

**Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810**

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

jednající: [REDACTED]

bankovní s [REDACTED]

účet č. 1222-426511/0100, variabilní symbol 9470214176

(dále jen „pronajímatel“)

a

**s-drive s.r.o., IČ 274 79 137, DIČ CZ27479137**

se sídlem: Piletická 486, 503 41 Hradec Králové

jednající: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 21421

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU Č. 2717/2013** **SPOJENOU S PRÁVEM STAVBY**

### **I.**

**1.1.** Pronajímatel je vlastníkem pozemků v obci Hradec Králové

v k. ú. Pouchov:

stavební p. č. 1745, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří

stavební p. č. 1746, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří

pozemková p. č. 109/4, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - sportoviště a rekreační plocha

v k. ú. Rusek:

pozemková p. č. 482/22, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace,

pozemková p. č. 482/23, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha,

pozemková p. č. 482/24, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha,

pozemková p. č. 482/25, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha,

pozemková p. č. 482/26, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha,

v k. ú. Věkoše:

pozemková p. č. 924/29, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha a

dále je vlastníkem budovy bez čp/če, ev. č. 263, postavené na pozemku stp. č. 1746 v k. ú.

Pouchov.

Nemovitosti jsou evidovány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, na listech vlastnictví č. 10001 v katastrálních územích Pouchov, Rusek a Věkoše.

**1.2.** Nájemce prohlašuje, že bude investorem a vlastníkem stavby umístěné na pozemcích a částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, a to dopravně výcvikového centra. Situace stavby „Dopravní výcvikové centrum S-DRIVE – Hradec Králové, letiště z 06/2013 tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

**1.3.** Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemky stp. č. 1745, stp. č. 1746 a část pp. č. 109/4 v k. ú. Pouchov o celkové výměře 16359 m<sup>2</sup>, včetně budovy postavené na pozemku stp. č. 1746 v k. ú. Pouchov, části pozemků pp. č. 482/22, pp. č. 482/23, pp. č. 482/24, pp. č. 482/25, pp. č. 482/26 v k. ú. Rusek o celkové výměře 21481 m<sup>2</sup> a část pozemku pp. č. 924/29 v k. ú. Věkoše o výměře 276 m<sup>2</sup> (dále jen předmět nájmu) za účelem vybudování a provozování dopravního výcvikového centra. Předmět nájmu je vymezen souvztažnými body A až O na snímku mapy, nedílné příloze č. 2 této smlouvy.

**1.4.** Pronajímatel zřizuje touto smlouvou ve prospěch nájemce právo provést stavbu dopravního výcvikového centra na předmětu pronájmu, v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. S ohledem na účel a podmínky této nájemní smlouvy se nájemce vzdává veškerých požadavků na uhrazení případného zhodnocení nemovitostí ve vlastnictví pronajímatele, tzn. jakékoli úhrady za vložené finanční prostředky do nemovitostí v průběhu trvání nájemního vztahu a zároveň se nájemce vzdává i případného nároku na vydání bezdůvodného obohacení. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo stavby není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**1.5.** Smluvní strany se dohodly, že nájemce zajistí dokončení stavby dopravního výcvikového centra, tzn., že zajistí vydání kolaudačního souhlasu k užívání dopravního výcvikového centra nebo kolaudačního souhlasu k užívání poslední části tohoto centra (nebo vydání jiného obdobného úkonu, na základě něž bude možné v souladu s obecně závaznými právními předpisy zahájit užívání celého dopravního výcvikového centra nebo jeho poslední části), nejpozději do 31. 12. 2015

**1.6.** Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 10. 2038.

## II.

**2.1.** Záměr města pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové v zákonem stanovené lhůtě od 14. 08. 2013 do 30. 08. 2013. Nájem byl schválen Radou města Hradec Králové dne 10. 09. 2013 usnesením č. RM/2013/1054. Právo stavby dopravního výcvikového centra na předmětu nájmu bylo schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové dne 29. 10. 2013 usnesením č. ZM/2013/1498

## III.

**3.1.** Nájemce se zavazuje platit nájemné ve výši 231 000,- Kč/běžný rok (slovy: dvě stě třicet jeden tisíc korun českých). K tomuto nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů. Nájemné bude každoročně zvyšováno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

**3.2.** Roční nájemné je splatné vždy do 31. března běžného roku.

**3.3.** Dílčí plnění se považuje za uskutečněné ve smyslu § 21, odst. 10 Zákona o DPH k prvnímu dni 1. kalendářního měsíce v daném roce

**3.4.** Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, variabilní symbol 9470214176. Účet je vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové. Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

#### **IV.**

**4.1.** Nájemce se spolu s nájemným zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním předmětu nájmu. Služby a výše úhrad, resp. způsob jejich určení, jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o poskytování služeb, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemce je povinen uzavřít Smlouvu o poskytování služeb nejpozději do 5 dnů od podpisu nájemní smlouvy oběma smluvními stranami. Porušení této povinnosti je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele. Smlouvu o poskytování služeb je nájemce povinen uzavřít s Technickými službami Hradec Králové, IČ: 64809447, se sídlem Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové.

**4.2.** Nájemci je znám stav předmětu nájmu a v tomto stavu předmět nájmu do užívání přebírá. Nájemce výslovně konstatuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém pro smlouvené užívání i pro užívání obvyklé. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro potřeby nájemní smlouvy a užívání smlouvy nájemcem není třeba, aby pronajímatel po celou dobu trvání nájemní smlouvy prováděl jakékoliv změny a úpravy předmětu nájmu. Nájemce výslovně prohlašuje, že sám a na svoje náklady zajistí případné připojení stavby dopravního výcvikového centra na všechny potřebné sítě (zejména elektřina, voda, kanalizace, plyn, elektronické komunikace) a případně sám a na svoje náklady zajistí prodloužení řadů a případné zvýšení jejich kapacity (a nebude požadovat náhradu takových nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu).

**4.3.** Nájemce se zavazuje:

- užívat předmět nájmu pouze k účelu, ke kterému byl pronajat a nedávat jej do podnájmu jiné osobě nebo subjektu
- provést výstavbu dopravního výcvikového centra výhradně na své náklady s tím, že nebude požadovat po pronajímateli finanční spoluúčast popř. vydání bezdůvodného obohacení při zhodnocení předmětu nájmu nebo jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů
- zajistit užívání předmětu nájmu tak, aby nedocházelo k ekologickým závadám
- umožnit oprávněným osobám pronajímatele a správci majetku na jeho požádání přístup na předmět nájmu za účelem kontroly
- ode dne účinnosti této smlouvy provádět běžnou údržbu a nezbytné opravy na předmětu nájmu, zejména pravidelně (alespoň 3krát ročně) sekat trávu, udržovat trvalé porosty, zajistit, aby na předmětu nájmu nevznikaly černé skládky, a pokud to bude třeba, odstraňovat sněh a spadané listí. Úklid společných komunikací bude zajišťovat pronajímatel.
- Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu a nezbytné opravy výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat na pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu,

ani po skončení nájmu. Smluvní strany se dohodly, že stejným způsobem, jak je uvedeno v tomto odstavci, budou postupovat i za účinnosti zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém pro smluvené užívání a pro obvyklé užívání. Nájemce se zavazuje tuto údržbu provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat na pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu. Smluvní strany se dohodly, že stejným způsobem, jak je uvedeno v tomto odstavci, budou postupovat i za účinnosti zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**4.4.** Smluvní strany se dohodly pro případ, že by nájemce provedl změny a úpravy předmětu nájmu dle § 667 občanského zákoníku, že nájemce bude takové případné změny předmětu nájmu dle ust. § 667 občanského zákoníku provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat na pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu. Ujednání platí pro všechny důvody skončení nájmu (zejména skončení nájmu výpovědí, odstoupením od smlouvy, uplynutím sjednané doby) a bez ohledu na to, zda nájem skončí před uplynutím sjednané doby. Smluvní strany se dohodly, že stejným způsobem, jak je uvedeno v tomto odstavci, budou postupovat i za účinnosti zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**4.5.** Smluvní strany se dohodly pro případ, že by nájemce provedl opravy předmětu nájmu dle § 668 a § 669 občanského zákoníku, že nájemce bude takové opravy předmětu nájmu provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat na pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu. Ujednání platí pro všechny důvody skončení nájmu (zejména skončení nájmu výpovědí, odstoupením od smlouvy, uplynutím sjednané doby) a bez ohledu na to, zda nájem skončí před uplynutím sjednané doby. Smluvní strany se dohodly, že stejným způsobem, jak je uvedeno v tomto odstavci, budou postupovat i za účinnosti zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**4.6.** Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2223 a § 2315 zákona č. 89/2012 Sb. se na tuto smlouvu nepoužijí.

## V.

**5.1.** Nájemní smlouva zaniká zejména:

- uplynutím sjednané doby
- písemnou dohodou obou smluvních stran
- odstoupením od smlouvy
- výpovědí dle čl. V. odst 5.3.

**5.2.** Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v následujících případech:

- pokud do 31.12.2014 nedojde k nabytí právní moci stavebního povolení pro stavbu dopravního výcvikového centra.

- pokud do 31.12.2015 nebude stavba dopravního výcvikového centra dokončena tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 1.5. smlouvy, nebo bude-li nájemce v prodlení s platbou nájemného více než tři měsíce.

- užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo, že mu hrozí značná škoda, a dále v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy

**5.3.** Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět smlouvu s tříměsíční výpovědní lhůtou z následujících důvodů:

- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou (např. užívá předmět nájmu, a to i jen částečně, k jinému než sjednanému účelu, poškozují-li předmět nájmu apod.),
- b) nájemce je o více než dva měsíce v prodlení s placením nájemného,
- c) nájemce nebo osoby, které užívají předmět nájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují veřejný pořádek nebo jednají v rozporu s dobrými mravy nebo v rozporu ochranou bezpečnosti, zdraví a majetku,
- d) stavební úřad rozhodne o odstranění stavby dopravního výcvikového centra (nebo převážné části stavby dopravního výcvikového centra)
- e) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
- f) z důvodů sjednaných v odst. 5.2. této smlouvy

Výpovědní lhůta počíná běžet měsícem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Je na uvážení pronajímatele zda při naplnění důvodů dle odst. 5.2. od smlouvy odstoupí nebo nájemní smlouvu vypoví s tříměsíční výpovědní lhůtou.

**5.4.** Odstoupení od smlouvy je účinné doručením druhé smluvní straně. Smluvní strany výslovně sjednávají pro případ odstoupení od smlouvy, že se smlouva neruší od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy je nájemce povinen odstranit veškeré stavby vybudované na předmětu pronájmu, uvést předmět nájmu do původního stavu a předat jej pronajímateli nejpozději do 3 měsíců od odstoupení od smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto výslovně jinak.

**5.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu jinak než odstoupením od smlouvy (zejména uplynutím sjednané doby, dohodou smluvních stran, výpovědí) je nájemce povinen do data skončení nájmu odstranit veškeré stavby dopravního výcvikového centra, předmět nájmu uvést do původního stavu a předat jej pronajímateli, nebude-li písemně dohodnuto výslovně jinak.

**5.6.** Smluvní strany se dohodly, že nájemce nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na předmět nájmu, ani na náhradu nákladů vynaložených na stavbu dopravního výcvikového centra, ani na vydání případného bezdůvodného obohacení souvisejícího s předmětem nájmu nebo výstavbou dopravního výcvikového centra, ani na náhradu jakýchkoliv jiných souvisejících nákladů, ať již budou vynaloženy z jakéhokoliv právního důvodu - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu. Ujednání platí pro všechny důvody skončení nájmu (zejména skončení nájmu výpovědí, odstoupením od smlouvy, uplynutím sjednané doby) a bez ohledu na to, zda nájem skončí před uplynutím sjednané doby

**5.7.** Nájemce odpovídá za škody, které na předmětu nájmu způsobí sám, jeho pracovníci či jiné osoby, jimž vstup na pronajatou část pozemku umožní.

**5.8.** Nájemce prohlašuje, že byl poučen ve smyslu § 31 odst. 2 zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

**5.9.** Nájemce je povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

**5.10.** Nájemce zodpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a platných právních předpisů o ochraně zeleně, vody a půdy.

**5.11.** V případě, že v důsledku činnosti nájemce dojde k porušení obecně platných právních předpisů, zejména v oblasti hygieny, požární ochrany a bezpečnosti práce, nese za tuto činnost nájemce plnou odpovědnost a je povinen na své náklady hradit pokuty, případně plnit opatření uložená mu příslušným správním orgánem nebo soudem.

**5.12.** V případě prodlení nájemce s vyklizením předmětu nájmu dle této Smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkového ročního nájemného, a to za každý započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku pronajímatele na smluvní pokutu.

**5.13.** Nebude-li nájemné hrazeno podle sjednaných podmínek, uhradí nájemce pronajímateli na účet uvedený v záhlaví smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky nájemného za každý den prodlení. Touto smluvní pokutou není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

## VI.

**6.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1.1.2014.

**6.2.** Případné spory plynoucí z této smlouvy budou smluvní strany řešit především dohodou.

**6.3.** Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 564, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije. Případné změny nebo doplňky smluvních ujednání je možno učinit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, na základě vzájemné dohody smluvních stran. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

**6.4.** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

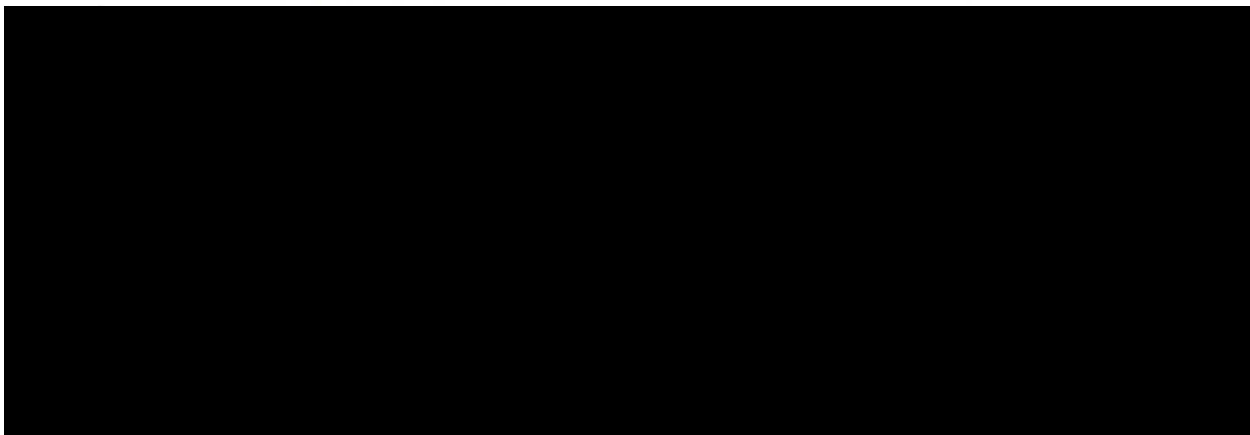
**6.5.** Tato smlouva je provedena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

**6.6.** Smluvní strany výslovně sjednávají, že veškerá ustanovení v této smlouvě zůstanou v platnosti i za účinnosti zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to i v případě, že zák. č. 89/2012 Sb. takovou úpravu nezná nebo příslušnou záležitost upravuje jinak. V případě, že by některé ujednání této smlouvy bylo v rozporu s kogentními ustanoveními zák. č. 89/2012

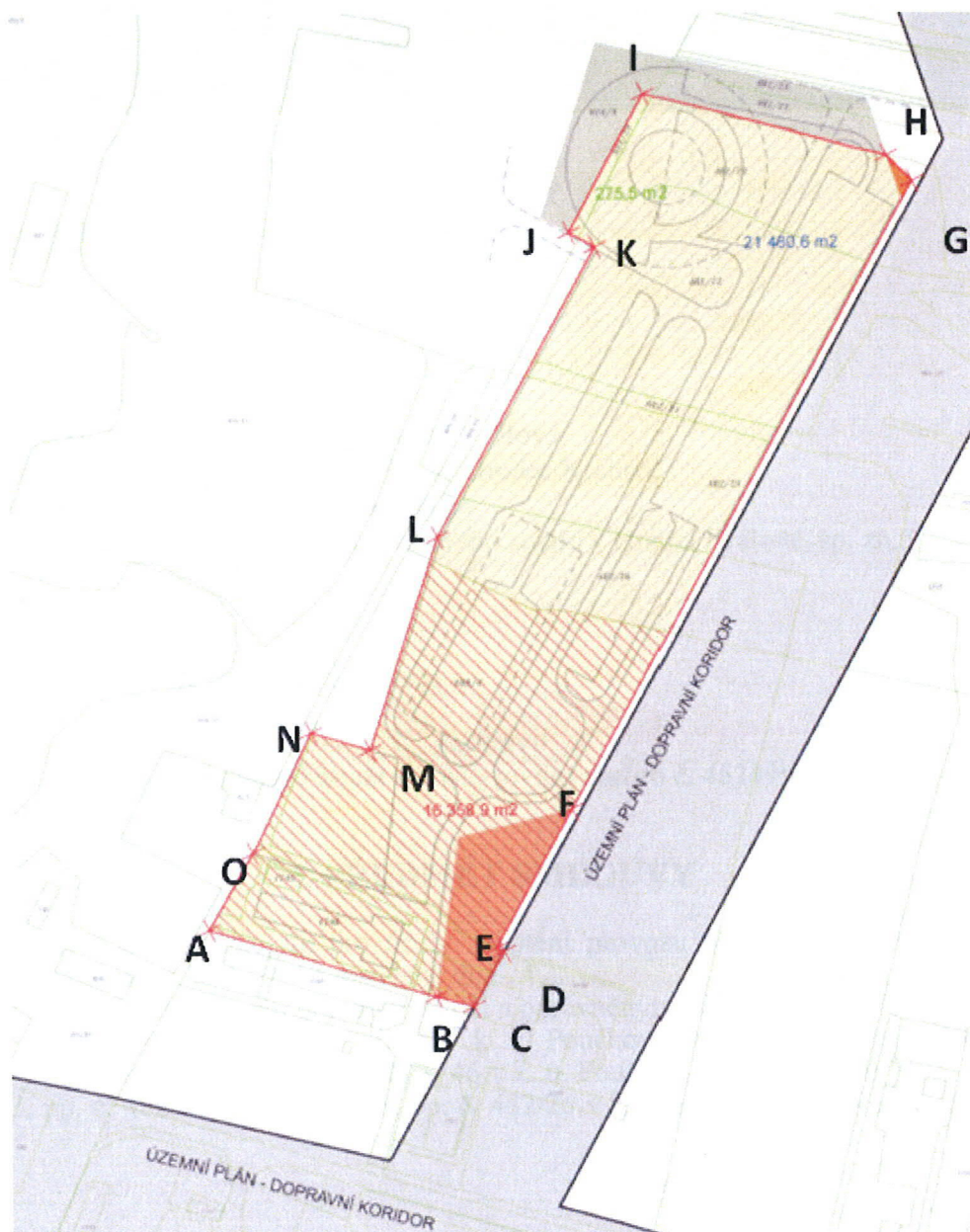
Sb., smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby v co nejširší možné míře zachovaly smysl původního smluvního ujednání.

V Hradci Králové dne 13. 12. 2013

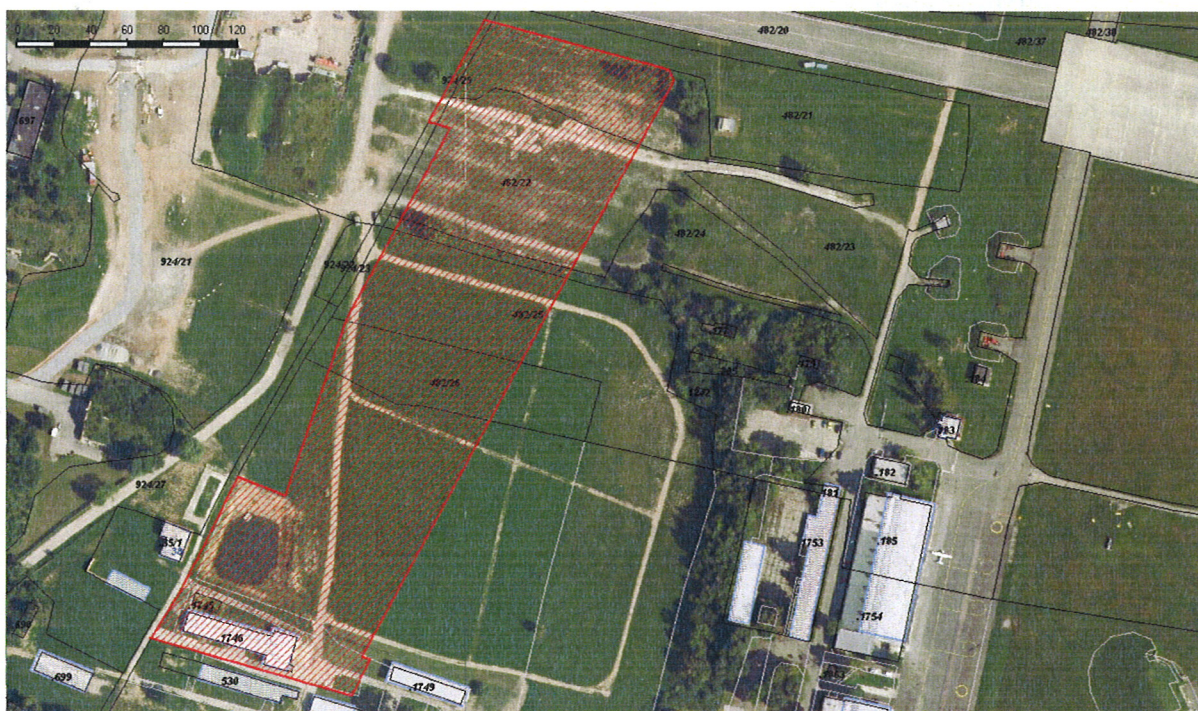
09. 12. 2013



příloha č. 1



příloha č. 2



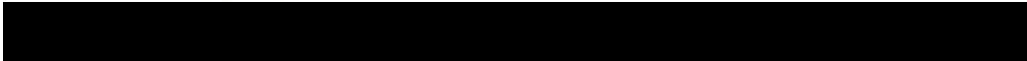
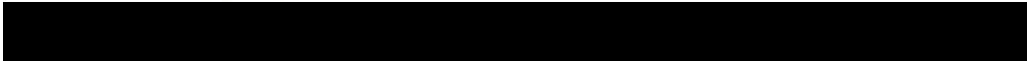


# Smlouva o dodání zboží a poskytování služeb

Číslo smlouvy: 45249


## SMLUVNÍ STRANY:

### I. Poskytovatel:

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**  
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, oddíl Pr, vložka 52  
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové  
Doručovací adresa: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové  
IČ: 64809447  
DIČ: CZ64809447  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové  
Číslo účtu: 636270217/0100  
jednající:   
kontaktní osoba: 

(dále jen jako „poskytovatel“)

### 2. Oprávněný

**s-drive s.r.o.**  
IČ 274 79 137  
DIČ CZ27479137  
se sídlem: Piletická 486, Věkoše, 503 41 Hradec Králové  
doručovací adresa: **Piletická 486, Věkoše, 503 41 Hradec Králové**  
jednající:   
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 21421

(dále jen jako „oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu  
o dodání zboží a poskytování služeb č. 45249:

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro účely zajištění provozu předmětu nájmu oprávněného dle nájemní smlouvy č. 2717/2013 uzavřené dne ..... mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem a oprávněným jako nájemcem (a to pozemky stp. č. 1745, stp. č. 1746 a část pp. č. 109/4 v k. ú. Pouchov o celkové výměře 16359 m<sup>2</sup>, včetně budovy postavené na pozemku stp. č. 1746 v k. ú. Pouchov, části pozemků pp. č. 482/22, pp. č. 482/23, pp. č. 482/24, pp. č. 482/25, pp. č. 482/26 v k. ú. Rusek o celkové výměře 21481 m<sup>2</sup> a

část pozemku pp. č. 924/29 v k. ú. Věkoše o výměře 276 m<sup>2</sup>), poskytovat v souladu s danou nájemní smlouvou oprávněnému dále uvedené zboží a služby, a to za níže uvedených podmínek.

2. Poskytovatel poskytne oprávněnému následující dodávky a služby:
  - a) elektrická energie
  - b) vodné, stočné
  - c) režijní služby
    - informační a klientský servis
    - provoz energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové
    - provoz a údržba vodovodního řadu v areálu letiště Hradec Králové
3. Oprávněný (plátce faktur) souhlasí s vedením (zpracováním, uchováním, shromažďováním a likvidací) poskytnutých osobních dat v databázi poskytovatele a s jejich využitím v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou a s tím souvisejících dodávek zboží a služeb. Osobní data poskytovatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Je-li v této smlouvě uveden „objekt“, myslí se tímto pojmem zároveň „nemovitost“ dle platných právních předpisů.

## II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB

1. Elektrická energie, vodné a stočné uvedené v článku I., odst. 2. písm. a), b) budou poskytovány za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatele. Oprávněný je povinen platit poskytovateli předepsané zálohy.
2. **Výše záloh za odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje ve čtvrtletní výši takto:**

a) elektrická energie:	<b>1800,00 Kč</b>
b) vodné a stočné:	<b>200,00 Kč</b>
c) zálohy za čtvrtletí celkem:	<b>2000,00 Kč.</b>
3. Výše uvedené zálohy (celkem za čtvrtletí 2000,00 Kč) je oprávněný povinen hradit poskytovateli nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena, na účet poskytovatele číslo 636270217/0100. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.
5. Vyúčtování záloh za elektrickou energii, vodné a stočné bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie a vody s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírážka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování distributora se provádí **čtvrtletně**. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.
6. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu §21 odst. 5 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považuje den zjištění skutečné spotřeby (elektrické energie, vodného, stočného) za dané čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytnutou elektrickou energii (vodné, stočné) bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb** je **1.608,00 Kč/rok**. **Výše čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **402,00 Kč**. Výše ceny režijních služeb je dohodnuta na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztahených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).
8. Cena za poskytování režijních služeb bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, se považuje poslední den prvního měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Částky uvedené v čl. II. odst. 7. jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.
10. Zálohy na elektrickou energii, vodné a stočné, tj. jejich výše a splatnost, a ceny za režijní služby, tj. jejich výše, mohou být oproti výše dohodnutým částkám a v případě záloh i splatností poskytovatelem přiměřeně upraveny, tj. změněny v závislosti na změně cen poskytovaných médií (zboží, služeb), popř. i v závislosti na změně výše jejich odběru oprávněným v předchozím zúčtovacím období, popř. i vzhledem k inflačnímu poklesu hodnoty české koruny, nebo popř. i v závislosti na změně vynaložených prostředků poskytovatele na provoz rozvodné soustavy v předchozím zúčtovacím období (v případě režijních služeb), a to zpravidla před začátkem dalšího zúčtovacího období písemným oznámením ze strany poskytovatele s tím, že smluvní strany se tímto dohodly, že pokud oprávněný nedoručí nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne obdržení takového oznámení poskytovateli svůj písemný nesouhlas s takovou změnou záloh a cen, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasí a zavazuje se je hradit v této nové změněné výši, popř. splatnosti. Smluvní strany se zavazují uzavřít písemný dodatek k této smlouvě, kterým přiměřeně upraví, tj. změní zálohy a ceny ve smyslu výše uvedeném, jestliže nedojde k jejich úpravě, tj. změně, písemným oznámením poskytovatele ve smyslu výše uvedeném, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy smluvní strany k uzavření takového dodatku druhé smluvní straně, to vše nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
11. V případě dokončení stavby dopravního výcvikového centra na předmětu nájmu se smluvní strany zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy taková skutečnost nastane, písemný dodatek k této smlouvě, kterým upraví rozsah a cenu poskytovaných zboží a služeb a výši záloh s tím souvisejících.

### **III. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK ELEKTRICKÉ ENERGIE, VODNEHO, STOČNEHO**

#### **1) Poskytování odběru elektrické energie**

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru elektrické energie, a to ve všech užívaných objektech (pronajatých nemovitostech), jsou-li tyto vybaveny přívodem elektrické energie ze zdrojů energetické soustavy areálu letiště Hradec Králové.
- b) Odebraná elektrická energie musí být měřena v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu elektrické energie do objektu.

- c) Instalace ověřeného podružného měřidla je povinností oprávněného a musí být vždy provedena za přítomnosti odborného pracovníka poskytovatele nebo k takové instalaci oprávněnou firmou, přičemž uvedení do provozu musí být provedeno za přítomnosti odpovědného pracovníka poskytovatele. Odpovědný pracovník poskytovatele rovněž provede zaplombování krytu svorek měřicího přístroje.
- d) Evidence počátečních stavů a naměřených hodnot výkonových odběrů je povinností poskytovatele a oprávněný je povinen poskytnout potřebnou účast oprávněné osoby při jejich odečtu a správnost odečtených údajů potvrdí na místě podpisem, a to vždy na konci zúčtovacího období (dílčího plnění).
- e) U odběrů, kde není technicky možno měřit přesné množství odebrané elektrické energie, bude spotřeba stanovena paušálním propočtem dle příkonu používaných elektrospotřebičů (informace o připojených spotřebičích je oprávněný povinen poskytovateli v písemné formě předat na vyzádání). Při výpočtu paušální sazby bude přihlédnuto k proudové hodnotě jističe na přívodu a technickému provedení přívodu do pronajatého objektu.
- f) Oprávněný nesmí poskytovat elektrickou energii (umožnit její odběr) dalším subjektům v areálu a mimo areál letiště Hradec Králové a mimo shora specifikovaný předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele. Porušení tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy oprávněným - viz článek V. odst. 6.
- g) Zřízení jiných (mimořádných) odběrných míst je možné na základě zvláštní dohody – písemného dodatku k této smlouvě. Odběrná místa takto dočasně zřízená musí být vybavena prověřenými podružnými měřidly odebrané el. energie. Stavby podružných měřidel musí být potvrzeny v den zahájení a ukončení odběru oprávněnou osobou poskytovatele a oprávněného.
- h) Oprávněný je povinen min. 40 dnů před zahájením zvýšeného odběru el. energie o více než 5 kW (vzhledem k stávajícímu kalkulovanému - dohodnutému - odběru elektrické energie v pronajatém objektu) vypracovat písemnou objednávku na takové očekávané navýšení odběru elektrické energie a uzavřít s poskytovatelem v tomto směru písemný dodatek k této smlouvě. Tento termín je závazný a na pozdější navýšení odběru nemůže být brán zřetel vzhledem k smluvním závazkům poskytovatele vůči třetím stranám.
- i) Není přípustný jakýkoli zásah oprávněného do technického provedení elektrické instalace, zapojení podružného měřidla, nebo do elektrického zapojení rozvaděče. Bude-li poskytovatelem zjištěno porušení tohoto ustanovení ze strany oprávněného, bude poskytovatelem účtována spotřeba elektrické energie v plné výši proudové hodnoty jističe objektu (přípojného bodu) a to za celé období od data posledního korektního odečtu stavu elektroměru.

## **2) Poskytování vody a stočného:**

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru vody a odvod odpadních vod, a to v pronajatých objektech, jsou-li tyto vybaveny vodovodní přípojkou z vodovodního řádu areálu a odvod splaškových vod, pokud je objekt připojen na kanalizační řád (jímku odpadních vod, septik) areálu letiště Hradec Králové.
- b) Oprávněný se dnem skutečného zahájení odběru vody a stočného plně ztotožňuje s ustanoveními Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění a kanalizačního řádu (viz níže).
- c) Vodné je cenou za odebranou vodu. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem. Není-li vodoměr, vzniká vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.

- d) Stočné je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace (splaškových, srážkových, balastních, drenážních aj.). Tímto se rozumí i odvod odpadních vod do septiků a jímek i tam, kde není přímé napojení na kanalizační řad areálu.
- e) Kanalizační řád v platném znění stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu.
- f) Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej poskytovatel na písemnou žádost a na náklady oprávněného. Další odběr (odvádění) bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele je podstatným porušením smlouvy ze strany oprávněného.
- g) Obecné technické podmínky měření množství dodané vody, způsob výpočtu dodané vody, není-li osazen vodoměr (popř. je-li nefunkční), a způsob vypořádání rozdílů podle výsledků přezkoušení vodoměrů jsou stanoveny obecně závaznou vyhláškou a oprávněný je v plném rozsahu akceptuje a bere na vědomí.
- h) Vodoměr je majetkem vlastníka vodovodu a kanalizace. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí na své náklady poskytovatel.
- i) Odebrané množství vody musí být měřeno v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu do objektu.
- j) Množství spotřebované vody a odvedených splaškových vod bude v případě, že není dočasně instalován podružný vodoměr (nebo je v poruše), zjištěno propočtem podle počtu pracovníků oprávněného v pronajatém objektu – na základě Vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- k) Oprávněný je povinen písemně sdělit poskytovateli počet pracovníků v pronajatém objektu ke dni zahájení odběru, a to při svém podpisu této smlouvy. Oprávněný je povinen písemně oznámit poskytovateli každou změnu počtu pracovníků, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala. Pokud ke změně počtu pracovníků dojde v průběhu účtovacího období, bude pro výpočet spotřeby uplatněn od počátku následujícího kalendářního měsíce.
- l) Nesplní-li oprávněný povinnost ohlášení změny dle odst. 2) písm. k). je poskytovatel oprávněn účtovat zvýšenou spotřebu vodného a stočného dle skutečně zjištěného stavu, a to za celé účtovací období, ve kterém byla rozhodná skutečnost zjištěna.

#### **IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Poskytovatel nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé špatným, vadným nebo nebezpečným provozováním předmětu nájmu, ani jeho opotřebením či haváriemi.
2. Oprávněný plně odpovídá za provádění pravidelných prohlídek a revizí technického stavu pronajatých objektů a inženýrských sítí a plně odpovídá za bezpečné provozování pronajatého objektu.

3. Oprávněný zajišťuje na předmětu nájmu svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost:
  - likvidaci všeho odpadu jím vyprodukovaného, zejména komunálního a nebezpečných odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
  - běžnou údržbu a opravy pronajatých budov, jejich zařízení a okolních prostorů,
  - sezónní údržbu ploch na pronajatých nemovitostech (sečení, metení, úklid sněhu apod.),
  - běžnou údržbu vnějšího a vnitřního oplocení, vjezdových bran a stálých zařízení v prostoru nájmu,
  - dodržování předpisů požárních, bezpečnosti práce, pracovních, dopravních atd. a ostatních platných předpisů a norem souvisejících s jeho činností a nájmem dle shora uvedené nájemní smlouvy,
  - provádění pravidelných revizí a kontrol dle platných předpisů a norem v návaznosti na využívané energie a služby (zboží) - kopie platných revizních a kontrolních zpráv se oprávněný zavazuje předávat poskytovateli.
4. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody způsobené výpadky dodávek energií a dalších médií ze strany smluvního dodavatele a ani za škody na majetku třetích osob tímto výpadkem vzniklé. Oprávněný prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy řádně seznámen s obchodními podmínkami dodavatelů elektrické energie a dalších médií pro celý areál letiště Hradec Králové.
5. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na majetku oprávněného havarijním přerušením nebo omezením dodávek el. energie v souvislosti s provozem energetického díla a řádů v areálu letiště Hradec Králové, resp. služeb s tím souvisejících.
6. Poskytovatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat o termínech pravidelných odstávek zařízení inženýrských sítí, v souvislosti s jeho běžnou údržbou a tím upozorní oprávněného na provedení následných opatření k zamezení vzniku škod.
7. Oprávněný je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody na zdraví a majetku. Dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost provozovaného zařízení. Neodstraní-li oprávněný po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, považuje se takové neodstranění za podstatné porušení této smlouvy oprávněným - viz článek V. odst. 6.
8. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly technického stavu zařízení a způsobu využívání odebíraných energií a médií, připojení zařízení dle platných norem a předpisů.
9. Oprávněný byl před uzavřením této smlouvy plně poskytovatelem vyrozuměn o nebezpečích vyplývajících z charakteru pronajatého objektu, zejména s riziky pádu z výšek při pohybu nepovoláných osob po objektech.
10. Oprávněný je řádně seznámen s běžnými provozními údaji objektu danými touto smlouvou a v případě překročení dohodnutých limitů odběru (zejména elektrické energie) bere na vědomí, že poskytovatel bude při fakturaci služeb sankce za tato překročení v plné výši uplatňovat na oprávněném.
11. Oprávněnému je řádně znám stav pronajaté nemovitosti (pronajatých nemovitostí tvořících předmět nájmu) a v tomto stavu ji (je) přebírá. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol.
12. Oprávněný se zavazuje řádně seznámit sebe a rovněž tak všechny odpovědné osoby – (zaměstnance a ostatní své pracovníky) s ustanoveními Letištního a Dopravního řádu LSHK včetně příloh a ostatními interními předpisy platnými pro provoz areálu a je povinen bezvýhradně se jimi řídit (dokumenty jsou k seznámení na [www.lshk.cz](http://www.lshk.cz)), to vše již od účinnosti této smlouvy, a dále se

zavazuje poučit tak i všechny další osoby (návštěvy) pohybující se v prostoru areálu. O seznámení s těmito dokumenty je povinen oprávněný provést písemný záznam do své provozní a bezpečnostní dokumentace (provozovatele letové části).

13. Oprávněný nesmí provádět jakékoli stavební nebo jiné práce nad rámec běžné údržby objektů a ploch bez předchozího písemného souhlasu vlastníka a jen s vědomím poskytovatele, a to zejména v souladu s ustanovením stavebního zákona č.183/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů.
14. Jakékoli stavební úpravy, úpravy terénu, kácení zeleně, úpravy staveb nebo dočasné (trvalé) umístění nových staveb podléhají stavební legislativě (stavební zákon viz výše uvedený) a mohou být prováděny jen po písemném souhlasu vlastníka – pronajímatele a s vědomím kontaktní osoby poskytovatele.
15. Oprávněný nesmí bez předchozího písemného souhlasu vlastníka (pronajímatele) a bez vědomí poskytovatele demontovat zařízení nebo části vybavení objektů tvořících předmět nájmu. Ostatní činnosti oprávněného jsou limitovány platnou legislativou, předmětnou nájemní smlouvou a touto smlouvou.
16. Pokud oprávněný provádí se souhlasem pronajímatele a v souladu s předmětnou nájemní smlouvou opravy (příp. výměny příslušenství) na předmětu nájmu, je povinen oznámit před započítáním prací poskytovateli termín a rozsah těchto oprav (příp. stavebních nebo jiných prací) souvisejících s předmětem nájmu. Demontované části (zařízení) je povinen nechat posoudit poskytovateli, případně je předat k dalšímu využití.
17. Pověřený zaměstnanec poskytovatele je oprávněn ke vstupu do předmětu užívání za účelem kontroly výše uvedených prací včetně nahlížení do stavební dokumentace.

## V. SANKČNÍ PODMÍNKY

- 1) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením faktur nebo záloh dle této smlouvy, je poskytovatel oprávněn - po předchozí marné písemné výzvě obsahující dodatečnou lhůtu k plnění v délce 14 dní ode dne doručení takové výzvy oprávněnému – od této smlouvy písemně odstoupit (a tím i zcela ukončit poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy), popř. poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy omezit či zcela přerušit, a to až do doby doplacení dlužných záloh nebo dlužných částek dle vystavených faktur. Oprávnění poskytovatele požadovat zároveň zaplacení smluvní pokuty ve smyslu níže uvedeném tím není dotčeno. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku toho případně vznikla. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany tímto dohodly, že nejpozději 14. den ode dne doručení takové písemné výzvy musí být dlužná částka připsána již na účtu poskytovatele.
- 2) Vzniknou-li poskytovateli prokazatelné náklady v souvislosti s řádným neplněním smluvních podmínek uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy oprávněným, je oprávněný povinen uhradit poskytovateli tyto náklady v plné výši (obnova dodávek el. energie, vodného atd.) dle jejich vyúčtování ze strany poskytovatele (s DUZP ke dni obnovení poskytování služeb / zboží).
- 3) Za okamžik doručení jakékoli písemnosti poskytovatele dle této smlouvy se považuje pro účely této smlouvy třetí den ode dne odeslání takové písemnosti na shora uvedenou doručovací adresu oprávněného poskytovatelem z kterékoliv pošty, ledaže by oprávněný písemně sdělil poskytovateli změnu této doručovací adresy. V takovém případě platí výše uvedená fikce doručení s tím rozdílem, že se doručuje na tuto písemně sdělenou změněnou doručovací adresu.
- 4) V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury nebo platbou zálohy je oprávněný povinen

zaplatit poskytovateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky.

- 5) V případě podstatného porušení této smlouvy nebo povinností oprávněného vyplývajících z dotčené nájemní smlouvy, je oprávněn poskytovatel požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě, případně na dobu nezbytně nutnou poskytování služeb (zboží) přerušit a rovněž uplatnit prokazatelně vzniklé náklady a náhradu vzniklé škody k úhradě vůči oprávněnému, popř. je poskytovatel v takovém případě též oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
- 6) Poskytovatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku oprávněného.
- 7) Ukončení smluvního vztahu (z jakéhokoli důvodu) založeného touto smlouvou se nedotýká nároků poskytovatele na zaplacení ceny poskytnutých služeb (zboží), úroků z prodlení a na úhradu náhrady prokazatelně vzniklých nákladů a škody poskytovatele dle této smlouvy a platných právních předpisů oprávněným, a to ke dni ukončení takového smluvního vztahu, resp. až do doby předání a zpětvzetí předmětu nájmu dle protokolu o předání, pokud by k takovému úkonu mělo dojít až později, než v den ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- 8) Odstoupení od této smlouvy je účinné doručením druhé smluvní straně. Smluvní strany výslovně sjednávají pro případ odstoupení od smlouvy, že se smlouva neruší od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně. Smluvní strany také výslovně sjednávají, že nejsou povinny si navzájem vracet jakákoli plnění, která si poskytly v souvislosti s touto smlouvou, před odstoupením od této smlouvy.

## VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 10. 2038. Tuto smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců začínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, a to z důvodů uvedených v předmětné nájemní smlouvě pro možnost výpovědi předmětného nájmu ze strany pronajímatele. Od této smlouvy lze také poskytovatelem písemně odstoupit dle článku V. této smlouvy. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká (se ukončuje) též ke dni zániku nájemního vztahu dle výše uvedené nájemní smlouvy (tj. taková skutečnost je rozvazovací podmínkou této smlouvy).
- 2) Ke dni zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou je oprávněný povinen předmětné pronajaté objekty vyklidit a na základě předávacího protokolu je předat poskytovateli. Téhož dne bude také proveden odečet stavů podružných měřidel, které se zaznamenají do předávacího protokolu. Za předpokladu, že by oprávněný protokolárně nepředal předmět nájmu poskytovateli ke dni skončení smluvního vztahu, dohodly se tímto smluvní strany pro takový případ, že oprávněným skutečně spotřebované a poskytovatelem dodané zboží a služby ve smyslu této smlouvy ode dne skončení smluvního vztahu do dne faktického protokolárního předání předmětu nájmu poskytovateli bude hradit oprávněný poskytovateli za ceny, které jsou shodné s cenami uvedenými v této smlouvě ve znění k ní případně uzavřených písemných dodatků. Poskytovatel a oprávněný se dohodli, že oprávněný uhradí takto oprávněným skutečně spotřebované a poskytovatelem dodané služby (zboží) na základě faktury – daňového dokladu (popř. faktur – daňových dokladů), který pro tyto účely poskytovatel oprávněnému vystaví (se splatností 14 dní ode dne vystavení).



- 3) Nesepsání takového protokolu (popř. jeho nepodepsání) z důvodů na straně oprávněného nebrání poskytovateli nárokovat jeho oprávněné nároky dle této smlouvy.
- 4) Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni dohodnutého v takové dohodě.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem této smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 6) V případě, že budou některá ustanovení této smlouvy neplatná či nevynutitelná, nezpůsobí neplatnost či nevynutitelnost celé smlouvy. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu zrušeného, neplatného nebo nevynutitelného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany jsou povinny spolupracovat v dobré víře na vytvoření odpovídajícího dodatku k této smlouvě, ledaže by takové chybějící ustanovení šlo nahradit výkladem této smlouvy, na kterém se smluvní strany shodnou.
- 7) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne .....

Poskytovatel:

Oprávněný:

