

**Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810**  
se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
jednající: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
účet č. 1222-426511/0100, variabilní symbol 9470214176  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**s-drive s.r.o., IČ 274 79 137, DIČ CZ27479137**  
se sídlem: Piletická 486, 503 41 Hradec Králové  
jednající: [REDACTED]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 21421  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **DODATEK Č. 3** **K NÁJEMNÍ SMLouvĚ Č. 2717/2013** **SPOJENOU S PRÁVEM STAVBY**

### **článek č. 1**

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 13. 12. 2013 nájemní smlouvu č. 2717/2013 spojenou s právem stavby, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.05.2014 a dodatku č. 2 ze dne 27.05.2015 (dále jen „nájemní smlouva“). Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy formou tohoto dodatku č. 3:

Čl. I., odst. 1.1. se doplňuje o pozemky takto:

v k. ú. Pouchov:

stavební p. č. 1748, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, e.č. 57, součást pozemku

stavební p. č. 1749, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, na pozemku stojí stavba ocelového přístřešku bez čp/če, e.č. 229, součást pozemku

stavební p. č. 1750, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, e.č. 58, součást pozemku

stavební p. č. 1751, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, e.č. 56 součást pozemku

pozemková p. č. 530, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha

v k. ú. Rusek:

pozemková p. č. 482/21, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha

v k. ú. Věkoše:

pozemková p. č. 924/30, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha

Čl. I., odst. 1.3. se doplňuje o další odstavec takto:

Pronajímatel dále přenechává nájemci do nájmu část pozemku pp. č. 109/4, celý pozemek pp. č. 530 v k. ú. Pouchov, části pozemků pp. č. 482/21, pp. č. 482/22, pp. č. 482/23, pp. č. 482/24, pp. č. 482/25, pp. č. 482/26 v k. ú. Rusek a část pozemku pp. č. 924/30 v k. ú. Věkoše, o celkové výměře 40570 m<sup>2</sup> a dále celé pozemky stp. č. 1748 o výměře 369 m<sup>2</sup>, stp. č. 1749 o výměře 300 m<sup>2</sup>, stp. č. 1750 o výměře 407 m<sup>2</sup> a stp. č. 1751 o výměře 684 m<sup>2</sup> v k. ú. Pouchov včetně staveb postavených na pozemcích, součástí těchto pozemků. Rozsah rozšíření předmětu nájmu je vyznačen na snímku mapy, nedílné příloze tohoto dodatku č. 3.

Čl. I., odst. 1.6. se ruší a nově zní takto:

1.6. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.10.2038 s výjimkou pronájmu pozemků, popř. jejich částí, nacházejících se v plánovaném budoucím dopravním koridoru – pp. č. 109/4, stp. č. 1748, stp. č. 1749, stp. č. 1750 a stp. č. 1751 v k. ú. Pouchov, pp. č. 482/21, pp. č. 482/22, pp. č. 482/23, pp. č. 482/24, pp. č. 482/25, pp. č. 482/26 v k. ú. Rusek, které jsou pronajímány na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce. Plánovaná část budoucího dopravního koridoru je vyznačena na snímku mapy, nedílné příloze č. 1 nájemní smlouvy č. 2717/2013.

Čl. III odst. 3.1. se doplňuje o další odstavec takto:

3.1. Celkové roční nájemné včetně nájemného za rozšíření předmětu pronájmu dle tohoto dodatku č. 3 k nájemní smlouvě, specifikované v odst. 3.2., činí 624.920,-Kč (slovy: šest set dvacet čtyři tisíce devět set dvacet korun českých. K tomuto nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů. Nájemné bude každoročně zvyšováno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Nájemce se zavazuje platit od roku 2017 nájemné v této dohodnuté výši vždy nejpozději do 31. března běžného roku.

Čl. III. odst. 3.2 se doplňuje a upravuje takto:

3.2. Roční nájemné za rozšíření předmětu pronájmu je splatné vždy do 31. března běžného roku a činí 393.920,- Kč/rok. K nájemnému bude připočítáno DPH dle platných předpisů. **Poměrná část nájemného v roce 2016 činí 164.133,- Kč a je splatná do 1 měsíce od oboustranného podpisu tohoto dodatku č. 3.**

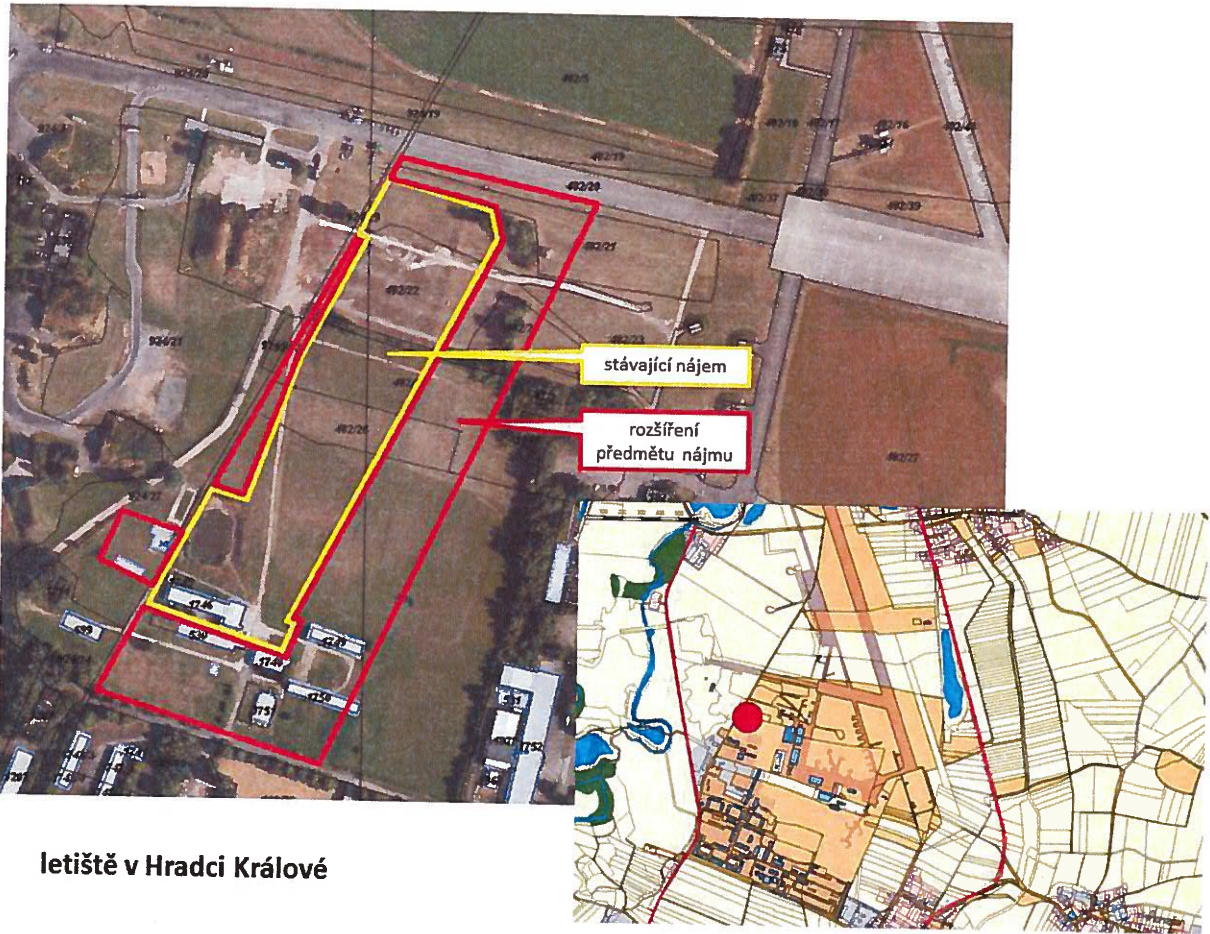
Celkové roční nájemné (vč. nájemného za rozšíření předmětu pronájmu dle tohoto dodatku č. 3 a bez započítání každoročního zvýšení o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) činí 231.000,- Kč + 393.920,- Kč, tzn. celkově 624.920,- Kč.

Pravidelné měsíční splátky, smluvené dodatkem č. 2, s doplněním ročního nájemného, počínaje lednem 2017:

	nejpozdější datum splátky	výše splátky
1.	31.1.2017	22 633,61 Kč
2.	28.2.2017	22 633,61 Kč
3.	31.3.2017	22 633,61 Kč + nájemné za r. 2017: 629 091,- Kč + zvýšení o míru inflace v r. 2016 + DPH za nájemné v r. 2017
4.	30.4.2017	22 633,61 Kč
5.	31.5.2017	22 633,61 Kč
6.	30.6.2017	22 633,61- Kč
7.	31.7.2017	22 633,61 Kč
8.	31.8.2017	22 633,61 Kč
9.	30.9.2017	22 633,61 Kč
10.	31.10.2017	22 633,61 Kč
11.	30.11.2017	22 633,61 Kč
12.	31.12.2017	22 633,61 Kč
13.	31.1.2018	22 633,61 Kč
14.	28.2.2018	22 633,61 Kč
15.	31.3.2018	22 633,61 Kč + nájemné za r. 2018: 629 091,- Kč + zvýšení o míru inflace v r. 2016 a 2017 + DPH za nájemné v r. 2018
16.	30.4.2018	22 633,61 Kč
17.	31.5.2018	22 633,61 Kč
18.	30.6.2018	22 633,61 Kč
19.	31.7.2018	60 000,- Kč (částka viz čl. III. odst. 3.5.)

## článek 2.

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
- Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2717/2013 spojenou s právem stavby, ve znění dodatků č. 1 a č. 2, je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Záměr města rozšířit předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 26.5.2016 až 11.6.2016. Rozšíření pronájmu bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2016/783 dne 14.6.2016.



V Hradci Králové dne

22. 08. 2016

