

# DODATEK č. 9

## k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 24N09/65

### Smluvní strany:

#### **Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

kterou zastupuje Bc. Pavel Fajfr, vedoucí oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

č. účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

**a**

#### **Volanická zemědělská, a.s.**

sídlo: Volanice 69, 507 03 Vysoké Veselí

IČ: 252 51 724

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B., vložka 1446

zastoupená: předsedou představenstva Ing. Miroslavem Čížkem

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 24N09/65, kterým se upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Ke dni právních účinků 18.12.2015 byl u Katastrálního pracoviště v Jičíně Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj proveden vklad Vašeho vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovitostem dle KN p.č. 70/2, 70/3 a 231/14 v k.ú. Veselská Lhota na základě kupní smlouvy č. 1014931565.  
Tímto dnem došlo ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele. Nájemní vztah tedy zanikl.
2. Od 18.12.2015, na základě výše uvedených skutečností, činí pronajatá výměra celkem 15,8497 ha a výše ročního nájemného částku ve výši 52.671,- Kč  
(slovy: Padesátdvatisícšestsetšedesátjedna korun českých).
3. Po prověření stanovených předpisů a úhrad nájemného dle náj.sml. č. 24N09/65 bylo zjištěno, že nájemce má nájemné stanovené do 1.10.2015 řádně uhrazeno.
4. Nájemné za období od 1.10.2015 do 1.10.2016, které činí částku ve výši 53.683,- Kč (viz. doložený výpočet) - se nájemce zavazuje uhradit nejpozději do 1.10.2016, na č. účtu 70017-3723001/0710, VS 2410965.

Dále se nájemce zavazuje nejpozději do 30.9.2016 uhradit částku 71,- Kč tj. úrok z prodlení za opožděnou splátku a to na č. účtu 180013-3723001/0710, VS 2410965.

5. Od 1.10.2016 se nájemce se zavazuje hradit na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol: 2410965 nájemné ve výši 52.671,- Kč.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

8. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 30.9.2016

.....  
Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Bc. Pavel Fajfr  
vedoucí oddělení správy majetku  
Krajský pozemkový úřad  
pro Královéhradecký kraj  
pronajímatel

.....  
Volanická zemědělská,  
Ing. Miroslav Čížek  
předseda představenství  
.....  
nájemce

Za správnost: Anna Řeháková

Podpis.....

# Příloha k nájemní smlouvě č. 24N09/65

Volanická zemedelská, a.s.

Variabilní symbol: 2410965

Uzavřeno: 10.6.2009

Roční nájem:

Volanice 69

Datum tisku: 2.9.2016

Účinná od: 1.7.2009

57 420 Kč

Vysoké Veselí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Češov</b>										
	124	2	0	1	13	10 002	1 000 000	124	1,0	124,00
	695	42	0	2	2	10 002	174 100	161	2,2	61,67
	941	7	0	2	14	10 002	500 000	2 596	1,0	1 298,00
								<b>2 881</b>		<b>1 483,67</b>

## Liběšice

	84	2	0	2	14	10 002	500 000	183	1,0	91,50
	395	3	0	2	7	10 002	117 800	3 338	2,2	865,08
	520	36	0	2	2	10 002	117 800	739	2,2	191,52
	520	52	0	2	2	10 002	117 800	169	2,2	43,80
	520	58	0	2	2	10 002	117 800	2 579	2,2	668,37
	520	62	0	2	2	10 002	117 800	1 198	2,2	310,47
	520	76	0	2	2	10 002	117 800	522	2,2	135,28
	520	77	0	2	2	10 002	117 800	507	2,2	131,39
	594	7	0	2	7	10 002	117 800	622	2,2	161,20
	615	25	0	2	2	10 002	117 800	2 640	2,2	684,18
	615	52	0	2	2	10 002	117 800	518	2,2	134,24
	664	1	0	2	2	10 002	117 800	1 349	2,2	349,61
	773	2	0	2	11	10 002	117 800	83	2,2	21,51
	773	12	0	2	11	10 002	117 800	65	2,2	16,85
	778	30	0	2	11	10 002	117 800	1 061	2,2	274,97
								<b>15 573</b>		<b>4 079,97</b>

## Veselská Lhota

	1	2	0	2	14	10 002	500 000	151	1,0	75,50
	1	4	0	2	14	10 002	500 000	137	1,0	68,50
	16	7	0	2	7	10 002	144 600	466	2,2	148,24
	16	8	0	2	7	10 002	144 600	112	2,2	35,63
	16	9	0	2	7	10 002	144 600	542	2,2	172,42
	16	10	0	2	7	10 002	144 600	179	2,2	56,94
	167	44	0	2	14	10 002	500 000	7	1,0	3,50
	167	89	0	2	7	10 002	144 600	675	2,2	214,73
	170	18	0	2	7	10 002	144 600	411	2,2	130,75
	216	29	0	2	2	10 002	144 600	270	2,2	85,89
	216	31	0	2	2	10 002	144 600	818	2,2	260,22
	217	15	0	2	2	10 002	144 600	742	2,2	236,05
	217	17	0	2	2	10 002	144 600	1 379	2,2	438,69
	227	37	0	2	2	10 002	144 600	269	2,2	85,57
	227	39	0	2	2	10 002	144 600	1 037	2,2	329,89
	227	41	0	2	2	10 002	144 600	604	2,2	192,14
	229	10	0	2	2	10 002	144 600	99	2,2	31,49
	229	11	0	2	7	10 002	144 600	339	2,2	107,84
	229	24	0	2	2	10 002	144 600	1 632	2,2	519,17
	238	72	0	2	7	10 002	144 600	1 702	2,2	541,44
	238	74	0	2	7	10 002	144 600	2 241	2,2	712,91
	283	42	0	2	2	10 002	144 600	1 487	2,2	473,04
	283	91	0	2	2	10 002	144 600	303	2,2	96,39

# Příloha k nájemní smlouvě č. 24N09/65

Volanická zemědělská, a.s.

Variabilní symbol: 2410965

Uzavřeno: 10.6.2009

Roční nájem:

Volanice 69

Datum tisku: 2.9.2016

Účinná od: 1.7.2009

57 420 Kč

Vysoké Veselí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	286	30	0	2	2	10 002	144 600	750	2,2	238,59
	286	31	0	2	2	10 002	144 600	832	2,2	264,68
	319	1	0	2	14	10 002	500 000	447	1,0	223,50
	338	1	0	2	14	10 002	500 000	2 577	1,0	1 288,50
	345	4	0	2	14	10 002	500 000	369	1,0	184,50
									<b>20 577</b>	<b>7 216,71</b>

## Volanice

	4	2	0	2	7	10 002	161 400	7 125	2,2	2 529,95
	4	3	0	2	14	10 002	500 000	792	1,0	396,00
TTP	4	4	0	2	14	10 002	161 400	7 373	2,2	2 618,00
	194	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 125	1,0	1 125,00
	328	9	0	2	14	10 002	500 000	1 654	1,0	827,00
	328	18	0	2	2	10 002	161 400	69	2,2	24,50
	328	22	0	2	14	10 002	500 000	17	1,0	8,50
	328	42	0	2	14	10 002	500 000	12	1,0	6,00
	328	148	0	2	14	10 002	500 000	112	1,0	56,00
TTP	538	0	0	2	14	10 002	131 100	2 683	1,0	351,74
TTP	1 010	0	0	2	14	10 002	161 400	5 861	2,2	2 081,12
									<b>26 823</b>	<b>10 023,81</b>

## Vysoké Veselí

	231	61	0	2	7	10 002	145 000	2 944	2,2	939,14
	231	78	0	2	7	10 002	145 000	2 741	2,2	874,38
	231	92	0	2	7	10 002	145 000	1 958	2,2	624,60
	231	96	0	2	7	10 002	145 000	2 733	2,2	871,83
	231	98	0	2	7	10 002	145 000	2 928	2,2	934,03
	231	113	0	2	7	10 002	145 000	2 447	2,2	780,59
	231	152	0	2	7	10 002	145 000	2 934	2,2	935,95
	345	10	0	2	2	10 002	145 000	79	2,2	25,20
	345	11	0	2	2	10 002	145 000	266	2,2	84,85
	345	12	0	2	2	10 002	145 000	543	2,2	173,22
	345	13	0	2	2	10 002	145 000	1 614	2,2	514,87
	345	25	0	2	2	10 002	145 000	100	2,2	31,90
	361	17	0	2	2	10 002	145 000	527	2,2	168,11
	361	25	0	2	2	10 002	145 000	144	2,2	45,94
	405	5	0	2	7	10 002	145 000	783	2,2	249,78
	423	23	0	2	7	10 002	145 000	2 438	2,2	777,72
	423	25	0	2	7	10 002	145 000	2 677	2,2	853,96
	423	53	0	2	7	10 002	145 000	452	2,2	144,19
	425	16	0	2	2	10 002	145 000	363	2,2	115,80
	425	17	0	2	2	10 002	145 000	2	2,2	0,64
	425	18	0	2	7	10 002	145 000	147	2,2	46,89
	425	19	0	2	7	10 002	145 000	299	2,2	95,38
	425	25	0	2	7	10 002	145 000	387	2,2	123,45
	429	20	0	2	7	10 002	145 000	535	2,2	170,67
	429	82	0	2	7	10 002	145 000	558	2,2	178,00
	437	8	0	2	2	10 002	145 000	12	2,2	3,83
	442	5	0	2	2	10 002	145 000	1 498	2,2	477,86

# Příloha k nájemní smlouvě č. 24N09/65

Volanická zemědělská, a.s.

Variabilní symbol: 2410965

Uzavřeno: 10.6.2009

Roční nájem:

Volanice 69

Datum tisku: 2.9.2016

Účinná od: 1.7.2009

57 420 Kč

Vysoké Veselí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	442	48	0	2	2	10 002	145 000	225	2,2	71,78
	442	81	0	2	2	10 002	145 000	1 332	2,2	424,91
	442	84	0	2	2	10 002	145 000	73	2,2	23,29
	472	5	0	2	7	10 002	145 000	43	2,2	13,72
	477	10	0	2	2	10 002	145 000	595	2,2	189,81
	477	129	0	2	2	10 002	145 000	1 076	2,2	343,24
	477	136	0	2	2	10 002	145 000	1 081	2,2	344,84
	477	143	0	2	2	10 002	145 000	1 040	2,2	331,76
	477	166	0	2	2	10 002	145 000	1 156	2,2	368,76
	477	173	0	2	2	10 002	145 000	1 114	2,2	355,37
	491	1	0	2	2	10 002	145 000	1 086	2,2	346,43
	491	19	0	2	2	10 002	145 000	15 383	2,2	4 907,18
	491	31	0	2	7	10 002	145 000	182	2,2	58,06
	491	35	0	2	2	10 002	145 000	380	2,2	121,22
	500	3	0	2	2	10 002	145 000	96	2,2	30,62
	500	7	0	2	2	10 002	145 000	887	2,2	282,95
	500	50	0	2	2	10 002	145 000	2 808	2,2	895,75
	500	51	0	2	2	10 002	145 000	751	2,2	239,57
	500	72	0	2	2	10 002	145 000	1 827	2,2	582,81
	500	74	0	2	2	10 002	145 000	739	2,2	235,74
	500	79	0	2	2	10 002	145 000	4 379	2,2	1 396,90
	500	94	0	2	2	10 002	145 000	6 636	2,2	2 116,88
	500	102	0	2	2	10 002	145 000	3 586	2,2	1 143,93
	548	5	0	2	7	10 002	145 000	4 686	2,2	1 494,83
	553	19	0	2	7	10 002	145 000	877	2,2	279,76
	582	5	0	2	2	10 002	145 000	564	2,2	179,92
	582	32	0	2	2	10 002	145 000	716	2,2	228,40
	582	36	0	2	2	10 002	145 000	3 175	2,2	1 012,83
	582	38	0	2	2	10 002	145 000	234	2,2	74,65
	582	41	0	2	2	10 002	145 000	1 430	2,2	456,17
	652	1	0	2	14	10 002	500 000	35	1,0	17,50
	652	2	0	2	14	10 002	500 000	487	1,0	243,50
	652	8	0	2	14	10 002	500 000	887	1,0	443,50
	663	1	0	2	14	10 002	500 000	324	1,0	162,00
	679	58	0	2	11	10 002	145 000	644	2,2	205,44
								<b>92 643</b>		<b>29 866,80</b>

**CELKEM:**

**158 497**

**52 671 Kč**

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 24N09/65

Datum tisku: 2.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Veselská Lhota</b>						
70 2 0	1	1 799	1.7.2009	18.12.2015	78	383,39
70 3 0	1	466	16.6.2015	18.12.2015	78	99,31
231 14 0	2	4 968	1.7.2009	18.12.2015	78	529,38
<b>7 233</b>						<b>1 012,08</b>
<b>7 233</b>						<b>1 012,08</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Češov</b>						
124 2 0	1	124	1.10.2012		366	124,00
695 42 0	2	161	1.10.2012		366	61,67
941 7 0	2	2 596	26.4.2012		366	1 298,00
<b>2 881</b>						<b>1 483,67</b>
<b>Liběšice</b>						
84 2 0	2	183	27.1.2012		366	91,50
395 3 0	2	3 338	27.1.2012		366	865,08
520 36 0	2	739	27.1.2012		366	191,52
520 52 0	2	169	27.1.2012		366	43,80
520 58 0	2	2 579	27.1.2012		366	668,37
520 62 0	2	1 198	27.1.2012		366	310,47
520 76 0	2	522	27.1.2012		366	135,28
520 77 0	2	507	27.1.2012		366	131,39
594 7 0	2	622	27.1.2012		366	161,20
615 25 0	2	2 640	27.1.2012		366	684,18
615 52 0	2	518	27.1.2012		366	134,24
664 1 0	2	1 349	27.1.2012		366	349,61
773 2 0	2	83	27.1.2012		366	21,51
773 12 0	2	65	27.1.2012		366	16,85
778 30 0	2	1 061	27.1.2012		366	274,97
<b>15 573</b>						<b>4 079,97</b>
<b>Veselská Lhota</b>						
1 2 0	2	151	16.6.2015		366	75,50
1 4 0	2	137	16.6.2015		366	68,50
16 7 0	2	466	16.6.2015		366	148,24
16 8 0	2	112	16.6.2015		366	35,63
16 9 0	2	542	16.6.2015		366	172,42
16 10 0	2	179	16.6.2015		366	56,94
167 44 0	2	7	16.6.2015		366	3,50
167 89 0	2	675	16.6.2015		366	214,73
170 18 0	2	411	16.6.2015		366	130,75
216 29 0	2	270	16.6.2015		366	85,89
216 31 0	2	818	16.6.2015		366	260,22
217 15 0	2	742	16.6.2015		366	236,05
217 17 0	2	1 379	16.6.2015		366	438,69
227 37 0	2	269	16.6.2015		366	85,57
227 39 0	2	1 037	16.6.2015		366	329,89
227 41 0	2	604	16.6.2015		366	192,14
229 10 0	2	99	16.6.2015		366	31,49

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 24N09/65

Datum tisku: 2.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Veselská Lhota</b>						
229 11 0	2	339	16.6.2015		366	107,84
229 24 0	2	1 632	16.6.2015		366	519,17
238 72 0	2	1 702	16.6.2015		366	541,44
238 74 0	2	2 241	16.6.2015		366	712,91
283 42 0	2	1 487	16.6.2015		366	473,04
283 91 0	2	303	16.6.2015		366	96,39
286 30 0	2	750	16.6.2015		366	238,59
286 31 0	2	832	16.6.2015		366	264,68
319 1 0	2	447	16.6.2015		366	223,50
338 1 0	2	2 577	16.6.2015		366	1 288,50
345 4 0	2	369	16.6.2015		366	184,50
<b>20 577</b>						<b>7 216,71</b>
<b>Volanice</b>						
4 2 0	2	7 125	1.8.2010		366	2 529,95
4 3 0	2	792	1.8.2010		366	396,00
4 4 0	2	7 373	1.8.2010		366	2 618,00
194 0 0	1	1 125	1.8.2010		366	1 125,00
328 9 0	2	1 654	1.7.2009		366	827,00
328 18 0	2	69	1.7.2009		366	24,50
328 22 0	2	17	1.7.2009		366	8,50
328 42 0	2	12	1.7.2009		366	6,00
328 148 0	2	112	1.7.2009		366	56,00
538 0 0	2	2 683	1.8.2010		366	351,74
1 010 0 0	2	5 861	1.8.2010		366	2 081,12
<b>26 823</b>						<b>10 023,81</b>
<b>Vysoké Veselí</b>						
231 61 0	2	2 944	1.10.2012		366	939,14
231 78 0	2	2 741	1.10.2012		366	874,38
231 92 0	2	1 958	1.10.2012		366	624,60
231 96 0	2	2 733	1.10.2012		366	871,83
231 98 0	2	2 928	1.10.2012		366	934,03
231 113 0	2	2 447	1.10.2012		366	780,59
231 152 0	2	2 934	1.10.2012		366	935,95
345 10 0	2	79	1.10.2012		366	25,20
345 11 0	2	266	1.10.2012		366	84,85
345 12 0	2	543	1.10.2012		366	173,22
345 13 0	2	1 614	1.10.2012		366	514,87
345 25 0	2	100	1.10.2012		366	31,90
361 17 0	2	527	1.10.2012		366	168,11
361 25 0	2	144	1.10.2012		366	45,94
405 5 0	2	783	1.10.2012		366	249,78
423 23 0	2	2 438	1.10.2012		366	777,72
423 25 0	2	2 677	1.10.2012		366	853,96
423 53 0	2	452	1.10.2012		366	144,19
425 16 0	2	363	1.10.2012		366	115,80
425 17 0	2	2	1.10.2012		366	0,64
425 18 0	2	147	1.10.2012		366	46,89
425 19 0	2	299	1.10.2012		366	95,38

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 24N09/65

Datum tisku: 2.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Vysoké Veselí</b>						
425 25 0	2	387	1.10.2012		366	123,45
429 20 0	2	535	1.10.2012		366	170,67
429 82 0	2	558	1.10.2012		366	178,00
437 8 0	2	12	1.10.2012		366	3,83
442 5 0	2	1 498	1.10.2012		366	477,86
442 48 0	2	225	1.10.2012		366	71,78
442 81 0	2	1 332	1.10.2012		366	424,91
442 84 0	2	73	1.10.2012		366	23,29
472 5 0	2	43	1.10.2012		366	13,72
477 10 0	2	595	1.10.2012		366	189,81
477 129 0	2	1 076	1.10.2012		366	343,24
477 136 0	2	1 081	1.10.2012		366	344,84
477 143 0	2	1 040	1.10.2012		366	331,76
477 166 0	2	1 156	1.10.2012		366	368,76
477 173 0	2	1 114	1.10.2012		366	355,37
491 1 0	2	1 086	1.10.2012		366	346,43
491 19 0	2	15 383	1.10.2012		366	4 907,18
491 31 0	2	182	1.10.2012		366	58,06
491 35 0	2	380	1.10.2012		366	121,22
500 3 0	2	96	1.10.2012		366	30,62
500 7 0	2	887	1.10.2012		366	282,95
500 50 0	2	2 808	1.10.2012		366	895,75
500 51 0	2	751	1.10.2012		366	239,57
500 72 0	2	1 827	1.10.2012		366	582,81
500 74 0	2	739	1.10.2012		366	235,74
500 79 0	2	4 379	1.10.2012		366	1 396,90
500 94 0	2	6 636	1.10.2012		366	2 116,88
500 102 0	2	3 586	1.10.2012		366	1 143,93
548 5 0	2	4 686	1.10.2012		366	1 494,83
553 19 0	2	877	1.10.2012		366	279,76
582 5 0	2	564	1.10.2012		366	179,92
582 32 0	2	716	1.10.2012		366	228,40
582 36 0	2	3 175	1.10.2012		366	1 012,83
582 38 0	2	234	1.10.2012		366	74,65
582 41 0	2	1 430	1.10.2012		366	456,17
652 1 0	2	35	1.10.2012		366	17,50
652 2 0	2	487	1.10.2012		366	243,50
652 8 0	2	887	1.10.2012		366	443,50
663 1 0	2	324	1.10.2012		366	162,00
679 58 0	2	644	1.10.2012		366	205,44
<b>92 643</b>						<b>29 866,80</b>
<b>158 497</b>						<b>52 670,96</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>165 730</b>				<b>53 683,04</b>