



S004P01I00L9

SN/2020/0105/160

Smlouva o nájmu

uzavíraná níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany:

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01
zastoupeno Liborem Střechou, starostou města

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

(dále jen „pronajímatel“)

a

24 hours agency spol. s r. o.

se sídlem Budečská 12, Praha 2, PSČ 120 00

zastoupená Josefem Večerkou

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 49915

IČO: 25103717

(dále jen „nájemce“)

za následujících podmínek:

I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 9583, orná půda, o celkové výměře 75.647 m² v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 10001 - Město Hodonín.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy o výměře 8 000 m² v k. ú. Hodonín (dále jen „předmět nájmu“).
2. Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).
3. Předmět nájmu bude využíván za účelem parkování automobilů veřejnosti – během konání offroadmaratonového závodu.
4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl a že je tento ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

S004P01I00L9

III.**Práva a povinnosti**

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy užívat výhradně k účelu uvedenému v čl. II., odst. 3. Při nedodržení této povinnosti může pronajímatel od smlouvy odstoupit.
2. Předmět nájmu nesmí být využíván k činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.
3. Nájemce se zavazuje:
 - a) předmět nájmu, uvedený v článku II., odst. 1. této smlouvy, nepřenechat do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
 - b) k úhradě škody, která pronajímateli vznikne, pokud nájemce 2. den po skončení nebo zániku nájmu nepředá vyklizený předmět nájmu pronajímateli
 - c) nepoškodit vzrostlou zeleň
 - d) po skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu
 - e) zajistit ekologickou likvidaci případného znečištění užívaného pozemku
4. Nájemce je povinen:
 - a) na vlastní náklady udržovat čistotu a pořádek na předmětu nájmu
 - b) zajistit ohraničení pronajatého pozemku páskou a zamezit tak možnému vjezdu automobilů na vedlejší plochy
 - c) zajistit průjezd k stávajícím bytovým domům
5. Pronajímatel neručí za případné škody majetku vzniklé poškozením způsobeným stavem užívaného pozemku (terénní nerovnosti pozemku) ani za případné poškození vzniklé pádem stávajících stromů.

IV.**Doba nájmu**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

V.**Nájemné**

1. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli za sjednanou dobu nájmu nájemné ve výši 767 Kč.
2. Nájemce uhradí nájemné nejpozději do termínu 17. 9. 2020, a to buď bezhotovostním převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a. s., č. ú. 19-424671/0100 nebo na pokladně odboru ekonomiky a financí Městského úřadu v Hodoníně na základě této smlouvy. V případě bezhotovostní platby může být nájemci na jeho žádost vyhotovena faktura. Žádost je nutno uplatnit nejpozději do 14 dnů po připsání platby na účet pronajímatele.
3. Dnem splnění povinnosti úhrady ceny je vždy den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

VI.**Ukončení nájemního vztahu**

1. Nájemní vztah bude ukončen uplynutím doby nájmu.
2. Nejpozději 2. den po skončení nájmu předá nájemce pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce je povinen odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3. Za každý den prodlení po tomto termínu je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 300 Kč. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit pronajímateli nezávisle na tom, zda pronajímateli vznikla škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah lze ukončit i odstoupením od smlouvy v případě
 - neuhrazení nájemného za předmět nájmu dle čl. V
 - užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem.
 V tomto případě smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Nájemce se zavazuje nepožadovat při skončení nájmu částku odpovídající zhodnocení majetku pronajímatele, ani úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, na jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud o úhradě není uzavřena samostatná dohoda.

VII.

Sankce za porušení určených povinností nájemce

1. Poruší-li nájemce povinnosti uvedené v čl. III této smlouvy, má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení povinností nájemce. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Smluvní pokuta za nevyklizení a řádné nepředání předmětu nájmu je upravena v čl. VI. odst. 3 této smlouvy.

VIII.

Doložka

O pronájmu pozemku rozhodla rada města na své schůzi dne 8. 9. 2020 usnesením č.²⁸⁷⁷.....

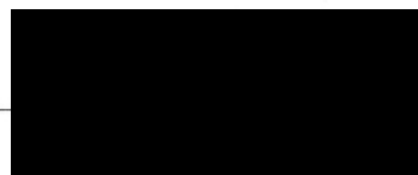
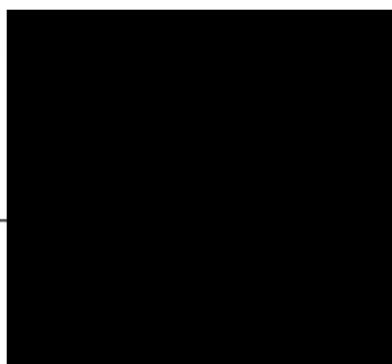
IX.

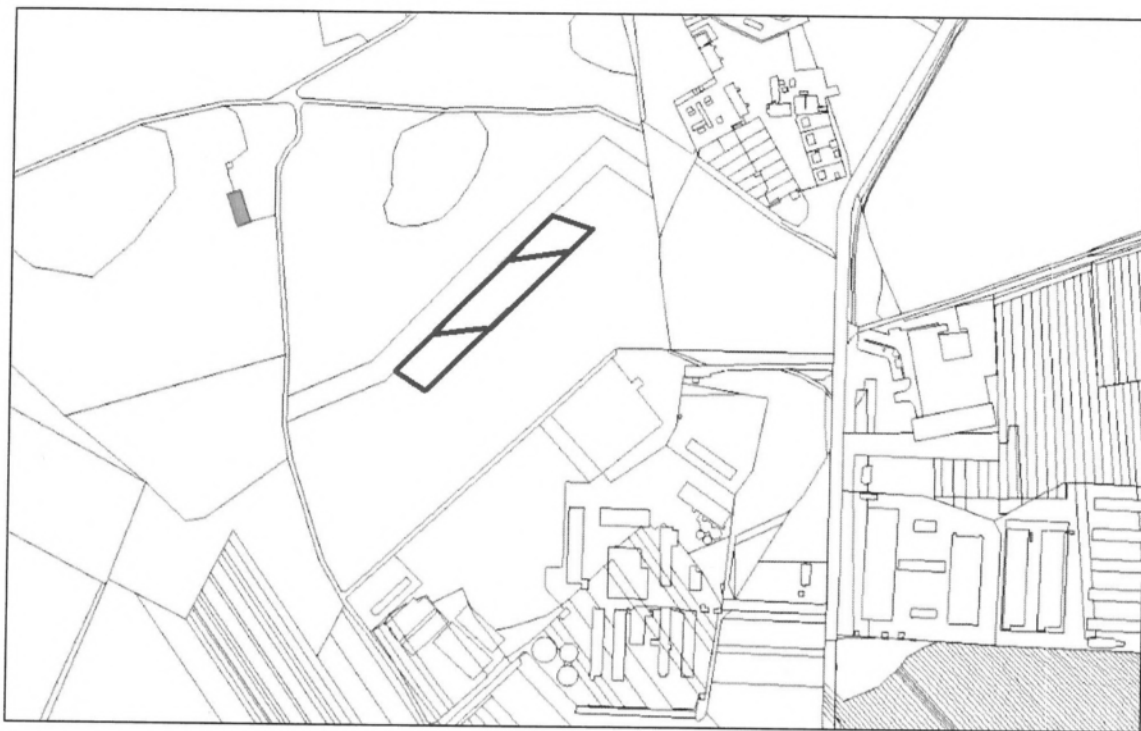
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti počátkem doby nájmu uvedené v článku IV. této smlouvy.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Hodoníně dne 17. 09. 2020

V Hodoníně dne 14. 9. 2020





Příloha č. 1 – Zákres v katastrální mapě