

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

stavba
„Vodovod Dolní Hedeč“
k.ú. Králíky, k.ú. Dolní Hedeč

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného, uzavřely podle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také „OZ“) a ustanovení § 7 a § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích, dále také „ZOVK“), v platném znění, tyto smluvní strany:

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, Pardubice, PSČ 532 11

IČO: 70892822

zastoupený na základě oprávnění k výkonu majetkových práv zřizovací listinou organizace č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 04. 2003, ve znění pozdějších dodatků

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, Pardubice, PSČ 533 53

zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČ: 000 85 031

DIČ: CZ000 85 031

zastoupenou: **Ing. Miroslavem Němcem**, ředitelem

jako „strana obtížená“

a

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.

se sídlem: Slezská 350, Jablonné nad Orlicí, PSČ 123 45

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 991

IČ: 481 73 398

DIČ: CZ 481 73 698

zastoupená: **Ing. Vlastislavem Vyhnálkem**, předsedou představenstva

jako „strana oprávněná“

(všichni též jako „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům,

v tomto znění:

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Strana obtížená prohlašuje, že je vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. 2084/1, p.p.č. 3665 v obci Králíky a k.ú. Králíky zapsaných na Katastrálním úřadě pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovišti Ústí nad Orlicí na LV č. 2443, dále pozemků označených jako p.p.č. 790/1 a p.p.č. 792/1 v obci Králíky a k.ú. Dolní Hedeč zapsaných na Katastrálním

úřadě pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovišti Ústí nad Orlicí na LV č. 420 (dále jen „**služebné pozemky**“).

2. Obtížená strana prohlašuje, že na služebných pozemcích neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.
3. Strana oprávněná je provozovatelem a vlastníkem vodovodu (inženýrské sítě ve smyslu § 509 občanského zákoníku), v rámci stavby: „**Vodovod Dolní Hedeč** (dále jen „**vodovod**“).

Čl. II.

Předmět smlouvy, zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Předmětem této smlouvy je vymezení a zřízení služebnosti inženýrské sítě na služebných pozemcích a dohoda smluvních stran o podmínkách smlouvy nad rámec práv a povinností uvedených v ZOVK a OZ.
2. Obtížená strana zřizuje ke služebným pozemkům **služebnost inženýrské sítě**, kterou zakládá oprávněné straně:
 - a) právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a provozovat na služebných pozemcích vodovod a udržovat jej,
 - b) právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky po nezbytnou dobu za účelem prohlídky nebo údržby vodovodu
(dále také „SIS“).
3. Skutečná poloha vodovodu, včetně rozsahu SIS, je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu:
 - č. 225-15/2019 ze dne 28. 1. 2019, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí dne 1. 2. 2019 pro p.p.č. 790/1 v k.ú. Dolní Hedeč
 - č. 226-16/2019 ze dne 7. 2. 2019, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí dne 14. 2. 2019 pro p.p.č. 792/1 v k.ú. Dolní Hedeč
 - č. 235-58/2019 ze dne 18. 6. 2019, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí dne 26. 6. 2019 pro p.p.č. 792/1 v k.ú. Dolní Hedeč
 - č. 218-1190/2018 ze dne 5. 12. 2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí dne 13. 12. 2018 pro p.p.č. 790/1 v k.ú. Dolní Hedeč
 - č. 219-1191/2018 ze dne 17. 8. 2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí dne 29. 8. 2018 pro p.p.č. 790/1 v k.ú. Dolní Hedeč
 - č. 1848-1188/2018 ze dne 6. 8. 2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí dne 15. 8. 2018 pro p.p.č. 2084/1 a p.p.č. 3665 v k.ú. Králíky.
4. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanoveny ustanoveními § 7 a 23 ZOVK, § 1257 a násl. OZ a touto smlouvou.
6. Oprávněná strana právo SIS přijímá a strana obtížená je povinna toto právo strpět.
7. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. III.

Úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě specifikované v článku I. a II. této smlouvy se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou (celková délka uložení vodovodu ve služebných

pozemcích 599 bm x 180,-Kč/bm) ve výši **107.820,- Kč + 21% DPH** (slovy: jedno sto sedm tisíc osm set dvacet korun českých + 21% DPH).

2. Vzájemně dohodnutá úhrada bude stranou oprávněnou uhrazena straně obtíženě na její účet na základě faktury vystavené stranou obtíženou do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Faktura bude splatná do 30 dnů od vystavení.
3. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu, je oprávněná strana povinna uhradit obtíženě straně penále ve výši 0,03% dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Tato úhrada nezahrnuje škody na majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách vodovodu, popř. uvedení do náležitého stavu, které se strana oprávněná zavazuje uhradit straně obtíženě samostatně.

ČI. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Strana obtížená umožní vstup a vjíždění na služební pozemky na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby a oprav vodovodu. Dále umožní provádět na vodovodu úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti.
2. Strana oprávněná je povinna předem písemně oznámit straně obtíženě vstup na služební pozemky v případě plánovaných prací na vodovodu.
3. V případě náhlého poškození vodovodu bude strana oprávněná postupovat podle ustanovení § 1268 OZ.
4. Práva strany oprávněné musí být vykonávána tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv strany obtíženě a co nejméně omezoval osoby užívající služební pozemky.
5. Strana obtížená je povinna respektovat všechna omezení vyplývající z existence ochranného pásma vodovodu, které je 1,50 m u vodovodních řadů do průměru 500 mm a 2,50 m u vodovodních řadů nad průměr 500 mm od vnějšího líce potrubí na každou stranu.
6. Bude-li strana obtížená provádět na služebních pozemcích jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit vodovod, je povinna předem získat souhlas strany oprávněné a respektovat podmínky jí stanovené. Oprávněná strana je povinna na základě výzvy obtíženě strany zajistit bezúplatně potřebné podklady a odborný dozor.
7. Práva a povinnosti smluvních stran nenahrazují postup podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, pro zvláštní užívání silnice.
8. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze SIS přechází s převodem vlastnictví služebních pozemků či vodovodu na nové nabyvatele.
9. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese obtížená strana.

ČI. V.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že právo odpovídající SIS vzniká dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad předloží v zastoupení účastníků katastrálnímu úřadu strana oprávněná, a to do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy všemi smluvními stranami.
3. Strana obtížená podpisem této smlouvy uděluje straně oprávněné ve smyslu ustanovení § 441 OZ plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.

**Čl. VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy je účinnost podmíněna zveřejněním v registru smluv. Strana obtížená zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dva obdrží obtížená strana, jeden obdrží oprávněná strana a jeden bude oprávněnou stranou použit pro účely zápisu práva SIS do katastru nemovitostí.
7. Smlouva se řídí právem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že spory vzniklé mezi smluvními stranami v souvislosti s plněním smlouvy se budou snažit řešit nejprve smírnou cestou a domluvou, v případě trvání sporu bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice.
8. Pokud oddělitelné ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran smlouvy dodatek ke smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

Přílohy: geometrický plán

- č. 225-15/2019 ze dne 28. 1. 2019,
- č. 226-16/2019 ze dne 7. 2. 2019,
- č. 235-58/2019 ze dne 18. 6. 2019
- č. 218-1190/2018 ze dne 5. 12. 2018,
- č. 219-1191/2018 ze dne 17. 8. 2018,
- č. 1848-1188/2018 ze dne 6. 8. 2018.

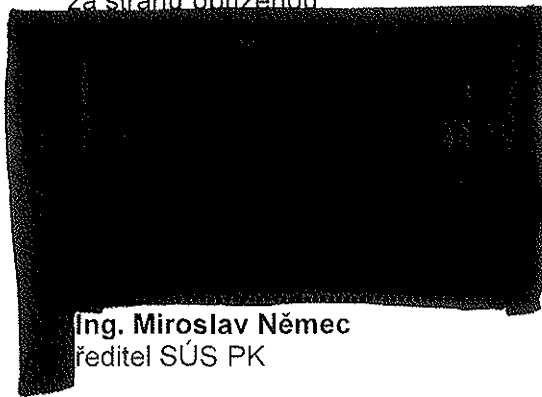
V Jablonném nad Orlicí dne 26. 08. 2020
za stranu oprávněnou



Ing. Vlastislav Vyhnálek
předseda představenstva

V Pardubicích dne
za stranu obtíženou

15. 09. 2020



Ing. Miroslav Němec
ředitel SÚS PK