



## Obchodní podmínky zadavatele

Číslo smlouvy objednatele: .....

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

## SMLOUVA na výměnu topného zdroje

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel: Gymnázium Děčín, příspěvková organizace

Sídlo: Komenského náměstí 340/4, 405 02 Děčín 1  
Jednající: Mgr. Lenka Holubcová, ředitelka školy  
IČ: 47274620  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Děčín  
Číslo účtu: 43-6423310227/0100  
Zástupce ve věcech technických: Mgr. Radek Zima, zástupce ředitele

#### 2. Dodavatel: TEPLOPRO CZ s.r.o.

Sídlo: Husovo nám.80/7, Děčín 40502  
Zapsán: u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30573  
Jednající/Zastoupený: Miroslav Fumfálek  
IČ: 28748689  
DIČ: CZ28748689  
Daňový režim: plátce DPH  
Bankovní spojení: Fio Banka  
Číslo účtu: 2901226575/2010  
Zástupce ve věcech technických: Miroslav Fumfálek

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 31.8.2020 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku a montáž s názvem „Výměna topného zdroje objektu spojená s drobnými úpravami topných rozvodů kotelny a následným servisem“
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „dílo“.
4. Dodavatel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku uvedenou výše dle odst. 2 tohoto článku smlouvy provede pro objednatele kompletní dílo nazvané „**Výměna topného zdroje**“. Dílem se rozumí kompletní dodávka a montáž a následný servis plynových kotlů v budově Gymnázia Děčín, Komenského náměstí 340/4, 405 02 Děčín 1
5. Součástí díla je provedení souvisejících úkonů a prací, dopravy zařízení na místo provozu, zajištění úklidu po prováděných

činnostech, likvidace a odvoz odpadu vzniklého v souvislosti s předmětem plnění.

6. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Dodavatel garantuje všechny technické, funkční, provozní a jakostní parametry dodávaného zařízení, které byly uvedeny a předloženy v jeho podané nabídce (ve všech jejích částech) k plnění předmětu této veřejné zakázky.
7. Objednatel je povinen a zavazuje se připravit a předat zhotoviteli místo provedení díla tak, aby bylo možné dílo plnohodnotně a nerušeně užívat. Objednatel se zavazuje, že místo provedení díla bude prosto jakýchkoliv faktických a právních vad, které by bránily řádnému provedení a následnému užívání díla.

### III.

#### Doba a místo plnění díla

1. Dodavatel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:
2. Místa plnění díla je Gymnázium Děčín, Komenského náměstí 340/4, 405 02 Děčín 1

### III. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu ust. § 2620 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají cenu díla odkazem na závazný a úplný rozpočet, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 6 (dále jen „rozpočet“).

**Celková cena díla bez DPH: 813.552 Kč**

**K ceně bude připočtena sazba DPH platná v době uskutečnění zdanitelného plnění.**

2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy.
3. Změna ceny díla ujednané odkazem na rozpočet je možná tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.

### IV. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude objednatelům uhrazena na základě jediné faktury vystavené dodavatelem po předání a převzetí díla. Přílohou faktury musí být objednatelům, oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených (dále jen „zjišťovací protokol“) a kopie protokolu o předání a převzetí díla.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
3. Objednatel je oprávněn vrátit dodavateli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Splátnost faktury byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel je však oprávněn z této faktury zhotovitele zdržet 10% fakturované

částky bez DPH (dále jen „zádržné“). Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od předání a převzetí celého předmětu díla bez vad a nedodělků; pokud objednatel převezme předmět díla s vadami nebo nedodělků, tak do 30 dnů od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.

5. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet dodavatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## V. Změny díla

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, změna ceny či doba plnění díla) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě. Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému zástupci.
2. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
3. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková cena díla na základě dodatku ke smlouvě. Nediílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

## VI. Provádění díla

1. Dodavatel je odpovědný za to, aby byla při provádění díla dodržována veškerá zákonná ustanovení, příslušné normy a předpisy.
2. Materiály, polotovary a díly, které budou dodavatelem použity pro dílo, musí souhlasit tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. To platí i pro materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele mající příslušnou kvalifikaci. Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.
4. Dodavatel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“).

## VII. Odpovědnost za škodu; nebezpečí škody na věci

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Dodavatel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Dodavatel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla.
3. Přechod vlastnického práva k dílu z dodavatele na objednatele, jakož i přechod vlastnického práva k movitým věcem, které jsou součástí díla, nastává dnem úplné úhrady ceny díla.
4. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese dodavatel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla či jeho části. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese dodavatel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.
5. Přechod nebezpečí škody na díle z dodavatele na objednatele nastává dnem předání a převzetí

díla nebo jeho části dle smlouvy.

### VIII. Předání předmětu díla

1. Dodavatel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí dokončení díla bez vad a nedodělků;
2. Objednatel převezme řádně ukončený předmět díla na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně **3 dny** před stanoveným termínem předání a převzetí. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, může však z vlastní vůle převzít i dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu.
3. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší objednatel i dodavatel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Dodavatel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení:
  - písemné prohlášení dodavatele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s požadavky objednatele, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy,
  - příslušnou technickou dokumentaci v tištěné nebo elektronické podobě,
  - záruční listy dodávky a montáže
  - ostatní příslušné protokoly.Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla.
5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přijímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přijímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.

### IX. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Dodavatel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Dodavatel poskytuje záruku na provedení celého díla včetně všech dodaných zařízení a jejich součástí dle seznamu v předávacím protokolu, kde jsou jednotlivé záruční doby uvedeny. Záruční doba počíná běžet od data protokolárního převzetí celého úplného díla objednatelům a je specifikována v Záručním listě.
3. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
4. Zárukou za jakost díla přijímá dodavatel závazek, že předmět díla bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
5. V případě, že objednatel v době záruky uplatní nárok na odstranění vady, dodavatel nastoupí k odstranění reklamované vady bránící řádnému užívání díla bezodkladně, nejpozději však **do 3 pracovních dnů** po jejich nahlášení, u vad nebránící řádnému užívání díla do 15 pracovních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese dodavatel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu.
6. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a dodavatel je povinen tuto škodu nahradit.
7. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
8. V případě, že zhotovitel bude v prodloužení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady dodavatele. Náklady s tím spojené je dodavatel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

## X. Smluvní pokuty

1. V případě, že dodavatel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení. V případě prodlení dodavatele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
2. V případě, že dodavatel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a vadu.
3. V případě, že dodavatel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,4 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 4.000,- Kč) za každý zjištěný případ.
4. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen; ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

## XI. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - pokud dodavatel nezačne provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III této smlouvy,
  - prodlení dodavatele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III této smlouvy delší než 15 dnů,
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je dodavatel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede dodavatel tato opatření na náklady objednatele.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 dodavatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
5. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: ust. § 557 (pravidlo contra proferentem) a ust. §§ 1799 a 1800 (doložky v adhezních smlouvách).
6. Smluvní strany se dohodly, že k prominutí dluhu dle této smlouvy je třeba projevu vůle v písemné formě.
7. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo

nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
9. Objednatel a dodavatel se zavazují, že obchodní a technické informace (tj. důvěrné údaje), které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá strana to, oč se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
10. Dodavatel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Schvalovací doložka:

V..... dne: 14. 9. 2020  
Za objednatele:

V..... dne: 14. 9. 2020  
Za zhotovitele:

.....

.....

STANÁZIUM DĚČÍN  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
Romenského nám. 7, 4  
405 02 Děčín  
IČ: 472 24 220 -3-

**TEPLO PRO CZ**  
Husovo nám. 80/7, 405 02 Děčín  
DIČ: CZ28748689, IČO: 28748689