

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

## 1. Smluvní strany

**Zadavatel:** **ZOO PARK Vyškov, příspěvková organizace,**  
se sídlem: Cukrovarská 9, 682 01 Vyškov  
jedinající ředitelkou společnosti: Ing. Dagmar Nepeřenou  
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Dagmar Nepeřená  
IČO: 42660424 DIČ: CZ42660424  
[REDAKCE] [REDAKCE]

na straně jedné jako zadavatel (dále jen zadavatel)

**a**

**Zhotovitel:** **DOBEŠ-STAVBY s.r.o.**  
se sídlem: Drysice 109, 683 21 Pustiměř  
adresa pro doručení: Cukrovarská 10, 682 01 Vyškov  
jedinající jednatelem společnosti: Ing. Jaroslav Dobešem  
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Dobeš  
IČO: 29227682 DIČ: CZ29227682  
[REDAKCE] [REDAKCE]

Krajský soud Brno, OR odd. C, vložka 67063  
Bankovní spojení: KB Vyškov, č. ú. 43-7447280207/0100  
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen zhotovitel)

## 2. Předmět a místo plnění

2.1. Předmět díla podle této smlouvy je provedení stavebně-montážních prací na akci:  
„Expozice psa dingo“

Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro zadavatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat zadavateli a zadavatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za provedení tohoto díla.

2.2. Při provádění prací budou plně respektovány příslušné ČSN a veškerá nařízení platná s ohledem na ekologii dle ČSN-EN 14001.

2.3. Cenová nabídka stavebně montážních prací zpracovaná zhotovitelem dne: 19. 8. 2020 dle zadávacích podmínek a výkazu výměr, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a jako správná potvrzena oběma smluvními stranami.

### 3. Cena díla

3.1. Smluvní strany si sjednaly cenu za dílo ve výši 4.464.045,- Kč bez DPH a **5.401.494,45 Kč včetně DPH.**

3.2. Výše uvedenou cenu je možno měnit na základě změn a požadavků zadavatele zapsaných a odsouhlasených zhotovitelem a zadavatelem ve stavebním deníku.

3.2. Sjednané ceny za měrnou jednotku jsou závazné, množství bude účtováno dle skutečnosti. Případné práce nad rámec nabídky, které budou zadavatelem vyžádány, budou zapsány do stavebního deníku a po vzájemném odsouhlasení účtovány.

### 4. Termíny plnění

4.1. Zahájení prací: září 2020

4.2. Ukončení prací: červen 2021

4.3. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a zadavatele vyzvat k převzetí a předání díla do: 30. června 2020

### 5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Zadavatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně provedené dílo zaplatit.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že provedení prací bude hrazeno na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací. Splatnost těchto faktur činí 14 dnů, není-li oboustranně dohodnuto jinak. Soupisy provedených prací budou odsouhlaseny zadavatelem. Podkladem pro kontrolu skutečného provedení prací dle smlouvy o dílo požaduje zadavatel ve výši min. 60 měsíců.

5.3. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá zadavatel.

5.4. Zadavatel neposkytuje zálohy.

5.5. Platby budou prováděny bezhotovostním převodem. Dnem jejich uhrazení je den, kdy jsou zhotoviteli přepsány na účet.

5.6. Veškerý materiál zabudovaný na díle je až do úplného zaplacení ceny díla ze strany zadavatele vlastnictvím zhotovitele.

### 6. Sankce

6.1. Sankce v případě nedodržení termínu ukončení a předání díla činí 0,01 % z nabídkové ceny díla za každý započatý den zpoždění.

6.2. Sankce za každý den prodlení s odstraněním každé oprávněné reklamované vady v dohodnutém termínu činí 500,- Kč. Sankce za každý den prodlení s odstraněním každé vady nedodělku zjištěného při předání a převzetí dokončeného díla v dohodnutém termínu činí 500,- Kč.

6.3. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktur zadavatelem činí za každý den prodlení s úhradou 0,01 % z výše účtované platby.

6.4. Sankce za každý den prodlení s vyklizením staveniště v dohodnutém termínu činí 500,- Kč.

## 7. Staveniště

7.1. Zadavatel oznámí zhotoviteli přesný termín pro převzetí staveniště, nejpozději však 7 dní před zahájením stavebních prací. Při převzetí staveniště bude určena a objednavatelem zajištěna příjezdová komunikace pro dopravu materiálu na stavbu. Dále bude staveniště zadavatelem vybaveno přívodem el. energie s možností zapojení stavebního rozvaděče včetně přívodu vody v prostoru staveniště. Rozsah připravenosti staveniště bude zapsán do stavebního deníku. V případě prodloužení zadavatele s předáním staveniště a zajištěním jeho výše ujednaných parametrů se o dobu prodloužení prodlužuje doba ujednaná ke zhotovení díla.

## 8. Provádění díla

8.1. Zhotovitel zajistí provedení díla podle projektové dokumentace a dle stavebního povolení. Práce a konstrukce budou odpovídat platným technickým podmínkám a ČSN. Práce budou prováděny odbornými pracovníky zhotovitele s příslušnou kvalifikací.

8.2. Zhotovitel bude na staveništi a příjezdné komunikaci určené zadavatelem při předání staveniště udržovat pořádek.

8.3. Zhotovitel je povinen dodržovat platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví a požární prevenci a ochraně.

## 9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen průběžně vést stavební deník o postupu stavby a všech okolnostech se stavbou souvisejících, a to v souladu s ustanovením §157 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a dále v souladu s ust. § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění a přílohy č. 5 předmětné vyhlášky. Případné poznámky k těmto zápisům ve stavebním deníku musí být provedeny do 3 dnů. V opačném případě se má za to, že se obě smluvní stany se zápisem souhlasí.

9.2. Při předání staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku včetně stavu elektroměru a vodoměru.

## 10. Předání stavby

10.1. Splnění dodávky díla se rozumí dokončení díla dle zadávacích podkladů a podmínek soutěže bez vad a nedodělků bránících jeho předání a převzetí, vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

10.2. Uchazeč vyklidí staveniště do 3 dnů od podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

O převzetí díla sestaví strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

10.3. Povinnost zhotovitele zhotovit dílo dle této smlouvy je splněna řádným provedením sjednaného díla.

10.4. Povinnost zadavatele převzít zhotovené dílo je splněna prohlášením zadavatele v zápisu o převzetí stavby, že dílo přejímá. Zadavatel je povinen dílo převzít i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které však nebrání v řádnému a obvyklému užívání díla.

## 11. Záruka za dílo

11.1. Záruční doba činí **60 měsíců** na stavební práce prováděné zhotovitelem a jeho subdodavateli. Tato lhůta se počítá od ukončení stavby a dne podpisu zápisu o odevzdání a převzetí ukončeného díla. Zhotovitel neručí za konstrukce a práce provedené subdodavateli zadavatele a rovněž nenese zodpovědnost za vady, které mohou vzniknout jako následek vad prací neprováděných zhotovitelem.

11.2. U zařizovacích předmětů se záruční doba počítá podle doby uvedené v záručním listu výrobce.

## 12. Vyšší moc

12.1. Při nepříznivém počasí ovlivňujícím průběh výstavby a při jiných ke dni podpisu smlouvy nepředvídaných a nepředvídatelných okolnostech je možno měnit termín plnění díla a cenu. Tyto skutečnosti musí být řádně zapsány ve stavebním deníku. Takto provedený zápis ve stavebním deníku se považuje za změnu a doplnění této smlouvy.

## 13. Změny smlouvy

Smlouva může být měněna formou písemných dodatků za těchto podmínek:

13.1. V důsledku vyšší moci

13.2. Pokud se vyskytnou skryté překážky, bránící v provádění prací

13.3. Pokud si zadavatel vyžádá práce neobsažené v projektové dokumentaci.

13.4. Práce neobsažené v zadání stavby předloženém ve výpisu prací a výkazu výměr

13.5. Veškeré práce prováděné nad rámec nabídky budou řádně zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení bude zpracován dodatek k této smlouvě.

## 14. Závěrečná ujednání

14.1. Změny smlouvy budou provedeny písemnými dodatky.

14.2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

14.3. Smluvní strany se dohodly, že pro účely doručování platí adresy uvedené v čl. 1 této smlouvy, nesdělí-li smluvní strana druhé straně prokazatelně jinou aktuální doručovací adresu. Zásilky adresované na uvedené adresy se považují za doručené 10. dnem od odeslání, a to i v případě, že nebyly adresátem převzaty.

14.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit v době co nejdříve neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného nebo neúčinného.

14.5. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž zadavatel a zhotovitel obdrží každý jedno vyhotovení.

14.6. Obě strany výslovně potvrzují, že tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují ji za výraz své svobodné, vážné a určité vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

14.7. Povinnost zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění je na zadavatel.

Ve Vyškově dne: 14. 9. 2020

DO  
6  
IČ: 292  
TEL: 5  
04  
27682  
2 826

Zhotovitel:

[Redacted signature area]

Zadavatel:



**ZOO PARK Vyškov,**  
příspěvková organizace  
se sídlem Cukrovarská 424/9, ②  
682 01, Vyškov  
IČ: 42660424 DIČ: CZ42660424