

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v odd. B, vložka 8039
IČO: 70994226, DIČ: CZ70 994 226
zastupující osoba: xxxxxxxxxxxx, xxxxxx
(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. xxxxxxxxxxxx“ ze dne xxxxxxxx)
bankovní spojení : xxxxxxxxxxxx

(dále jen „prodávající“)

a

město Vodňany

náměstí Svobody 18, Vodňany I, PSČ 389 01
IČ: 00251984, DIČ: CZ00251984
zastupující osoba: **Milan Němeček**, starosta

(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Článek I **Předmět smlouvy**

1.1 Prodávající je vlastníkem:

- pozemku p.p.č. 1855/10 (ostatní plocha),

v katastrálním území Vodňany, obec Vodňany, zapsaného na LV č. 1689 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice.

1.2 Předmětem prodeje je, včetně všech součástí a příslušenství,:

- **pozemek p.p.č. 1855/10 (ostatní plocha),**

v k.ú. Vodňany, obci Vodňany, dále též i jen „nemovitá věc“.

Článek II **Ujednání o prodeji**

2.1 Prodávající kupujícímu prodává se všemi právy a povinnostmi nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy a kupující ji takto od něho kupuje.

Článek III **Kupní cena a její úhrada**

3.1 Kupní cena nemovité věci specifikované v článku I. odst. 1.2 této smlouvy je dohodou smluvních stran ujednána ve výši:

280.000 ,- Kč (dvě stě osmdesát tisíc korun českých).

3.2 Částka ve výši 280.000,- Kč byla kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově před uzavřením kupní smlouvy jejím převodem na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxxxxxxxx, pod variabilním symbolem xxxxxxxxxxxx.

Článek IV **Předání a stav nemovité věci**

4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou věcná břemena, zástavní práva, dluhy ani jiné závazky třetích osob, zejména právo nájemní či pachtovní, a že mu nejsou známy žádné závažné faktické nebo jakékoliv právní vady předmětu prodeje, na které by jinak měl kupujícího zvláště upozornit, vyjma skutečností uvedených v tomto článku smlouvy, vyjma též skutečností vyznačených na listu vlastnictví, a vyjma případných věcných břemen vzniklých eventuálně v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by však prodávající v okamžiku uzavírání kupní smlouvy měl o nějakých takových jakoukoliv povědomost.

4.2 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci dobře obeznámil a že ji kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovitou věc užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa, a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

4.5 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o smlouvě budoucí o plnění majícím povahu věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pro uložení, provozování a opravy kabelového vedení, č.j. smlouvy xxxxxxxxxxxx, s budoucím oprávněným Správa železnic, státní organizace. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tyto inženýrské sítě, blíže popsané v samostatné smlouvě o smlouvě budoucí o plnění majícím povahu věcného břemene – služebnosti, nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděné nemovité věci, a zároveň se zavazuje, že tato zařízení pro Správu železnic, státní organizaci,

ponechá na/v koupené nemovité věci i v mezidobí do budoucího zřízení věcného břemene, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedené cizí inženýrské sítě poškodit nebo ohrozit.

Článek V **Úhrada daní a nákladů**

5.1 Každá smluvní strana odpovídá samostatně za splnění veškerých svých daňových povinností, které jí v souvislosti s prodejem uskutečňovaným touto kupní smlouvou vznikly nebo mohou vzniknout.

5.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese prodávající.

Článek VI **Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí**

6.1 Obě strany souhlasí s tím, aby byl v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, obec Vodňany, katastrální území Vodňany, proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy pro kupujícího.

6.2 Prodávající se bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této kupní smlouvy zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s jedním stejnopisem této kupní smlouvy a kopií návrhu s vyznačením doručení katastrálnímu úřadu neprodleně poté zaslat kupujícímu.

6.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnické právo předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakéhokoli jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VII **Ustanovení závěrečná**

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevovanou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

Doložka
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město Vodňany potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas k nákupu, a to usnesením na zasedání Zastupitelstva města Vodňany pod bodem č. xxx ze dne xxxxxxxx

V Praze dne

Ve Vodňanech dne

.....
České dráhy, a.s.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xx

.....
město Vodňany

Milan Němeček

starosta města