</i> 	Za zhotovitele: Jméno: <i>ŠPATIL JAU</i> Datum: <i>18.9.2020</i> Podpis: <i>[Podpis]</i> 	Za objednatele: Jméno: <i>Líškovice Úřad</i> Datum: <i>18.9.2020</i> Podpis: <i>[Podpis]</i> 
Základ pro DPH	15,0% činí:	3 851 954,25 Kč
DPH	15,0% činí:	577 793,14 Kč
Cena za objekt celkem:		4 429 747,39 Kč

Stavba: 2020/090/1	Vybudování 2podkrovních byt.jednotek-Pivkovic	Základní rozpočet	List č.2
Objekt: SO01	Uznatelné náklady	Datum tisku: 18.09.2020	
Rozpočet: SO01	Uznatelné náklady		

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	531 486,04	0,00	0,00	0,00	0,00
61 Upravy povrchů vnitřní	397 532,42	0,00	0,00	0,00	0,00
63 Podlahy a podlahové konstrukce	70 789,95	0,00	0,00	0,00	0,00
64 Výplně otvorů	73 422,40	0,00	0,00	0,00	0,00
94 Lešení a stavební výtahy	49 718,53	0,00	0,00	0,00	0,00
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	29 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Přesun hmot	82 874,49	0,00	0,00	0,00	0,00
711 Izolace proti vodě	0,00	56 210,10	0,00	0,00	0,00
713 Izolace tepelné	0,00	399 161,29	0,00	0,00	0,00
721 Vnitřní kanalizace	0,00	37 539,93	0,00	0,00	0,00
722 Vnitřní vodovod	0,00	59 756,12	0,00	0,00	0,00
725 Zařizovací předměty	0,00	374 925,65	0,00	0,00	0,00
762 Konstrukce tesařské	0,00	325 335,94	0,00	0,00	0,00
765 Krytiny tvrdé	0,00	30 833,95	0,00	0,00	0,00
766 Konstrukce truhlářské	0,00	116 895,30	0,00	0,00	0,00
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0,00	47 985,31	0,00	0,00	0,00
776 Podlahy povlakové	0,00	183 633,66	0,00	0,00	0,00
781 Obklady keramické	0,00	123 162,48	0,00	0,00	0,00
784 Malby	0,00	45 642,62	0,00	0,00	0,00
M21 Elektromontáže	0,00	0,00	0,00	333 896,86	0,00
M213 Elektromontáže - materiály	0,00	0,00	0,00	343 876,53	0,00
M22 Montáž sdělovací a zabezp.tech	0,00	0,00	0,00	850,63	0,00
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	6 764,73	0,00	0,00	0,00	0,00
Kč	1 241 988,56	1 801 082,34	0,00	678 624,02	0,00

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00	3 043 070,90	0,00
Oborová přirážka	0,00	3 043 070,90	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	3 043 070,90	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	3 043 070,90	0,00
Zařízení staveniště	3,50	3 721 694,92	130 259,32
Provoz investora	0,00	3 721 694,92	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	3 721 694,92	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	3 721 694,92	0,00

130 259,32

Stavba: 2020/090/1	Vybudování 2podkrovních byt.jednotek-Pivkovice	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: SO01	Uznatelné náklady	Datum tisku: 18.09.2020	
Rozpočet: SO01	Uznatelné náklady		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	317 12-1033.RT1	Překlad nenosný do přičky 75-1000	kus	2,0000	544,96	1 089,92
2	317 12-1033.RT2	Překlad nenosný do přičky 100-1000	kus	3,0000	726,68	2 180,04
3	317 12-1033.RT3	Překlad nenosný do přičky 100-1500	kus	1,0000	1 454,59	1 454,59
4	317 14-2121.U00	Překlad nenosný přička 100-2000	kus	1,0000	1 705,58	1 705,58
5	317 14-2221.U00	Překlad nenosný přička 100-1250	kus	6,0000	852,17	5 113,02
6	317 14-2321.U00	Překlad nenosný přička 150-1250	kus	1,0000	1 091,88	1 091,88
7	342 25-5022.RT1	Přičky z desek Y tong tl. 7,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	9,6500	1 009,83	9 744,86
8	342 25-5024.RT1	Přičky z desek Y tong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	139,0300	1 158,44	161 057,91
9	342 25-5028.RT1	Přičky z desek Y tong tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	114,3300	1 463,89	167 366,54
10	342 26-4031.RT2	Podhled sádrokartonový dřevěná konstr. rychlozávěs desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	192,2023	940,06	180 681,69
3 Svislé a kompletní konstrukce						531 486,04
61 Úpravy povrchů vnitřní						
11	602 01-6193.R00	Penetrace stěn a podhledů SDRK	m2	167,1324	62,84	10 502,60
12	612 42-1637.R00	Omítka vnitřní zdiva, M/C, štuková	m2	501,2450	514,57	257 925,64
13	612 43-1111.R00	Omítka sádrokartonových stěn,podhledů	m2	167,1324	299,87	50 117,99
14	612 47-1411.RT2	Úprava vnitřních stěn ,stropů aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	501,2450	157,58	78 986,19
61 Úpravy povrchů vnitřní						397 532,42
63 Podlahy a podlahové konstrukce						
15	631 34-1111.U00	Mazanina B liapor LC 8/9 tl.4-8mm	m3	10,0278	7 059,37	70 789,95
63 Podlahy a podlahové konstrukce						70 789,95
64 Výplně otvorů						
16	642 95-2110.RT4	Osazení zárubní dveřních dřevěných, EW 30DP3 včetně dodávky zárubně Sapeli 197 x 80/7 - 19 buk	kus	2,0000	6 091,39	12 182,78
17	642 95-2110.RU3	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně Sapeli 197 x 70/ buk	kus	5,0000	4 894,54	24 472,70
18	642 95-2110.RU4	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně Sapeli 197 x 80/ buk	kus	5,0000	5 271,03	26 355,15
19	642 95-2220.RT2	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 4 m2 včetně dodávky zárubně Sapeli 197 x 110/ - buk	kus	1,0000	10 411,77	10 411,77
64 Výplně otvorů						73 422,40
94 Lešení a stavební výtahy						
20	941 94-1041.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	150,0000	92,84	13 926,00
21	941 94-1291.R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	150,0000	45,88	6 882,00
22	941 94-1841.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	150,0000	41,47	6 220,50
23	941 95-5002.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	174,0300	130,38	22 690,03
94 Lešení a stavební výtahy						49 718,53
95 Dokončovací kce na pozem.stav.						
24	R	značení únikových cest,bezpečnostní značky a tabulky	kpl	1,0000	1 500,00	1 500,00
25	R	Dodávka a montáž Hasicí přístroj práškový PHP 21A	ks	1,0000	3 500,00	3 500,00
26	R	požární prostupy rozvodů a instalací	kpl	1,0000	12 000,00	12 000,00

Zpracováno programem BUILDpower firmy RTS a.s.

Stavba: 2020/090/1	Vybudování 2podkrovních byt.jednotek-Pivkovic	Základní rozpočet	List č.4
Objekt: SO01	Uznatelné náklady	Datum tisku: 18.09.2020	
Rozpočet: SO01	Uznatelné náklady		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
27	R	Dodávka a motáž autonomní detekce signalizace sakustickým vyhlášením poplacu	ks	2,0000	6 200,00	12 400,00
95		Dokončovací kce na pozem.stav.				29 400,00
99		Přesun hmot				
28	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	75,5575	1 096,84	82 874,49
99		Přesun hmot				82 874,49
M213		Elektromontáže - materiály				
29	00201	trubka ohebná instal. PVC 2316 R=16mm	m	170,0000	40,05	6 808,50
30	00305	krabice KR 97	ks	30,0000	65,13	1 953,90
31	00308	krabice KR 125/1	ks	4,0000	73,83	295,32
32	00312	krabice KT 250	ks	1,0000	169,90	169,90
33	00313	krabice KU 68/1 1901	ks	101,0000	56,33	5 689,33
34	00326	krabice KPR68 hluboká vč. svorek	ks	64,0000	61,40	3 929,60
35	00619	sporáková přípojka TANGO	ks	4,0000	439,20	1 756,80
36	00767	zásuvka 230V Tango	ks	50,0000	153,50	7 675,00
37	00769	zásuvka dvojitá 230V Tango	ks	35,0000	188,45	6 595,75
38	00773	zásuvka datová 2moduly	ks	4,0000	290,95	1 163,80
39	00774	zásuvka STA TANGO	ks	12,0000	239,20	2 870,40
40	01000	svítidlo LED vč.zdroje	ks	30,0000	676,10	20 283,00
41	01400	vodič AMGSI 8mm/1m=0,135kg/ vč.svorek, podpěr,...	m	100,0000	148,54	14 854,00
42	01737	spínač TANGO p.o.	ks	25,0000	149,04	3 726,00
43	01738	tlačítko TANGO	ks	4,0000	176,50	706,00
44	01740	přep.střídáný TANGO	ks	16,0000	163,76	2 620,16
45	01743	přep.lustr.schod. TANGO	ks	9,0000	189,62	1 706,58
46	01746	tlačítko TANGO s kontrolkou	ks	10,0000	1 595,25	15 952,50
47	02944	CYKY 4Bx10mm ²	m	60,0000	119,93	7 195,80
48	02960	CYKY 5Cx1.5mm ²	m	250,0000	42,29	10 572,50
49	02961	CYKY 5Cx2.5mm ²	m	380,0000	69,33	26 345,40
50	04110	rozvaděč okruhový - doplnění	ks	1,0000	5 300,00	5 300,00
51	04110	rozvaděč okruhový	ks	4,0000	12 500,00	50 000,00
52	04111	rozvaděč eletroměrový RE	ks	1,0000	31 000,00	31 000,00
53	04112	rozvodnice pro zesilovač TV	ks	1,0000	2 500,00	2 500,00
54	04928	SYKFY 10x2x0,5	m	100,0000	26,78	2 678,00
55	10400	elektricky ovládaný zámek	ks	1,0000	389,85	389,85
56	11520	domácí telefon ELEGANT	ks	4,0000	405,86	1 623,44
57	21757	termostat prostorový EURO 091	ks	4,0000	3 717,03	14 868,12
58	31518	domácí vrátný	ks	1,0000	1 725,00	1 725,00
59	33736	CY 4mm ² zelenožlutý	m	200,0000	10,34	2 068,00
60	33914	CYKY 3Cx1.5mm ²	m	300,0000	31,33	9 399,00
61	33918	CYKY 3Cx2.5mm ²	m	450,0000	47,54	21 393,00
62	41463	konvetkor ECOFLEX 500W	ks	2,0000	1 890,09	3 780,18
63	41467	konvetkor ECOFLEX 1000W	ks	8,0000	2 204,30	17 634,40
64	41471	konvetkor ECOFLEX 1500W	ks	11,0000	2 490,60	27 396,60
65	41476	konvetkor ECOFLEX 2500W	ks	2,0000	3 447,35	6 894,70
66	47173	svítidlo SB118	ks	4,0000	589,00	2 356,00
M213		Elektromontáže - materiály				343 876,53
711		Izolace proti vodě				

Stavba: 2020/090/1	Vybudování 2podkrovních byt.jednotek-Pivkovic	Základní rozpočet	List č.5
Objekt: SO01	Uznatelné náklady	Datum tisku: 18.09.2020	
Rozpočet: SO01	Uznatelné náklady		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
67	711 11-1001.RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	84,4000	37,82	3 192,01
68	711 21-2001.RU5	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou pod obklady	m2	84,4000	621,27	52 435,19
69	998 71-1103.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,4600	1 267,18	582,90
711 Izolace proti vodě						56 210,10
713 Izolace tepelné						
70	713 11-1122.RT1	Izolace tepelné stropů rovných pod krokve 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	284,1300	133,44	37 914,31
71	713 12-1111.R00	Izolace jednovrstvá geotextilie	m2	167,1300	30,52	5 100,81
72	713 12-1111.RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	444,3600	71,22	31 647,32
73	713 13-1111.R00	Izolace tepelná stěn přibitím na dřev. konstrukci	m2	22,5000	103,01	2 317,73
74	283-75302.M	Kročejová izolace tl.40mm dvouvrstvá (rockw ool)	m2	192,1995	465,00	89 372,77
75	631-40135	tepelná izolace pod krokve tl 80mm (rockw ool)	m2	134,5500	235,54	31 691,91
76	631-40141	tepelná izolace pod krokve tl.140mm (rockw ool)	m2	192,1995	473,24	90 956,49
77	631-40147	tepelná izolace stěny vikýře tl.160mm (rockw ool)	m2	25,8750	597,76	15 467,04
78	673-52102	Geotextilie	m2	192,1995	100,16	19 250,70
79	631-40138	tepelná izolace podlaha tl 120mm (rockw ool)	m2	126,6150	562,00	71 157,63
80	998 71-3103.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	3,4019	1 259,47	4 284,59
713 Izolace tepelné						399 161,29
721 Vnitřní kanalizace						
81	721 14-0915.R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 100	kus	2,0000	1 011,46	2 022,92
82	72116	HT čistící kus 100	kus	2,0000	405,12	810,24
83	721 17-6102.R00	Potrubí HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	3,0000	353,54	1 060,62
84	721 17-6103.R00	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	13,0000	388,51	5 050,63
85	721 17-6104.R00	Potrubí HT přípojovací DN 70 x 1,9 mm	m	2,0000	514,41	1 028,82
86	721 17-6105.R00	Potrubí HT přípojovací DN 100 x 2,7 mm	m	20,0000	839,16	16 783,20
87	721 19-4104.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	6,0000	118,33	709,98
88	721 19-4105.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	8,0000	142,38	1 139,04
89	721 19-4109.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	2,0000	191,96	383,92
90	721 29-0123.R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	48,0000	36,47	1 750,56
91	R	odvětrání kanalizace nad střechu včetně dešťové krytky	ks	2,0000	3 400,00	6 800,00
721 Vnitřní kanalizace						37 539,93
722 Vnitřní vodovod						
92	232043	Kulový kohout 1/2"	kus	2,0000	287,56	575,12
93	722 17-0911.R00	Oprava potrubí z PE trubek, vsazení odbočky DN 32	kus	2,0000	1 248,58	2 497,16
94	722 17-2352.R00	Potrubí z PPR, křížení D 25/4,2 mm	kus	6,0000	371,59	2 229,54
95	722 17-2412.R00	Potrubí z PPR Wavin, D 25/2,3 mm	m	40,0000	478,63	19 145,20
96	722 17-2611.R00	Potrubí z PPR Instaplast, D 20x2,8 mm, PN 16	m	14,0000	318,85	4 463,90
97	722 17-2613.R00	Potrubí z PPR Instaplast, D 32x4,4 mm, PN 16	m	14,0000	476,82	6 675,48
98	722 18-1113.R00	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN 25	m	68,0000	111,50	7 582,00
99	722 19-0401.R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	28,0000	347,23	9 722,44
100	722 28-0106.R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	68,0000	52,74	3 586,32
101	722 29-0234.R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	68,0000	48,22	3 278,96
722 Vnitřní vodovod						59 756,12
725 Zařizovací předměty						

Stavba: 2020/090/1	Vybudování 2podkrovních byt.jednotek-Pivkovic	Základní rozpočet	List č.6
Objekt: SO01	Uznatelné náklady	Datum tisku: 18.09.2020	
Rozpočet: SO01	Uznatelné náklady		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
102	144104	Baterie umyvadlová, dřezová stojánková	kus	8,0000	2 150,00	17 200,00
103	725 11-9305.R00	Montáž klozetových mís kombinovaných včetně dodávky	soubor	2,0000	11 859,78	23 719,56
104	725 21-9401.R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva včetně dodávky	soubor	4,0000	4 210,52	16 842,08
105	725 22-9102.R00	Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4	soubor	2,0000	3 407,96	6 815,92
106	725 32-9101.R00	Montáž dřezů dvojitých včetně dodávky	soubor	2,0000	7 123,18	14 246,36
107	725 53-0151.R00	Ventil pojistný TE 1847 DN 20	kus	2,0000	1 432,23	2 864,46
108	725 53-4226.R00	Ohřivač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 160	soubor	2,0000	13 607,95	27 215,90
109	725 53-9105.R00	Montáž elektr.ohřivačů, ostatní typy 160 l	soubor	2,0000	3 731,80	7 463,60
110	725 81-4123.R00	Ventil rohový DN15 x DN20	soubor	7,0000	290,52	2 033,64
111	725 82-9202.R00	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné	kus	6,0000	512,43	3 074,58
112	725 83-9203.R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2	soubor	2,0000	611,99	1 223,98
113	725 84-9200.R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	2,0000	1 099,28	2 198,56
114	725 85-9102.R00	Montáž ventilu odpadního do DN 50	kus	12,0000	218,50	2 622,00
115	725 86-0201.RT1	Sifon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka zpětná klapka, DN 40, 50, kulový kloub na odtoku	kus	2,0000	685,85	1 371,70
116	725 86-0213.R00	Sifon umyvadlový HL132, DN 30, 40	kus	4,0000	522,16	2 088,64
117	998 72-5101.R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,2557	525,52	134,39
118	725 20-0040.RA0	Montáž zařizovacích předmětů - vana	kus	2,0000	3 901,04	7 802,08
119	725-1	dodávka a montáž kuchyňské linky včetně spotřebičů(sporák,digestoř.) dl.5m	ks	2,0000	100 000,00	200 000,00
120	R	Doprava náklady	kpl	1,0000	3 000,00	3 000,00
121	551 44-210R.	Baterie vanová Suzan SN 022.00/150	kus	2,0000	2 615,77	5 231,54
122	551 44-212R.	Baterie sprchová Suzan SN 032.00/150	kus	2,0000	5 396,54	10 793,08
123	55421014AR	Vana akrylátová Klasik bílá 170x70x41 cm 150 l	kus	2,0000	8 491,79	16 983,58
725		Zařizovací předměty				374 925,65
762		Konstrukce tesařské				
124	762 43-1016.U00	Obložení stěn z PP desek vikýře	m2	24,7500	2 263,68	56 026,08
125	762 51-1227.U00	Podlaha OSB 25 *2 dvouvrstvá	m2	191,4330	1 406,81	269 309,86
762		Konstrukce tesařské				325 335,94
765		Krytiny tvrdé				
126	765 33-1321.RT4	Krytina střešní betonová dle původní krytiny výměna cca 15% plochy dle potřeby	m2	35,0000	779,00	27 265,00
127	765 33-2810.R00	Demontáž betonové krytiny, na sucho, do suti oprava krytiny cca 15%	m2	35,0000	101,97	3 568,95
765		Krytiny tvrdé				30 833,95
766		Konstrukce truhlářské				
128	766 66-1122.R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých + seřízení	kus	13,0000	583,73	7 588,49
129	766 67-0021.R00	Montáž kliky a štítku včetně dodávky	kus	13,0000	1 057,66	13 749,58
130	766 69-5212.R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	13,0000	125,50	1 631,50
131	D	dveře plně 700/1970 dřevěné vnitřní	ks	5,0000	4 356,00	21 780,00
132	D	dveře plně 800/1970 dřevěné vnitřní	ks	5,0000	5 100,00	25 500,00
133	D	dveře plně 1100/1970 dřevěné dvoukřídlové	ks	1,0000	8 800,00	8 800,00
134	D	dveře plně 800/1970 dřevěné vchodové EW30 DP3-C3	ks	2,0000	16 000,00	32 000,00
135	611-87136	Prah dubový délka 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	5,0000	408,10	2 040,50
136	611-87156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	7,0000	435,00	3 045,00
137	611-87188	Prah dubový délka 110 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	1,0000	760,23	760,23

Stavba: 2020/090/1	Vybudování 2podkrovních byt.jednotek-Pivkovic	Základní rozpočet	List č.7
Objekt: SO01	Uznatelné náklady	Datum tisku: 18.09.2020	
Rozpočet: SO01	Uznatelné náklady		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
766		Konstrukce truhlářské				116 895,30
771		Podlahy z dlaždic a obklady				
138	771 10-1116.R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	29,9600	492,21	14 746,61
139	771 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu	m2	29,9600	58,67	1 757,75
140	771 57-1107.R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, do MC,	m2	29,9600	527,11	15 792,22
141	771 57-9795.R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	29,9600	44,97	1 347,30
142	597-63744	Dlažba neglazovaná sliutá 300x300x9 mm dle výběru investora	m2	32,3568	400,00	12 942,72
143	998 77-1103.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	2,1673	645,37	1 398,71
771		Podlahy z dlaždic a obklady				47 985,31
776		Podlahy povlakové				
144	776 10-1115.R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	137,1800	492,21	67 521,37
145	776 52-1100.R00	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren včetně soklíků	m2	137,1800	237,33	32 556,93
146	284-12295.A	Podlahovina PVC Vinyl nová tl.10mm včetně soklíků	m2	148,1544	560,00	82 966,46
147	998 77-6103.R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	0,5798	1 015,70	588,90
776		Podlahy povlakové				183 633,66
781		Obklady keramické				
148	781 10-1111.R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	84,4000	210,91	17 800,80
149	781 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu	m2	84,4000	37,82	3 192,01
150	781 41-5014.R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele,	m2	84,4000	680,92	57 469,65
151	781 41-9706.RT1	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně tmel silikonový - Lukopren	m2	84,4000	40,55	3 422,42
152	597-81347	Obklad keramický dle výběru	m2	91,7280	450,00	41 277,60
781		Obklady keramické				123 162,48
784		Malby				
153	784 11-1701.R00	Penetrace podkladu nátěrem sádrokarton 1x	m2	167,1324	19,55	3 267,44
154	784 11-5712.R00	Malba sádrokarton, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	167,1324	64,39	10 761,66
155	784 19-5212.R00	Malba vnitřní	m2	501,2450	63,07	31 613,52
784		Malby				45 642,62
M 21		Elektromontáže				
156	210 01-0002.	trubka oheb.el.inst. typ 23 R=16mm (PO)	m	170,0000	51,84	8 812,80
157	210 01-0301.	krabice KU1901 přístrojová	ks	101,0000	93,06	9 399,06
158	210 01-0302.	krabice přístrojová KPR68 hluboká	ks	64,0000	143,41	9 178,24
159	210 01-0322.	krab. odbočná s víčkem, svor. (KR 97) kruh. vč. zapoj	ks	30,0000	171,28	5 138,40
160	210 01-0323.	krab. odbočná s víčkem, svor. (KR 125) kruh. vč. zap.	ks	4,0000	231,26	925,04
161	210 01-0341.	krabice KT 250	ks	1,0000	309,35	309,35
162	210 01-0512.	montáž el.konvektoru	ks	23,0000	616,08	14 169,84
163	210 01-0514.	montáž termostatu prostorového vč. nastavení	ks	4,0000	638,86	2 555,44
164	210 11-0091.	sporáková kombinace TANGO	ks	4,0000	531,81	2 127,24
165	210 11-0101.	vypínač TANGO	ks	25,0000	158,17	3 954,25
166	210 11-0103.	přepínač střídavý TANGO	ks	16,0000	179,14	2 866,24
167	210 11-0201.	přepínač lustr.schod. TANGO	ks	9,0000	210,78	1 897,02
168	210 11-0202.	tlačítko TANGO	ks	4,0000	133,97	535,88
169	210 11-0204.	tlačítko TANGO s kontrolkou	ks	10,0000	206,65	2 066,50

Stavba: 2020/090/1	Vybudování 2podkrovních byt.jednotek-Pivkovice	Základní rozpočet	List č. 8
Objekt: SO01	Uznatelné náklady	Datum tisku: 18.09.2020	
Rozpočet: SO01	Uznatelné náklady		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
170	210 11-1001.	zásuvka 230V Tango	ks	50,0000	169,50	8 475,00
171	210 11-1002.	zásuvka dvojitá 230V Tango	ks	35,0000	232,25	8 128,75
172	210 11-1033.	zásuvka pro TV	ks	12,0000	244,80	2 937,60
173	210 11-1034.	zásuvka datová 2moduly	ks	4,0000	269,84	1 079,36
174	210 19-0002.	montáž rozvodnice pro zesilovač TV	ks	1,0000	2 210,03	2 210,03
175	210 19-0003.	montáž rozvaděče okruhového	ks	4,0000	4 392,53	17 570,12
176	210 19-0004.	montáž rozvaděče okruhového	ks	1,0000	5 396,54	5 396,54
177	210 19-0007.	montáž rozvaděče elektroměrového RE	ks	1,0000	6 176,87	6 176,87
178	210 20-0003.	montáž svítidla žárovkového	ks	30,0000	547,62	16 428,60
179	210 20-1009.	svítidlo do linky SB118	ks	4,0000	658,90	2 635,60
180	210 22-0103.	svodový vodič AIMGSI 8 vč.svorek, podpěr	m	100,0000	312,91	31 291,00
181	210 80-0546.	CY 47 mm2 zelenožlutý	m	200,0000	46,45	9 290,00
182	210 80-3514.	SYKFFY 10x2x0,5	m	100,0000	46,45	4 645,00
183	210 81-0045.	CYKY-CYKY m 3Cx1.5 mm2 750V	m	300,0000	52,71	15 813,00
184	210 81-0046.	CYKY-CYKY m 3Cx2.5 mm2 750V	m	450,0000	52,71	23 719,50
185	210 81-0053.	CYKY-CYKY m 4Bx10 mm2 750V (PU)	m	60,0000	64,22	3 853,20
186	210 81-0055.	CYKY-CYKY m 5Cx1.5 mm2 750V	m	250,0000	59,01	14 752,50
187	210 81-0056.	CYKY-CYKY m 5Cx2.5 mm2 750V	m	380,0000	59,01	22 423,80
188	215 14-2150.	domácí telefon	ks	4,0000	1 066,77	4 267,08
189	215 14-2171.	el.vratný 4tlačítka	ks	1,0000	1 468,52	1 468,52
190	R	revize EI a hromosvodů	kpl	1,0000	9 500,00	9 500,00
191	R	Podružný materiál 10%	kpl	1,0000	27 899,49	27 899,49
192	R	sekání pro EI	kpl	1,0000	30 000,00	30 000,00
M21		Elektromontáže				333 896,86
M22		Montáž sdělovací a zabezp.tech				
193	220 32-0306.	elektronicky ovládaný zámek	ks	1,0000	850,63	850,63
M22		Montáž sdělovací a zabezp.tech				850,63
D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
194	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,5000	469,38	1 642,83
195	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	70,0000	30,41	2 128,70
196	979 08-7112.R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	3,5000	151,24	529,34
197	979 09-3111.R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,5000	13,70	47,95
198	979 99-0001.R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,5000	690,26	2 415,91
D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				6 764,73

Položkový rozpočet

Rozpočet: SO02 Neuznatelné náklady		Základní rozpočet
Objekt: SO02	Název objektu: Neuznatelné náklady	JKSO:
Stavba: 2020/090/1	Název stavby: Vybudování 2podkrovních byt.jednotek-Pivkovice	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel: Obec Pivkovice	Náklady na MJ:	470 744,00
Počet listů: 5	Zakázkové číslo:	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: BOHEMIA KONSTRUKT s.r.o.	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z R N	HSV celkem	417 284,27	Ztížené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	43 503,06	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	3 000,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem		463 787,33	Zařízení staveniště	6 956,81
			Provoz investora	0,00
			Kompletační činnost (IČD)	0,00
HZS	0,00	Ostatní náklady neuvedené:		0,00
ZRN + ostatní náklady		470 744,14	Ostatní náklady celkem:	6 956,81

Vypracoval: Jméno: ŠPATNÝ JAN Datum: 18.09.2020 Podpis: 	Za zhotovitele: Jméno: ŠPATNÝ JAN Datum: 18.9.2020 Podpis: 	Za objednatele: Jméno: LÍŠKOVEC VITELAV Datum: 18.9.2020 Podpis: 
Základ pro DPH		470 744,14 Kč
DPH		98 856,27 Kč
Cena za objekt celkem:		569 600,41 Kč



Stavba: 2020/090/1	Vybudování 2podkrovních byt.jednotek-Pivkovic	Základní rozpočet	List č.2
Objekt: SO02	Neuznatelné náklady	Datum tisku: 18.09.2020	
Rozpočet: SO02	Neuznatelné náklady		

Rekapitulace stavebních děl

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	7 614,28	0,00	0,00	0,00	0,00
2 Základy,zvláštní zakládání	36 788,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 Svislé a kompletní konstrukce	8 302,34	0,00	0,00	0,00	0,00
5 Komunikace	2 870,35	0,00	0,00	0,00	0,00
61 Upravy povrchů vnitřní	19 154,34	0,00	0,00	0,00	0,00
63 Podlahy a podlahové konstrukce	2 922,58	0,00	0,00	0,00	0,00
64 Výplně otvorů	1 852,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8 Trubní vedení	273 311,80	0,00	0,00	0,00	0,00
91 Doplňující práce na komunikaci	2 306,40	0,00	0,00	0,00	0,00
96 Bourání konstrukcí	7 685,92	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Přesun hmot	7 303,67	0,00	0,00	0,00	0,00
713 Izolace tepelné	0,00	15 445,93	0,00	0,00	0,00
762 Konstrukce tesařské	0,00	10 677,69	0,00	0,00	0,00
766 Konstrukce truhlářské	0,00	6 004,23	0,00	0,00	0,00
776 Podlahy povlakové	0,00	9 233,67	0,00	0,00	0,00
784 Malby	0,00	2 141,54	0,00	0,00	0,00
M21 Elektromontáže	0,00	0,00	0,00	3 000,00	0,00
D96 Přesuny suti a vzbouraných hmot	47 172,58	0,00	0,00	0,00	0,00
Kč	417 284,27	43 503,06	0,00	3 000,00	0,00

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Zlžené výrobní podmínky	0,00	460 787,33	0,00
Oborová přirážka	0,00	460 787,33	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	460 787,33	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	460 787,33	0,00
Zařízení staveniště	1,50	463 787,33	6 956,81
Provoz investora	0,00	463 787,33	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	463 787,33	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	463 787,33	0,00

6 956,81

Stavba: 2020/090/1	Vybudování 2podkrovních byt.jednotek-Pivkovic	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: SO02	Neuznatelné náklady	Datum tisku: 18.09.2020	
Rozpočet: SO02	Neuznatelné náklady		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
1 Zemní práce						
1	113 10-7112.R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.20 cm	m2	2,7900	134,00	373,86
2	113 10-7142.R00	Odstranění podkladu pl.do 200 m2, živice tl. 10 cm	m2	2,7900	152,50	425,48
3	132 20-1101.R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3 ČOV	m3	2,5110	596,00	1 496,56
4	132 20-1109.R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3 ČOV	m3	2,5110	169,00	424,36
5	175 10-1101.RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm ČOV	m3	0,6975	854,24	595,83
6	175 10-1109.R00	Příplatek za prohození sypaniny pro obsyp potrubí ČOV	m3	0,6975	223,38	155,81
7	175 10-3111.R00	Obsyp objektu ČOV včetně dodávky materiálu	m3	5,8582	685,00	4 012,87
8	181 10-1102.R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhuštěním ČOV	m2	11,0700	11,70	129,52
1 Zemní práce						7 614,28
2 Základy,zvláštní zakládání						
9	273 31-1117.R00	Beton základ. desek prostý z cem. portlad. C 25/30 ČOV	m3	3,3210	2 788,80	9 261,60
10	274 27-2130.RT2	Zdivo základové z bednicích tvárníc, tl. 25 cm výplň tvárníc betonem C 12/15- ČOV	m2	29,9200	920,00	27 526,40
2 Základy,zvláštní zakládání						36 788,00
3 Svislé a kompletní konstrukce						
11	317 14-2221.U00	Překlad nenosný příčka 100-1250	kus	1,0000	798,00	798,00
12	342 26-4031.RT2	Podhled sádrokartonový dřevěná konstr. rychlochávěs desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	7,9322	946,06	7 504,34
3 Svislé a kompletní konstrukce						8 302,34
5 Komunikace						
13	572 70-1111.R00	Vyspravení krytů kom-pěší kam. hrubě drceným ČOV	m3	0,5580	1 232,00	687,46
14	572 75-3111.R00	Vyrovnání povrchu krytů asfaltovým betonem ČOV	t	0,6696	3 260,00	2 182,90
5 Komunikace						2 870,35
61 Úpravy povrchů vnitřní						
15	602 01-6193.R00	Penetrace stěn a podhledů SDRK	m2	6,8976	62,84	433,45
16	612 42-1637.R00	Omrítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	24,7750	514,57	12 748,47
17	612 43-1111.R00	Omrítka sádrokartonových stěn,podhledů	m2	6,8976	299,87	2 068,38
18	612 47-1411.RT2	Úprava vnitřních stěn ,stropů aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	24,7750	157,58	3 904,04
61 Úpravy povrchů vnitřní						19 154,34
63 Podlahy a podlahové konstrukce						
19	631 34-1111.U00	Mazanina B liapor LC 8/9 tl.4-8mm	m3	0,4140	7 059,37	2 922,58
63 Podlahy a podlahové konstrukce						2 922,58
64 Výplně otvorů						
20	642 95-2110.RT5	Osazení zárubní dveřních kov., včetně dodávky	kus	1,0000	1 852,00	1 852,00
64 Výplně otvorů						1 852,00
8 Trubní vedení						
21	894 81-1135.U00	Revizní šachta PVC DN400 dodávka a montáž ČOV	kus	1,0000	2 700,00	2 700,00
22	899 10-2111.RT2	Osazení poklopu s rámem do 100 kg na revizní šachtu ČOV	kus	1,0000	2 200,00	2 200,00

Stavba: 2020/090/1	Vybudování 2podkrovních byt.jednotek-Pivkovic	Základní rozpočet	List č.4
Objekt: SO02	Neuznatelné náklady	Datum tisku: 18.09.2020	
Rozpočet: SO02	Neuznatelné náklady		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
23	871 31-3121.RT2	napojení potrubí DN 150 šachta apod COV	ks	3,0000	600,00	1 800,00
24	R	montáž a zprovoznění ČOV, uvedení do provozu zaškolení obsluhy, 2 ks provozní řád	kpl	1,0000	25 000,00	25 000,00
25	R	ČOV Aquatec AT30 ovál, celoplastová nádrž PP 2260/2250/3720, dmychadlo, říd. jednotka AQC	kpl	1,0000	223 000,00	223 000,00
26	R	potrubí DN 150 ČOV	m	4,6500	652,00	3 031,80
27	R	doprava COV AT30	km	572,0000	15,00	8 580,00
28	R	pronájem jeřábu pro uložení ČOV	hod	10,0000	700,00	7 000,00
8 Trubní vedení						273 311,80
91 Doplnující práce na komunikaci						
29	919 73-5112.R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm ČOV	m	9,3000	152,00	1 413,60
30	R	zalití spár asfaltovou emulzí ČOV	m	9,3000	96,00	892,80
91 Doplnující práce na komunikaci						2 306,40
96 Bourání konstrukcí						
31	962 04-2321.R00	Bourání zdva nadzákladového z betonu prostého stávající septik	m3	9,6800	794,00	7 685,92
96 Bourání konstrukcí						7 685,92
99 Přesun hmot						
32	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	29,8109	245,00	7 303,67
99 Přesun hmot						7 303,67
713 Izolace tepelné						
33	713 11-1122.RT1	Izolace tepelné stropů rovných pod krokve 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	6,9000	133,44	920,74
34	713 12-1111.R00	Izolace jednovrstvá geotextilie	m2	6,9000	30,52	210,59
35	713 12-1111.RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	20,7000	71,22	1 474,25
36	283-75302.M	Kročejová izolace tl.40mm dvouvrstvá (rockw ool)	m2	7,9350	465,00	3 689,77
37	631-40141	tepelná izolace pod krokve tl.140mm (rockw ool)	m2	7,9350	473,24	3 755,16
38	673-52102	Geotextilie	m2	7,9350	100,16	794,77
39	631-40138	tepelní izolace podlaha tl 120mm (rockw ool)	m2	7,9350	562,00	4 459,47
40	998 71-3103.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,1121	1 259,37	141,18
713 Izolace tepelné						15 445,92
762 Konstrukce tesařské						
41	762 51-1227.U00	Podlaha OSB 25 *2 dvouvrstvá	m2	7,5900	1 406,81	10 677,69
762 Konstrukce tesařské						10 677,69
766 Konstrukce truhlářské						
42	766 66-1122.R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých + seřízení	kus	1,0000	583,73	583,73
43	766 67-0021.R00	Montáž kliky a štítu včetně dodávky	kus	1,0000	360,00	360,00
44	766 69-5212.R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	1,0000	125,50	125,50
45	D	dveře plné 800/1970 dřevěné vnitřní	ks	1,0000	4 500,00	4 500,00
46	611-87156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cmtl. 2 cm	kus	1,0000	435,00	435,00
766 Konstrukce truhlářské						6 004,23
776 Podlahy povlakové						
47	776 10-1115.R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	6,8976	492,21	3 395,07
48	776 52-1100.R00	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren				

Stavba: 2020/090/1	Vybudování 2podkrovních byt.jednotek-Pivkovic	Základní rozpočet	List č.5
Objekt: SO02	Neuznatelné náklady	Datum tisku: 18.09.2020	
Rozpočet: SO02	Neuznatelné náklady		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
		včetně soklíků	m2	6,8976	237,37	1 637,28
49	284-12295.A	Podlahovina PVC Vinyl nová tl.10mm včetně soklíků	m2	7,4494	560,00	4 171,66
50	998 77-6103.R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	0,0292	1 015,70	29,66
	776	Podlahy povlakové				9 233,67
	784	Malby				
51	784 11-1701.R00	Penetrace podkladu nátěrem sádrokarton 1x	m2	6,8976	19,55	134,85
52	784 11-5712.R00	Malba sádrokarton, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	6,8976	64,39	444,14
53	784 19-5212.R00	Malba vnitřní	m2	24,7750	63,07	1 562,56
	784	Malby				2 141,54
	M21	Elektromontáže				
54	R	elektroinstalace pro ČOV	kpl	1,0000	3 000,00	3 000,00
	M21	Elektromontáže				3 000,00
	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
55	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	24,4066	469,38	11 455,97
56	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	488,1318	30,41	14 844,09
57	979 08-7112.R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	24,4066	151,24	3 691,25
58	979 09-3111.R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	24,4066	13,70	334,37
59	979 99-0001.R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	24,4066	690,26	16 846,90
	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				47 172,58