|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Smlouva o dílo**  uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)  Tuto smlouvu o dílo (dále také jen „**Smlouva“**) uzavřeli tito účastníci (dále také jen **smluvní strany“**): | | |
| Údaje o smluvních stranách | (1) | **TIPRO projekt s.r.o.**  se sídlem Brno, Kociánka 8/10, PSČ 612 00  zastoupený Ing. Vítězslavem Titlem, jednatelem společnosti  IČ 26944685  DIČ CZ26944685  zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod spisovou značkou C 47190  číslo účtu: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  kontakty: tel. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*    (dále také jen jako „**TIPRO“** nebo „**Architekt**“); |
|  | (2) | **BFÚ AV ČR, v.v.i.**  se sídlem Královopolská 135, 612 65 Brno  zastoupený doc. RNDr. Stanislavem Kozubkem, DrSc., ředitelem ústavu  IČ 68081707  DIČ CZ68081707  zapsaný v rejstříku VVI vedeném při MŠMT  kontakty:   * pracovník pověřený ke smluvním jednáním \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* * pracovníci pověření k technickým jednáním \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*   (dále také jen jako „**Klient**“); |
|  |  |  |
| Preambule smlouvy | (A) | Architekt je architektonickou a projektovou společností, která se zabývá přípravou architektonických návrhů a studií, zpra­co­váním jednotlivých stupňů projektové dokumentace, pora­denstvím a poskytuje i další služby v souvislosti s výstavbou; |
|  | (B) | Klient má zájem o služby architektonické a projekční společnosti na akci **Zabezpečení areálu BFÚ AV ČR, v.v.i.** |
| BYLO DOHODNUTO TOTO: | | |
|  |  |  |
| Definice | **1.** | Pro účely právních vztahů plynoucích z této smlouvy:  **Investice** znamená realizaci konkrétní stavby, definované zejména místem umístění této stavby a Zadáním  **Zadání** znamená písemný dokument anebo dokumenty, obsahující instrukce a informace Klienta ohledně Investice, ze kterých Architekt vychází při zhotovování daného Díla |
|  | 2. | předmět smlouvy |
| Základní ustanovení | 2.1. | Touto smlouvou se Architekt zavazuje ke zhotovení Díla a provedení sjednaných činností v dohodnutých termínech a Klient se zavazuje Dílo od Architekta převzít a zaplatit mu dohodnutou Cenu. |
|  | 3. | dílo |
| Předmět Díla | 3.1. | Architekt provede pro Klienta následující práce a činnosti:  **DPS - vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby:**   * vypracování dokumentace pro provedení stavby na základě studie a zapracování úprav vestibulu, které jsou již vypracovány ve stupni DPS * vizualizace vstupní haly:   a) vytvoření digitálního modelu  b) vypracování kontrolního náhledu  c) konzultace  d) finální vizualizace – 3 obrázky  (dále jen **„Dílo“**); |
| Základní výkony a Vícepráce | 3.2. | Součástí Díla nejsou zejména tyto práce a činnosti:  1) dokumentace jiných objektů, neuvažovaných Objednatelem, ale požadovaných dotčenými orgány a organizacemi,  2) změny a doplňky Díla vyžádané Klientem,  3) variantní řešení,  4) správní poplatky,  5) zhotovení maket, modelů a vizualizací,  6) projekt interiéru stavby  7) technický dozor investora  8) speciální studie, které mohou být vyžadovány orgány státní správy nebo investorem (hlukové a akustické studie, rozptylové studie, energetické audity, speciální rozbory materiálů, průzkumné sondy, apod.)  9) výškopisné a polohopisné zaměření stavby  10) radonový průzkum  11) dokumentace klientských změn a změn zadaných Klientem  12) technologické projekty a technologické projekty stavebních profesí  13) zajištění odborných posudků a dalších dokumentů, které mohou být požadovány v souvislosti se získáváním ja­kých­koli povolení či souhlasů; |
| Režim Víceprací | 3.3. | Architekt Klienta upozorní vždy, pokud se objeví potřeba Víceprací. Vyžádá-li si klient provedení víceprací, nebo pokud vícepráce vyplynou z nestandardních a nepředvídatelných požadavků správních orgánů (dále také jen **Vyžádané vícepráce**), bude zpravidla do 3 pracovních dnů od upozornění Klienta, uzavřena dohoda o změně smlouvy (specifikace víceprací, cena, vliv na dohodnuté lhůty plnění apod.). Do doby než bude uzavřena dohoda o provedení Klientem vyžádaných víceprací, není Architekt povinen vícepráce provést. |
| Řádné zhotovení Díla | 3.4. | Dílo je považováno za řádně zhotovené, pokud je v souladu s touto smlouvou, Zadáním a Normami. Smluvní strany uvádí pro vyloučení pochybností, že pokud i přes soulad Díla s touto smlouvou, Zadáním a Nor­ma­mi nebude vydáno požadované rozhodnutí či povolení, nebo pokud byla vydána záporná stanoviska dotčených or­gánů nebo organizací, není z tohoto důvodu Díla považo­váno za vadné. V případě, že Architekt upozorní Klienta na rozpor Zadání s Normami a Klient bude nadále požadovat, aby Architekt postupoval dle Zadání, není Architekt odpo­vědný za nesoulad Díla s Normami, za vady Díla a škody, které v důsledku tohoto rozporu vzniknou.  Předmětem Díla je i dokumentace pro zadání stavby a výkaz výměr. Architekt je povinen dokumentaci pro zadání stavby a výkaz výměr zpracovat s odbornou péčí a co možná nejpřesněji. Klient však bere na vědomí, že se jedná o velmi složitou činnost, a že potřeby Investice se mohou během její realizace, zejména pak s ohledem na praktické zkušenosti dodavatele stavby, ukázat jako mírně odlišné. Klient se proto zavazuje, že do smlouvy s dodavatelem stavby, jako odborné osoby pro realizaci Investice, vloží ujednání, že dodavatel stavby tendrovou dokumentaci (výkazy výměr) před uzavřením smlouvy s Klientem zkontroloval, a že Klient není povinen dodavateli stavby ničeho hradit za materiál a činnosti, které se ukážou jako nutné pro realizaci Investice, ale nebyly uvedeny v  dokumentaci pro zadání stavby (ve výkazech výměr). |
| Lhůty | 3.5. | Architekt se zavazuje Dílo předat ve lhůtě ur­če­né touto smlouvou. K převzetí Díla vyzve Architekt Klienta nejméně 3 kalendářní dny předem. O předání a převzetí Díla bude Architektem a Klientem sepsán a podepsán předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat údaj o předaném Díle, to zda bylo díl předáno bez výhrad, nebo soupis případných vad a nedo­dělků a termín jejich odstranění. Tyto vady a vady zjištěné v záruční době, odstraní Architekt do 20 pracovních dnů po jejich uplatnění Klientem, pokud nebude dohodnuto jinak. |
| Vady Díla | 3.6. | Architekt poskytuje Klientovi záruku za jakost Díla. Záruční doba činí 36 měsíců a počíná běžet dnem předání Díla Klientovi.  V případě, že Dílo neodpovídá při jeho předání této Smlou­vě, má vady. Smluvní strany se dohodly, že v případě vad Dí­la budou postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pokud v důsledku vad Díla vznikne Klientovi škoda, budou strany postupovat v souladu s článkem 9 této smlouvy. |
|  | 4. | cena Díla |
| Cena díla a její rozdělení | 4.1. | Cena za Dílo (dále také jen **Cena**) je cenou pevnou a činí celkem **256 500,-Kč***.* Cena nezahrnuje DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, která bude k Ceně připočítávána, pokud bude dané plnění podléhat DPH. |
| Splatnost Ceny | 4.2. | Cena bude Klientem uhrazena do 14 dnů po vzniku nároku na ni, tedy po písemném předání Díla Architektem Klientovi, a to na základě Architektem vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad musí obsahovat všechny zákonem požadované náležitosti. |
| Úhrada skutečných nákladů | 4.3. | V Ceně jsou obsaženy všechny obvyklé náklady související s provedením Díla, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. |
| Úhrada Víceprací | 4.4. | Pokud bude Architekt provádět Vícepráce, může je provádět pouze s předchozím písemným souhlasem Klienta. Klient se zavazuje tyto jím písemně odsouhlasené vícepráce uhradit za dohodnutou cenu. |
| Položky vyloučené z Ceny | 4.5. | Cena neobsahuje správní a jiné poplatky. |
|  | 5. | LHŮTY PRO SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ ARCHITEKTA |
| Lhůta | 5.1. | Architekt je povinen Dílo zhotovit **nejpozději do 31. 3. 2017**. |
| Prodloužení pro nečinnost klienta | 5.2. | Lhůta, ve které je Architekt povinen splnit své povinnosti dle této smlouvy se prodlužuje o dobu, kdy je Klient v prod­lení s poskytováním součinnosti a spolupráce dle článku 7.1 a 7.2 této smlouvy. |
| Ostatní prodloužení lhůty | 5.3. | Lhůta, ve které je Architekt povinen splnit své povinnosti dle této Smlouvy se rovněž prodlužuje v těchto případech:  (i) Klient požaduje či provádí změny Zadání nebo Investice, které mají vliv na Dílo (režim Víceprací).  (ii) Nedošlo v předpokládaných termínech k vydání rozhodnutí či povolení či kladného vyjádření dotčeného orgánu a tato skutečnost brání v řádném plnění povinností Architekta dle této smlouvy.  (iii) Nastala jiná událost, neuvedená výše, která brání Architektovi v řádném plnění jeho povinností dle této smlouvy, avšak tato událost není způsobena porušením povinnosti Architekta dle této smlouvy a tuto událost nemůže Architekt při vynaložení přiměřeného úsilí odvrátit. |
|  | 6. | PRÁVA A POVINNOSTI ARCHITEKTA |
| Soulad s Normami | 6.1. | Architekt je povinen při plnění povinností dle této Smlouvy postupovat odborně, s využitím svých znalostí a vědo­mo­stí, jakož se i snažit o provádění projekčních prací co nejvíce efektivně, tj. bude se při projektování aktivně spolupodílet na optimalizaci výstavby za účelem snahy o hledání možností snížení investičních nákladů Projektu, při respektování investorem případně požadovaných standardů, které nebudou ze strany Architekta dále neúčelně navyšovány, a které budou směřovat k vysokému kvalitativnímu efektu výstavby. Architekt je povinen zajistit, že Dílo bude v souladu s českými obecně závaznými právními normami a záva­znými částmi českých technických norem platných v době zhotovování Díla (dále také jen „**Normy“**). Pro účely tohoto člán­ku se pod pojmem „Normy“ rozumí rovněž pravomocná rozhodnutí orgánů veřejné správy a smlouvy, jejíž stranou je Klient, avšak za předpokladu, že taková rozhodnutí či smlou­vy byly Architektovy známy v době uzavření této smlouvy. |
| Místo předání Díla | 6.2. | Dílo bude ze strany Architekta zhotovováno v prostorách Architekta. Architekt je povinen Dílo předat a Klient převzít v sídle Klienta, na adrese Královopolská 135. Dílo bude považované za předané podpisem předávacího protokolu Architektem a Klientem. |
| Předčasné provedení díla | 6.3. | Architekt je oprávněn Dílo anebo jeho část provést ještě před sjednanou dobou. |
| Subdodavatelé | 6.4. | Architekt může Dílo zhotovit samostatně nebo jejím zhoto­ve­ním pověřit jinou osobu. Při zhotovování Díla jinou osobou (specialistou, subdodavatelem) má Architekt odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám. |
| Vyhotovení | 6.5. | Veškerá projektová dokumentace bude vypracována v českém jazyce, elektronická verze bude předávána ve formátu programů MS Word, Excel nebo PDF, popř. jiných běžně dostupných programů. Architekt, spolu s předávanou dokumentací, nebo bez zbytečného odkladu poté, bezplatně předá ještě i tyto další paré dokumentace, z nichž nutný počet může Architekt bez předání použít pro účely výkonu inženýrské činnosti, je-li k ní v souvislosti s Investicí povinen:   * 6 dalších tištěných vyhotovení a v elektronické podobě ve dvou kopiích na CD nebo DVD nosičích.   Na vyžádání Klienta dodá Architekt ještě i další vyhotovení nad rámec výše uvedených bezplatných, a to v požadovaném počtu za dohodnutou úhradu. |
| Jednání se třetími stranami | 6.6. | Architekt povede případná nutná jednání se správci dotčených inženýrských sítí a umožní Klientovi se těchto jednání účastnit. Architekt nenese žádnou odpovědnost za výsledek takovýchto jednání. |
|  | 7. | PRÁVA A POVINNOSTI KLIENTA |
| Součinnost | 7.1. | Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nutnou součinnost za účelem zhotovení Díla a dodržení lhůty pro jeho zhotovení. Klient je povinen předávat Architektovi veškeré dokumenty, které má k dispozici nebo které může obstarat a v případě kdy je nutné, aby Architekt jednal jménem Klienta, zavazuje se Klient udělit Architektovi příslušnou plnou moc pro toto jednání. Na jakékoliv podněty a dotazy Architekta bude Klient reagovat bez zbytečného odkladu, pokud možno ihned, ne však později než ve lhůtě tří pracovních dnů od obdržení podnětu či dotazu. |
| Poplatky | 7.2. | Klient se zavazuje uhradit včas všechny správní poplatky, které jsou vyžadovány při správních řízeních souvisejících s činností Architekta dle této smlouvy. |
|  | 8. | AUTORSKÁ PRÁVA |
| Autorská práva Architekta | 8.1. | Architekt prohlašuje, že disponuje majetkovými autorskými právy k Dílu a v případech částí Díla, která byla zhotovena subdodavateli Architekta, má práva udělit Klientovi licenci dle následujících ustanovení. |
| Licence k užití Díla | 8.2. | Smluvní strany se dohodly v souladu s §61 Autorského zá­ko­na, že Architekt okamžikem úhrady Ceny Díla poskytl licenci Klientovi k účelu vyplý­vají­cí­mu z této smlouvy, tedy k užití Díla (dané části Díla) Klientem pro realizaci Investice. Pro užití Díla (dané části Díla) ze strany Klienta pro jiný účel, než v souvislosti s Investicí, musí být mezi stranami uzavřena další speciální dohoda. |
| Autorská práva poskytnutá Architektovi | 8.3. | Pokud byla ze strany Klienta předána Architektovi určitá doku­mentace (kterou nezhotovil Architekt) a Architekt tuto předanou dokumentaci užívá jako dokument pro tvorbu Díla nebo pro jiné plnění dle této smlouvy, prohlašuje tímto Klient, že je vlastníkem této předané dokumentace, resp. že k této dokumentaci (autorskému dílu v ní zachycenému) má taková práva, která jej opravňují tímto platně udělit Architektovi oprávnění ji měnit, spojovat s jiným dílem a užít jako dokument pro účely zhotovení Díla nebo pro jiné plnění dle této smlouvy. |
| Reklamní billboard | 8.4. | Architekt je oprávněn použít informace o své účasti na Projektu, včetně použití obecných obrazových materiálů, pro svoji vlastní propagaci (tištěné reklamní materiály, elektronická média včetně rozhlasu a TV, internet) a požadovat po Klientovi, aby na staveništi Investice si mohl bezplatně umístit reklamní billboard Architekta. |
|  | 9. | ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ |
| Odpovědnost Architekta | 9.1. | Architekt odpovídá Klientovi za škody, které Klientovi způsobí svojí činností. Smluvní strany nepředvídají, že by škoda způsobená Architektem mohla převýšit částku, na kterou je Architekt pojištěn (jak je uvedeno v článku 9.2) a výslovně se dohodly, že Architekt není povinen hradit jakou­koliv škodu nad rámec částky, na kterou je Architekt pojištěn, nebude-li škoda způsobena Architektem úmyslně. |
| Pojištění | 9.2. | Architekt prohlašuje, že je řádně pojištěn proti škodám způ­so­beným jeho provozní činností, a to proti škodám do výše 10 milionů Kč. Architekt se zavazuje po dobu trvání této smlouvy toto pojištění udržovat a v případě žádosti Klienta prokázat mu existenci tohoto pojištění. |
| Pojistné plnění | 9.3. | V případě vzniku škody, za kterou odpovídá Architekt, se Architekt zavazuje umožnit Klientovi, aby vstoupil do jednání mezi Architektem a pojišťovnou a zajistit, aby pojistné plnění odpovídající výši způsobené škody bylo poskytnuto přímo Klientovi; pokud toto nebude možné a pojistné plnění bude čerpat Architekt, zavazuje se Architekt převést na Klienta tu část pojistného plnění, která odpovídá výši škody způsobené ze strany Architekta Klientovi. |
|  | 10. | SANKCE |
| Následky prodlení Klienta | 10.1. | V případě prodlení Klienta s plněním finanční povinností dle této smlouvy, je Architekt oprávněn po Klientovi vždy požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. |
| Následky prodlení Architekta | 10.2. | V případě, že je Architekt v prodlení s dokončením Díla podle této smlouvy, je Klient oprávněn nárokovat smluvní po­ku­tu ve výši 0,01% z Ceny za Dílo za každý den prodlení. |
|  | 11. | KOMUNIKACE |
| Informační povinnost | 11.1. | Smluvní strany se zavazují k maximální vzájemné komuni­kaci o všech jakkoliv významných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění povinností stran dle této smlouvy. |
| Komunikační prostředky | 11.2. | Každodenní komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména těmito prostředky: emailem, telefonicky nebo při osobním jednání. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud z takovéto každo­denní komunikace vyplyne zásadní závěr či potřeba změny této smlouvy či jejích případných dodatků, zaznamenají takovouto komunikaci do záznamu, který pořídí Architekt. Takovýto záznam bude buď stra­nami podepsán anebo dojde k jeho distribuci emailem, faxem či poštou. Nesdělí-li Klient námitky vůči záznamu do 3 dnů od jeho obdržení, pak platí, že se zápisem souhlasí. |
|  | 12. | ZávĚREČNÁ ujednání |
|  | 12.1. | Tato smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, povinnosti uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě citovaného zákona. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle citovaného zákona zajistí Klient. |
|  | 12.2. | Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory týkající se této smlouvy budou řešeny před českým soudem v řízení podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Příslušným soudem pro řešení sporů týkajících se této smlouvy je obecný soud objednatele, ledaže zákon stanoví výlučnou příslušnost jiného soudu. |
|  | 12.3. | Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise. |
|  | 12.4. | Tato smlouva může být změněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. |
|  | 12.5. | Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu beze zbytku porozuměly a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. Smluvní strany prohlašují, že vzájemná plnění podle této smlouvy nejsou v hrubém nepoměru, a že při sjednávání této smlouvy nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení ani lehkomyslnosti kterékoliv ze smluvních stran. Svá prohlášení stvrzují svým podpisem. |
|  | 12.6. | Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. |

V Brně dne V Brně dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Biofyzikální ústav AV ČR, v.v.i. TIPRO projekt, s.r.o.

doc. RNDr. Stanislav Kozubek, DrSc. Ing. Vítězslav Titl