

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408-784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Ústecký kraj, IČ 708 92 156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem,

zastoupený hejtmankou Ústeckého kraje, Janou Vaňhovou

(dále jen "nájemce")

-na straně druhé-

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 1N11/38

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Litoměřice, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem realizace stavby „**Rekonstrukce mostu Počeplice ev.č. 261-002**“.

2) Dne 10.6.2010 byl udělen souhlas Pozemkového fondu ČR pod značkou N 225 041/10 s vynětím části pozemků p.č. 566/3, p.č. 566/5, p.č. 717/3, p.č. 717/10 a p.č. 912/12 ze ZPF, se zahájením územního a stavebního řízení, s vydáním rozhodnutí o umístění stavby, stavebního povolení a s realizací stavby.

3) Tato smlouva není bez nabytí právní moci příslušných správních aktů dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právním titulem pro vlastní realizaci stavby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v příloze č. 1, a to

za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.2.2011 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu se do data zahájení stavby se stanovuje dohodou dle cenového výměru ministerstva financí ČR č. 01/09 ze dne 12.12.2008 uveřejněné v Cenovém věstníku MF ČR ze dne 11.12.2008 ve výši 9,-Kč/m² a rok, celkem ve výši **34 578,00 Kč** (slovy: Třicetčtyřitisícepětsetsedmdesátosm korun českých).
- b) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu se stanovuje dohodou dle cenového výměru ministerstva financí ČR č. 01/09 ze dne 12.12.2008 uveřejněné v Cenovém věstníku MF ČR ze dne 11.12.2008 ve výši **34 578,00 Kč** (slovy: Třicetčtyřitisícepětsetsedmdesátosm korun českých).
- 4) **Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., číslo účtu 181408784/0600, variabilní symbol 111138.**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2011 včetně činí **22 926,00 Kč** (slovy: Dvacetdvatisícdevětsetdvacetšest korun českých a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 měsíců se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky nebo jejich části.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 27. 7. 2011
Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Litoměřic
Velká Dominikánská 11
412 01 Litoměřice

.....
OP PF ČR v Litoměřicích
Ing. Jarmila Páclová

V Ústí nad Labem



.....
nájemce – Ústecký kraj
v zastoupení Janou Vaňhovou

Za správnost: Chládková

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	13.1.2011		referent MAJ	
Vedoucí odboru	13.1.2011		vedoucí MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu				
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení č.: 207/60R/2010 ze dne 13.10.2010			

DOLOŽKA

podle ust. 23. odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění
pozdějších předpisů

Ústecký kraj tímto potvrzuje, že:

*podmínka pro platné uzavření Nájemní smlouvy č. 1N11/38 mezi Pozemkovým fondem
České republiky a Ústeckým krajem byla splněna usnesením Rady Ústeckého kraje
č. 207/60R/2010 ze dne 13. 10. 2010 rozhodnutím o uzavření nájemní smlouvy.*

14. 01. 2011

V Ústí nad Labem dne



.....
Jana Vaňhová
hejtmanka Ústeckého kraje