

# **SMLOUVA O DÍLO**

číslo smlouvy objednatele: SD/2020/0567  
číslo smlouvy zhotovitele:

## **Úprava stávajícího objektu MŠ Montessori v Jablonci nad Nisou – sanace spodní stavby**

uzavřená mezi smluvními stranami

**Statutární město Jablonec nad Nisou**

a

**TERMIL s.r.o.**

Tato smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) se uzavírá dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) mezi následujícími smluvními stranami:

**Statutární město Jablonec nad Nisou**

IČ: 00262340

DIČ: CZ00262340

se sídlem Mírové náměstí 19, 466 01 Jablonec nad Nisou

zastoupené Ing. Petrem Roubíčkem, náměstkem primátora a Ing. Martinem Jančíkem,  
vedoucím odboru územního a hospodářského rozvoje

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Jablonec nad Nisou, č.ú. 121451/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**TERMIL s.r.o.**

IČ: 25490885

DIČ: CZ25490885

se sídlem Maxe Švabinského 111/30, 466 05 Jablonec nad Nisou

zapsaná v obchodního rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 39403

zastoupená panem Liborem Milotou, jednatelem

bankovní spojení: 248880515/0300

na straně druhé

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále uváděni společně jen jako „**Strany**“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „**Strana**“)

## PREAMBULE

1. Tato Smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi Objednatelem a Zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovení dále specifikovaného Díla.

Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku výzvy k podání cenové nabídky k veřejné zakázce s názvem „**Úprava stávajícího objektu MŠ Montessori v Jablonci nad Nisou – sanace spodní stavby**“ (dále jen veřejná zakázka).

2. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se touto Smlouvou zavazují, že Zhotovitel provede na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele výše uvedené Dílo a Objednatel řádně provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení níže sjednanou cenu za Dílo.
4. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - se před podpisem této Smlouvy detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této Smlouvy a na základě této znalosti a své odborné způsobilosti prohlašuje, že tyto podklady jsou úplné a dostatečné pro kompletní realizaci díla a Zhotovitel je schopen dle těchto podkladů dílo realizovat a řádně dokončit tak, aby sloužilo účelu, ke kterému je určeno,
  - jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této Smlouvy a Dílo je dostatečně určité a srozumitelně vymezeno,

- že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této Smlouvy provedl na svůj náklad a nebezpečí za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě a v dohodnutém termínu,
- má veškerá oprávnění požadovaná českým právním řádem k činnosti podle této Smlouvy,

Dílo provede v souladu se všemi požadavky a podmínkami definovanými v závazných stanoviscích a vyjádřeních orgánů a subjektů, které byly účastníky správních řízení a které byly Zhotoviteli Objednatelům dodány. Vznikne-li nesplněním těchto podmínek Objednateli škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit ji v plném rozsahu.

5. Pro účely této Smlouvy se definují pojmy takto:
- Objednatel se rozumí Zadavatel po uzavření této Smlouvy
  - Zhotovitelem se rozumí Dodavatel po uzavření této Smlouvy
  - Podzhotovitelem se rozumí Poddodavatel po uzavření této Smlouvy
  - příslušnou dokumentací se rozumí projektová dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.
  - položkovým rozpočtem se rozumí Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jejich celkové ceny při Zadavatelem vymezené množství

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY A OBECNÁ USTANOVENÍ

### 1.1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) **Předmětem** této Smlouvy je kompletní realizace stavby s názvem „**Úprava stávajícího objektu MŠ Montessori v Jablonci nad Nisou – sanace spodní stavby**“.

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení sanačních opatření proti vztlínající vlhkosti. Bude provedena dodatečná vnější svislá izolace stěn a vodorovná clona většiny obvodových suterénních stěn. Sanační opatření bude doplněno o drenáž a další vyvolané stavební práce.

Rozsah a charakter plnění závazku Zhotovitele dle této Smlouvy (dále též díla nebo stavby), včetně technických podmínek, je určen:

- prioritně nabídkou Zhotovitele, včetně oceněného položkového soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen položkového rozpočtu),
- projektovou dokumentací " **Úprava stávajícího objektu MŠ Montessori, ul. Zámecká č.p. 223/10 Jablonec nad Nisou** " zpracovanou ve stupni dokumentace pro provedení stavby společností Projektový atelier DAVID s.r.o., Ruprechtická 199/122, 460 14 Liberec 14, IČ 27277577 v únoru 2020 pod zakázkovým číslem D/20-002-DPS, která byla přílohou výzvy k podání cenové nabídky. Předmětem této smlouvy není na základě projektové dokumentace oprava střešního pláště a kompletní obnova omítkového souvrství fasády vč. zdobných prvků.

- 2) Zhotovitel bude dokládat v dostatečném časovém předstihu před realizací jednotlivých stavebních prací jejich **Technologické postupy**.

### 1.2. PŘEDMĚT DÍLA ZAHRNUJE ROVNĚŽ

- sjednání a zajištění povolení záboru veřejného prostranství a komunikací nutných k provedení díla, včetně úhrady případných poplatků;
- zajištění informovanosti osob dotčených stavbou o průběhu výstavby, o možných omezeních, které realizace díla vyvolá, a o změně způsobu obslužnosti dané lokality, ve které bude prováděna stavební činnost (možnosti vjezdu složek IZS,

zásobování, svozu komunálního a separovaného odpadu, změna MHD atp.) s dostatečným předstihem a v dostatečné míře;

- zajištění bezpečnosti silničního provozu na komunikacích dotčených stavebními činnostmi dle této Smlouvy a úklidu těchto komunikací v průběhu celé stavby, a to až do doby předání a převzetí kompletně dokončeného Díla Objednatel bez vad a nedodělků;
- zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí během provádění Díla;
- oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí; zajištění přípojek vody, elektřiny a dalších inženýrských sítí pro zařízení staveniště, pokud budou pro Zhotovitele k realizaci díla nezbytné, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu stavby hradí Zhotovitel;
- zajištění bezpečnosti při provádění Díla a zajištění ochrany životního prostředí; Zhotovitel bude Dílo realizovat tak, aby nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- vyhotovení fotodokumentace důležitých technických a technologických částí díla v průběhu provádění v digitální formě v potřebném počtu průkazných snímků (min. 60 snímků měsíčně);
- provedení ostatních souvisejících prací potřebných ke kompletnímu dokončení Díla dle zadávací a projektové dokumentace, příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace Díla a platných norem a předpisů, a k zajištění jeho plné funkčnosti;
- zajištění odvozu a likvidace odpadů stavby na skládku včetně úhrady poplatků ve smyslu platných předpisů;
- provedení všech zkoušek a revizí předepsaných zadávací a projektovou dokumentací i dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a spolehlivé a bezpečné provozuschopnosti Díla a jeho součástí včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek (dále jen „Funkční zkoušky“);
- sjednání a vypořádání případných dohod a náhrad škod dotčeným vlastníkům v rámci realizace Díla;
- doložení konečné dokumentace provedeného Díla (dokladů) zahrnující veškeré doklady, které Objednatel potřebuje k užívání stavby, související s plněním předmětu zakázky nebo které požadují právní předpisy, stavební povolení nebo jsou nezbytné ke kolaudačním řízením, a to zejména závěrečnou zprávu Zhotovitele o hodnocení a jakosti provedených prací, doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a zařízení (prohlášení o shodě, atesty, certifikáty, záruční listy), revize, protokoly o Funkčních zkouškách včetně vyhodnocení, návody pro montáž, obsluhu na údržbu jednotlivých zařízení, provedené doplňující průzkumy či monitoringy sousedních objektů, pasporty komunikací, doklady o likvidaci a uložení odpadů a hlášení o produkci a nakládání s odpady, povolení k nakládání s odpady, povolení zvláštního užívání místní komunikace, souhlasná vyjádření s dokončenou stavbou a ke kolaudačnímu řízení, originály stavebních deníků, dokumentaci skutečného provedení Díla (stavby), průběžnou fotodokumentaci Díla, protokoly o vytýčení stavby oprávněným geodetem, protokoly o vytýčení podzemních inženýrských sítí, protokoly o zpětném převzetí inženýrských sítí jednotlivými správci, záznamy o kontrole nepoškozenosti inž. sítí při provádění prací v jejich ochranném pásmu, při souběhu či křížení před jejich záhozem. Konečná dokumentace provedeného Díla bude Zhotovitelem doložena v termínu stanoveném v odst. 3. 5. této Smlouvy. Bez doložení kompletní konečné dokumentace provedeného Díla (dokladů) ve třech vyhotoveních v tištěné podobě Zhotovitelem Objednateli se nepovažuje Dílo za řádně provedené;

- doložení dokumentace skutečného provedení Díla, kterou Zhotovitel vypracuje v souladu s právními předpisy a právními předpisy a normami platnými v EU a požadavky uvedenými v technických podmínkách dle zadávací dokumentace, ve čtyřech (4) vyhotoveních (z toho 3x tištěné vyhotovení a 1x v digitální podobě ve formátu \*.pdf a též v otevřeném formátu (např. výkresová část ve formátu \*.dwg, textová ve formátu \*.doc);
- uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí Díla, ale budou stavbou dotčeny, do původního stavu ke dni předání a převzetí Díla, nedohodnou-li se strany jinak;

## 2. DOBA PLNĚNÍ

### 2.1. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat Dílo vymezené v článku 1. této Smlouvy bez vad a nedodělků a dodržet při tom závazné lhůty plnění.

### 2.2. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

Termín předání a převzetí staveniště:

Zhotovitel bude realizovat stavbu v rámci staveniště již jemu předaného za účelem provádění stavby „Navýšení kapacity MŠ Montessori v Jablonci nad Nisou“, tudíž staveniště nebude znovu Objednatelům předáváno a Zhotovitelem převzato. Objednatel namísto Protokolu o předání a převzetí staveniště vyhotoví Protokol o zahájení prací, který podepíše obě Strany.

### 2.3. ZAHÁJENÍ PRACÍ

Termín pro zahájení stavebních prací: nejpozději 30.09.2020

Předpokládaný termín pro zahájení stavebních prací je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním této Smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky.

Zhotovitel se zavazuje následně pokračovat v činnosti dle této Smlouvy efektivně a bez odkladu až do dokončení Díla.

### 2.4. LHŮTA PRO DOKONČENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

Termín pro dokončení stavebních prací (Díla), pro předání a převzetí díla a vyklizení staveniště: nejpozději do 30.06.2021

Zhotovitel se zavazuje dodržovat lhůty článku 3. Doba plnění, přičemž se zavazuje Dílo provést, dokončit a předat Objednateli.

### 2.5. LHŮTA PRO PŘEDÁNÍ KONEČNÉ DOKUMENTACE PROVEDENÉHO DÍLA (DOKLADŮ)

Termín pro předání konečné dokumentace provedeného Díla (dokladů): nejpozději do 31.07.2021.

Zhotovitel bere na vědomí, že bez doložení kompletní konečné dokumentace provedeného Díla (dokladů) ve třech vyhotoveních v tištěné podobě Objednateli se nepovažuje Dílo za řádně provedené.

### 2.6. ČASOVÝ HARMONOGRAM

Nejpozději k termínu zahájení stavebních prací doloží Zhotovitel časový harmonogram provádění prací.

### 2.7. V případě odsouhlasených dodatečných stavebních prací nad rámec původního rozpočtu v rozsahu do 10% finanční hodnoty Díla bez DPH není Zhotovitel oprávněn požadovat změnu (prodloužení) lhůty pro dokončení díla.

### 3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

#### 3.1. CENA DÍLA

3.1.1. Celková cena Díla dle tohoto článku Smlouvy byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele ze dne 21.08.2020 podané v rámci výzvy k podání cenové nabídky k veřejné zakázce s názvem „**Úprava stávajícího objektu MŠ Montessori v Jablonci nad Nisou – sanace spodní stavby**“.

3.1.2. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu, která byla stanovena na základě cenové nabídky a činí

Cena Díla celkem bez DPH: 1 393 896,41 Kč

(slovy jeden milion tři sta devadesát tři tisíc osm set devadesát šest korun českých čtyřicet jedna haléřů)

DPH: 292 718,25 Kč

(slovy dvě stě devadesát dva tisíc sedm set osmnáct korun českých dvacet pět haléřů)

**Cena Díla celkem včetně DPH: 1 686 614,66 Kč**

(slovy jeden milion šest set osmdesát šest tisíc šest set čtrnáct korun českých šedesát šest haléřů)

Výše sjednaná cena Díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná za vymezený předmět Díla, přičemž zahrnuje veškerá plnění Zhotovitele související s provedením Díla, která jsou stanovena či předpokládána touto Smlouvou za podmínek podle této Smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla včetně všech rizik a vlivů během provádění Díla.

3.1.3. Strany se dohodly na následujícím:

- (a) cena Díla nesmí být upravována v důsledku inflace, deflace nebo změny kurzu Kč, o změny nákladů na práce, zařízení či vybavení, v důsledku růstu jakéhokoliv indexu nebo jiné záležitosti,
- (b) cena Díla zahrnuje veškeré a jakékoliv náklady, poplatky a platby související s Dílem nebo vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s provedením Díla, zejména veškeré náklady na práce při stavební činnosti, materiály, technologická zařízení a další vybavení, ostrahu staveniště, vedení stavby, dopravu, ubytování, zkoušky a případná cla, poplatky, daně, náklady na projekty a další závazky, rizika, podmíněné závazky a výdaje týkající se Díla,
- (c) cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje Zhotovitele na splnění veškerých povinností Zhotovitele uvedených v této Smlouvě, a to bez ohledu na to, jestli dané ustanovení Smlouvy stanoví, že splnění dané povinnosti Zhotovitele je na náklady Zhotovitele či nikoliv,
- (d) Zhotovitel uhradí veškerá cla, poplatky a daně vyplývající z jeho povinností podle této Smlouvy a cena Díla nesmí být upravována o tato cla, poplatky a daně,
- (e) správní poplatky a požadavky orgánů státní správy a samosprávy a sankce jimi uložené budou zahrnuty do nákladů, jež hradí Zhotovitel, vyjma nákladů, jejichž úhradu tato Smlouva výslovně předepisuje Objednateli,
- (f) cena Díla smí být upravena pouze v souladu s ustanoveními této Smlouvy, jež tuto úpravu výslovně připouští,
- (g) případné změny Díla vyžádané Objednatelem nebo orgány státní správy a samosprávy v průběhu provádění prací nejsou zahrnuty ve výše stanovené ceně Díla za předpokladu, že tyto změny nevznikly v důsledku jednání či opominutí Zhotovitele anebo pracovníků Zhotovitele či jeho dodavatelů.

- 3.1.4.** Objednatel je oprávněn odečíst ze stanovené ceny dle odst. 2. cenu neprovedených prací a dodávek vyčíslených podle nabídkového rozpočtu.
- 3.1.5.** Objednatel není povinen v souvislosti s plněním této Smlouvy hradit Zhotoviteli jakékoli zálohy či kauce.

### **3.2. DOSTATEČNOST CENY DÍLA**

Uzavřením této Smlouvy Zhotovitel výslovně vyjadřuje a potvrzuje, že:

- (a) cena Díla stanovená v této Smlouvě je správná a dostatečná, a
- (b) částku ceny Díla akceptuje jako odpovídající údajům, nezbytným informacím, prohlídkám, průzkumům a technickým podmínkám Díla, které před uzavřením Smlouvy dostatečně ověřil.

Zhotovitel před uzavřením Smlouvy přezkoumal a prověřil technické podmínky Díla s ohledem na jejich úplnost, správnost, přesnost a použitelnost a potvrzuje, že Dílo lze podle technických podmínek vyplývajících ze zadávací a projektové dokumentace a za výše stanovenou cenu Díla provést tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.

### **3.3. PLATBA CENY DÍLA**

Cena Díla bude Objednatelům uhrazena Zhotoviteli v české měně, a to průběžně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) Zhotovitele vystavených jednou měsíčně dle postupu Díla a soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou Objednatel (TDS), přičemž dle dohody Stran uhradí Objednatel Zhotoviteli vždy částku ve výši 100 % z každé řádně vystavené faktury.

Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění, které bude předmětem vystavené faktury Zhotovitele, se provádí odsouhlaseným soupisem provedených prací a dodávek v položkovém členění a s jednotkovými cenami dle soupisu prací (zjišťovací protokol). Objednatel si vyhrazuje lhůtu deseti (10) pracovních dnů na kontrolu soupisu provedených prací zpracovaného Zhotovitelem a předloženého Objednateli v tištěné a digitální podobě, a to ve formě souborů \*.xls. Tato lhůta bude přiměřeně prodloužena v případě zjištění jakýchkoli nesrovnalostí. Nedojde-li mezi oběma Stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Podpisem soupisu provedených prací zástupci obou Stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění.

DPH bude účtována v souladu s příslušnými právními předpisy v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.

Objednatel prohlašuje, že pracemi dotčený objekt města není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 a zákona o DPH.

Objednatel uhradí cenu Díla pouze na základě faktur řádně vystavených Zhotovitelem dle tohoto článku Smlouvy. V případě, že faktury (daňové doklady) nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či jiné úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či jinak upravených dokladů.

### **3.4. VYÚČTOVÁNÍ**

Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i název zakázky. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení

se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Objednatel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy použije výhradně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani, proto se u plnění dle této Smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinnosti podle příslušného ustanovení zákona o DPH.

Splatnost faktur (daňových dokladů) se stanovuje do 30 kalendářních dnů od data jejich vystavení. Faktura však musí být doručena na podatelnu zadavatele nejpozději do 14dnů před lhůtou splatnosti.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona je poslední den příslušného měsíce.

### **3.5. OPOŽDĚNÉ PLATBY**

V případě prodlení s jakoukoli platbou podle této Smlouvy je příslušná Strana, která má nárok na platbu, oprávněna požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení se vypočítává z dlužné částky bez DPH.

Strana není v prodlení, pokud platba podle této Smlouvy byla odepsána z jejího bankovního účtu ve prospěch účtu druhé Strany nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby.

### **3.6. ZAPOČTENÍ**

Pouze Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky dle této Smlouvy vůči pohledávkám Zhotovitele, a to například oproti závěrečné faktuře vystavené zhotovitelem. Takto mohou být započítány i splatné pohledávky vůči pohledávkám dosud nesplatným, jakož i smluvních pokut, dle § 1982 OZ.

## **4. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

### **4.1. VLASTNICKÉ PRÁVO**

Vlastníkem zhotovovaného Díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací Objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, technologickým zařízením, jakož i k jakýmkoli jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy přejde na Objednatele bez právních či jiných vad okamžikem jejich dodání na staveniště. Výslovně se stanoví, že Zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení Podzhotoviteli.

### **4.2. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle, jeho částech na staveništi a na věcech určených k jeho provedení od data zahájení stavebních prací. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele protokolárním předáním a převzetím Díla bez vad a nedodělků a s vyklizeným stavenišťem. Jestliže však objednatel převzal Dílo s vadami a nedodělků, přechází nebezpečí škody na Díle na objednatele odstraněním všech vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla a po úplném vyklizení staveniště Zhotovitelem, což bude stvrzeno oběma stranami v Záznamu o kontrole odstranění vad a nedodělků.

## **5. OBJEDNATEL**

### **5.1. OBECNÉ POVINNOSTI OBJEDNATELE**

Objednatel je povinen:



- a) zaplatit Zhotoviteli cenu Díla v souladu s touto Smlouvou za předpokladu, že Zhotovitel provedl Dílo v souladu s touto Smlouvou a předal Dílo Objednateli za podmínek stanovených v této Smlouvě, a
- b) splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě.

## **5.2. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

Objednatel na žádost Zhotovitele poskytne (tam, kde to je možné a odůvodněné) odpovídající součinnost. Vydaná pravomocná stavební povolení, příslušná stanoviska a vyjádření správců, veřejnoprávní rozhodnutí a stanoviska, související vyjádření dotčených subjektů, orgánů a vlastníků v rámci stavebního řízení, geotechnické průzkumy, plán BOZP vše v digitální podobě ve formátu \*.pdf, oznámení realizace na Oblastní inspektorát práce a cedula Stavba povolena (pouze v tištěné podobě) byly Objednatelem předány Zhotoviteli v rámci zahájení stavby „Navýšení kapacity MŠ Montessori v Jablonci nad Nisou“.

Nejpozději k datu zahájení stavebních prací dojde k předání veškeré příslušné projektové dokumentace nutné k provedení díla, pokud tato nebyla předána Zhotoviteli již v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce nebo ke dni uzavření této Smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že osoby pro výkon archeologického dohledu KOO BOZP i TDS jsou totožné s osobami pro realizaci díla „Navýšení kapacity MŠ Montessori v Jablonci nad Nisou“.

Je výslovně dohodnuto, že vydání kolaudačního souhlasu zajistí Objednatel včetně obstarání všech závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaných právními předpisy pro Dílo nebo jakoukoli část Díla Zhotovitel se však zavazuje poskytnout Objednateli při získávání kolaudačního souhlasu veškerou vyžadovanou a nezbytnou spolupráci a součinnost, zejména mu poskytnout za tímto účelem příslušné dokumenty Zhotovitele, a to ve formě a obsahu vyžadovaném příslušným stavebním úřadem a Objednatelem, a aktivně se zúčastnit na výzvu Objednatele kolaudačního řízení a jakýchkoliv jednání s příslušnými orgány státní správy a samosprávy.

Objednatel nepřevzme Dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání stavby či ohrožující zdraví a bezpečnost osob dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, či následně bránící získání kolaudačních souhlasů.

## **6. ZHOTOVITEL**

### **6.1. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

Zhotovitel je povinen na svůj náklad a na své nebezpečí provést veškeré práce a dokončit Dílo tak, aby bylo vhodné pro svůj účel, plně funkční a využitelné, v souladu s pokyny Objednatele a s touto Smlouvou, s podmínkami stavebního souhlasu, technickými podmínkami, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a řádnou stavební a montážní praxí danou charakterem a rozsahem Zakázky.

Za tímto účelem je Zhotovitel povinen provést veškeré činnosti a splnit veškeré povinnosti dle této Smlouvy, včetně následujících:

- (a) Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené Objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti Objednatele.
- (b) Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zemní práce byly realizovány v optimálních klimatických podmínkách tak, aby nedošlo k navýšení nákladů na zemní práce.

- (c) Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli neprodleně veškeré změny a skutečnosti, které mají vliv, popř. mohou mít vliv na předmět smlouvy nebo s předmětem smlouvy či veřejnou zakázkou souvisejí.
- (d) Veškeré použité materiály musí být nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v projektové dokumentaci nebo Objednatelem požadováno jinak. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v České republice. Zhotovitel bude průběžně předkládat technickému dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) ke schválení doklady o požadovaných vlastnostech výrobků či materiálů před jejich zabudováním do stavby (prohlášení o shodě, certifikáty, atesty, zkoušky atp.). Uvedené doklady budou mimo jiné také součástí konečné dokumentace provedeného Díla předávané Objednateli ve lhůtě dle odstavce 2.5. této Smlouvy. Během realizace Díla se Zhotovitel zavazuje klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- (e) Zhotovitel se zavazuje k provedení veškerých prací a provedení a splnění jiných činností a povinností, jež jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci, jakož i v jiné dokumentaci, která je specifikována v článku 1. této Smlouvy.
- (f) Zhotovitel je povinen zajistit a předat Objednateli konečnou dokumentaci provedeného Díla (doklady) ve lhůtě dle odst. 2.5. této Smlouvy. Pokud bude Dílo předáváno a přejímáno po ucelených částech, budou doklady Zhotovitelem doloženy vždy pro příslušnou část Díla. Nepředložení konečné kompletní dokumentace provedeného Díla či jeho části je překážkou, která brání jeho převzetí.
- (g) Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré nezbytné zkoušky, atesty, kontrolní měření apod. vyplývající z příslušných stavebních či veřejnoprávních povolení, technických podmínek stavby, prováděcí a zadávací dokumentace, právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) a dalších povolení a souhlasů vydaných příslušnými orgány státní správy a samosprávy. Protokoly o výsledcích zkoušek a měření bude Zhotovitel předkládat průběžně bez odkladu Objednateli a budou také součástí konečné dokumentace provedeného Díla.
- (h) Zhotovitel se zavazuje zajistit odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla, jakož i provedení dodatečných prací vyplývajících z požadavků příslušných orgánů státní správy a samosprávy. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti veškerá příslušná oprávnění, koncese, licence, atesty a certifikáty, jež jsou nezbytné pro provádění Díla a požadované zadávací dokumentací, a to po celou dobu trvání této Smlouvy. Objednatel má právo vyžádat si prokázání odborné způsobilosti či kvalifikace Zhotovitele nebo kteréhokoliv Podzhotovitele před zahájením prací i během prací.
- (i) Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost orgánům státní a veřejné správy oprávněným provádět na stavbě stavební dohled, kontrolu či inspekci. Zhotovitel je dále povinen provádět všechna opatření uložená ze strany výše uvedených orgánů v souvislosti s prováděním stavby a případně uhradit všechny uložené sankce za porušení právních předpisů při provádění stavby, za porušení veřejnoprávních rozhodnutí či jiných opatření vydaných v souvislosti se stavbou.
- (j) Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti, vyplývající z této Smlouvy, na třetí osobu.

## **6.2. ZAJIŠTĚNÍ KVALITY**

Pro určení kvality prací dle této Smlouvy jsou rozhodující technické podmínky vyplývající z technických norem, zákonných předpisů, ze zadávací dokumentace a projektové dokumentace, a pokud pro dané práce nejsou konkrétní podmínky stanoveny, účel Díla, který vyplývá z dokumentace vymezené v článku 1. této Smlouvy. Všechny materiály a technologická zařízení musí být před jejich použitím na zhotovení Díla přezkoušeny nebo jiným vhodným způsobem ověřeny, zda vyhovují požadovaným technickým podmínkám. Materiály a technologická zařízení musí být kvalitní a vhodné pro zamýšlené použití.

## **6.3. ZAJIŠTĚNÍ TECHNICKÉHO PERSONÁLU A PRACOVNÍCH SIL**

Zhotovitel je povinen si sám zajistit pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci Díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto Smlouvou. Zhotovitel je dále povinen zajistit pro takové osoby příslušnou výplatu odměn, mezd a další plnění dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen jednat v souladu se všemi příslušnými pracovněprávními předpisy, které se vztahují na pracovníky Zhotovitele, včetně právních předpisů týkajících se zejména zaměstnanosti, ochrany zdraví, bezpečnosti, sociálního zabezpečení a udělování pracovních povolení. Zhotovitel zajistí splnění tohoto závazku i ze strany Podzhotovitelů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali všechny příslušné právní předpisy včetně těch, které se týkají bezpečnosti práce.

## **6.4. PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE**

Pracovníci zhotovitele budou řádně kvalifikováni, kompetentní a ve svých příslušných oborech a profesích zkušení. Objednatel může po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo zajistil odvolání) nebo i sám ze staveniště vykázal jakoukoliv osobu zaměstnanou na staveništi či Díle, která podle názoru Objednatele:

- (a) si trvale či opakovaně počíná nekompetentně,
- (b) plní své povinnosti nedostatečně či nedbale,
- (c) neplní některá ustanovení Smlouvy anebo právních předpisů, nebo
- (d) trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.

## **7. PODZHOTOVITELÉ**

Zhotovitel je odpovědný za veškerá plnění poskytnutá v souvislosti s provedením Díla ze strany případných Podzhotovitelů, jako by tato plnění poskytl sám. Zhotovitel odpovídá za jakákoli jednání, porušení nebo zanedbání povinností jakéhokoli Podzhotovitele, jeho zmocněnců, zaměstnanců nebo jiných spolupracovníků, jako by to byla jednání, porušení nebo zanedbání Zhotovitele. Zhotovitel je výslovně odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou Podzhotovitelem na staveništi, Díle a za škodu způsobenou třetí osobě, jakož i za škodu způsobenou na životním prostředí. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy ze strany Podzhotovitelů.

Zhotovitel je povinen zahrnout všechny relevantní podmínky této Smlouvy do smluv se Podzhotoviteli a je povinen zajistit, aby všichni Podzhotovitelé měli platná příslušná oprávnění, koncese, certifikace, licence a rovněž odbornou kvalifikaci a dostatek odborných zkušeností, jež jsou nezbytné pro provedení příslušných prací dle jejich smluv se Zhotovitelem.

Zhotovitel se dále zavazuje uhradit Podzhotovitelům za řádně provedené práce, dodávky a služby smluvně dohodnutou odměnu v souladu s uzavřenými smlouvami s těmito Podzhotoviteli.

V případě, že Podzhotovitel nebude Dílo provádět v souladu s touto Smlouvou a kvalita jím prováděných prací nebude odpovídat požadavkům Objednatele, má Objednatel právo požadovat změnu příslušného Podzhotovitele.

## 8. STAVENIŠTĚ

### 8.1. ÚDAJE O STAVENIŠTI

Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že obdržel všechny potřebné informace o stavu staveniště, pokud jde o rizika a další okolnosti, které mohly ovlivnit jeho nabídku k uzavření Smlouvy. Zhotovitel rovněž prohlašuje a potvrzuje, že prohlédl a prověřil staveniště, jeho okolí, výše uvedené údaje a další dostupné informace a byl před podáním nabídky na uzavření Smlouvy obeznámen a uspokojen, pokud jde o všechny podstatné záležitosti ohledně staveniště a podmínek zhotovení Díla. Objednatel má k dispozici napojovací body vody a elektro. V případě potřeby si je zhotovitel zajistí na své náklady podružné měření.

Zhotovitel je oprávněn prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla.

### 8.2. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel bude realizovat stavbu v rámci staveniště již jemu předaného za účelem provádění stavby „Navýšení kapacity MŠ Montessori v Jablonci nad Nisou“, tudíž staveniště nebude znovu Objednatelem předáváno a Zhotovitelem převzato.

Zhotovitel je povinen před zahájením prací zajistit vytyčení podzemních inženýrských sítí na základě podkladů od jejich správců či provozovatelů, přičemž nese odpovědnost v případě jejich poškození.

Zhotovitel se zavazuje zajistit veškerá opatření při provádění Díla, kterými bude zabráněno poškození okolních soukromých pozemků, jejich vybavení a úprav povrchů. Zhotovitel bude mít za povinnost vyhotovit před zahájením stavebních prací pasportizaci pozemků v bezprostřední blízkosti stavby a všech komunikací budoucí stavbou a provozem dotčených, a to včetně příjezdových komunikací na staveniště. V případě jakéhokoliv poškození sousedních pozemků a komunikací, jejich vybavení či povrchů bude zhotovitel povinen provést na své náklady jejich opravu, kterou bude dosaženo jejich vrácení do původního stavu.

### 8.3. POŘÁDEK NA STAVENIŠTI

Během provádění Díla je Zhotovitel odpovědný za udržování pořádku a čistoty na Staveništi, sousedních prostorech a na přístupových cestách, a dále za okamžitě odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů. V případě potřeby zajistí Zhotovitel na své náklady čištění komunikací dotčených provozem Zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.

### 8.4. BEZPEČNOSTNÍ POSTUPY

Zhotovitel je zejména povinen:

- (a) dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní předpisy, provádět veškerá bezpečnostní opatření v souladu s pokyny koordinátora BOZP, aby se tak v maximální možné míře předešlo případným škodám na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců Zhotovitele, jeho Podzhotovitelů, poradců a jiných osob přizvaných Zhotovitelem nebo Objednatelem na stavbu); v souvislosti s těmito povinnostmi Zhotovitel povede společný deník BOZP v rámci stavby „Navýšení kapacity MŠ Montessori v Jablonci nad Nisou“,
- (b) dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi,
- (c) vynakládat přiměřené úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení těchto osob,
- (d) zajistit na své náklady oplocení, osvětlení, ochranu, ostrahu staveniště a zařízení staveniště v souladu s jeho potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a v souladu s dalšími požadavky Objednatele, TDS a koordinátora BOZP až do doby předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon TDS, autorského dozoru, případně koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu,

- (e) zajistit veškeré pomocné práce (včetně cest, stezek, krytů, plotů a dopravního značení), které mohou být nezbytné pro realizaci Díla a k užívání a ochraně veřejnosti a vlastníků i nájemců přilehlých pozemků,
- (f) zamezit přístup nepovolaných osob na staveniště, a to během celého období realizace Díla (povolané osoby budou zahrnovat pouze pracovníky Zhotovitele, pracovníky Objednatele, úřední osoby orgánů státní správy a samosprávy dle právních předpisů oprávněných navštívit staveniště a kontrolovat metody a postup provádění Díla, popř. osoby zmocněné Objednatelem ke vstupu na staveniště),
- (g) podniknout veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí (jak na staveništi, tak mimo ně) a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti,
- (h) zajistit, aby emise a povrchová znečištění, způsobená činností Zhotovitele, nepřesáhly hodnoty stanovené v technických podmínkách, stavebním povolení ani hodnoty předepsané právními předpisy; původcem odpadů při zhotovování Díla je Zhotovitel.

### **8.5. ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY**

Zhotovitel je zejména povinen:

- (a) umožnit vstup na staveniště odbornému dozoru, který provádí archeologický dohled a kterého zajišťuje Objednatel,
- (b) všechny nálezy geologického nebo archeologického zájmu, kulturně cenných předmětů či zbytků staveb, chráněných částí přírody, zjištěné při provádění prací neprodleně oznámit Objednateli a jeho jménem též osobě vykonávající archeologický dohled, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody, a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen. O nález učinit zápis do stavebního deníku a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené archeologickým dohledem i stavebním úřadem,
- (c) podniknout odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům Zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo v odcizení nebo poškození těchto nálezů,

Pokud Zhotoviteli vznikne v důsledku nálezů zjištěných při provádění prací prokazatelné zpoždění či náklady, může mít nárok na přiměřené prodloužení lhůty pro dokončení prací a vzniklé náklady budou vypořádány dle ustanovení článku 11. této Smlouvy.

### **8.6. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

Jakékoli vývěsní štíty, nápisy, vývěsní tabule apod., které si Zhotovitel přeje umístit na staveništi, musejí být nejdříve předloženy Objednateli ke schválení s ohledem na estetický/umělecký návrh, umístění, připevnění a další odůvodněné požadavky Objednatele. V souladu s pokyny Objednatele bude Zhotovitel povinen na staveništi instalovat jakékoli vývěsní štíty, nápisy a tabule, které Objednatel Zhotoviteli poskytne. Náklady na výrobu takových vývěsních štítů, nápisů a tabulí ponese Objednatel.

Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými stavebními povoleními a dalšími rozhodnutími specifikovanými v čl. 1.1. ve stanovených či přiměřených lhůtách oznamovat veškeré stavební práce vlastníkům sousedních pozemků a jiných nemovitostí, jakož i plnit veškeré další povinnosti vyplývající z příslušných rozhodnutí.

Všechny vyžádané podklady, které Objednatel předal nebo předá Zhotoviteli pro provedení Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele a Zhotovitel je musí vrátit

Objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí Zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení Díla podle této Smlouvy. Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace psané i ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem Díla, a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné. To neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení Díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

Nejpozději ke dni předání a převzetí díla či jeho ucelené části Zhotovitel vyklidí staveniště, tj. odstraní a odklídí z té části staveniště a Díla, na které se příslušný Protokol o předání a převzetí díla (resp. jeho ucelené části) vztahuje, veškeré vybavení Zhotovitele, nadbytečný materiál, sutiny, stavební odpad a dočasné stavby a zařízení. Zhotovitel uvede staveniště do stavu vyžadovaného technickými podmínkami dle zadávací či projektové dokumentace, stavebními povoleními a zanechá staveniště a Dílo v čistém a bezpečném stavu. Po předání a převzetí díla (resp. jeho ucelené části), může však Zhotovitel po předchozím odsouhlasení Objednatelem ponechat na místě určeném Objednatelem takový materiál a vybavení Zhotovitele, které jsou nezbytné pro splnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy k odstranění vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla (resp. jeho ucelené části).

### **8.7. PŘÍSTUPOVÉ CESTY**

Uzavřením Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že přístupové cesty na staveniště jsou pro účely zhotovení Díla a provedení prací vhodné a dosažitelné. Zhotovitel vynaloží v dobré víře veškeré přiměřené úsilí k tomu, aby se dopravou Zhotovitele zabránilo poškození jakýchkoliv komunikací, tedy i částí komunikací, které budou v rámci stavby opatřeny pouze novou obrusnou vrstvou a ložní vrstva jen vyrovnána. Toto úsilí bude zahrnovat užívání vhodných vozidel a tras. V případě, že dojde k poškození přístupových cest nebo komunikací Zhotovitelem nebo jeho Podzhotovitelem, je Zhotovitel za toto poškození zodpovědný a je jeho povinností uvést přístupové cesty a komunikace do původního stavu. Zhotovitel bude odpovídat za veškerou údržbu, která může být požadována proto, že používá přístupových cest, a Objednatel:

- (a) nebude odpovídat za žádné nároky, které mohou vzniknout třetím osobám v důsledku užívání přístupových cest Zhotovitelem, a
- (b) neodpovídá za vhodnost ani dosažitelnost přístupových cest na staveniště s výjimkou Objednatelem určených přístupových cest.

## **9. STAVEBNÍ DENÍK**

Zhotovitel je povinen vést od data zahájení prací po celou dobu realizace díla stavební deník v českém jazyce. Vedení a obsah stavebního deníku musí odpovídat příslušným právním předpisům s tím, že do stavebního deníku se budou denně zapisovat údaje zastavení a obnovení dílčích nebo veškerých prací, o časovém postupu prací a jejich kvalitě, provedených změnách, zkouškách a významné skutečnosti, jež mohou mít vliv na provádění prací a následnou kvalitu Díla, anebo mohou být rozhodné pro plnění povinností dle Smlouvy.

Stavební deník musí být veden a trvale umístěn na staveništi, přičemž Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl stavební deník kdykoliv přístupný pro určené zástupce Objednatele, TDS, autorský dozor, koordinátora BOZP, archeologický dohled, geologický dohled, příslušné zaměstnance veřejných orgánů, kteří jsou oprávněni podle právních předpisů do stavebního deníku zapisovat a kterým Zhotovitel musí poskytnout veškerou součinnost a umožnit přístup na staveniště. V rámci kontrolních dní bude Objednateli předávána 2. kopie stavebního deníku za období od posledního kontrolního dne, TDS obdrží 1. kopii. Originály stavebních deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí Díla, resp. nejpozději ke dni, kdy dojde k odstranění veškerých vad a nedodělků Díla, a Objednatel zároveň Zhotoviteli odevzdá 1. kopii stavebních deníků. Zhotovitel zajistí, aby všichni Podzhotovitelé vedli příslušné stavební deníky.

## 10. KONTROLA STAVBY

### 10.1. KONTROLNÍ DNY

Kontrolní dny Zhotovitele a Objednatele se budou konat na staveništi v pravidelných intervalech v době od zahájení stavebních prací až do předání Díla Objednateli, a to v dohodnutých termínech tak, aby se tyto kontrolní dny konaly vždy minimálně 1x týdně, pokud objednatel neurčí delší interval. Účast na kontrolních dnech je pro obě Strany povinná.

TDS, popř. určený zástupce Objednatele, sepíše z každého kontrolního dnu zápis, jehož součástí bude prezenční listina, a rozešle jej všem účastníkům kontrolního dne e-mailem ke schválení. Případné námitky k zápisu budou ze strany účastníků i Zhotovitele vneseny obratem (do 3 pracovních dnů) elektronicky (e-mailem) a projednány na následujícím kontrolním dnu. Výsledek projednaného bude do zápisu kontrolního dne zanesen a rozeslán e-mailem účastníkům znovu.

V případě, že to bude nutné či to bude Objednatel požadovat, jsou Objednatel anebo Zhotovitel oprávněni svolat mimořádnou schůzku či kontrolní den za účelem projednání jakéhokoli navrženého programu či kontroly průběhu prací na Díle.

### 10.2. KONTROLA PRACÍ ZE STRANY OBJEDNATELE, TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA (TAKÉ JEN „TDS“)

Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací dle této Smlouvy a vstup na staveniště. Pro účely kontroly se zhotovitel zavazuje vést na stavbě průběžnou fotodokumentaci prováděných prací podle odstavce 1.2 této Smlouvy, a to zejména i těch, které budou další činností zhotovitele zakryty.

Za Objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu prací taktéž i osoby pověřené technickým dozorem stavebníka („TDS“). TDS nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

Pověřený TDS zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této Smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a dalšími závaznými normami. TDS je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat Zhotoviteli pokyny. TDS je dále oprávněn k přerušení prací Zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace Díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku Objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepíše zápis do stavebního deníku. TDS je oprávněn přerušit práce taktéž tehdy, pokud zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou Díla či používá nevhodné či nekvalitní materiály. I v tomto případě TDS učiní o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž uvede mj. i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že Zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady Zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny Díla Zhotoviteli, nebo je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Při přerušení provádění díla z důvodů uvedených v tomto odstavci nemá Zhotovitel nárok na prodloužení času plnění nebo změnu ceny díla.

Zhotovitel je povinen nejméně tři (3) pracovní dny předem prokazatelně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku, a zároveň e-mailem zástupci Objednatele a TDS. Objednatel na základě výzvy Zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto Smlouvou a příslušnou projektovou a zadávací dokumentací. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele řádně a včas ke kontrole takových prací,

je povinen na žádost Objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se Objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a Zhotovitel je následně oprávněn pokračovat v provádění prací na Díle. V takovém případě je však Zhotovitel povinen pořídit podrobnou fotodokumentaci zakrývaných prací, ze které bude jasně rozpoznatelný rozsah zakrývaných prací a použité materiály. Bude-li však Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se následně zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, odstraněním zjištěných nedostatků a následným zakrytím Zhotovitel. Při kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty, atesty a další dokumentaci k provedeným pracím.

### **10.3. ZKOUŠENÍ**

Tento článek platí pro všechny zkoušky Díla nebo jeho částí vyžadované nebo vyplývající z technických podmínek dle zadávací dokumentace, z projektové dokumentace, právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) nebo řádné stavební a montážní praxe.

Zhotovitel na své náklady poskytne anebo obstará veškeré přístroje, asistenci, dokumenty a další informace, své zařízení, nástroje, materiál a pracovní sílu, vhodně kvalifikovaný a zkušený personál tak, jak je to nutné pro účinné uskutečnění zkoušek.

Průběžné termíny pro provádění zkoušek, měření a testů jakýchkoliv technologických zařízení a materiálů či jejich částí, které jsou uvedeny v technických podmínkách anebo budou požadovány Objednatelem, budou dohodnuty na kontrolních dnech stavby. Pokud se Objednatel v dohodnutém termínu na oznámené místo nedostaví, je Zhotovitel oprávněn provést zkoušky samostatně s tím, že tyto zkoušky budou považovány za provedené v přítomnosti Objednatele. Objednatel je oprávněn změnit místo nebo podrobnosti týkající se uvedených zkoušek nebo požádat Zhotovitele, aby provedl další zkoušky. Pokud upravené nebo dodatečné zkoušky prokážou, že technologická zařízení, materiály nebo jiné části Díla nejsou v souladu se Smlouvou, ponese náklady na provedení příslušné dodatečné zkoušky Zhotovitel. Zhotovitel dodá Objednateli bez odkladu podrobné zprávy o zkouškách.

### **10.4. ODMÍTNUTÍ**

Zjistí-li Objednatel v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení, že je Dílo, jeho část či použité materiály závadné nebo jinak neodpovídá Smlouvě, může Objednatel odmítnout jeho převzetí tak, že to oznámí Zhotoviteli, spolu s udáním důvodů. Zhotovitel vadu bezodkladně opraví a zajistí, aby odmítnutá položka odpovídala Smlouvě, včetně nové zkoušky příslušné položky v případě žádosti Objednatele, a to na náklady Zhotovitele.

## **11. ZMĚNY DÍLA**

V případě jakýchkoli nepředvídatelných změn Díla a jeho rozsahu budou Strany postupovat v souladu s platnými právními předpisy, včetně zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zhotovitel je povinen neprodleně upozornit Objednatele na jakékoli skutečnosti, které vyjdou najevo v průběhu provádění Díla a ze kterých bude vyplývat vhodnost, potřebnost či nezbytnost změny Díla či jakékoli jeho části – provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) nebo naopak nerealizování méněprací. Zhotovitel nesmí provádět žádné změny anebo úpravy Díla, pokud Objednatel nevydá pokyn k provedení



příslušné změny. O skutečnosti, která by znemožňovala provést Dílo dohodnutým způsobem, provede Zhotovitel zápis do stavebního deníku.

Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavby pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.

Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je Objednatel vázán (např. podmínky platného zákona o zadávání veřejných zakázek), dohodly se Strany na tom, že je Zhotovitel povinen dodatečné stavební práce provést či naopak nerealizovat méněpráce. Za tímto účelem je zhotovitel povinen uzavřít s Objednatelem dodatek k této Smlouvě. Zhotovitel je povinen dodatečné stavební práce provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby bylo Dílo dokončeno v termínu sjednaném v článku 2. této Smlouvy, pokud se Strany nedohodnou jinak.

Za účelem uzavření dodatku o provedení dodatečných stavebních prací (víceprací) či nerealizaci méněprací je Zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po potvrzení změny oběma Stranami nebo pokynu Objednatele ve stavebním deníku, pokud nebude zápisem do stavebního deníku dohodnuto jinak, předložit k odsouhlasení Objednateli ke každé změně návrh změnového listu v digitální podobě ve formátu \*.xls, který bude obsahovat:

- a) rozsah potřebných dodatečných stavebních prací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti provedení či nerealizace;
- b) oceněný položkový soupis dodatečných stavebních prací či méněprací s výkazy výměr, který je Zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami uvedenými ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb sloužící pro provádění Díla s tím, že pokud jednotlivé položky tvořící dodatečné stavební práce nejsou obsaženy ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, použije Zhotovitel položky a ceny odpovídající položkám cenové soustavy ÚRS. Na základě dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem, především ve specifických případech, kdy by se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb ve výše uvedených sbornících nenacházely, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele;
- c) informace o dopadu dodatečných stavebních prací či méněprací na termín pro dokončení stavebních prací sjednaný v článku 3. této Smlouvy.

Na základě odsouhlasených změnových listů připraví Objednatel návrh dodatku Smlouvy. O obsahu dodatku se zavazují Strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.

Zhotovitel je povinen o provádění dodatečných stavebních prací či nerealizaci méněprací vést ve stavebním deníku oddělenou evidenci.

## **12. FUNKČNÍ ZKOUŠKY**

### **12.1. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

Zhotovitel je povinen ověřit funkčnost Díla, resp. jeho jednotlivých částí v souladu s technickými specifikacemi uvedenými v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění stavby, nejpozději však před předáním a převzetím díla. Náklady na provedení funkčních zkoušek jsou zahrnuty v ceně Díla.

Funkční zkouškou se rozumí veškeré technické zkoušky a prohlídky, které jsou stanoveny nebo vyplývají z technických podmínek Díla, z projektové a zadávací dokumentace, právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) či řádné stavební a montážní praxe, nebo na nichž se dohodnou obě Strany.

Zhotovitel je povinen včas, nejméně sedm (7) kalendářních dní předem, písemně pozvat objednatele k provedení zkoušek. Zhotovitel je povinen akceptovat případný jiný termín navržený Objednatelem a přizpůsobit tomu termíny Funkčních zkoušek, pokud se Strany nedohodnou jinak.

Výsledky zkoušek musí být písemně zachyceny. Stejnopis Protokolu o výsledku zkoušek je Zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení každé funkční zkoušky objednateli. Protokoly o Funkčních zkouškách budou zároveň doloženy v konečné dokumentaci provedeného Díla, která bude Zhotovitelem doložena v termínu stanoveném v odst. 2.5. této Smlouvy.

#### **12.2. OPAKOVÁNÍ ZKOUŠEK**

Jestliže Dílo nebo část Díla neprojde Funkčními zkouškami, Objednatel může požadovat, aby se tyto zkoušky kterékoliv související práce či části Díla, po odstranění vad za stejných podmínek opakovaly.

#### **12.3. NEÚSPĚŠNÉ FUNKČNÍ ZKOUŠKY**

Jestliže Dílo nebo část Díla neprojde Funkčními zkouškami opakovanými podle článku 13. 2, je Objednatel oprávněn:

- a) nařídit další opakování Funkčních zkoušek podle článku 12.2;
- b) jestliže neúspěch Funkčních zkoušek zbavuje Objednatele prospěchu (užitné hodnoty anebo uživatelnosti) z Díla nebo části Díla, odmítnout Dílo nebo část Díla (podle okolností);
- c) odmítnout podepsat Protokol o předání převzetí díla, resp. ucelené části Díla.

V případě, že nastane skutečnost uvedená v odstavci c), bude Zhotovitel pokračovat v plnění všech ostatních povinností podle této Smlouvy a cena Díla nebo části Díla (podle okolností) bude snížena o takovou částku, která bude pokrývat sníženou hodnotu pro Objednatele v důsledku tohoto neúspěchu Funkčních zkoušek.

### **13. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

#### **13.1. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

Dílo, resp. jeho část, bude převzato Objednatelem za předpokladu, že bylo Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou, stavebním povolením a prováděcí dokumentací, včetně zadávací a projektové dokumentace, technickými podmínkami, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a s řádnou stavební a montážní praxí. Všechna technologická zařízení musí být plně funkční a musí být připravena pro uvedení do trvalého provozu. V takovém případě Objednatel připraví Protokol o předání a převzetí díla.

Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:

- a) údaje o Smlouvě, identifikační údaje o Díle či jeho části, která je předmětem převzetí, jeho Zhotoviteli, Objednateli, projektantovi, stavebním povolení a technických podmínkách,
- b) stručný technický popis a soupis provedených změn a odchylek od stavebního povolení,
- c) údaj o záruční době jednotlivých částí Díla dle Smlouvy,
- d) záruční doby u materiálů a technologických zařízení, kde je dodavatelem poskytována delší záruční doba, než je záruční doba dle této Smlouvy, a mají vlastní záruční listy,
- e) soupis vad a nedokončených prací nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují, a s uvedením lhůty pro jejich odstranění (nedohodnou-li se Strany na lhůtách pro jejich odstranění, určí je Objednatel podle svého uvážení přiměřeně s přihlédnutím k proveditelnosti a svým potřebám),
- f) prohlášení Objednatele, že Dílo či jeho část přijímá,
- g) soupis příloh a konečná dokumentace provedeného Díla (dokladů), které jsou potřebné k řádnému převzetí Díla
- h) jméno a podpis zplnomocněných zástupců Objednatele, Zhotovitele, TDS, příp. ostatních zástupců Objednatele.

Objednatel není povinen převzít Dílo, které vykazuje takové vady a nedokončené práce, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání Díla či jeho příslušné části ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení nebo neplní všechny technické parametry, uvedené v technických podmínkách dle zadávací a projektové dokumentace.

V případě zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání Díla /čl. 14. 1. písm. e) Smlouvy/ je Zhotovitel povinen ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dní odstranit vady a doplnit chybějící práce, není-li v příslušném protokolu s vymezením těchto vad stanovena jiná lhůta. Po splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty bude mezi Stranami sepsán Protokol o odstranění vad a nedodělků.

### **13.2. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ČÁSTI DÍLA**

Objednatel je oprávněn, podle svého uvážení, vydat Protokol o předání a převzetí kterékoliv části Díla. Částí Díla se v této souvislosti rozumí zejména, nikoli však pouze, předání takové části Díla, která tvoří řádně samostatně provozuschopný funkční celek v rámci předmětu této Smlouvy.

Zhotovitel oznámí Objednateli dokončení Díla, resp. jeho části, nejméně sedm (7) kalendářních dní před tímto dokončením. Zhotovitel je povinen akceptovat případný jiný termín navržený Objednatелеm.

Přebíraná část Díla musí být schopna bezpečného a spolehlivého provozu, s doložením odpovídajících revizí a provozních předpisů, a Zhotovitel musí před převzetím části Díla provést proškolení obsluhy Objednatелеm.

Jestliže byl na část Díla (nikoli na Dílo) vydán Protokol o předání a převzetí části díla, bude snížena případná smluvní pokuta za zpoždění při dokončení Díla poměrně podle hodnoty převzaté části Díla.

## **14. ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ, BANKOVNÍ ZÁRUKA, ZÁRUČNÍ DOBA**

### **14.1. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE**

Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně Podzhotovitelů) podílejícími se na provádění předmětného Díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí Díla Objednatелеm bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

### **14.2. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE**

Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti Objednatелеm uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti Zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti Zhotovitele na jakémkoli majetku Objednatелеm nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců Objednatелеm či třetích osob s pojistným krytím **nejméně ve výši 10 mil. Kč** pro jednu pojistnou událost, přičemž toto pojištění se Zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace Díla a po celou dobu Záruční doby dle odst. 15. 7.

Doklady o tomto pojištění Zhotovitel předložil Objednateli v rámci součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu § 104 ZZVZ a následně kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů od písemné žádosti Objednatелеm doručené Zhotoviteli.

Nepředložení dokladů prokazujících platné pojištění odpovědnosti za škodu dle podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace je porušením povinností

Zhotovitele, které opravňuje Objednatele k neuzavření smlouvy dle § 125 ZZVZ nebo k odstoupení od uzavřené smlouvy.

#### **14.3. POJIŠTĚNÍ DÍLA – STAVEBNĚ MONTÁŽNÍ POJIŠTĚNÍ:**

Nepožaduje se.

#### **14.4. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE – ZÁKONNÉ POJIŠTĚNÍ ZAMĚSTNANCŮ:**

Nepožaduje se.

#### **14.5. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI VZNIKU POJISTNÉ UDÁLOSTI, NÁKLADY NA POJIŠTĚNÍ:**

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

Náklady na veškerá výše uvedená pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

#### **14.6. BANKOVNÍ ZÁRUKA – NENÍ UPLATŇOVÁNA**

#### **14.7. ZÁRUČNÍ DOBA**

##### **14.7.1. Délka záruční doby**

Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku vhodnosti použití k danému účelu a záruku za jakost a odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, technických podmínkách, prováděcí dokumentaci, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné stavební a montážní praxi s následujícími záručními dobami ve vztahu:

- (a) k provedenému Dílu poskytuje Zhotovitel záruční dobu v délce šedesáti (60) měsíců,
- (b) ke stávajícímu zařízení, které bude demontované a zpětně namontované, poskytuje Zhotovitel záruční dobu v délce šedesáti (60) měsíců pouze na montáž,
- (c) k dodávkám strojů a technologickým zařízením, na něž třetí osoba vystavuje záruční list, poskytuje Zhotovitel záruční dobu rovnající se záruční době poskytované třetí osobou, nejméně však na dobu třiceti šesti (36) měsíců,

(dále jen souhrnně „Záruční doba“).

Délka Záruční doby se počítá od podpisu Protokolu o předání a převzetí díla v souladu s článkem 14. této Smlouvy.

##### **14.7.2. Prodloužení záruční doby**

Objednateli vzniká nárok na prodloužení Záruční doby pro Dílo nebo část Díla o dobu, v níž Dílo, část Díla nebo některá hlavní součást technologického zařízení (po převzetí) nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu vady nebo poškození.

##### **14.7.3. Odpovědnost za vady Díla**

Vady Díla, které se projeví v Záruční době, Objednatel oznámí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však v poslední den Záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.

Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Díla bezplatně provést veškeré potřebné práce s tím, že:

- (i) práce u vad havarijních nebo ohrožujících provoz či bezpečnost Díla (včetně technologických zařízení) zahájí do čtyřiceti osmi (48) hodin od oznámení a ukončí opravu vady v co nejkratším čase, nejpozději však do sedmi (7) dní od oznámení,
- (ii) práce u vad nebránících provozu zahájí do pěti (5) dní od oznámení, pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak s tím, že datum odstranění vady bude dohodnuto Stranami, nebo pokud se Strany nedohodnou, bude stanoveno Objednatel u každé jednotlivé vady podle jeho uvážení s přihlédnutím k proveditelnosti a jeho potřebám, zpravidla bude použita deseti (10) denní lhůta pro odstranění vady od oznámení vady.

O odstranění vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Pokud závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.

Bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 14 dnů, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy Objednatele a v jím určené lhůtě, čímž nezaniká právo objednatel na uplatnění smluvní pokuty pojednané v odstavci 17. 1. 3.

#### **14.7.4. Náklady na dokončení zbývajících prací a odstranění vad**

Veškeré práce na odstranění vad, které mělo Dílo při jeho předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby, a dokončení nedokončených prací budou provedeny na riziko a náklady Zhotovitele.

#### **14.7.5. Nároky Objednatele**

Pokud se Objednatel domnívá, že má nárok na jakoukoli platbu dle jakéhokoli článku této Smlouvy nebo v jiné souvislosti s touto Smlouvou anebo na prodloužení Záruční doby, je o tom povinen informovat Zhotovitele formou oznámení s uvedením podrobností. Oznámení bude předáno bez zbytečného odkladu po tom, co Objednatel zjistil skutečnosti či okolnosti, které mohou být důvodné pro vznesení nároku. Oznámení vztahující se k prodloužení Záruční doby bude předáno před uplynutím příslušné Záruční doby. Nárokovaná platba může být započtena jednostranně Objednatel proti jakékoliv části ceny Díla anebo jiné platbě Objednatele vůči Zhotoviteli.

## **15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

### **15.1. VÝZVA K NÁPRAVĚ**

Pokud Zhotovitel nesplní některou povinnost podle Smlouvy, může Objednatel oznámením vyzvat Zhotovitele, aby toto porušení napravil v přiměřené lhůtě stanovené jednostranně Objednatel.

### **15.2. ODSTOUPENÍ ZE STRANY OBJEDNATELE**

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:

- (a) Zhotovitel uzavře se Podzhotovitelem smlouvu na provedení Díla či jeho části, v rozporu s touto Smlouvou, zadávací dokumentací či právními předpisy, nebo

- (b) u Zhotovitele nastane úpadek podle zvláštních právních předpisů, nebo se Zhotovitel stane z jakéhokoli důvodu nezpůsobilým plnit své povinnosti podle Smlouvy, nebo
- (c) Zhotovitel nesplní jinou povinnost stanovenou ve Smlouvě a nenapraví ji ani ve lhůtě stanovené ve výzvě podle článku 15.1, nebo
- (d) nastane jakýkoli jiný důvod pro odstoupení ze strany Objednatele uvedený v této Smlouvě nebo vyplývající z právních předpisů.

Pokud nastane jakýkoli z výše uvedených případů nebo okolností, je Objednatel oprávněn doručit oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení tohoto oznámení Zhotoviteli.

Rozhodnutí Objednatele odstoupit od Smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům Objednatele vyplývajícím z této Smlouvy, právních předpisů nebo vzniklým z jiného titulu, včetně práva na náhradu škody.

Jakmile odstoupení nabude účinnosti, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě dohodnuté mezi Stranami, avšak v žádném případě nepřekračující sedm (7) kalendářních dní:

- (a) zastavit veškeré práce dle této Smlouvy, vyjma prací, k nimž dal Objednatel pokyn v zájmu ochrany zdraví a majetku nebo bezpečnosti Díla,
- (b) předat Objednateli dokumentaci Zhotovitele, technologická zařízení, materiály, za něž Zhotovitel obdržel platbu, a předat Objednateli Dílo ve stavu, v jakém se nacházelo v okamžiku účinnosti odstoupení,
- (c) vyklidit a opustit staveniště.

### **15.3. PŘERUŠENÍ PRACÍ A Odstoupení od SMLOUVY ZE STRANY ZHOTOVITELE**

Jestliže je Objednatel v prodlení s jakoukoliv platbou dle této Smlouvy, které je delší než šedesát (60) dnů, může Zhotovitel poté, co to nejméně třicet (30) kalendářních dní předem oznámil Objednateli, přerušit práce dle této Smlouvy.

Pokud nastane výše uvedený případ, je Zhotovitel zároveň oprávněn doručit Objednateli oznámení o odstoupení od této Smlouvy s tím, že odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení tohoto oznámení Objednateli.

Jakmile odstoupení nabude účinnosti, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě dohodnuté mezi Stranami, avšak v žádném případě nepřekračující třicet (30) kalendářních dní:

- (a) zastavit veškeré další práce dle této Smlouvy, vyjma prací, k nimž dal Objednatel pokyn v zájmu ochrany zdraví a majetku nebo bezpečnosti Díla,
- (b) předat Objednateli dokumentaci Zhotovitele, technologická zařízení, materiály, za něž Zhotovitel obdržel platbu, a předat Objednateli Dílo ve stavu, v jakém se nacházelo v okamžiku účinnosti odstoupení,
- (c) vyklidit a opustit staveniště.

I po odstoupení Objednatele či Zhotovitele od Smlouvy je Zhotovitel povinen učinit vše, co nesnese odkladu, aby Objednatel neutrpěl škodu či jakoukoli jinou újmu na svých právech, případně aby nevznikla škoda na straně třetích osob.

## **16. SMLUVNÍ POKUTY**

### **16.1. SMLUVNÍ POKUTA PRO PŘÍPAD ZPOŽDĚNÍ S PLNĚNÍM DÍLA**

**16.1.1.** V případě, že Zhotovitel nezahájí provádění prací dle odstavce 2.3. této Smlouvy a dále v nich řádně nepokračuje ani do čtrnácti (14) kalendářních dní

#### **16.1.2.**

od sjednaného data zahájení prací, může Objednatel požadovat a účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč** za každý započatý den vzniklého prodlení.

- 16.1.3.** Pokud Zhotovitel nesplní svoji povinnost dokončit a předat Dílo ve lhůtě pro dokončení stavebních prací (Díla) v souladu s odstavcem 2.4., může Objednatel požadovat a účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z ceny za dílo bez DPH sjednané v čl. 3.1.2. za každý započatý den vzniklého prodlení, dokud nebude Dílo převzato Objednatel v souladu s touto Smlouvou.
- 16.1.4.** Za nedodržení stanovených lhůt pro odstranění vad a nedodělků, které budou obsahem protokolu o předání a převzetí díla, může Objednatel požadovat a účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každou vadu či nedodělek, a to za každý započatý den prodlení.
- 16.1.5.** V případě, že Zhotovitel nedodrží sjednané termíny úklidu stavby, vyklizení staveniště a uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí Díla, ale budou stavbou dotčeny, do původního stavu, může Objednatel požadovat a účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 5.000,-Kč.** za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 16.2. SMLUVNÍ POKUTA PRO PŘÍPAD PORUŠENÍ ČL. 6.2. – ZAJIŠTĚNÍ KVALITY**  
V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů stanovených projektovou a zadávací dokumentací, nebo vyplývajících z příslušných právních předpisů a norem může Objednatel požadovat a má právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není Zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit, nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 16.3. SMLUVNÍ POKUTA PRO PŘÍPAD PORUŠENÍ ČL. 10.1. – KONTROLNÍ DNY**  
V případě nepřítomnosti zástupce Zhotovitele na kontrolním dnu může Objednatel požadovat a má právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ, pokud tato nepřítomnost nebude Objednateli min. dvacet čtyři (24) hodin předem prokazatelně oznámena.  
V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývající ze zápisu z kontrolního dne může Objednatel požadovat a má právo účtovat Zhotoviteli pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 16.4. SMLUVNÍ POKUTA PRO PŘÍPAD PORUŠENÍ ČL. 8.4. – BEZPEČNOSTNÍ POSTUPY**  
V případě porušení povinnosti Zhotovitele, stanovených v článku 9. 4. této Smlouvy může Objednatel požadovat a má právo účtovat Zhotoviteli pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ. Zhotovitel je povinen uhradit tuto smluvní pokutu i v případě, pokud včas neodstraní vady, které mu byly vytknuty koordinátorem BOZP, resp. v případě jakéhokoli nedodržení jeho pokynů.
- 16.5. SMLUVNÍ POKUTA PRO PŘÍPAD VADY DÍLA**  
V případě, že se Zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním vad či nedokončených prací, či se ocitne v prodlení s odstraněním vad, které byly oznámeny během, nebo v den skončení Záruční doby, může Objednatel požadovat a má právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu:  
(1) v případě oznámené vady, jež brání provozu Díla, ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s odstraněním této vady,  
(2) v případě vad anebo nedokončených prací nebránících provozu Díla, ve výši **3.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s odstraněním příslušné vady.
- 16.6. SMLUVNÍ POKUTA PRO PŘÍPAD PORUŠENÍ ČL. 14.6. – NEDOLOŽENÍ BANKOVNÍCH ZÁRUK, RESP. DEPOZITU**  
Nebude uplatňována.

#### **16.7. SMLUVNÍ POKUTA PRO PŘÍPAD PORUŠENÍ ČL. 10.2. - NEVYZVÁNÍ OBJEDNATELE KE KONTROLE A PROVĚŘENÍ PRACÍ**

V případě, že Zhotovitel prokazatelně nevyzve Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, může Objednatel požadovat a účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý případ porušení.

#### **16.8. PLATBY SMLUVNÍCH POKUT**

Platby smluvní pokuty, které jsou sjednány v této Smlouvě, nezavazují Zhotovitele povinnosti dokončit Dílo ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývajících z této Smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, ve výši přesahující skutečně uhrazenou smluvní pokutu či smluvní pokuty.

Obě smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv pohledávku smluvní pokuty oproti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

Pro účel výpočtu smluvní pokuty je za cenu díla bez DPH považována cena sjednaná při podpisu smlouvy, nedotčená případnými dodatky ke smlouvě.

- 16.9.** Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit objednateli škodu v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo podobě ztráty nároku na dotaci či její části, nebo je povinen uhradit škodu vzniklou v důsledku porušení platného zákona o zadávání veřejných zakázek.

Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na náhradu vzniklé škody v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započítal proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

## **17. VYŠŠÍ MOC**

### **17.1. OZNÁMENÍ VYŠŠÍ MOCI**

Jestliže některé ze Stran brání nebo bude bránit v plnění některé její povinnosti podle Smlouvy vyšší moc, potom oznámí druhé Straně událost nebo okolnosti, které tvoří vyšší moc, a uvede povinnosti, v jejichž plnění jí vyšší moc brání nebo bude bránit. Vyšší moc znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením této Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran. Takovými událostmi nebo okolnostmi jsou zejména, nikoliv však výlučně, válka, teroristický útok, občanské nepokoje, vzpoura, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava či jiné živelné nebo přírodní katastrofy. Výslovně se stanoví, že vyšší mocí není stávka pracovníků Zhotovitele ani hospodářské poměry Stran.

Příslušné oznámení musí být učiněno do tří (3) kalendářních dní poté, co se Strana dozvěděla (nebo se měla a mohla dozvědět, pokud by jednala s odbornou péčí) o odpovídající skutečnosti nebo okolnostech, tvořících důvod vyšší moci. Poté, co Strana uskutečnila toto oznámení, bude omluvena z plnění těchto povinností tak dlouho, dokud vyšší moc brání jejich plnění.



## 17.2. POVINNOST MINIMALIZOVAT ZPOŽDĚNÍ

Každá ze Stran vždy vyvine veškeré nezbytné úsilí k tomu, aby minimalizovala prodlení v plnění svých povinností podle Smlouvy vzniklé v důsledku vyšší moci.

## 17.3. NÁSLEDKY VYŠŠÍ MOCI

Pokud Zhotoviteli zabrání v plnění jakýchkoli povinností vyplývajících z této Smlouvy vyšší moc, jejíž působení bude oznámeno v souladu s článkem 18. 1., a Zhotoviteli v důsledku působení vyšší moci vznikne zpoždění, má Zhotovitel nárok na prodloužení lhůty pro dokončení Díla či jeho části v důsledku tohoto zpoždění.

## 18. ODPOVĚDNÉ OSOBY ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

### Zástupci Zhotovitele:

Zástupce pro věci smluvní:

Jméno, příjmení: Libor Milota  
Funkce: jednatel  
Telefon: 483 323 007  
E-mail: [info@termil.cz](mailto:info@termil.cz)

Stavbyvedoucí:

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Holba  
Funkce: Vedoucí výroby  
Telefon: 606 070 851  
E-mail: [holba@termil.cz](mailto:holba@termil.cz)

### Zástupci Objednatele:

Zástupci pro věci smluvní:

Jméno, příjmení: Ing. Petr Roubíček  
Funkce: náměstek primátora  
Telefon: 483 357 161  
E-mail: [roubicek@mestojablonec.cz](mailto:roubicek@mestojablonec.cz)

Jméno, příjmení: Ing. Martin Jančík  
Funkce: vedoucí odboru územního a hospodářského rozvoje  
Telefon: 483 357 451  
E-mail: [jancik@mestojablonec.cz](mailto:jancik@mestojablonec.cz)

Zástupci pro věci technické:

Jméno, příjmení: Ing. Pavel Sluka  
Funkce: vedoucí oddělení investiční výstavby  
Telefon: 721 932 984  
E-mail: [sluka@mestojablonec.cz](mailto:sluka@mestojablonec.cz)

Jméno, příjmení: Radka Poprová  
Funkce: pracovník oddělení investiční výstavby  
Telefon: 721 932 948  
E-mail: [poprova@mestojablonec.cz](mailto:poprova@mestojablonec.cz)

V případě změny odpovědné osoby písemně oznámí tuto skutečnost příslušná strana druhé. Strany prohlašují, že okamžikem doručení takového oznámení berou tuto změnu odpovědných osob jako závaznou.

## 19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### 19.1. VYHOTOVENÍ A PODPIS SMLOUVY

Tato Smlouva byla uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž dvě (2) obdrží Objednatel a dvě (2) obdrží Zhotovitel. Jedno

z vyhotovení, které obdrží Objednatel, jsou strany povinné podepsat digitálním podpisem v souladu s ZZVZ.

#### **19.2. ÚČINNOST SMLOUVY**

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

#### **19.3. PRÁVO A JAZYK**

Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany konstatují, že jejich vzájemná práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalších obecně závazných předpisů. Veškerá komunikace dle této Smlouvy bude probíhat výlučně v českém jazyce.

#### **19.4. ŘEŠENÍ SPORŮ**

Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.

#### **19.5. ODDĚLITELNOST**

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

#### **19.6. ZMĚNY SMLOUVY**

Tuto Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

#### **19.7. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY, UHRAZENÉ CENY A PODZHOTOVITELŮ, OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ**

Strany souhlasí s tím, že tuto Smlouvu Objednatel zveřejní na svém profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně všech jejích příloh, případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení v plném rozsahu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

Smluvní strany berou na vědomí, že Statutární město Jablonec nad Nisou či jím zřízené/založené osoby jsou povinnými subjekty dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí, že smlouva může být zveřejněna jako poskytnutá informace v souladu a postupem podle citovaného zákona.

## 19.8. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.**

Jablonec nad Nisou, dne 8.9.2020

Jablonec nad Nisou dne 8.9.2020

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

.....  
Ing. Petr Roubíček  
náměstek primátora

.....  
Libor Milota  
jednatel

.....  
Ing. Martin Jančík  
vedoucí odboru územního a hospodářského rozvoje

za věcnou správnost:  
Ing. Pavel Sluka, vedoucí oddělení investiční výstavby