

Dodatek č. 4
kterým se mění smlouva o nájmu areálu nemocnice v Sedlčanech,
ve znění pozdějších dodatků

Město Sedlčany

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 32, 264 80 Sedlčany

IČO: 002 43 272

bankovní spojení: ČS, a.s., pob. Sedlčany, číslo účtu: 19-521722359/0800

zastoupená starostou, panem Ing. Miroslavem Hölzelem

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

MEDITERRA – Sedlčany, s.r.o.

se sídlem Tyršova č. 161, 264 80 Sedlčany

IČO: 264 29 683

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81615

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená jednatelem Ing. Filipem Zítkem a MUDr. Sergejem Jurčenkem

(dále jen „**nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 4

kterým se mění Smlouva o nájmu areálu nemocnice v Sedlčanech ze dne 3. 12. 2001, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“):

Čl. I.

Předmět dodatku

1. Dne 25. 5. 2020 přijal pronajímatel žádost nájemce ze dne 19. 5. 2020 pod č.j. ST/10624/2020, o snížení ročního nájemného o částku odpovídající nájemným za měsíce březen a duben 2020. Tuto žádost nájemce upřesnil dne 3. července 2020, kdy dodatečně požádal i o snížení ročního nájmu za měsíc květen 2020. Žádosti nájemce odůvodnil následovně: V návaznosti na vyhlášení nouzového stavu a další opatření přijatá vládou ČR v rámci šířící se pandemie koronaviru SARS-CoV-2 v České republice se nájemci zvýšily náklady na ochranné pomůcky a ostatní náklady k zabránění šíření koronavirové infekce v areálu nemocnice v Sedlčanech a došlo k propadu návštěvnosti ambulancí a tím i výnosů nájemce. Nájemce se přesto snažil zachovat plnou zaměstnanost na ambulancích a provoz ambulancí.

2. Předmětem tohoto dodatku je změna nájemného za rok 2020 podle čl. 4., odst. 4.1. „Výše nájemného a jeho splatnost“ citované Smlouvy, na základě usnesení Rady města Sedlčany č. RM 40-723/2018-2022 ze dne 27. května 2020 a č. RM 43-763/2018-2022 ze dne 22. července 2020, která se v návaznosti na vyhlášení nouzového stavu a další opatření přijatá Vládou ČR v rámci šířící se pandemie koronaviru SARS-CoV-2 v České republice a dopad na nájemce uvedený v odst. 1 tohoto článku, usnesla na snížení ročního nájemného za rok 2020 dle čl. 4, odst. 4.1 nájemní smlouvy, a to o částku odpovídající výši nájemného za 92 dnů (tj. za měsíce březen, duben a květen 2020).

3. Pro výpočet alikvótní výše nájemného, na jehož snížení se smluvní strany tímto dodatkem dohodly, vycházejí smluvní strany z výše ročního nájemného za rok 2020 v částce 2.088.680,- Kč, denní sazba nájemného činí 5.722,41 Kč, částka odpovídající výši nájemného za 92 dnů je (po zaokrouhlení na celé Kč) 526 462,- Kč.

4. S odkazem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že roční nájemné pro rok 2020 se snižuje o částku 526 462,- Kč a činí 1.562 218,-Kč.

5. Tímto dodatkem nejsou dotčena ujednání smluvních stran o výši záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Čl. II **Obecná ustanovení**

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Sedlčany dne 27. května 2020 a 22. července 2020 (viz usnesení č. RM 40-723/2018-2022 a RM 43-763/2018-2022). Záměr uzavřít tento dodatek byl dle §41 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany od 26. června do 13. července 2020 a následně rovněž v době od 23. července do 10. srpna 2020.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněny.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu areálu nemocnice v Sedlčanech, pokud stranami není dohodnuto jinak, se řídí obecně závaznými předpisy.

Dodatek je vyhotoven dvakrát. Po oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jeho obsahem pak dodatek níže podepisují.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

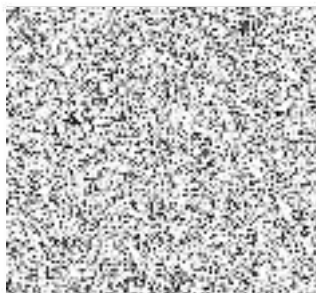
V Sedlčanech dne **13. 08. 2020**

Pronajímatel



.....
Město Sedlčany

Ing. Miroslav Hölzel
starosta města



Nájemce



.....
Ing. Filip Zítko



.....
MUDr. Sergej Jurčenko

