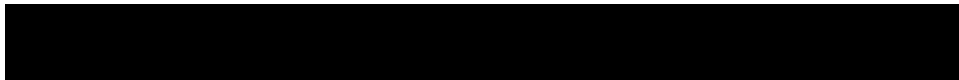


**Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810**

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

jednající: 

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové


účet č. 1222-426511/0100, variabilní symbol 9470214176

(dále jen „pronajímatel“)

a

**s-drive s.r.o., IČ 274 79 137, DIČ CZ27479137**

se sídlem: Piletická 486, 503 41 Hradec Králové

jednající: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 21421  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## **DODATEK Č. 2** **K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 2717/2013** **SPOJENOU S PRÁVEM STAVBY**

### **článek č. 1**

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 13. 12. 2013 nájemní smlouvu č. 2717/2013 spojenou s právem stavby a dne 29.05.2014 dodatek č. 1 k této smlouvě.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 2 takto:

Čl. III. odst. 3.2 se ruší a nově zní takto:

### **III.**

*3.2. Roční nájemné je splatné vždy do 31. března běžného roku s výjimkou let 2015 a 2016, kdy bude celá DPH (z ročního nájemného v roce 2015 ve výši 234.234,- Kč a v roce 2016 ve výši 235 171,- Kč) a 31.000 Kč zaplacená do 31.3. v letech 2015 a 2016 a zbývajících 407.405 Kč (bez DPH) budou nájemcem splaceny v pravidelných měsíčních splátkách po dobu 18 měsíců počínaje lednem 2017 a to takto:*

	<i>nejpozdější datum splátky</i>	<i>výše splátky</i>
1.	31.1.2017	22 633,61 Kč
2.	28.2.2017	22 633,61 Kč
3.	31.3.2017	22 633,61 Kč

4.	30.4.2017	22 633,61 Kč
5.	31.5.2017	22 633,61 Kč
6.	30.6.2017	22 633,61- Kč
7.	31.7.2017	22 633,61 Kč
8.	31.8.2017	22 633,61 Kč
9.	30.9.2017	22 633,61 Kč
10.	31.10.2017	22 633,61 Kč
11.	30.11.2017	22 633,61 Kč
12.	31.12.2017	22 633,61 Kč
13.	31.1.2018	22 633,61 Kč
14.	28.2.2018	22 633,61 Kč
15.	31.3.2018	22 633,61 Kč
16.	30.4.2018	22 633,61 Kč
17.	31.5.2018	22 633,61 Kč
18.	30.6.2018	22 633,61 Kč
	<i>celkem</i>	407 405,- Kč

Čl. III., nový odst. 3.5 zní takto:

*Smluvní strany se dohodly na platbě nad rámec nájemného ve výši 60 000,- Kč včetně DPH. Tato částka bude nájemcem uhrazena nejpozději do 31.7.2018 s datem uskutečnění zdanitelného plnění 1.7.2018.*

Čl. V. odst. 5.2 se ruší a nově zní takto

#### V.

**5.2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v následujících případech:**

- *pokud do 31.12.2016 nedojde k nabytí právní moci stavebního povolení pro stavbu dopravního výcvikového centra.*
- *pokud do 31.12.2017 nebude stavba dopravního výcvikového centra dokončena tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 1.5. smlouvy, nebo bude-li nájemce v prodlení s platbou nájemného více než tři měsíce.*
- *užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo, že mu hrozí značná škoda, a dále v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy*  
*V případě nedodržení výše uvedeného termínu získání pravomocného stavebního povolení se smluvní strany dohodly, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 231.000 Kč.*  
*V případě nedodržení výše uvedeného termínu dokončení stavby se smluvní strany dohodly, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 231.000 Kč.*

*Vedle zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy je nájemce povinen rovněž nahradit pronajímateli škodu, která budoucímu prodávajícímu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.*

## **článek 2.**

1. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2717/2013 spojenou s právem stavby, ve znění dodatku č. 1, je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2015/329 ze dne 24.3.2015.

V Hradci Králové dne 27. 05. 2015

