

Č.j. spisu smlouvy budoucí: S18969/2020-SŽ-OR PLZ-Ř

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
uzavřena mezi subjekty**

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo : 70 99 42 34
Zapsána : v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A,
vložka č. 48384
Zastoupena : xxxxxx, ředitel Oblastního ředitelství Plzeň
na základě pověření xxxxxx

jako **budoucí povinný** z věcného břemene - služebnosti

a

statutární město Plzeň

Adresa : náměstí Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00
Identifikační číslo : 00075370
Zastoupeno : xxxxxxxxxxxx, vedoucím Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města
Plzně, dle plné moci čj.: xxxxxxxxxxxx
Adresa pro doručování: Magistrát města Plzně, Odbor rozvoje a plánování, Škroupova 5, 306 32
Plzeň

jako **budoucí oprávněný** z věcného břemene - služebnosti

**Čl. I.
Úvodní ustanovení**

I. 1. Budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – **pozemkem KN p. č. 831/1 v katastrálním území Koterov zapsaným na LV 170** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město (dále jen „dotčený pozemek“).

I. 2. Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti je investorem stavby pod názvem **„Plzeň – část Bručná, kanalizace“** v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku uložena chránička o průměru 1420 mm v délce 27 m včetně kanalizačního potrubí. Rozsah dotčení pozemku je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba“).

I. 3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy vlevo i vpravo, v souběhu s železniční tratí České Budějovice – Plzeň vlevo v žkm 343,780 – 343,810 a 344,250 – 344,560 a trať kříží pod železničním mostem v žkm 343,808 a protlakem v žkm 344,390.

**Čl. II.
Podmínky pro umístění stavby**

II. 1. Budoucí povinný z věcného břemene - služebnosti souhlasí s umístěním a realizací stavby dle čl. I. této smlouvy na dotčeném pozemku za podmíněk, stanovených těmito dokumenty:

a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene - služebnosti, zastoupeného Správou železnic, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Plzeň, č. j. 11543/2020-SŽ-OŘ PLZ – OPS-071 ze dne 2.7.2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.7.2020.

b) Souhlas ke zřízení stavby Drážního úřadu - sekce stavební, územní odbor Plzeň, č.j. DUCR-17688/18/Wm ze dne 26.3.2018.

II. 2. Budoucí oprávněný z věcného břemene - služebnosti se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene - služebnosti k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene - služebnosti zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene - služebnosti, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný z věcného břemene - služebnosti na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň.

II. 3. Budoucí oprávněný z věcného břemene - služebnosti bere na vědomí skutečnost, že umístění stavby je budováno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.

II. 4. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné rovnováze.

Čl. III. Předmět smlouvy

III. 1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene - služebnosti strpět na služebném pozemku zřízení a provozování chráničky včetně kanalizačního potrubí, a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene - služebnosti. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřízením věcným břemenem - služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

IV.1. Budoucí povinný z věcného břemene - služebnosti zřídí ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene - služebnosti věcné břemeno na služebném pozemku, a to s následujícím obsahem:

- a) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- b) Věcné břemeno - služebnost je spojeno s vlastnictvím služebného pozemku, když povinný, jakož i každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen strpět:
 - zřízení (umístění) chráničky včetně kanalizačního potrubí na (v) služebném pozemku,
 - provozování chráničky včetně kanalizačního potrubí na (v) služebném pozemku, přičemž provozování chráničky včetně kanalizačního potrubí se pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti rozumí provoz chráničky včetně kanalizačního potrubí jako takový a dále revize, údržba, oprava, úprava (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti), obnova chráničky včetně kanalizačního potrubí, odstraňování poruch a havárií na chráničce či na kanalizačním potrubí a plnění dalších povinností, které s provozováním chráničky včetně kanalizačního potrubí souvisejí,

- přístup ke chráničce včetně kanalizačního potrubí za účelem jejich provozování, tedy vstup a vjezd na služební pozemek. Oprávnění k přístupu ke chráničce včetně kanalizačního potrubí za účelem jejich provozování, tedy ke vstupu a vjezdu na služební pozemek má oprávněný nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozování chráničky včetně kanalizačního potrubí bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci. Oprávněný je povinen ohlásit povinnému v dostatečném časovém předstihu svůj vstup či vstup osoby k tomu oprávněné dle předchozí věty v souvislosti s provozováním chráničky včetně kanalizačního potrubí, kdy by mělo dojít k zásahu do služebního pozemku. Běžný svůj vstup či vstup osoby k tomu oprávněné v souvislosti s provozováním chráničky včetně kanalizačního potrubí, při kterém by nemělo dojít k zásahu do služebního pozemku, oprávněný povinnému hlásit nemusí. Případnou ohlašovací povinnost oprávněný splní oznámením na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, Plzeň, PSČ 326 00,
- náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku a náklady spojené s případnými opravami služebního pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese povinný

Čl. V.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

V. 1. Budoucí oprávněný z věcného břemene služebnosti se zavazuje do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene - služebnosti písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení dotčeného pozemku věcným břemenem - služebností.

V. 2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději 6 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. V. 1. této smlouvy.

Čl. VI.

Úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti

VI. 1. Věcné břemeno - služebnost je zřizováno za jednorázovou úhradu (zálohu) ve výši **50.220,- Kč** (slovy: padesát tisíc dvě stě dvacet korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

VI. 2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene - služebnosti jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury, vystavené budoucím povinným z věcného břemene - služebnosti. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene - služebnosti.

VI. 3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene - služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

VI. 4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. VI. 2. a VI. 3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti bude vyúčtován na základě faktury - daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene - služebnosti.

VI. 5. Při zániku smlouvy (dle čl. VIII.2.) bude záloha úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti vrácena povinným na základě výzvy oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku smlouvy.

Čl. VII.
Ostatní ujednání smluvních stran

VII. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene - služebnosti.

VII. 2. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o věcném břemenu - služebnosti a geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitosti se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost budoucí oprávněný z věcného břemene - služebnosti.

Čl. VIII.
Závěrečná ustanovení

VIII. 1. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene - služebnosti obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene - služebnosti jedno vyhotovení smlouvy.

VIII. 2. Tato smlouva zaniká v případě, že při realizaci stavby nedojde k omezení dotčeného pozemku dle této smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se stavby.

VIII. 3 Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 277665 /2020 ze dne 7.9.2020, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. března 2009, ve znění usnesení Rady města Plzně č. 1651 ze dne 26. listopadu 2009.

VIII. 4. Budoucí oprávněný z věcného břemene - služebnosti bere na vědomí, že budoucí povinný z věcného břemene - služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude budoucím povinným z věcného břemene zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, protože výše hodnoty jejího předmětu přesáhla 50.000,-- Kč bez daně z přidané hodnoty. Ve smlouvě budou zneprístupněny údaje týkající se podepisujících osob, včetně podpisů těchto osob a čísla účtů smluvních stran.

VIII. 5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situace

V Plzni dne 10.9.2020

V Plzni dne 7.9.2020

Budoucí povinný
z věcného břemene – služebnosti:

Budoucí oprávněný
z věcného břemene - služebnosti:

.....
XXXXXXXXX
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

.....
XXXXXXXXXX
vedoucí Odboru rozvoje a plánování