

Obec Sklené nad Oslavou,

se sídlem: Sklené nad Oslavou 85, 591 01 Sklené nad Oslavou

zastoupena:

IČ: 00295400

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena

Kosovská 10a, 586 01 Jihlava

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava, se sídlem

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 12MP-003325

**v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním staveb po dokončení
(I/37 Sklené nad Oslavou)**

I.

1.1 Prodávající je výhradním vlastníkem nemovitostí, a to pozemků parc. č. 1106/32 o celkové výměře 3 m², parc. č. 1106/34 o celkové výměře 10 m², parc. č. 1106/38 o celkové výměře 52 m², parc. č. 1161/8 o celkové výměře 88 m², parc. č. 1161/17 o celkové výměře 148 m², parc. č. 1161/37 o celkové výměře 127 m², parc. č. 1164/22 o celkové výměře 35 m², parc. č. 1164/24 o celkové výměře 49 m², parc. č. 1165/2 o celkové výměře 179 m², parc. č. 1165/8 o celkové výměře 84 m², parc. č. 1165/15 o celkové výměře 24 m², parc. č. 1165/16 o celkové výměře 24 m², parc. č. 1165/22 o celkové výměře 470 m² a parc. č. 1165/23 o celkové výměře 492 m² zapsaných takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí na LV č. 1 pro k.ú. a obec Sklené nad Oslavou (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v článku 1.1 této smlouvy, a to pozemky p.č. 1106/32, p.č. 1106/34, p.č. 1106/38, p.č. 1161/8, p.č. 1161/17, p.č. 1161/37, p.č. 1164/22, p.č. 1164/24, p.č. 1165/2, p.č. 1165/8, p.č. 1165/15, p.č. 1165/16, p.č. 1165/22 a p.č. 1165/23 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR.

III.

3.1 Předmět smlouvy je ohodnocen ve znaleckém posudku č. 3800-8/20 ze dne 5.3.2020.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

210.300,- Kč,

(tj. slovy dvěsetědesettisíctřista korun českých).

3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že kupní cena, uvedená v článku 3.2 této smlouvy je cenou úřední, cenou zjištěnou podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, podle vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění a dle výměru MF č. 01/2020, tj. v souladu s oceňovacími předpisy platnými k dnešnímu dni.

3.4 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Prodávající dále prohlašuje, že na pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že Katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

VII.

7.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Vysočinu a po jednom pro smluvní strany.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

DOLOŽKA:

Obec Sklené nad Oslavou prohlašuje, že tento právní úkon byl vyvěšen ode dne 7.8.2020 do dne 26.8.2020 a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích byl schválen prodej pozemků dle této smlouvy Zastupitelstvem obce Sklené nad Oslavou dne 26.8.2020 usnesením v bodě č. 6.

Ve Skleném nad Oslavou dne 31.8.2020

V Jihlavě, dne: 14. 09. 2020