



## Plánovací smlouva

č. 4/20/0019

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito účastníky

**Magna Exteriors (Bohemia) s.r.o.**

se sídlem Kubelíkova 604/73,

460 06 Liberec 6

IČ: 26195348

zastoupená Ing. Pavlem Cvejnem, Miroslavem Frontzem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod č. C 17681

(na straně jedné, dále jen „žadatel“)

a

**statutární město Liberec**

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

(na straně druhé, dále jen „město“)

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

1. Žadatel má zájem být stavebníkem a investorem stavby „**Chodník pro pěší, ul. Kubelíkova – ul. Banskobystrická, Liberec**“ podle projektové dokumentace pro územní řízení zpracované společností NÝDRLE - projektová kancelář, spol. s r.o., v dubnu 2018, dále jen „stavba“.
2. Seznam pozemků dotčených umístěním stavby, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec:

**p. p. č. 620/2, k.ú. Dolní Hanychov**

vlastník SOVA Liberec, s.r.o., Banskobystrická 733/36, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 46008 Liberec – výměra 1 300 m<sup>2</sup> – druh pozemku – ostatní plocha

**p. p. č. 620/1, k.ú. Dolní Hanychov**

vlastník SOVA Liberec, s.r.o., Banskobystrická 733/36, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 46008 Liberec – výměra 2 843 m<sup>2</sup> – druh pozemku – ostatní plocha

Společnost SOVA Liberec, s.r.o. (dále jen „třetí osoba“) vyjádřila souhlas s umístěním, povolením a realizací stavby na těchto svých pozemcích v dokumentu, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

**p . p. č. 610, k.ú. Dolní Hanychov**

vlastník statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec 1 – výměra – 791 m<sup>2</sup> - druh pozemku – trvalý travní porost

**p . p. č. 667, k.ú. Dolní Hanychov**

vlastník statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec 1 – výměra – 3047 m<sup>2</sup> - druh pozemku – ostatní plocha

**p . p. č. 668/1, k.ú. Dolní Hanychov**

vlastník statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec 1 – výměra – 3776 m<sup>2</sup> - druh pozemku – ostatní plocha

3. Výše plánovaná stavba představuje vybudování nového chodníku pro pěší a úpravu křižovatkových poloměrů stávajícího vjezdu do průmyslového areálu, viz příloha- situační výkres se zakreslením rozsahu prováděných prací.  
Jedná se o: odstranění stávajícího chodníku podél ul. Kubelíkova, v úseku od stávajícího přechodu pro chodce, směrem ke křižovatce s ul. Bánskobystřickou. Nově bude trasa chodníku vedena k průmyslovému areálu s odbočkou k ul. Bánskobystřické. Dále bude provedena úprava poloměrů křižovatkových oblouků v křižovatce s ul. Bánskobystřickou u vjezdu do průmyslového areálu.
4. Nová stavba, resp. její části a jejich umístění jsou vyznačeny v situačním výkrese, který je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. 2

### Způsob vybudování a financování nové veřejné infrastruktury

1. Smluvní strany se dohodly, že vybudování nového chodníku a úpravu křižovatkových poloměrů uvedenou v čl. I. odst. 3 této smlouvy **vybuduje na své náklady žadatel**. Město se nebude finančně ani jiným způsobem podílet na vybudování nové a úpravě stávající veřejné infrastruktury.
2. Žadatel se zavazuje, že po dobu výstavby předmětného chodníku budou pozemky, které budou využívány jako staveniště, řádně označeny, popř. oploceny, a to až do protokolárního předání pozemků městu či kolaudace prováděného díla.
3. Žadatel se zavazuje, že veškerá další potřebná povolení pro realizaci stavby si zajistí na své náklady a ke své tíži – např. stavební povolení, povolení zvláštního užívání, povolení překopů apod.



### Čl. 3 Závazky žadatele

Žadatel se zavazuje:

1. Před započítím stavby předat odboru správy veřejného majetku města Liberce realizační dokumentaci stavby k písemnému odsouhlasení. Bez tohoto souhlasu nebude předmětná stavba či její části městem převzaty.
2. Nejpozději 14 dní před zahájením stavby předložit zástupci města „Harmonogram prací“.
3. Uzavřít s příslušnými zhotoviteli stavby smlouvu o dílo a zajistit, aby zhotovitelé při realizaci díla postupovali v souladu s českými, případně evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, dodržovali resortní systém řízení jakosti „Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací“ schválené MD-OI, č.j. 321/08–910-IPK/1 ze dne 9.4.2008 s účinností od 1.5.2008 a „Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací“ schválené MD-OI, č.j. 653/07–910-IPK/1 ze dne 6.8.2007 s účinností od 1.9.2007, (dále jen TKP). Rekonstrukce komunikací a chodníků musí dále splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Zajistit realizaci staveb a uhradit závazky podle uzavřených smluv o dílo.
5. Umožnit zástupci města průběžnou kontrolu realizace díla.
6. Převzít dokončené stavby a zajistit vydání kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu).
7. Vyzvat město k uzavření darovací smlouvy.
8. Poskytnout na předanou stavbu či její části smluvní záruku v délce 60 měsíců od jejího předání městu.

### Čl. 4 Závazky města

1. Město se zavazuje, že poté, co budou splněny všechny závazky žadatele uvedené v čl. 3 odst. 1 až 7 smlouvy a bude ve smlouvách se zhotoviteli stavby zajištěno splnění povinností dle čl. 3 odst. 8 smlouvy, uzavřou darovací smlouvu, která tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy a je její nedílnou součástí, a to do 3 měsíců od doručení výzvy k uzavření darovací smlouvy některou ze stran druhé smluvní straně, nejpozději do **31.10.2020**.
2. Na základě darovací smlouvy uzavřené dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy se město zavazuje převzít do svého vlastnictví dokončenou stavbu uvedenou v čl. 1 odst. 3 této smlouvy. Předmětem převodu nebudou pozemky ve vlastnictví třetí osoby, které jsou zatíženy

zástavním právem. S třetí osobou dojde k vypořádání pozemku pod chodníkem formou smlouvy o věcném břemeni. ).

## Čl. 5

### Ustanovení společná a závěrečná

1. Žadatel bere na vědomí, že uzavření této a darovací smlouvy podléhá schválení radou města.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nebudou-li však závazky ze strany žadatele splněny a nebude-li zároveň město vyzváno k převzetí stavby nejpozději do 31.10.2020, zaniká bez dalšího závazek smluvních stran uzavřít předvídanou darovací smlouvu. V případě porušení závazných podmínek stanovených touto smlouvou žadatelem město nepřevzme stavbu do svého vlastnictví a správy. Žadatel bude v tomto případě povinen udržovat a opravovat vybudovaný chodník na své náklady.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají z oboustranné svobodné vůle prosté omylu, v plné vážnosti a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každý z účastníků obdrží po dvou výtiscích. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy jsou možné pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran vyjádřeným písemnou formou.
5. Tato smlouva byla schválena usnesením číslo 130/2020 na 3. zasedání rady města konaném dne 4.2.2020.
6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
9. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Přílohy:

- Situační výkres stavby
- Souhlas společnosti SOVA Liberec, s.r.o.
- Darovací smlouva

V Liberci

dne 9.7.2020 2019

V Liberci dne 25.6.2020 2019

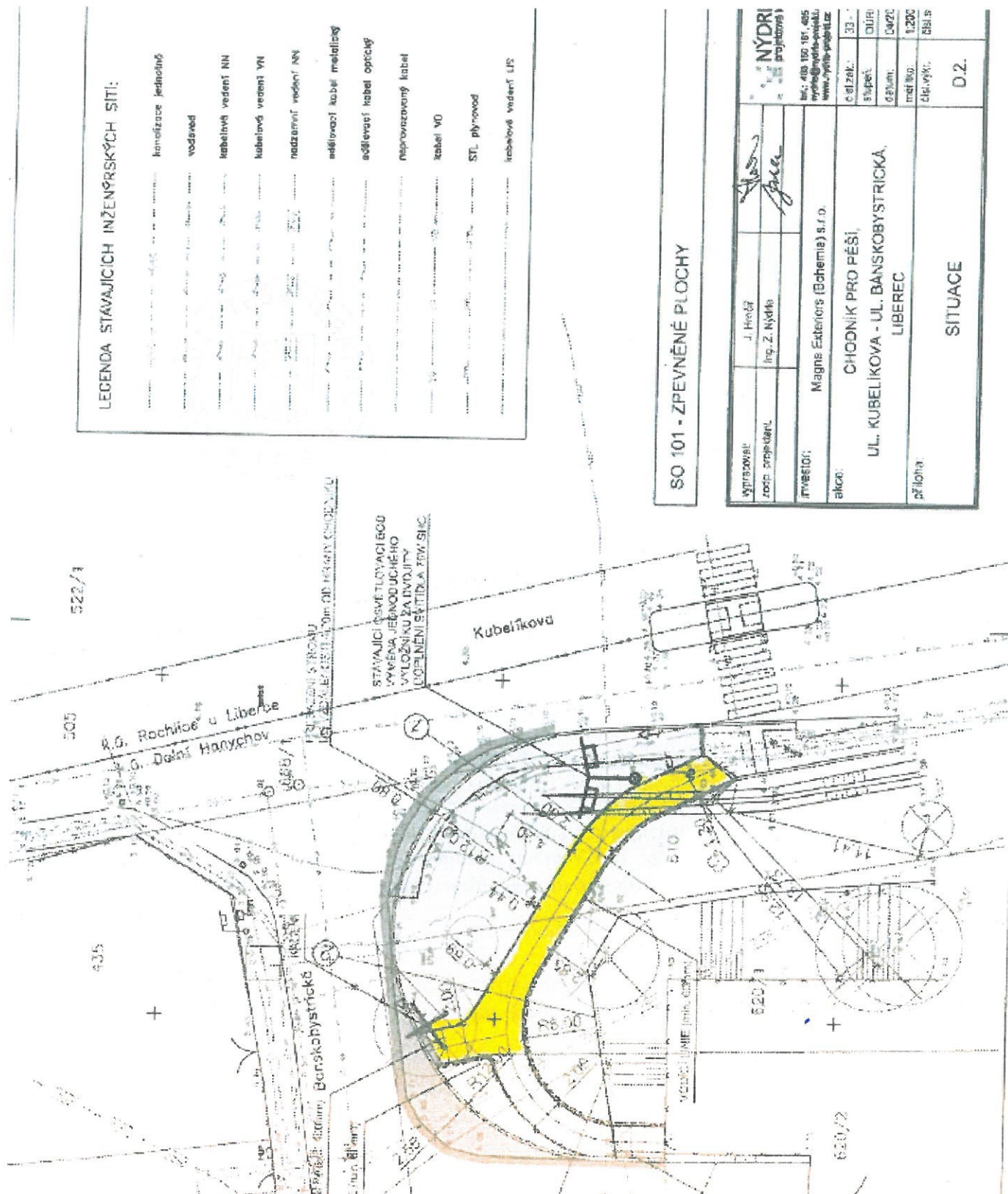
\_\_\_\_\_  
**Magna Exteriors (Bohemia) s.r.o.**  
Ing. Pavel Cvejn – jednatel společnosti

\_\_\_\_\_  
**za statutární město Liberec**  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.  
primátor města

\_\_\_\_\_  
**Magna Exteriors (Bohemia) s.r.o.**  
Miroslav Frontz – jednatel společnost



Příloha č. 1 – Plánovací smlouvy – situace



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

.....	invenzurní vedení
.....	vodovod
.....	kabelové vedení NN
.....	kabelové vedení VN
.....	nadzemní vedení NN
.....	odlňovací kabel metalizing
.....	odlňovací kabel optický
.....	neprerušovaný kabel
.....	kabel VO
.....	STL plynovod
.....	kabelové vedení LIS

SO 101 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY

vypracoval:	J. Hroch	  Ing. Z. Nydl	 <b>NYDRI</b> projekt s.r.o.
zprac. projektant:	Ing. Z. Nydl		
investor:	Magnis Exteriors (Bohemia) s.r.o.		
akce:	CHODNÍK PRO PĚŠÍ UL. KUBELÍKOVA - UL. BANSKOBYSTRICKÁ, LIBEREC		
příloha:	SITUACE		
			D.2.

br. 410 100 101\_005  
 nydl@nydl-projekt.cz  
 www.nydl-projekt.cz

č. listů: 33  
 listů: 01/1  
 datum: 04/20  
 měř. šk.: 1:200  
 č. výk.: 081/5

## **SOUHLAS S UMÍSTĚNÍM, POVOLENÍM A REALIZACÍ STAVBY**

podle ust. § 86 odst. 2, § 110 odst. 2 a § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Akce : **Chodník pro pěší, ul. Kubelíkova – ul. Banskobystrická, Liberec**  
Investor (stavebník) : Magna Exteriors(Bohemia) s.r.o., Kubelíkova 604/73, 460 06  
Liberec 6 - Rochlice  
IČ : 261 95 348

Název : **SOVA Liberec, s.r.o.**  
IČ : 477 82 498  
se sídlem : Banskobystrická 733/36, Liberec VIII – Dolní Hanychov, 460 08  
zastoupená: **Jaroslavem Cvecho, jednatelem společnosti**

tímto prohlašuje, že mu svědčí příslušnost hospodařit k pozemkovým parcelám p.č. **620/1 a 620/2**, vše v k.ú. Dolní Hanychov, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 1449, obec Liberec.

Dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby na výše uvedených pozemcích, popř. jejich částec, byla umístěna, povolena a realizována stavba **Chodník pro pěší, ul. Kubelíkova – ul. Banskobystrická, Liberec** v rozsahu (přesná specifikace stavby - její části):

### ***SO 101 – Zpevněné plochy***

*Jedná se o výstavbu nového chodníku přilehlého ke křižovatce ulic Kubelíkova a Banskobystrická. V rámci stavby bude nejprve odstraněno 22.0m stávajícího chodníku podél ul. Kubelíkovi, v úseku od stávajícího přechodu pro chodce, směrem ke křižovatce s ul. Banskobystrickou. Nově bude trasa chodníku vedena k průmyslovému areálu s odbočkou k ul. Banskobystrické. Délka nových chodníkových částí bude 39.0m. Šířka chodníku bude 2.0m.*

*Dále bude provedena úprava poloměrů křižovatkových oblouků v ke křižovatce s ul. Banskobystrickou u vjezdu do průmyslového areálu. Stávající poloměry budou zvětšeny na poloměry 12.0m. Stávající obruba bude posunuta do nové polohy a budou zde provedeny nové konstrukce vozovek. Nové obruby budou betonové s nášlapem 100mm.*

*Odvodnění zpevněných nových částí chodníku bude řešeno zasakováním do přilehlého terénu. Nové části vozovek budou odvodněny (vyspádováním) do stávajícího kanalizačního systému. Současně bude upraveno i veřejné osvětlení – nasvětlení přechodu pro chodce. Na stávajícím osvětlovacím bodě je instalován jednoduchý výložník s výbojkovým svítidlem 1x100W. Stávající jednoduchý výložník bude nahrazen novým dvojitým. V rámci stavby bude provedeno kácení 1ks vzrostlého topolu, prům. 530mm.*

Stavba, resp. její výše popsaná část, bude povolena a realizována podle projektové dokumentace vypracované společností Nýdrle – projektová kancelář spol. s r.o., Nad Okrouhlíkem 2365/17, IČ 284 74 961, pod zak. č. 33-18 z 04/2018.

Tento souhlas se vydává jak k územnímu řízení, tak i stavebnímu řízení, případně



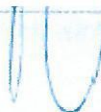
společně vedenému řízení, a byl učiněn na základě výše citované projektové dokumentace stavby, jejíž součástí je i situační výkres, jehož výtah/výřez je součástí tohoto souhlasu .

Souhlas je učiněn svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, z vlastní vůle bez jakéhokoliv nátlaku, s vědomím všech důsledků pro nás i naše právní nástupce.

V ..... dne .....

jméno

podpis





## **Darovací smlouva**

(uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

**Magna Exteriors (Bohemia) s.r.o.**

se sídlem Kubelíkova 604/73,

460 06 Liberec 6

IČ: 26195348

zastoupená Ing. Pavlem Cvejnem, Miroslavem Frontzem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod č. C 17681

(na straně jedné, dále jen „dárce“)

a

**statutární město Liberec**

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města

(dále jen jako „obdarovaný“)

(dárce a obdarovaný společně označováni také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních  
níže uvedeného dne měsíce a roku následující

Darovací smlouvu  
(dále jen „smlouva“):

**I.**

### **Předmět darování**

1. Dárce je výlučným vlastníkem stavby „**Chodník pro pěší, ul. Kubelíkova – ul. Bánskobystrická, Liberec**“ podle projektové dokumentace pro územní řízení zpracované společností NÝDRLE - projektová kancelář, spol. s r.o., v dubnu 2018, dále jen „stavba“.
2. Jedná se o vybudování nového chodníku pro pěší a úpravu křižovatkových poloměrů stávajícího vjezdu do průmyslového areálu (dále jen převáděná stavba nebo předmět daru). Stavba je umístěna na pozemcích parc. č. ....
3. Dar je zakreslen na výkrese, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

## II. Darování

1. Dárce daruje touto smlouvou obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jeho vlastnictvím.
2. Obdarovaný prohlašuje, že uvedený dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Dárce současně výslovně prohlašuje, že se vzdává jakýchkoliv nároků na úhradu účelně vynaložených nákladů na provedení převáděné stavby. Dárce se zavazuje neuplatňovat po obdarovaném žádné nároky na náhrady či vyrovnání související s provedením převáděné stavby a s technickým zhodnocením stávající infrastruktury vlastněné obdarovaným.

## III. Další ujednání

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky či okolnosti, které by bránily volnému nakládání s darem.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že hodnota daru činí ..... , - Kč včetně DPH (slovy: ..... korun českých).
3. Dárce prohlašuje, že darovaná stavba je vybudována podle příslušných norem ČSN a platných technických předpisů (a to včetně technických podmínek vydávanými Ministerstvem dopravy) a nařízení.
4. Dárce se zavazuje, že současně s darem předá obdarovanému tyto doklady a podklady:
  - popis všech změn oproti dokumentaci ke stavebnímu povolení, veškeré změny musí být písemně odsouhlasené projektantem stavby
  - realizační dokumentaci stavby odsouhlasenou odborem technické správy veřejného majetku
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně geometrického plánu a návrhu případné majetkoprávní operace
  - hutní zkoušky asfaltovaných obalovaných směsí, hutní zkoušky zemní pláně, a konstrukčních vrstev kameniva
  - souhlasné vyjádření za sdružení pro integraci zdravotně postižených osob (NIPÍ) k provedeným komunikacím
  - atesty na zabudované materiály
  - kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) na stavbu
  - doklady vyžadované resortním systémem řízení jakosti
5. Touto smlouvou postupuje dárce na obdarovaného práva vyplývající z odpovědnosti za vady zhotovitele dle uzavřené smlouvy o dílo a dále práva vyplývající ze smluvní záruky na předanou stavbu či její část v délce 60 měsíců ode dne jejího předání



obdarovanému, kterou se dárce zavázal poskytnout obdarovanému uzavřením plánovací smlouvy č.....

#### **Článek IV.**

##### **Přechod vlastnického práva**

1. *Vlastnické právo k předmětu darování přejde na obdarovaného jeho předáním, o čemž bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.*

#### **Článek V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. *Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.*
2. *Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po dvou vyhotoveních.*
3. *Práva a povinnosti stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména úpravou obsaženou v občanském zákoníku.*
4. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.*
5. *Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.*
6. *Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo xxx/xxxx na x. zasedání rady města konaném dne dd.mm.rrrr.*
7. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz vůle být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.*
8. *Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.*
9. *Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv*

podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

10. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
11. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

---

**Magna Exteriors (Bohemia) s.r.o.**  
Ing. Pavel Cvejn – jednatel společnosti

---

**za statutární město Liberec**  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.  
primátor města

---

**Magna Exteriors (Bohemia) s.r.o.**  
Miroslav Frontz – jednatel společnost



Příloha:

č. 1 – Situační výkres s vyznačeným předmětem darování

