

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: 1346/16/172

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

OBEC VLČKOVICE V PODKRKONOŠÍ

se sídlem 544 01 Vlčkovice v Podkrkonoší - Horní Vlčkovice 105

IČO: 00278459

zastoupena Bohuslavou Volfovou starostkou obce

(dále jen „obec“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Karlem Fišerem, ředitelem Krajského ředitelství Choceň, na základě Pověření ze dne 8. 7. 2019 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

(dále jen „LČR“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Obec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb., následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
835	lesní pozemek	5 053	5 053	Dolní Vlčkovice	10001	Vlčkovice v Podkrkonoší
834/1	lesní pozemek	76 586	76 586	Dolní Vlčkovice	10001	Vlčkovice v Podkrkonoší
1105	lesní pozemek	76 943	17 388	Dolní Vlčkovice	10001	Vlčkovice v Podkrkonoší
Celkem			99 027			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, na LV č. 10001, pro obec Vlčkovice v Podkrkonoší, k. ú. Dolní Vlčkovice.

Z pozemku p.č. 1105 byla oddělena část dle GP č. 207-417/2016 ze dne 24. 2. 2017 schváleným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov dne 6. 3. 2017 nově označené jako p.č. 1105/2 o výměře 17 388 m², druh pozemku lesní pozemek.

Geometrický plán č. 207-417/2016 je přílohou č. 1 této smlouvy.

Dále obec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě darovací smlouvy ze dne 30. 7. 2001, následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
272	lesní pozemek	1 485	1 485	Velká Bukovina u Chvalkovic	684	Chvalkovice
Celkem			1 485			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, na LV č. 684, pro obec Chvalkovice, k. ú. Velká Bukovina u Chvalkovic.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
688	lesní pozemek	3 773	3 773	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
685/2	lesní pozemek	7 999	7 999	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
693/1	lesní pozemek	2 610	2 610	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
694/2	lesní pozemek	806	806	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
695/1	lesní pozemek	1 411	1 411	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
767	lesní pozemek	389	389	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
769	lesní pozemek	662	662	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
770	lesní pozemek	205	205	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
771	lesní pozemek	696	696	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
778/2	lesní pozemek	7 352	7 352	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
778/3	lesní pozemek	3 911	3 911	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
789	lesní pozemek	307	307	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
790	lesní pozemek	10 888	10 888	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
797	lesní pozemek	3 171	3 171	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
826	lesní pozemek	16 821	16 821	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
830	lesní pozemek	626	626	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
833	lesní pozemek	293	293	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
846/1	lesní pozemek	10 155	10 155	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
906/1	lesní pozemek	603	603	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší

917	lesní pozemek	11 143	11 143	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
1783	ostatní plocha	1 007	1 007	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
1791	ostatní plocha	1 014	1 014	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
1801	ostatní plocha	2 840	2 840	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
1804	ostatní plocha	429	429	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
2005	lesní pozemek	5 739	5 739	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
2014	lesní pozemek	881	881	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
2019	lesní pozemek	460	460	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
1120/2	lesní pozemek	15	15	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
1222/2	lesní pozemek	1 109	1 109	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
1778/1	lesní pozemek	524	524	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
1779/16	ostatní plocha	6 375	6 375	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
1779/21	ostatní plocha	98	98	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
1785/1	ostatní plocha	2 254	2 254	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
1785/2	ostatní plocha	497	497	Dolní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
Celkem			107 063			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, na LV č. 306, pro obec Vlčkovice v Podkrkonoší, k. ú. Dolní Vlčkovice

dále

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
228/5	lesní pozemek	78	78	Horní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
242	lesní pozemek	255	255	Horní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
248	lesní pozemek	42	42	Horní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
251	lesní pozemek	243	243	Horní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
315/1	lesní pozemek	840	840	Horní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
344	lesní pozemek	269	269	Horní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
368	lesní pozemek	3 990	3 990	Horní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
405/2	lesní pozemek	20	20	Horní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
410/1	lesní pozemek	2 028	2 028	Horní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
410/3	lesní pozemek	950	950	Horní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší

438/2	lesní pozemek	8 890	8 890	Horní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
598	lesní pozemek	382	382	Horní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
622/1	lesní pozemek	3 854	3 854	Horní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
630	lesní pozemek	2 945	2 945	Horní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
747/1	ostatní plocha	1 102	1 102	Horní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
747/2	ostatní plocha	607	607	Horní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
753	ostatní plocha	2 817	2 817	Horní Vlčkovice	306	Vlčkovice v Podkrkonoší
Celkem			29 312			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, na LV č. 306, pro obec Vlčkovice v Podkrkonoší, k. ú. Horní Vlčkovice.

a

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
972	lesní pozemek	2 362	2 362	Kladruby u Kohoutova	307	Kohoutov
Celkem			2 362			

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, na LV č. 307, pro obec Kohoutov, k. ú. Kladruby u Kohoutova.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 687/2019 ze dne 28. 4. 2019 a jeho dodatku ze dne 14. 8. 2019 a ve znaleckém posudku č. 686/2019 ze dne 27. 4. 2019 a jeho dodatku ze dne 14. 8. 2019, vše vypracované znalcem [REDAKCE] takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví obec.

III.

- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **3 972 860,- Kč** (slovy: třímilionydevětsetšedesátdvatisíceosmsetšedesátkorunčeských).
- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **4 076 360,- Kč** (slovy: čtyřmilionsedmdesátšesttisícčtristašedesátkorunčeských).
- Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **103 500,- Kč**. Obec se zavazuje zaplatit tuto částku LČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 7969690297/0100, vedený u Komerční banky, VS: 134616172.

4. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se obec zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z obce na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane obec, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži obou stran stejným dílem.
4. Náklady na pořízení podkladů budou vypořádány mimo tuto směnnou smlouvu.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
 - a) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 65672/2019-MZE-16221 ze dne 4. 9. 2020.
 - b) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 65672/2019-MZE-16212 ze dne 3. 2. 2020.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).
3. Obec prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl schválen zastupitelstvem obce a řádně zveřejněn na úřední desce obce, a to od 22. 6. 2017 do 30. 6. 2017. Znění směnné smlouvy včetně doplatku ve výši 103 500,- Kč bylo zastupitelstvem obce odsouhlaseno na zasedání konaném dne 6. 11. 2019.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (www.lesycr.cz/ccp), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

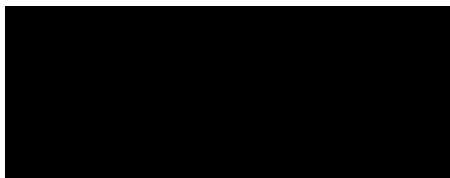
Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat seznámeny.

2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno bude použito pro vkladové řízení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: 1) Geometrický plán č. 207-417/2016

Ve Vlčkovících dne 14. 09. 2020



OBEC VLČKOVICE V PODKRKONOŠÍ
Bohuslava Volfová
starostka

17-09-2020
V Týništi nad Orlicí dne _____



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Karel Fišer
ředitel Krajského ředitelství Choceň

Lesy České republiky, s.p. [04]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Choceň
Za Drahou 191, 517 21 Týniště nad Orlicí