

SMLOUVA
o zřízení věcného břemene
- služebnost inženýrské sítě

Město Bohumín

se sídlem : Bohumín, Masarykova 158, PSČ 735 81
zastoupeno : na základě plné moci ze dne 31.1.1998 starosty Ing. Petra Víchý
Ing. Evou Drdovou,
vedoucí odboru majetkového Městského úřadu v Bohumíně
IČO : 00297569
DIČ : CZ00297569
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín, č. ú. 19-1721638359/0800

povinný z věcného břemene, dále jen povinný

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem : 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupení : zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem,
pověřeným k zastupování společnosti na základě dodatku č. 1 ze dne
12.04.2016 k pověření udělenému představenstvem společnosti dne
21.04.2015
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347
IČO : 45193665
DIČ : CZ45193665
bankovní spojení : ING Bank N.V., organizační složka, č. 1000497445/3500

oprávněný z věcného břemene, dále jen oprávněný

uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě

I.

Povinný, Město Bohumín, je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí (veřejný rejstřík) u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná, pro obec Bohumín, katastrální území **Skřečůň** na LV č. 10001, a to služebných pozemků:

parc. č. **2083** - ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. **2091/1** - ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. **2092** - trvalý travní porost
parc. č. **2109** - ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. **2136** - ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. **2167** - ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. **2184** - trvalý travní porost
parc. č. **2185** - trvalý travní porost
parc. č. **2421** - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené.

Oprávněný je investorem stavby s názvem "**Nový Bohumín, ul. Podvojná, Přední – rekonstrukce vodovodních řadů**". Užívání stavby bylo povoleno Kolaudačním souhlasem s užíváním stavby zn. MUBO/37520/2016/ŽPS/DO/2016/ŽPS/DO ze dne 7.9.2016. Stavba byla provedena podle stavebního povolení zn. MUBO/15386/2015, č. j. MUBO/17843/2015/ŽPS/DO ze dne 11.5.2015.

II.

Povinný, vlastník služebných pozemků v kat. úz. Skřečůň, citovaných v bodu I. této smlouvy, zapsaných na LV č. 10001, zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou právo odpovídající věcnému břemenu, služebnosti inženýrské sítě, které spočívá v právu oprávněného umístit a provozovat v těchto pozemcích vodní dílo realizované v rámci stavby "Nový Bohumín, ul. Podvojná, Přední – rekonstrukce vodovodních řadů". Dále má oprávněný právo vstupovat a vjíždět dopravními prostředky na pozemky povinného v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním vodního díla ve smyslu ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů včetně odstraňování a oklešťování stromů a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování vodovodního řadu, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1531 – 192/2016 ověřeném dne 3.10.2016 pod č. 433/2016. Geometrický plán vyhotovil GEODAT v.o.s., 28. října 1142/168, Ostrava - Mariánské Hory 709 00, IČ: 47985658 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a dále se zavazuje, že bude pozemky užívat s omezeními, vyplývajícími z dodržování ochranného pásma (1,5 m od líce potrubí na každou stranu) a v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. V tomto ochranném pásmu především nebude vysazovat vzrostlou zeleň - stromy a nebude zřizovat jakékoliv stavby trvalého charakteru.

Oprávněný je povinen před vstupem a vjezdem na pozemky citované v čl. I. této smlouvy v k.ú. Skřečůň uvědomit v patřičném předstihu povinného, a to v případě provádění oprav, údržby a případného odstraňování vodního díla. Oprávnění vyplývající z tohoto věcného práva platí v plném rozsahu i pro provozovatele a uživatele vodního díla.

Povinný se zavazuje takto stanovený rozsah věcného břemene trpět a oprávněný takto stanovený rozsah věcného břemene přijímá.

III.

Za zřízení věcného břemene náleží povinnému jednorázová smluvní náhrada dle "Zásad" města Bohumína, která byla oboustranně sjednána ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. j. 2014/104/OM/VB ze dne 2.12.2014 ve výši 85 Kč za 1 m² dotčených pozemků kultury ostatní plocha s využitím jako ostatní komunikace a 20 Kč za 1 m² dotčených pozemků kultury trvalý travní porost a vodní plocha včetně ochranného pásma. Rozsah věcného břemene činí celkem 3.341 m² x 85 Kč, tj. 283.985 Kč a 57 m² x 20 Kč, tj. 1.140 Kč. Náhrada činí celkem 285.125 Kč, slovy: dvěstěosmdesátptitisícjednostodvacetpětikorun českých.

Náhradu ve výši **285.125 Kč + DPH** ve výši dle předpisů platných v době fakturace se zavazuje uhradit oprávněný povinnému na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného povinným do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, to je ode dne vzniku právních účinků vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura bude povinným vystavena na oprávněného a odeslána k úhradě do sídla této společnosti.

Oprávněný z věcného břemene se tímto zavazuje, že v případě jeho prodlení s úhradou náhrady za zřízení věcného břemene v termínu dle vystavené faktury zaplatí městu Bohumín, povinnému, úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení platby až do jejího úplného zaplacení.

IV.

K nabytí věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu, služebnosti inženýrské sítě, je nutný vklad věcného práva do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad se zavazuje podat oprávněný z věcného břemene s tím, že uhradí veškeré náklady spojené s řízením u Katastrálního pracoviště Karviná.

V.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O zřízení věcného břemene rozhodla rada města Bohumína usnesením č. 1171/60 ze dne 3.11.2014.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

O dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu je povinen oprávněný informovat písemnou formou povinného nejpozději do 7 dnů. Jako potvrzení oprávněný předloží některý z následujících podkladů: číslo jednací rozhodnutí katastrálního úřadu, kopii návrhu na vklad potvrzenou katastrálním pracovištěm nebo kopii doručanky potvrzené katastrálním úřadem o převzetí. Zprávu v tomto rozsahu je možno zaslat i prostřednictvím elektronické pošty (hrdlickova.eva@mubo.cz). V případě, že tak oprávněný neučiní a povinnému vznikne škoda při DPH jako následek nedodržení výše uvedených podmínek, zavazuje se oprávněný z této smlouvy uhradit povinnému, na základě jeho písemné výzvy, vzniklou škodu v plné výši.

Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen číslovanými dodatky, které musí mít písemnou formu.

Smluvní strany zároveň sjednávají, že práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva o zřízení věcného břemene bude bez jakéhokoliv omezení zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smluv zajistí a provede město Bohumín.

VIII.

Účastníci této smlouvy svými podpisy potvrzují, že se seznámili s obsahem smlouvy a že tato byla uzavřena platně, svobodně a vážně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem. Podmínky sjednané touto smlouvou lze měnit jen písemnou dohodou smluvních stran.

Příloha: GP č. 1531 – 192/2016

V Bohumíně dne: 9. 02. 2017

V Ostravě dne: 31. 01. 2017

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

Ing. Eva Drdová v. r.
vedoucí odboru majetkového

Ing. Anatol Pšenička v. r.
generální ředitel

otisk razítka

otisk razítka