

Dodatek č. 3

ke smlouvě o vzájemných podmínkách výstavby (dále také jen „Dodatek“)

SMLUVNÍ STRANY:

Karel Schwarzenberg

Nižbor, Sýkořice-Dřevíč č.p. 83, PSČ 270 24, Zbečno
r.č. 371210/092, IČ: 47017392
(dále také jen „Investor“)

a

Společenství vlastníků domu Ostrovní č.p. 2130, Praha 1

Ostrovní 2130/13a, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 08702691
zastoupené JUDr. Petrem Vyroubalem, předsedou společenství vlastníků
(dále také jen „SVJ“)

a

Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze

nám. Jana Palacha 80/3, Praha 1
IČ: 60461071
zastoupená prof. PhDr. PaedDr. Jindřichem Vybíralem, CSc., rektorem
(dále také jen „UMPRUM“)

(Investor, UMPRUM a SVJ společně dále také jen „Strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Investor a UMPRUM uzavřeli dne 14.2.2017 smlouvu o vzájemných podmínkách výstavby, dne 18.1.2019 dodatek č. 1 k této smlouvě a dne 2.5.2019 dodatek č. 2 (dále jen „dodatek č. 2“) (smlouva ve znění dodatku č. 1 a č. 2 dále jen „Smlouva“).
2. Není-li v konkrétním případě stanoveno výslovně jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, mají výrazy použité v tomto Dodatku, které jsou uvozeny velkým písmem, stejný význam jako ve Smlouvě.
3. Dne 7.10.2019 učinil Investor jako vlastník pozemku parc. č. 838/2, jehož součástí se stala stavba – budova č.p. 2130, k.ú. Nové Město, prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci (dále jen „Prohlášení“), na základě kterého rozdělil uvedenou budovu a pozemek ve smyslu ust. § 1166 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), na jednotky. Ve smyslu Smlouvy se jedná o Projekt Ostrovní.
4. Na základě Prohlášení, jehož součástí byly stanovy, byl pod č. řízení V-62802/2019-101 proveden zápis jednotek a dle ust. § 1200 odst. 1 občanského zákoníku bylo založeno

společenství vlastníků - SVJ. SVJ pak vzniklo zápisem do rejstříku společenství vlastníků jednotek dne 6. prosince 2019.

5. V souladu s čl. 4., bod 4.1 Prohlášení přešly práva a povinnosti ze Smlouvy na vlastníky jednotek. Správu, která dle § 1189 občanského zákoníku zahrnuje vše, co je v zájmu všech spoluvlastníků, vykonává SVJ. Z tohoto důvodu je SVJ stranou tohoto Dodatku.
6. Investor prohlašuje, že nadále jako vlastník jednotky č. 2130/10, č. 2130/9 a č. 2130/1, vše v budově č.p. 2130, která je součástí pozemku parc.č. 838/2, k.ú. Nové Město, disponuje většinou hlasovacích práv v rámci SVJ.
7. Strany se oproti stávajícímu znění Smlouvy dohodly na změnách uvedených níže v tomto Dodatku.

II.

Realizace chodníku

1. Investor a UMPRUM se dohodli na vybudování chodníku ke spojovací brance mezi dvorem UMPRUM a dvorem Voršilského paláce tak, jak je podrobněji zachyceno v příloze č. 1 tohoto Dodatku (dále jen „**chodník**“), s tím, že vybudování chodníku zajistí UMPRUM prostřednictvím svého generálního dodavatele Projektu školy na náklady Investora.
2. UMPRUM předložil Investorovi cenovou nabídku na vybudování chodníku na částku ve výši 36.931,- Kč bez DPH, který tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku.
3. Investor prohlašuje, že cenu dle odst. 2. tohoto článku akceptuje a zavazuje se ji uhradit do 30ti dnů od dokončení příslušných prací, a to na základě faktury zasláné ze strany UMPRUM.

III.

Hydroizolace podzemních garáží

1. Investor v rámci Projektu podzemních garáží realizoval podzemní garáže na pozemku parc. č. 845/1 a 845/2, k.ú. Nové Město (dále jen „**Podzemní garáže**“).
2. Investor upozornil UMPRUM dopisem ze dne 10. června 2019 na možné poškození hydroizolace Podzemních garáží při stavbě Projektu školy. Kopie dopisu tvoří přílohu č. 3 tohoto Dodatku.
3. Investor nechal vypracovat u spol. DEKPROJEKT s.r.o., IČ: 27642411 posudek s označením „Vyjádření k vlivu svislého posunu stavby na spolehlivost hydroizolace“ ze dne 11.9.2019, ke kterému UMPRUM nechal zpracovat vyjádření u spol. FG Consult, s.r.o., IČ: 62913760 ze dne 30.10.2019 (jakožto projektanta Projektu školy), kopie tvoří přílohu č. 5.
4. Investor a UMPRUM se neshodují na jednotném názoru ohledně možnosti poškození hydroizolace Podzemních garáží.
5. Na schůzce konané dne 15.11.2019 se Investor a UMPRUM dohodli na určitých závěrech a postupech v rámci prevence zatékání do Podzemních garáží, když zápis z této schůzky tvoří přílohu č. 4 tohoto Dodatku (dále jen „**Zápis**“).
6. Strany prohlašují, že závěry a postupy uvedené v Zápisu nemají vliv na případnou odpovědnost UMPRUM za škody ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a dle čl. II. odst. 11 dodatku č. 2 ke Smlouvě.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž každá Strana obdrží jeden stejnopis.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávající tímto Dodatkem nedotčena.
3. Tento Dodatek nabývá účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední Stranou.
4. Tento Dodatek může být měněn pouze písemně.
5. Součástí Dodatku jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Realizace chodníku ke spojovací brance mezi dvorem UMPRUM a dvorem Voršilského paláce
 - Příloha č. 2: Cenová nabídka na vybudování chodníku
 - Příloha č. 3: Dopis ze dne 10. června 2019
 - Příloha č. 4: Zápis ze schůzky UMPRUM a Investora ze dne 15.11.2019

V Praze dne _____ 2020

V Praze dne _____ 2020

Karel Schwarzenberg

Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze
prof. PhDr. PaedDr. Jindřich Vybíral, CSc., rektor

V Praze dne _____ 2020

Společenství vlastníků domu Ostrovní č.p. 2130, Praha 1
JUDr. Petr Vyroubal, předseda společenství vlastníků