



CORA úklid, spol. s r.o.
Kojetínská 3666
767 01 Kroměříž
IČO 63483351

①

S M L O U V A

o poskytování úklidových služeb č. 2000604000

uzavřená podle ust. § 269 odst. 2 obchodního zákoníku v platném znění.

I.

Smluvní strany

1. **CORA úklid spol. s r.o.**, se sídlem 767 01 Kroměříž, Kojetínská 3666,
IČ: 63483351, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 21102, zastoupená Annou Šťastnou, jednatelkou společnosti,
DIČ: CZ63483351
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Kroměříž, č.ú.: 105320350/0300
jako poskytovatel služeb na straně jedné (dále jen CORA)

a

2.

Úřad práce Kroměříž

sídlo: Kroměříž, Erbenovo nábřeží 4251, PSČ 767 01
statutární zástupce: JUDr. Karel Smíšek, ředitel
IČO: 00567639
DIČ: CZ00567639
jako objednatel na straně druhé (dále jen objednatel)

II.

Předmět a místo plnění

1. Na základě této smlouvy se zavazuje CORA za dohodnutých, dále uvedených podmínek, za úplatu poskytovat objednateli pravidelné úklidové služby v objektu Úřadu práce v Kroměříži, odbor státní sociální podpory, Kroměříž, Kotojedská 269/1 dle přílohy č.1 této smlouvy.
2. Rozsah a četnost poskytovaných služeb je přesně specifikován v příloze č.1 této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti poskytovatele služeb

1. Poskytovat objednateli služby v souladu se specifikací uvedenou v příloze č.1 a v souladu s Obecnými obchodními podmínkami CORA pro poskytování úklidových služeb (příloha 2). Obě přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy.
2. Zaměstnávat jako své zaměstnance v objektu objednatele, t.j. v místě plnění této smlouvy, osoby netrestané pro úmyslný trestný čin nebo trestný čin související s předmětem smlouvy. CORA dále prohlašuje, že zaměstnanci, kteří jsou určeni pro provádění prací u objednatele jsou bezúhonní s tím, že objednateli bezodkladně, na jeho žádost, předloží

jejich výpisy z trestního rejstříku. Před zahájením poskytování služeb předá CORA objednateli na vyžádání jmenný seznam svých zaměstnanců určených k jejich provádění.

3. Provádět sjednané práce a služby nejméně v obvyklé standardní jakosti, v souladu s platnými právními předpisy, evropskými a českými normami a předpisy o bezpečnosti práce, požární ochraně a ochraně životního prostředí, zásadami hospodárnosti a dalšími požadavky na řádné poskytování úklidových služeb.
4. Při realizaci zakázky používat nezávadné čisticí prostředky a takové materiály, přípravky a zařízení, event. technologie jejichž použití je v České republice schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii a jsou v souladu s nároky udržovaného zařízení a vybavení.
5. Zajistit dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky v prostorách, ve kterých jsou poskytovány služby podle této smlouvy za předpokladu, že objednatel s nimi zaměstnance CORA prokazatelně seznámí.
6. Bezúplatně odstranit oprávněně reklamované vady prací nebo služeb s tím, že k jejich odstranění nastoupí v souladu s touto smlouvou, ev. v jiné vzájemně dohodnuté lhůtě.
7. Zajistit, aby elektrická energie a teplá a studená užitková voda byly při poskytování služeb odebírány v nezbytně nutném rozsahu.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Umožnit bezplatný odběr elektrické energie a vody potřebné pro řádné provedení úklidu.
2. Zajistit technickou funkčnost elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárních zařízení (WC, výlevky apod.) v prostorách, ve kterých jsou prováděny práce podle této smlouvy.
3. Poskytnout CORA v nezbytném rozsahu, odpovídajícím počtu zaměstnanců potřebných k provádění smluvených prací, šatnu a prostory pro uložení úklidového materiálu, úklidové techniky a nářadí.
4. Vytvořit zaměstnancům CORA veškeré podmínky pro řádný výkon jejich práce.
5. Určit CORA v přiměřené vzdálenosti od objektu místo pro ukládání odpadů do kontejnerů a zajistit na vlastní náklady jejich odvoz.
6. Proškolit zaměstnance CORA z protipožárních, bezpečnostních a dalších předpisů platných pro zaměstnance objednatele nebo poskytnout kompletní podkladové materiály k proškolení.
7. Platit CORA ve sjednaných termínech za poskytované služby dohodnutou cenu.
8. Reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb, a to okamžitě po jejich zjištění.

V.

Termín plnění

Smlouva se uzavírá s účinností od 1.1.2008 na dobu neurčitou s tím, že platnost této smlouvy lze ukončit písemnou výpovědí doručenou druhé straně. Smluvní strany se dohodly na tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci v němž byla výpověď doručena druhé straně.

VI.

Cena

Cena poskytovaných úklidových prací je stanovena, podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách v platném znění, dohodou v příloze č. 1 této smlouvy, a to podle podmínek na

trhu a cen vstupů platných ke dni vypracování této přílohy. Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty a tato bude účtována daňovými doklady (faktury) CORA ve výši stanovené platnými právními předpisy.

1. Dohodnutá cena zahrnuje:
 - a) úklid měsíční úklidové plochy v rozsahu dle přílohy 1 této smlouvy
 - b) kontrolu provádění úklidových služeb
 - c) náklady na čisticí prostředky, pomůcky, vybavení úklidovou technikou a mechanizací
 - d) pracovní oděvy a pomůcky BOZP
 - e) vypracování pracovních instrukcí zakázky včetně popisu prací pro každého zaměstnance CORA
 - f) veškeré mzdové náklady včetně odvodů
 - g) pojištění odpovědnosti za škody
2. V dohodnuté ceně nejsou zahrnuty:

služby, práce a dodávky, které nejsou specifikovány v příloze č. 1 a budou objednatelem požadovány po dohodě s CORA (odpovědnou osobou) a které budou realizovány na základě písemné objednávky
3. CORA se zavazuje, že pro objednatele, v rámci svých technických možností a na základě jeho písemné objednávky, provede nebo zajistí i práce a služby nad rámec uvedený v příloze č. 1. Ceny těchto služeb a dodávek budou účtovány mimo rámec této smlouvy, podle potvrzené objednávky, podle specifikace rozsahu provedených prací a dodávek materiálu.
4. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a lze ji překročit jen v případě změn sazeb DPH a změny rozsahu sjednané činnosti podle přílohy č. 1 ze strany objednatele.

VII.

Platební podmínky

1. Cena za úklidové služby, uvedená v článku IV. této smlouvy, včetně daně z přidané hodnoty ve výši podle zákona, bude objednateli účtována měsíčně daňovým dokladem se splatností 14 dnů od jeho doručení na adresu objednatele. Daňový doklad, který musí mít náležitosti stanovené zákonem, bude zpracován, bez zbytečného prodlení, na základě protokolu o kontrole provedení úklidových prací potvrzeným odpovědným zástupcem objednatele a předán objednateli nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci poskytnutí služeb.
2. Vyúčtovaná cena je zaplacená dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Daňový doklad bude zpracován, bez zbytečného prodlení, na základě protokolu o kontrole provedení úklidových prací odpovědným zástupcem objednatele.
3. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit CORA neúplnou, nesprávně účtovanou nebo nedoloženou fakturu k opravě nebo doplnění, aniž bude s prodlením se zaplacením. Objednatel musí vždy uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.

VIII. Sankční podmínky

1. V případě, že uživatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury – daňového dokladu, je poskytovatel služby oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Reakční doba nástupu k odstranění závad v provedených službách je 6 hod. od nahlášení závady.
3. CORA je, v souladu s touto smlouvou odpovědná, objednateli za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá po celou dobu, kdy budou CORA prováděné činnosti poskytované objednateli podle této smlouvy. CORA nahradí objednateli škodu, která mu prokazatelně vznikla porušením touto smlouvou sjednaných povinností.
4. Odpovědnost za škody a nároky z odpovědnosti za škody se řídí příslušnými ustanoveními zákoníku.

IX.

Další ustanovení

1. Všechna písemná oznámení, která jsou vyžadována touto smlouvou, či jiné dokumenty, jež mají být doručeny dle této smlouvy, budou doručeny osobně, faxem, e-mailem nebo poštou. Oznámení zasílaná poštou se považují za doručená okamžikem stanoveným právními předpisy. Oznámení zasílaná osobně okamžikem, kdy osoba pověřená přijímáním pošty písemně potvrdí předání. Faxová a e-mailová oznámení se považují za doručená okamžikem, kdy přístroj, z něhož byla zpráva odeslána, vydá potvrzení o přenosu. Všechna oznámení budou zasílána na následující adresy:

CORA

ve věcech smluvních:

k rukám: Anna Šťastná

tel: 573 334 705

e-mail: kromeriz@cora-uklid.cz

ve věcech obchodních: Ing. Petr Dušík

mobil: 777 737 490

e-mail: petr.dusik@cora-uklid.cz

ve věcech provozních: Lenka Vorasická

mobil: 777 737 495

e-mail: kromeriz@cora-uklid.cz

Objednatel
ve věcech smluvních:
k rukám: JUDr. Karel Smíšek
tel: 573 311 723
e-mail: karel.smisek@km.mpsv.cz
ve věcech obchodních: Čada Jaromír
mobil: 724 - 179338
e-mail: Jaromir.cada@km.mpsv.cz
ve věcech provozních: Ing. Roubalová Mír.
mobil: 724 - 084001
e-mail: miroslava.roubalova@km.mpsv.cz

nebo na jinou adresu určenou oznámením učiněným v souladu s ustanovením tohoto odstavce. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí den po odeslání.

X. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že akceptují a přijímají jako její součást „Obecné obchodní podmínky pro poskytování služeb CORA úklid spol. s r.o.“ a zavazují se jimi řídit, pokud v této smlouvě, nebo jiné její příloze není dohodnuto jinak.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí mít formu písemného dodatku k ní.
3. Vztahy mezi účastníky, které vyplynou z plnění této smlouvy a které tato neupravuje se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění a předpisy jej doplňujícími.
4. Strany vzaly na vědomí, že objednatel má svůj majetek pojištěn a CORA má sjednáno pojištění v souladu s Obecnými obchodními podmínkami pro poskytování úklidových služeb.
5. Součástí této smlouvy jsou:
Příloha 1: „Specifikace výkonů, výkazy výměry, četnosti úklidu, rozsah a cena prováděných prací“
Příloha 2: „Obecné obchodní podmínky pro poskytování úklidových služeb“.
Příloha 3: Kopie výpisu z obchodního rejstříku smluvních stran.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

V Kroměříži dne : 21.12.2007

V Kroměříži dne : 21.12.2007

CORA úklid, spol. s r. o.

Úřad práce v Kroměříži



CORA úklid, spol. s r. o.
Kojatínská 3656
767 01 Kroměříž
IČO 63483351



102

ÚŘAD PRÁCE
V KROMĚŘÍŽI
Erbenovo nábřeží 4251 Kroměříž

Specifikace výkonů, výkazy výměry, četnosti úklidu, rozsah a cena prováděných prací

	Prostor	m ²	týd.	cena-d.	cena/měsíc	poznámka
suterén	chodba	26	1	3,90	81,81	
	Schodiště	17,78	1	2,66	55,94	
	soc. zařízení	5,09	1	0,76	16,02	
přízemí	archiv	119,57	0,25	4,48	94,05	
	archiv	19,56	0,25	0,73	15,39	
	Výtah	2,88	5	2,16	45,31	
	chodba	88,14	5	66,03	1386,63	
	kancelář	19,22	5	14,40	302,37	
	informatika	19,09	5	14,30	300,33	
	schodiště	10,66	5	7,99	167,70	
	soc. zařízení	17,48	5	13,10	275,00	
	servrovna	45,9	5	34,39	722,10	
	chodba	183,46	5	137,44	2886,21	
1. NP	kanceláře+kuchyňka	18,61	5	13,94	292,77	
	schodiště	11,26	5	8,44	177,14	
	soc. zařízení	45,89	5	34,38	721,95	
	chodba	183,46	5	137,44	2886,21	
	kanceláře+kuchyňka	18,81	5	14,09	295,92	
2. NP	schodiště	11,26	5	8,44	177,14	
	soc. zařízení					
Celkem		864,12		měsíčně	10 900,00	Kč bez DPH

Četnost úklidů :

- Denně: – vyprázdnění odpadových nádob a vložení nového mikrotenového sáčku,
 - likvidace obalových materiálů,
 - mopování podlahy na mokro,
 - vysávání koberců,
 - vlhký úklid WC, mísy a pisoáry včetně desinfekce vnitřní a vnější plochy,
 - doplňování náplní hygienických systémů,
 - odstranění prachu stíráním ze všech ploch v dosahu pracovníka,
 - odstranění ohmatů ze zrcadel a vnějších ploch nábytku včetně klid a parapetů,
- Týdně: - odstranění prachu z topných těles,
 - desinfekce podlahy WC a úchopových předmětů na WC

- odstranění prachu ze zábradlí,
- leštění zrcadel
- odstranění prachu z vodorovných ploch do výše 1,5m,

Měsíčně: - mokré stírání prachu a leštění dveří a zárubní včetně klik,

- desinfekce omyvatelných podlahových ploch,
- desinfekce vnitřních a vnějších obyvatelných stěn,
- odstranění prachu ze všech ploch nad 1,5m výše,
- odstranění prachu z hasících přístrojů,

1x za 6 měsíců: - mytí oken zvenku a zevnitř včetně rámu,
- ošetření ploch nábytku a dveří,

1x za 12 měsíců: - čištění kobereců a čalounění nábytku mokrou cestou,
- čištění světelných zdrojů,

B – Další úklidové úkony:

- ručníky praní a žehlení – obměna každý druhý den, fakturace dle skutečnosti,
- utěrky praní a žehlení – obměna každý druhý den, fakturace dle skutečnosti,
- doplňování toaletního papíru – fakturace dle skutečnosti,
- doplňování hygienických sáčků na dámském WC – fakturace dle skutečnosti

**Obecné obchodní podmínky
pro poskytování služeb
CORA úklid, spol. s r.o.**

1. Úvodní ustanovení

- a. CORA úklid, spol. s r.o., se sídlem v Kroměříži, Kojetínská 3666 (dále jen CORA) poskytuje fyzickým a právnickým osobám (dále jen objednatel) úklidové a jiné sjednané služby (dále jen služby) na základě uzavřené smlouvy. K její platnosti se vyžaduje písemná forma. Na tuto smlouvu nelze aplikovat žádné další písemné podmínky pokud nejsou písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- b. Tyto Obecné obchodní podmínky pro poskytování služeb (dále jen podmínky) platí pro všechny nabídky a smlouvy, týkající se služeb CORA.
- c. Podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy uzavírané mezi CORA a objednatelem. Jakékoliv odlišnosti proti těmto podmínkám na kterých obě strany dohodly se vyjadřují v ustanoveních smlouvy.
- d. Tyto podmínky, stejně jako smlouva, jsou v souladu s českým právním řádem. Jakýkoliv spor mezi objednatelem a CORA, který vznikne ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude rozhodován příslušným soudem v České republice.

2. Nabídky a cenové kalkulace

- a. Nabídky a cenové kalkulace CORA jsou závazné 30 dnů od jejich předložení objednateli. Pokud je v nabídce lhůta vymezena jinak, má tato lhůta přednost.
- b. Cena se vztahuje pouze ke konkrétní nabídce a službám v ní specifikovaným.

3. Povinnosti CORA

- a. Služby budou vykonávány zaměstnanci vybavenými pracovním oděvem firmy CORA
- b. Zaměstnanci CORA budou vždy při provádění služeb viditelně označeni osobní identifikační kartou, pokud nebude ve smlouvě uvedeno jinak.
- c. Pracovníci CORA budou vyškoleni a instruováni k provádění úklidových služeb v určeném objektu. V dohodnutém rozsahu se na instruktáži podílejí pověřeni pracovníci objednatele.
- d. Během plnění předmětu smlouvy má CORA právo změnit složení týmu svých zaměstnanců. CORA je povinna na požádání předložit objednateli seznam týmu svých zaměstnanců.
- e. CORA, v případě sněžení, popř. padání mrznoucího deště, zajistí odstranění sněhu nebo ledu, pokud je sjednáno smlouvou, ve lhůtě do dvou hodin.

4. Obecné povinnosti objednatele

- a. Objednatel, před zahájením provádění služeb, bezplatně poskytne CORA potřebné doklady, informace, plány, náčrty, a.j.
- b. Objednatel bude věnovat pozornost všem doporučením CORA směřujícím ke zlepšení služeb a vyvozovat příslušná organizační a materiální technická opatření před zahájením plnění smlouvy, jakož i v jeho průběhu.
- c. Objednatel nezaměstná ve vlastních úklidových službách bývalého zaměstnance CORA po dobu platnosti smlouvy a po dobu jednoho roku po jejím ukončení. V případě porušení tohoto závazku je objednatel povinen uhradit CORA prokazatelné náklady vynaložené na přípravu tohoto zaměstnance pro výkon služeb.

5. Ceny

- a. Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, jsou všechny ceny a platby uvedeny v Kč.
- b. Ceny CORA jsou založeny na současné dosažené úrovni cen materiálu, výši daní, mezd a plateb a jiných nákladů, které je CORA v souvislosti s provozováním své činnosti nucena vynaložit. Pokud by došlo k podstatné změně celkových nákladů CORA, vyrozumí CORA o této skutečnosti písemně objednatele a po dohodě s ním má právo upravit přiměřeně své ceny, zpravidla o oficiálně vyhlášenou míru inflace.
- c. CORA má právo vyúčtovat objednateli jí nezaviněné mimořádné náklady a výdaje vzniklé z překážek v práci na straně objednatele nebo proto, že objednatel nedodržel výslovně stanovené podmínky a to za celou dobu jejich trvání těchto překážek. Objednatel je povinen vzniklou škodu uhradit stejným způsobem jako fakturovanou cenu provedených služeb.

6. Platební podmínky

- a. Pokud nebude ve smlouvě stanoveno jinak, objednatel je povinen uhradit platby za služby CORA, vždy do 25. dne příslušného běžného měsíce formou měsíční zálohové platby (zálohový list), a to ve výši čtyř týdenních plateb bez DPH. Případné rozdíly budou zúčtovány po skončení měsíce daňovým dokladem podle skutečně provedených služeb, včetně DPH.

- b. Neprovede-li objednatel jakoukoliv dohodnutou úhradu ve stanovené lhůtě, má CORA právo vyúčtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou. Úrok z prodlení může CORA účtovat měsíčně.
- c. Jestliže objednatel neuskuteční platbu do 7 dnů po doručení písemné upomínky, je CORA oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 5% z dlužné částky a přerušit, do doby úhrady dluhu, provádění služeb, nebo odstoupit od smlouvy. Vyúčtovaný úrok z prodlení se na smluvní pokutu nezapočítává.

7. Odpovědnost CORA za škody

- a. CORA nahradí objednateli škodu způsobenou prokázáním porušením povinností ze smlouvy. Výše náhrady se bude řídit dohodou nebo pravomocným rozhodnutím soudu.
- b. Vznikne-li ztráta nebo škoda podle čl. 7 a) v důsledku částečného zavinění nebo nedbalosti objednatele, jeho zaměstnanců či spolupracovníků a partnerů, odpovědnost CORA se přiměřeně sníží. V případech vylučujících odpovědnost stanovených obchodním zákoníkem se CORA zproští odpovědnosti zcela.
- c. CORA nezodpovídá za škody vzniklé na majetku do služeb provádění nezahnutém, který je umístěn v prostoru, kde jsou služby poskytovány, stejně jako za škody na majetku zahrnutém do provádění služeb, pokud jsou přímým nebo nepřímým důsledkem ohně, napadení nebo jiného rizika, event. vzniklých z majetku do provádění služeb nezahnutého.
- d. CORA neodpovídá za škody na majetku objednatele, jestliže jim objednatel mohl zabránit nebo odvrátit hrozící nebezpečí na základě upozornění CORA.

8. Nemožnost plnění

- a. Poskytování služeb ze strany CORA může být částečně nebo zcela přerušeno nebo ukončeno v případě působení vyšší moci.
- b. V případě částečného přerušení nebo ukončení poskytování služeb podle článku 8 a) budou služby účtovány a placeny poměrnou částí z dohodnutých cen, odpovídající dále přerušení nebo době skončení.

9. Utajované skutečnosti

- a. Veškeré informace týkající se smluvních stran a jejich zájmů, budou považovány za důvěrné a takto s nimi bude zacházeno. Objednatel ani CORA neodtajní, nezpřístupní ani neumožní používat (mimo výkon služby) přímo či nepřímo utajované skutečnosti tvořící předmět obchodního tajemství druhé strany třetím osobám, pokud budou takto řádně označeny nebo na jejich charakter bude výslovně upozorněno.
- b. Povinnost Zákazníka i CORA podle bodu 9 a) bude trvat 3 roky po ukončení platnosti smlouvy, pokud ve smlouvě nebude stanoveno jinak.

10. Doba platnosti smlouvy


- a. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, smlouva se uzavírá na dobu 2 let. Po této době bude automaticky prodloužena o dalších 24 měsíců, pokud ji kterákoliv smluvní strana neukončí písemným oznámením doručeným druhé straně, a to ve lhůtě nejméně 3 měsíce před uplynutím doby její platnosti. Oznámení musí být doručeno osobně nebo zasláno doporučeným dopisem.
- b. Pokud je objednatel, přes upomínku, opakovaně v prodlení s placením nebo jinak podstatně poruší své povinnosti ze smlouvy nebo se stane platebně neschopným, je CORA oprávněna od smlouvy bez zbytečného prodlení odstoupit.
- c. CORA může smlouvu o poskytování úklidových služeb kdykoliv vypovědět v 7-denní výpovědní lhůtě, která počne běžet následující den po doručení výpovědi objednateli, jestliže bylo na majetek objednatele zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení nebo objednatel vstoupil do likvidace.
- d. Objednatel může smlouvu kdykoliv vypovědět ve lhůtě 7 dnů v případě, že ani po opakovaném písemném upozornění na podstatné porušení smlouvy ze strany CORA, nedošlo v přiměřené době ke zjednání nápravy. Toto neplatí pro průběžně odstraňované běžné závady vzniklé při provádění služeb.
- e. Objednatel je oprávněn smlouvu podle ust. § 355 obchodního zákoníku zrušit zaplacením odstupného ve výši dvojnásobku průměrné měsíční platby.

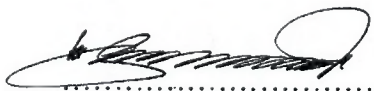
11. Závěrečná ustanovení

- a. Ostatní vztahy vzniklé mezi stranami, práva, povinnosti a nároky, které nejsou nebo nemohou být upraveny podmínkami nebo smlouvou nebo jejichž smluvní úprava by nebyla účelná se řídí příslušnými ustanoveními obchodního a občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- b. Jakékoliv změny a doplňky Podmínek jsou platné pouze tehdy, pokud jsou učiněny písemnou formou a jsou podepsány

V Kroměříži dne : 21.12.2007

V Kroměříži dne : 21.12.2007


.....
CORA úklid, spol. s r.o.


.....
Úřad práce v Kroměříži



CORA úklid, spol. s r.o.
Kojetínská 3566
767 01 Kroměříž
IČO 63483351



ÚŘAD PRÁCE
V KROMĚŘÍŽI
Erbenovo nábřeží 4251 Kroměříž

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb č. 200060400

CORA úklid spol.s r.o., se sídlem 767 01 Kroměříž, Kojetínská 3666
IČ: 63483351, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
Oddíl C, vložka 21102, zastoupená Annou Šťastnou, jednatelkou společnosti,
DIČ: CZ63483351
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Kroměříž, č.ú.: 105320350/0300
Jako poskytovatel služeb na straně jedné (dále jen CORA)

a

Úřad práce Kroměříž

Sídlo .Kroměříž, Erbenovo nábřeží 4251, PSČ 767 01
Statutární zástupce: JUDr. Karel Smíšek, ředitel
IČO : 00567639
DIČ : CZ00567639
Jako objednatel na straně druhé (dále jen objednatel)

se jako smluvní strany dohodly na změně smlouvy takto :

- 1) Čl I.,bod1, věta první smlouvy o dílo zní takto:
Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele úklidové práce, a to v rozsahu uvedeném v příloze č.1 platné od 1.3.2008.
V dalším se článek I. nemění.
- 2) Čl.II, bod1, věta první smlouvy o dílo zní takto:
Cena úklidových prací je stanovena dohodou v příloze č.1 platné od 1.1.2008.
V dalším se čl.II,odst.1 nemění.
- 3) Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny
- 4) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích, .
- 5) Dodatek nabývá účinnosti od 01.03. 2008

V Kroměříž dne 10.03.2008




CORA úklid, spol. s r.o.



CORA úklid, spol. s r.o.
Kojetínská 3666
767 01 Kroměříž
IČO 63483351





Úřad práce v Kroměříži



ÚŘAD PRÁCE
V KROMĚŘÍŽI
Erbenovo nábřeží 4251, Kroměříž

Příloha č.1 k Dodatku č.1 ke Smlouvě o poskytování
úklidových služeb č. 2000604000
ze dne: 21.12.2007

Specifikace výkonů, výkazy výměry, četnosti úklidu, rozsah a cena prováděných prací

	Prostor	m ²	tyd.	cena-d.	cena/měsíc	poznámka
suterén	chodba	26	1	3,90	81,81	
	Schodiště	17,78	1	2,66	55,94	
	soc. zařízení	5,09	1	0,76	16,02	
	archiv	119,57	0,25	4,48	94,05	
	archiv	19,56	0,25	0,73	15,39	
přízemí	Výtah	2,88	5	2,16	45,31	
	chodba	88,14	5	66,03	1386,63	
	kancelář informatika	19,22	5	14,40	302,37	
	schodiště	19,09	5	14,30	300,33	
	soc. zařízení	10,66	5	7,99	167,70	
	servrovna	17,48	5	13,10	275,00	
1. NP	chodba	45,9	5	34,39	722,10	
	kanceláře+kuchyňka	183,46	5	137,44	2886,21	
	schodiště	18,61	5	13,94	292,77	
	soc. zařízení	11,26	5	8,44	177,14	
2. NP	chodba	45,89	5	34,38	721,95	
	kanceláře+kuchyňka	183,46	5	137,44	2886,21	
	schodiště	18,81	5	14,09	295,92	
	soc. zařízení	11,26	5	8,44	177,14	
Celkem		864,12		měsíčně	10 900,00	Kč bez DPH

Doba úklidu : Úklid bude prováděn denně v pracovní dny :

- PO – od 17,15 hod.
- ÚT – od 16,00 hod.
- ST – od 17,15 hod.
- ČT – od 16,00 hod.
- PÁ – od 14,30 hod.

Při zahájení úklidu bude pracovníci budova řádně uzamčena a po jeho ukončení bude zakódována..

Četnost úklidů :

Denně: – vyprázdnění odpadových nádob a vložení nového mikrotenového sáčku,
- likvidace obalových materiálů,
- mopování podlahy na mokro,
- vysávání koberců,
- vlhký úklid WC, mísy a pisoáry včetně desinfekce vnitřní a vnější plochy,
- doplňování náplní hygienických systémů,
- odstranění prachu stíráním ze všech ploch v dosahu pracovníka,
- odstranění ohmatů ze zrcadel a vnějších ploch nábytku včetně klid a parapetů,

Týdně: - odstranění prachu z topných těles,
- desinfekce podlahy WC a úchopových předmětů na WC
- odstranění prachu ze zábradlí,
- leštění zrcadel
- odstranění prachu z vodorovných ploch do výše 1,5m,

Měsíčně: - mokré stírání prachu a leštění dveří a zárubní včetně klik,
- desinfekce omyvatelných podlahových ploch,
- desinfekce vnitřních a vnějších obyvatelných stěn,
- odstranění prachu ze všech ploch nad 1,5m výše,
- odstranění prachu z hasících přístrojů,

1x za 6 měsíců: - mytí oken zvenku a zevnitř včetně rámu,
- ošetření ploch nábytku a dveří,

1x za 12 měsíců: - čištění koberců a čalounění nábytku mokrou cestou,
- čištění světelných zdrojů,

B – Další úklidové úkony:

- ručníky praní a žehlení – obměna každý druhý den, fakturace dle skutečnosti,
- utěrky praní a žehlení – obměna každý druhý den, fakturace dle skutečnosti,
- doplňování toaletního papíru – fakturace dle skutečnosti,
- doplňování tekutého mýdla – fakturace dle skutečnosti
- doplňování WC gel a WC sprej – fakturace dle skutečnosti

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb č. 200060400

CORA úklid spol.s r.o., se sídlem 767 01 Kroměříž, Kojetínská 3666

IČ: 63483351, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
Oddíl C, vložka 21102, zastoupená Annou Šťastnou, jednatelkou společnosti,
DIČ: CZ63483351

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Kroměříž, č.ú.: 105320350/0300
Jako poskytovatel služeb na straně jedné (dále jen CORA)

a

Úřad práce Kroměříž

Sídlo .Kroměříž, Erbenovo nábřeží 4251, PSČ 767 01

Statutární zástupce: JUDr. Karel Smíšek, ředitel

IČO : 00567639

DIČ : CZ00567639

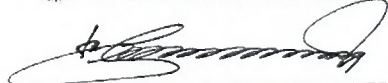
Jako objednatel na straně druhé (dále jen objednatel)

se jako smluvní strany dohodly na změně smlouvy takto :

- 1) Čl I.,bod 1,věta první smlouvy o dílo zní takto:
Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele úklidové práce, a to v rozsahu uvedeném v příloze č.1 platné od 1.10.2008.
V dalším se článek I. nemění.
- 2) Čl.II, bod 1, věta první smlouvy o dílo zní takto:
Cena úklidových prací je stanovena dohodou v příloze č.1 platné od 1.10.2008.
V dalším se čl.II,odst.1 nemění.
- 3) Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny
- 4) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 5) Dodatek nabývá účinnosti od 01.10. 2008

V Kroměříž dne 25.9.2008

 **ÚŘAD PRÁCE
23 V KROMĚŘÍŽI**
Erbenovo nábřeží 4251, Kroměříž



Úřad práce v Kroměříži



CORA úklid, spol. s r.o.



CORA úklid, spol. s r.o.
Kojetínská 3666
767 01 Kroměříž
IČO 63483351



**Příloha č.1 k Dodatku č.2 ke Smlouvě o poskytování
úklidových služeb č. 2000604000
ze dne: 21.12.2007**

Specifikace výkonů, výkazy výměry, četnosti úklidu, rozsah a cena prováděných prací

	Prostor	m ²	týd.	cena-d.	cena/měsíc	poznámka
suterén	chodba	26	1	3,89	81,79	
	Schodiště	17,78	1	2,66	55,93	
	soc. zařízení	5,09	1	0,76	16,01	
	archiv	119,57	0,25	4,48	94,04	
	archiv	19,56	0,25	0,73	15,38	
přízemí	Výtah	2,88	5	2,16	45,30	
	chodba	88,14	5	66,02	1386,40	
	kancelář informatika	19,22	5	14,40	302,32	
	schodiště	19,09	5	14,30	300,28	
	soc. zařízení	10,66	5	7,98	167,68	
	servrovna	17,48	5	13,09	274,95	
1. NP	chodba	45,9	5	34,38	721,98	
	kanceláře+kuchyňka	183,46	5	137,42	2885,73	
	schodiště	18,61	5	13,94	292,73	
	soc. zařízení	11,26	5	8,43	177,11	
2. NP	chodba	45,89	5	34,37	721,83	
	kanceláře+kuchyňka	183,46	5	137,42	2885,73	
	schodiště	18,81	5	14,09	295,87	
	soc. zařízení	11,26	5	8,43	177,11	
přízemí	boční místnost	25,4	5	19,03	399,53	
	kancelář	12,5	5	9,36	196,62	
	kancelář	19,98	5	14,97	314,27	
	zasedačka	33,8	5	25,32	531,66	
	kuchyňka	16,46	5	12,33	258,91	
	wc ženy	5,48	5	4,10	86,20	
	wc inv.	6,82	5	5,11	107,27	
	chodba	22,72	5	17,02	357,37	
	Celkem budova	1007,28		měsíčně	13150,00	bez DPH

Doba úklidu : Úklid bude prováděn denně v pracovní dny :

- PO – od 17,15 hod.
- ÚT – od 16,00 hod.
- ST – od 17,15 hod.
- ČT – od 16,00 hod.
- PÁ – od 14,30 hod.

Při zahájení úklidu bude pracovníci budova řádně uzamčena a po jeho ukončení bude zakódována.

Četnost úklidů :

Denně: – vyprázdnění odpadových nádob a vložení nového mikrotenového sáčku,

- likvidace obalových materiálů,
- mopování podlahy na mokro,
- vysávání koberců,
- vlhký úklid WC, mísy a pisoáry včetně desinfekce vnitřní a vnější plochy,
- doplňování náplní hygienických systémů,
- odstranění prachu stíráním ze všech ploch v dosahu pracovníka,
- odstranění ohmatů ze zrcadel a vnějších ploch nábytku včetně klid a parapetů,

Týdně: - odstranění prachu z topných těles,

- desinfekce podlahy WC a úchopových předmětů na WC
- odstranění prachu ze zábradlí,
- leštění zrcadel
- odstranění prachu z vodorovných ploch do výše 1,5m,

Měsíčně: - mokré stírání prachu a leštění dveří a zárubní včetně klik,

- desinfekce omyvatelných podlahových ploch,
- desinfekce vnitřních a vnějších obyvatelných stěn,
- odstranění prachu ze všech ploch nad 1,5m výše,
- odstranění prachu z hasících přístrojů,

1x za 6 měsíců: - mytí oken zvenku a zevnitř včetně rámu,

- ošetření ploch nábytku a dveří,

1x za 12 měsíců: - čištění koberců a čalounění nábytku mokrou cestou,

- čištění světelných zdrojů,

B – Další úklidové úkony:

- ručníky praní a žehlení – obměna každý druhý den, fakturace dle skutečnosti,
- utěrky praní a žehlení – obměna každý druhý den, fakturace dle skutečnosti,
- doplňování toaletního papíru – fakturace dle skutečnosti,
- doplňování tekutého mýdla – fakturace dle skutečnosti
- doplňování WC gel a WC sprej – fakturace dle skutečnosti

originał 2x
zab. Parolkona odjęte
na bli originał

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb č. 200060400

CORA úklid spol.s r.o., se sídlem 767 01 Kroměříž, Kojetínská 3666

IČ: 63483351, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
Oddíl C, vložka 21102, zastoupená Annou Šťastnou, jednatelkou společnosti,
DIČ: CZ63483351

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Kroměříž, č.ú.: 105320350/0300

Jako poskytovatel služeb na straně jedné (dále jen CORA)

a

Úřad práce Kroměříž

Sídlo .Kroměříž, Erbenovo nábřeží 4251, PSČ 767 01

Statutární zástupce: JUDr. Karel Smíšek, ředitel

IČO : 00567639

DIČ : CZ00567639

Jako objednatel na straně druhé (dále jen objednatel)

se jako smluvní strany dohodly na změně smlouvy takto :

- 1) Čl I.,bod1,věta první smlouvy o dílo zní takto:
Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele úklidové práce, a to v rozsahu uvedeném v příloze č.1 platné od 1.7.2009.
V dalším se článek I. nemění.
- 2) Čl.II, bod1, věta první smlouvy o dílo zní takto:
Cena úklidových prací je stanovena dohodou v příloze č.1 platné od 1.7.2009.
V dalším se čl.II,odst.1 nemění.
- 3) Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny
- 4) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 5) Dodatek nabývá účinnosti od 1.7. 2009

V Kroměříž dne 25.6.2009

 **ÚŘAD PRÁCE
23 V KROMĚŘÍŽI**
Erbenovo nábřeží 4251, Kroměříž



CORA úklid, spol. s r.o.



Úřad práce v Kroměříži

Příloha č.1 k Dodatku č.1 ke Smlouvě o poskytování
 úklidových služeb č. 2000604000
 Platná od 1.7.2009

Specifikace výkonů, výkazy výměry, četnosti úklidu, rozsah a cena prováděných prací

	Prostor	m ²	týd.	ccna-d.	cena/měsíc	poznámka
suterén	chodba	26	1	3,90	81,81	
	Schodiště	17,78	1	2,66	55,94	
	soc. zařízení	5,09	1	0,76	16,02	
	archiv	119,57	0,25	4,48	94,05	
	archiv	19,56	0,25	0,73	15,39	
přízemí	Výtah	2,88	5	2,16	45,31	
	chodba	88,14	5	66,03	1386,63	
	kancelář informatika	19,22	5	14,40	302,37	
	schodiště	19,09	5	14,30	300,33	
	soc. zařízení	10,66	5	7,99	167,70	
	servrovna	17,48	5	13,10	275,00	
1. NP	chodba	45,9	5	34,39	722,10	
	kanceláře+kuchyňka	183,46	5	137,44	2886,21	
	schodiště	18,61	5	13,94	292,77	
	soc. zařízení	11,26	5	8,44	177,14	
2. NP	chodba	45,89	5	34,38	721,95	
	kanceláře+kuchyňka	183,46	5	137,44	2886,21	
	schodiště	18,81	5	14,09	295,92	
	soc. zařízení	11,26	5	8,44	177,14	
Celkem		864,12		měsíčně	10 900,00	Kč bez DPH

Doba úklidu : Úklid bude prováděn denně v pracovní dny :
 PO – od 17,15 hod.
 ÚT – od 16,00 hod.
 ST – od 17,15 hod.
 ČT – od 16,00 hod.
 PÁ – od 14,30 hod.

Při zahájení úklidu bude pracovníci budova řádně uzamčena a po jeho ukončení bude zakódována..

Četnost úklidů :

- Denně: – vyprázdnění odpadových nádob a vložení nového mikrotenového sáčku,
- likvidace obalových materiálů,
 - mopování podlahy na mokro,
 - vysávání kobereců,
 - vlhký úklid WC, mísy a pisoáry včetně desinfekce vnitřní a vnější plochy,
 - doplňování náplní hygienických systémů,
 - odstranění prachu stíráním ze všech ploch v dosahu pracovníka,
 - odstranění ohmatů ze zrcadel a vnějších ploch nábytku včetně klid a parapetů,

- Týdně: - odstranění prachu z topných těles,
- desinfekce podlahy WC a úchopových předmětů na WC
 - odstranění prachu ze zábradlí,
 - leštění zrcadel
 - odstranění prachu z vodorovných ploch do výše 1,5m,

- Měsíčně: - mokré stírání prachu a leštění dveří a zárubní včetně klik,
- desinfekce omyvatelných podlahových ploch,
 - desinfekce vnitřních a vnějších obyvatelných stěn,
 - odstranění prachu ze všech ploch nad 1,5m výše,
 - odstranění prachu z hasicích přístrojů,

- 1x za 6 měsíců: - mytí oken zvenku a zevnitř včetně rámu,
- ošetření ploch nábytku a dveří,

- 1x za 12 měsíců: - čištění kobereců a čalounění nábytku mokrou cestou,
- čištění světelných zdrojů,

B – Další úklidové úkony:

- ručníky praní a žehlení – obměna každý druhý den, fakturace dle skutečnosti,
- utěrky praní a žehlení – obměna každý druhý den, fakturace dle skutečnosti,
- doplňování toaletního papíru – fakturace dle skutečnosti,
- doplňování tekutého mýdla – fakturace dle skutečnosti
- doplňování WC gel a WC sprej – fakturace dle skutečnosti

Smlouva – krycí list

Smluvní strana: CORA MANAGEMENT s.r.o.
KOJETIŇSKÁ 3000
707 01 KROHEŘIČ

Předmět smlouvy / dodatku ke smlouvě: Dodatek č. 5
Snížení ceny u LG. o 25%


Platnost smlouvy od: 1.1. 2011

Smlouva na dobu: neurčitě

Finanční závazek v případě uzavření smlouvy:

Příkazce operace:

vyjádření: Souhlasím

Datum: 28.12.2010 Podpis: 

Správce rozpočtu:

vyjádření: souhlasí 28.12.2010

Datum: 28.12.10 Podpis: 

Právní posouzení smlouvy:

vyjádření: 

Datum: 28.12.2010 Podpis: 

DODATEK č. 5

ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb č. 200060400

CORA MANAGEMENT s.r.o., se sídlem 767 01 Kroměříž, Kojetínská 3666
IČ: 63483351, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
Oddíl C, vložka 21102, zastoupená Annou Šťastnou, jednatelkou společnosti,
DIČ: CZ63483351
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Kroměříž, č.ú.: 105320350/0300
Jako poskytovatel služeb na straně jedné (dále jen CORA)

a

Úřad práce Kroměříž

Sídlo .Kroměříž, Erbenovo nábřeží 4251, PSČ 767 01
Statutární zástupce: JUDr. Karel Smíšek, ředitel
IČO : 00567639
DIČ : CZ00567639
Jako objednatel na straně druhé (dále jen objednatel)

se jako smluvní strany dohodly na změně smlouvy takto :

- 1) Čl I.,bod1, věta první smlouvy o dílo zní takto:
Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele úklidové práce, a to v rozsahu uvedeném v příloze č.1 platné od 1.1.2011.
V dalším se článek I. nemění.
- 2) Čl.II, bod1, věta první smlouvy o dílo zní takto:
Cena úklidových prací je stanovena dohodou v příloze č.1 platné od 1.1.2011.
V dalším se čl.II,odst.1 nemění.
- 3) Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny
- 4) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 5) Dodatek nabývá účinnosti od 1.1. 2011

V Kroměříž dne 14.12.2010

29. 12. 2010



CORA MANAGEMENT s.r.o.

 **CORA MANAGEMENT s.r.o.**
Kojetínská 3666
767 01 Kroměříž
IČ 63483351



Úřad práce v Kroměříži

 **ÚŘAD PRÁCE
V KROMĚŘÍŽI**
Erbenovo nábřeží 4251, Kroměříž

**Příloha č.1 k Dodatku č.1 ke Smlouvě o poskytování
úklidových služeb č. 2000604000
Platná od 1.1.2011**

Specifikace výkonů, výkazy výměry, četnosti úklidu, rozsah a cena prováděných prací

	Prostor	m ²	týd.	cena-d.	cena/měsíc	poznámka
suterén	chodba	26	1	3,90	81,81	
	Schodiště	17,78	1	2,66	55,95	
	soc. zařízení	5,09	1	0,76	16,02	
	archiv	119,57	0,25	4,48	94,06	
	archiv	19,56	0,25	0,73	15,39	
přízemí	Výtah	2,88	2	0,86	18,12	
	chodba	88,14	5	66,03	1386,72	
	kancelář informatika	19,22	3	8,64	181,44	
	schodiště	19,09	5	14,30	300,35	
	soc. zařízení	10,66	5	7,99	167,72	
	servrovna	17,48	2	5,24	110,01	
	vstupní hala	54,25	5	40,64	853,53	
	wc muži	4,51	5	3,38	70,96	
	wc inv.	5,72	5	4,29	89,99	
1. NP	chodba	45,9	5	34,39	722,15	
	kanceláře+kuchyňka	183,46	3	82,47	1731,85	
	schodiště	18,61	5	13,94	292,79	
	soc. zařízení	11,26	5	8,44	177,16	
2. NP	chodba	45,89	5	34,38	722,00	
	kanceláře+kuchyňka	183,46	3	82,47	1731,85	
	schodiště	18,81	5	14,09	295,94	
	soc. zařízení	11,26	5	8,44	177,16	
	Celkem budova	928,6		měsíčně	9292,95	bez DPH

Doba úklidu : Úklid bude prováděn denně v pracovní dny :

- PO – od 17,15 hod.
- ÚT – od 16,00 hod.
- ST – od 17,15 hod.
- ČT – od 16,00 hod.
- PÁ – od 14,30 hod.

Při zahájení úklidu bude pracovníci budova řádně uzamčena a po jeho ukončení bude zakódována..

Četnost úklidů :

Denně: – vyprázdnění odpadových nádob a vložení nového mikrotenového sáčku,
- likvidace obalových materiálů,
- mopování podlahy na mokro, společné prostory
- vlhký úklid WC, mísy a pisoáry včetně desinfekce vnitřní a vnější plochy,
- doplňování náplní hygienických systémů,
- odstranění prachu stíráním ze všech ploch v dosahu pracovníka,

3x týdně - vysávání koberců,

2x týdně - odstranění ohmatů ze zrcadel a vnějších ploch nábytku včetně klid a parapetů

Týdně: - desinfekce podlahy WC a úchopových předmětů na WC
- odstranění prachu ze zábradlí,
- leštění zrcadel
- odstranění prachu z vodorovných ploch do výše 1,5m,

Měsíčně: - mokré stírání prachu a leštění dveří a zárubní včetně klik,
- desinfekce omyvatelných podlahových ploch,
- desinfekce vnitřních a vnějších obyvatelných stěn,
- odstranění prachu ze všech ploch nad 1,5m výše,
- odstranění prachu z hasících přístrojů,
- odstranění prachu z topných těles,

1x za 6 měsíců: - mytí oken zvenku a zevnitř včetně rámu,
- ošetření ploch nábytku a dveří,

1x za 12 měsíců: - čištění koberců a čalounění nábytku mokrou cestou,
- čištění světelných zdrojů,

B – Další úklidové úkony:

- ručníky praní a žehlení – obměna 2x týdně, fakturace dle skutečnosti,
- utěrky praní a žehlení – obměna 2x týdně, fakturace dle skutečnosti,
- doplňování toaletního papíru – fakturace dle skutečnosti,
- doplňování tekutého mýdla – fakturace dle skutečnosti
- doplňování WC gel a WC sprej – fakturace dle skutečnosti

Dodatek č. 11
ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb
č. 200060400 ze dne 21.12.2007

ve znění

Dodatku č. 1 ze dne 10.03.2008, Dodatku č. 2 ze dne 25.09.2008,
Dodatku č. 3 ze dne 25.06.2009, Dodatku č. 4 ze dne 25.03.2010
Dodatku č. 5 ze dne 14.12.2010, Dodatku č. 6 ze dne 29.12.2011,
Dodatku č. 7 ze dne 28.03.2012, Dodatku č. 8 ze dne 29.06.2012,
Dodatku č. 9 ze dne 17.12.2012 a Dodatku č. 10 ze dne 09.12.2013

CORA MANAGEMENT s.r.o.

se sídlem Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž

IČ: 63483351

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21102

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Kroměříž, č. ú.: 105320350/0300

zastoupená: Annou Šťastnou, jednatelkou společnosti

(dále jen „poskytovatel služeb“)

a

Česká republika - Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

IČ: 72496991

bankovní spojení: ČNB Brno, č. ú.: 37828661/0710

jednající: Mgr. Miriam Majdyšovou, ředitelkou Úřadu práce ČR - Krajské pobočky ve Zlíně

(dále jen „odběratel“)

se jako smluvní strany dohodly na změně Smlouvy o poskytování úklidových služeb č. 2000604000 ze dne 21.12.2007 ve znění všech jejich deseti dodatků


(místo plnění smlouvy: Kroměříž, Kotojedská 269/1),

a to takto:

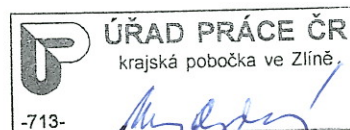
1. Změna platnosti smlouvy, a to nově na dobu určitou **do 31.12.2015**.
2. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy ve znění všech výše uvedených dodatků zůstávají beze změny.
3. Dodatek č. 11 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
4. Dodatek č. 11 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Kroměříži dne: 1.12.2014

Ve Zlíně dne: 4. 12. 2014

 **CORA MANAGEMENT s.r.o.**
Podbabská 2582/30
160 00 Praha 6
IČ 63483351

.....
za poskytovatele

 **ÚŘAD PRÁCE ČR**
krajská pobočka ve Zlíně
-713-

.....
za objednatele

Dodatek č. 12
ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb
č. 200060400 ze dne 21.12.2007
ve znění

Dodatku č. 1 ze dne 10.03.2008, Dodatku č. 2 ze dne 25.09.2008,
Dodatku č. 3 ze dne 25.06.2009, Dodatku č. 4 ze dne 25.03.2010
Dodatku č. 5 ze dne 14.12.2010, Dodatku č. 6 ze dne 29.12.2011,
Dodatku č. 7 ze dne 28.03.2012, Dodatku č. 8 ze dne 29.06.2012,
Dodatku č. 9 ze dne 17.12.2012, Dodatku č. 10 ze dne 09.12.2013
a Dodatku č. 11 ze dne 4.12. 2014

I. SMLUVNÍ STRANY

CORA MANAGEMENT s.r.o.

se sídlem Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž

IČ: 63483351

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21102

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Kroměříž, č. ú.: 105320350/0300

zastoupená: Annou Šťastnou, jednatelkou společnosti

jako poskytovatel služeb na straně jedné (dále jen „CORA“)

a

Česká republika - Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

IČ: 72496991

bankovní spojení: ČNB Brno, č. ú.: 37828661/0710

jednající: Mgr. Miriam Majdyšovou, ředitelkou Úřadu práce ČR - Krajské pobočky ve Zlíně

jako objednatel na straně druhé (dále jen „odběratel“)

II. PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany dohodly na změně Smlouvy o poskytování úklidových služeb č. 2000604000 ze dne 21.12.2007 ve znění všech jejích jedenácti dodatků (dále jen „smlouva“), a to takto:

1. Změna platnosti smlouvy, a to nově na dobu určitou **do 31.12.2016**.
2. Změna znění článku II. *Předmět a místo plnění* smlouvy, který pak nově zní takto:

„II. Předmět a místo plnění

Na základě této smlouvy se zavazuje CORA za dohodnutých, dále uvedených podmínek, za úplatu poskytovat objednateli pravidelné úklidové služby pro pracoviště Úřadu práce ČR - Kontaktní pracoviště Kroměříž v objektu čp. 269/1 ul. Kotojedská, Kroměříž, a to v rozsahu a četnosti poskytovaných služeb přesně specifikovaných v příloze č. 1 platné od 1.1.2016 této smlouvy.“

3. Změna znění 1. věty článku VI. *Cena* smlouvy, která pak nově zní takto:


„VI. Cena



Cena poskytovaných úklidových prací je stanovena podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a činí 13.336,31 bez DPH /měsíc.“

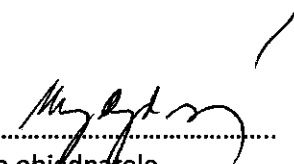
V dalším se článek VI. smlouvy nemění.


4. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění všech výše uvedených dodatků zůstávají beze změny.
5. Dodatek č. 12 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Dodatek č. 12 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.1.2016.

Ve Zlíně dne: 2.12.2015


.....
za poskytovatele služeb

 **CORA MANAGEMENT s.r.o.**
Podbabská 2582/30
160 00 Praha 6
IČ 63483351 


.....
za objednatele

 **ÚŘAD PRÁCE ČR**
krajská pobočka ve Zlíně
-752-



**Příloha č. 1 ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb č. 2000604000
platná od 1.1.2016**

1. Plochy a cena za MJ

		Prostor	m²	týd.	cena-d.	cena/měsíc	poznámka
	suterén	chodba	26	1	3,90	81,81	
		schodiště	17,78	1	2,66	55,95	
		soc. zařízení	5,09	1	0,76	16,02	
		archiv	119,57	0,25	4,48	94,06	
		archiv	19,56	0,25	0,73	15,39	
	přízemí	Výtah	2,88	2	0,86	18,12	
		chodba	15,02	3	6,75	141,79	
		kanceláře	95,99	3	43,15	906,14	
		kuchyňka	14,69	5	11,01	231,12	
		wc ženy	5,35	5	4,01	84,17	
		wc muži	5,56	5	4,17	87,48	
		chodba	88,14	5	66,03	1386,72	
		kancelář informatika	19,22	3	8,64	181,44	
		schodiště	19,09	5	14,30	300,35	
		soc. zařízení	10,66	5	7,99	167,72	
		servrovna	17,48	2	5,24	110,01	
		vstupní hala	54,25	5	40,64	853,53	
		wc muži	4,51	5	3,38	70,96	
		wc inv.	5,72	5	4,29	89,99	
	1. NP	chodba	45,9	5	34,39	722,15	
		kanceláře+kuchyňka	183,46	3	82,47	1731,85	
		schodiště	18,61	5	13,94	292,79	
		soc. zařízení	11,26	5	8,44	177,16	
	2. NP	chodba	45,89	5	34,38	722,00	
		kanceláře+kuchyňka	183,46	3	82,47	1731,85	
		schodiště	18,81	5	14,09	295,94	
		soc. zařízení	11,26	5	8,44	177,16	
	Celkem		1065,21		měsíčně	10743,64	bez DPH
	3. NP	422 technická místnost	16,89	1	2,97	62,43	
		421 technická místnost	18,93	1	3,33	69,97	
		420 kancelář	18,22	3	9,62	202,02	
		419 kancelář	30,72	3	16,22	340,62	
		418 kancelář	18,14	3	9,58	201,14	
		417 kancelář	8,74	3	4,61	96,91	
		416 kancelář	18,14	3	9,58	201,14	
		415 kancelář	12,72	3	6,72	141,04	
		405 kancelář	8,74	3	4,61	96,91	
		406 kancelář	13,85	3	7,31	153,57	

	chodba	34,2	5	30,10	632,02	
	soc. zařízení	2,56	5	2,25	47,31	
	schodiště	18,81	5	16,55	347,61	
Celkem 3.NP		220,66		123,46	2 592,67	bez DPH
CELKEM		1285,87			13336,31	bez DPH

2. Doba úklidu

Úklid bude prováděn v pracovní dny :

PO – od 17,15 hod.

ÚT – od 16,00 hod.

ST – od 17,15 hod.

ČT – od 16,00 hod.

PÁ – od 14,30 hod.

Při zahájení úklidu bude pracoviště budova řádně uzamčena a po jeho ukončení bude zakódována.

3. Četnost úklidových prací :

Denně: - vyprázdnění odpadových nádob a vložení nového mikrotenového sáčku,

- likvidace obalových materiálů,
- mopování podlahy na mokro, společné prostory
- vlhký úklid WC, mísy a pisoáry včetně desinfekce vnitřní a vnější plochy,
- doplňování náplní hygienických systémů,

3x týdně - vysávání koberců,

- odstranění prachu stíráním ze všech ploch v dosahu pracovníka

2x týdně - odstranění ohmatů ze zrcadel a vnějších ploch nábytku včetně klid a parapetů

1x týdně: - desinfekce podlahy WC a úchopových předmětů na WC

- odstranění prachu ze zábradlí,
- leštění zrcadel
- odstranění prachu z vodorovných ploch do výše 1,5m,

1x měsíčně: - mokré stírání prachu a leštění dveří a zárubní včetně klik,

- desinfekce omyvatelných podlahových ploch,
- desinfekce vnitřních a vnějších obyvatelných stěn,
- odstranění prachu ze všech ploch nad 1,5m výše,
- odstranění prachu z hasících přístrojů,
- odstranění prachu z topných těles,

2x ročně: - mytí oken zvenku a zevnitř včetně rámců,

- ošetření ploch nábytku a dveří,

1x ročně: - čištění koberců a čalounění nábytku mokrou cestou,

- čištění světelných zdrojů,

Další úklidové úkony:

- ručníky praní a žehlení - obměna 2x týdně, fakturace dle skutečnosti,
- utěrky praní a žehlení - obměna 2x týdně, fakturace dle skutečnosti,
- doplňování toaletního papíru - fakturace dle skutečnosti,
- doplňování tekutého mýdla - fakturace dle skutečnosti
- doplňování WC gel a WC spray - fakturace dle skutečnosti

Ve Zlíně dne 2.12.2015

.....
za poskytovatele služeb

.....
za objednatele

