



Darovací smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřeli

TJ Šumperk, z.s.

IČO: 14617790

sídlo: Šumperk, Žerotínova 1691/55, PSČ 787 01

zastoupený předsedkyní Jarmilou Hynkovou

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 542

jako dárce (dále také jen „dárce“) na straně jedné

a

Město Šumperk

IČO: 00303461

sídlo: Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným

jako obdarovaný (dále také jen „obdarovaný“) na straně druhé, tuto

darovací smlouvu

I.

Předmět daru

1. Dárce TJ Šumperk, z.s. je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk, které jsou předmětem daru dle této darovací smlouvy:
 - pozemku stavební parcela č. 6241 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. stavba občanského vybavení, a pozemku parcela č. 1268/41 ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha (or. přírodní fotbalové hřiště č. 3 při ul. Žerotínově),
 - pozemku stavební parcela č. 5928 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. stavba občanského vybavení (or. stavba dílny údržby kanoistů), pozemku stavební parcela č. 5929 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. stavba občanského vybavení (or. stavba plechového skladu lodí), pozemku stavební parcela č. 5930 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. stavba občanského vybavení (or. stavba šaten a klubovny kanoistů), a pozemku parcela č. 1357/4 trvalý travní porost (or. areál kanoistiky u řeky Desná).
2. Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 8264 pro katastrální území Šumperk, obec Šumperk.

II.

TJ Šumperk, z.s. tímto daruje městu Šumperk tyto nemovitosti v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk:

- pozemek stavební parcela č. 6241 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. stavba občanského vybavení, a pozemek parcela č. 1268/41 ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha, a to včetně všech součástí a příslušenství, zejména fotbalového hřiště č. 3 sestávajícího z technické budovy s jímkou na technologickou vodu s rozvaděčem, oplocení hrací plochy hřiště č. 3, záchytné sítě, střídačky, přípojky užitkové vody, přípojky NN z TR, přípojky n.n. ke studním, rozvod VO bez stožárů, umělý val kolem hřiště a z plošné drenáže s odvodem do vsakovací jímky (or. přírodní fotbalové hřiště č. 3 při ul. Žerotínově),
- pozemek stavební parcela č. 5928 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. stavba občanského vybavení (or. stavba dílny údržby kanoistů), pozemek stavební parcela č. 5929 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. stavba občanského vybavení (or. stavba plechového skladu lodí), pozemek stavební parcela č. 5930 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. stavba občanského vybavení (or. stavba šaten a klubovny kanoistů) a pozemek parcela č. 1357/4 trvalý travní porost, a to včetně všech součástí a příslušenství (or. areál kanoistiky u řeky Desná),

a obdarované město Šumperk tento dar od dárce přijímá a do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Dárce prohlašuje, že k pozemku p.č. 1268/41 v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk bylo zřízeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, věcné břemeno spočívající v právu uložení a správy zemního kabelového elektro vedení VN, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 17.1.2003, s právními účinky vkladu práva ke dni 17.1.2008 pod č.j. V-414/2008-809, a dále bylo pozemku p.č. 1268/41 v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk zřízeno ve prospěch GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, se sídlem Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01, věcné břemeno spočívající v právu uložení podzemního vedení VTL plynovodu a v právu vstupu a vjezdu dopravními prostředky v souvislosti s provozováním, opravami a údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, včetně odstraňování a oklešťování stromů a jiných porostů, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 26.8.2005 s právními účinky vkladu práva ke dni 30.9.2005 pod č.j. V-5348/2005-809.
2. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou žádná jiná práva třetích osob, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, či jiné závady, než shora uvedená věcná břemena, a že se k němu nevází žádné nájemní vztahy, a dále prohlašuje, že ohledně předmětu daru není vedeno žádné řízení o výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí, ani jiné soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení a že jeho dispoziční právo k předmětu daru není nijak omezeno zákonem, soudním či správním rozhodnutím ani smluvně.
3. Předmět daru je blíže popsán včetně všech součástí a příslušenství ve znaleckých posudcích č. 5339-44/2020 ze dne 19.3.2020 (na ocenění přírodního fotbalového hřiště č. 3 při ul. Žerotínově) a č. 5340-45/2020 ze dne 19.3.2020 (na ocenění areálu kanoistiky u řeky Desná) zpracovaných znalcem Ing. Jiřím Dolečkem, které pořídil na své náklady obdarovaný a s jejichž obsahem se dárce seznámil a prohlašuje, že popsáný stav odpovídá skutečnosti.
4. Obdarovaný potvrzuje, že se podrobně seznámil s právním a faktickým stavem předmětu daru ke dni podpisu této smlouvy a v tomto stavu jej přijímá a přejímá.

**IV.
Převod vlastnického práva**

1. Obdarovaný nabyde vlastnictví k převáděným nemovitostem zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde katastrálnímu úřadu.
2. Účastníci se dohodli, že návrh na zápis vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí podá za oba účastníky smlouvy obdarovaný. Správní poplatek ve výši 2.000,-Kč uhradí obdarovaný.
3. Dárce se zavazuje, že ohledně darovaných nemovitostí nebude do doby podání návrhu na zápis vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí dle této smlouvy činit žádná právní jednání ani faktické úkony, kterými by předmět daru omezoval, zatěžoval nebo fakticky poškozoval.
4. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu daru dle této smlouvy pro obdarovaného pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

**V.
Předání předmětu daru**

1. Předání předmětu daru se uskuteční bez zbytečného odkladu po oznámení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného. O předání bude sepsán předávací protokol.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si součinnost za účelem zajištění nepřerušeno pojištění předmětu daru. Dárce se zavazuje ponechat předmět daru pojištěn ve stávající pojistné smlouvě až do doby předání předmětu daru obdarovanému, příp. do doby, než bude darovaný majetek zahrnut do pojištění majetku obdarovaného, pokud to nebude zajištěno k datu předání.

**VI.
Schvalovací doložka
dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Přijetí daru nemovitostí, kterého se týká uzavření této smlouvy, bylo za podmínek v této smlouvě uvedených schváleno usneseními Zastupitelstva města Šumperka č. 369/19 a č. 370/19 ze dne 12.12.2019.

VII.

TJ Šumperk, z.s. prohlašuje, že darování nemovitých věcí městu Šumperk, dle předmětu této smlouvy, bylo schváleno valnou hromadou TJ Šumperk, z.s. dne 4.12.2019.

**VIII.
Závěrečná ujednání**

1. Darovací smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, na jednom vyhotovení je podpis dárce ověřen. Po jejich oboustranném podepsání obdrží dárce jedno vyhotovení, obdarovaný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk ke vkladovému řízení.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí obdarovaný.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne 15. 09. 2020

[Redacted signature]

TJ Šumperk, z.s.
Jarmila Hynková, předsedkyně
jako dárce

V Šumperku dne 16. 09. 2020

[Redacted signature]

Mgr. Tomáš Spurný, starosta
jako obdarovaný

TJ Šumperk, z.s.
Žerotínova 1691/55
787 01 Šumperk
IČ: 14317720

Zpracovala: [Redacted]