



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/2890 ze dne 12. 10. 2010
ve znění dodatku č. 1

mezi těmito smluvními stranami:

1. Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: č. ú. 189026-2000733369/0800
zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou
ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

2. TOP KZ s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 82318
se sídlem: Dětská 2442/43, Strašnice, 100 00 Praha 10
(výše uvedená adresa sídla je též korespondenční adresou smlouvenou dle čl. III odst. 4 této smlouvy)
IČ: 264 39 638
DIČ: CZ26439638
bankovní spojení: č. ú.: [REDACTED]
zastoupena: Václavem Uchytilem, jednatelem
narozeným: [REDACTED] 1978
bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]
(dále jen jako „**Nájemce**“)

NP 501, 502, 503, 504 a 505 na adrese 28. pluku 119/33, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají

tento Dodatek č. 2 (dále jen Dodatek) Smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. 2011/OMP/2890 ze dne 12. 10. 2010 ve znění dodatku č. 1

I.

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 12. 10. 2010 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/2890 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 4. 2016 (dále jen Smlouva).
2. Tento Dodatek ke Smlouvě je mezi Smluvními stranami uzavírán z důvodu doplnění čísla účtu Nájemce do Smlouvy, odklad splatnosti nájemného a poskytnutí slevy z nájemného za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020.

3. Údaje uvedené v záhlaví původního znění Smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku.
4. Uzavření tohoto Dodatku schválila RMČ Praha 10 usnesením č. 610 ze dne 21. 7. 2020.

II.

1. V rámci zmírnění ekonomických důsledků vzniklých v souvislosti s opatřeními zavedenými Nařízením Vlády ČR v době nouzového stavu poskytuje Pronajímatel za každý měsíc období 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020 Nájemci slevu 30 % z předpisu nájemného.

Sjednané nájemné za:

- a) **NP 501** je 9 241,32 Kč bez DPH měsíčně. Celkem za uvedené období činí částku 27 723,96 Kč bez DPH. Sleva je poskytnuta ve výši 30 % ze sjednaného nájemného, za každý měsíc uvedeného období, tj. 2 772,396 Kč bez DPH za každý měsíc. Nájemné za každý uvedený měsíc tedy nově činí 6 468,924 Kč bez DPH. Celková **výše poskytnuté slevy je 8 317,188 Kč bez DPH**, celkové nově sjednané nájemné za předmětné období je celkem ve výši 19 406,772 Kč bez DPH.
- b) **NP 502** je 19 244,63 Kč bez DPH měsíčně. Celkem za uvedené období činí částku 57 733,89 Kč bez DPH. Sleva je poskytnuta ve výši 30 % ze sjednaného nájemného, za každý měsíc uvedeného období, tj. 5 773,389 Kč bez DPH za každý měsíc. Nájemné za každý uvedený měsíc tedy nově činí 13 471,241 Kč bez DPH. Celková **výše poskytnuté slevy je 17 320,167 bez DPH**, celkové nově sjednané nájemné za předmětné období je celkem ve výši 40 413,723 Kč bez DPH.
- c) **NP 503** je 4 997,52 Kč bez DPH měsíčně. Celkem za uvedené období činí částku 14 992,56 Kč bez DPH. Sleva je poskytnuta ve výši 30 % ze sjednaného nájemného, za každý měsíc uvedeného období, tj. 1 499,256 Kč bez DPH za každý měsíc. Nájemné za každý uvedený měsíc tedy nově činí 3 498,264 Kč bez DPH. Celková **výše poskytnuté slevy je 4 497,768 bez DPH**, celkové nově sjednané nájemné za předmětné období je celkem ve výši 10 494,792 Kč bez DPH.
- d) **NP 504** je 973,55 Kč bez DPH měsíčně. Celkem za uvedené období činí částku 2 920,65 Kč bez DPH. Sleva je poskytnuta ve výši 30 % ze sjednaného nájemného, za každý měsíc uvedeného období, tj. 292,064 Kč bez DPH za každý měsíc. Nájemné za každý uvedený měsíc tedy nově činí 681,485 Kč bez DPH. Celková **výše poskytnuté slevy je 876,195 bez DPH**, celkové nově sjednané nájemné za předmětné období je celkem ve výši 2 044,455 Kč bez DPH.
- e) **NP 505** je 4 762,81 Kč bez DPH měsíčně. Celkem za uvedené období činí částku 14 288,43 Kč bez DPH. Sleva je poskytnuta ve výši 30 % ze sjednaného nájemného, za každý měsíc uvedeného období, tj. 1 428,843 Kč bez DPH za každý měsíc. Nájemné za každý uvedený měsíc tedy nově činí 3 333,967 Kč bez DPH. Celková **výše poskytnuté slevy je 4 286,529 bez DPH**, celkové nově sjednané nájemné za předmětné období je celkem ve výši 10 001,901 Kč bez DPH.

Sleva na nájemném za období 04/2020 až 06/2020 za všechny shora uvedené nebytové prostory činí celkem **35 297,847 Kč bez DPH**.

2. Nájemce požaduje, aby evidované přeplatky na předpisech nájmu za 06/2020 vzniklé poskytnutím slevy dle čl. II odst. 1 tohoto Dodatku byly použity na úhradu nájemného za měsíc 04/2020, případně 05/2020, shora uvedených nebytových prostorů.
3. V měsíci 04/2020 a 05/2020 Nájemce neuhradil platby nájemného v plné výši. Splatnost odloženého nájemného je stanovena následovně:
Nájemné za měsíc 04/2020 původní splatnost 5. 4. 2020 je nově splatné 30. 10. 2020.
Nájemné za měsíc 05/2020 původní splatnost 5. 5. 2020 je nově splatné 30. 10. 2020.
4. Změna výše nájmu se netýká záloh za služby spojené s užíváním předmětu nájmu a platby za vybavení předmětu nájmu.
5. Ke dni podpisu tohoto Dodatku na předmětu nájmu za dobu od počátku nájmu do 31. 3. 2020 nevázne žádná neuhrazená pohledávka vůči Pronajímateli.

III.

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Pronajímatel.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží příslušná správní firma a tři vyhotovení obdrží Pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

15. 09. 2020

V Praze dne

14. 09. 2020

Pronajímatel



Nájemce

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením Rady m. č. Praha 10 č. ze dne / usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. ze dne
Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1) zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 od do

15. 09. 2020

V Praze dne

TOP KZ s.r.o.
Dětská 2442/43, 10000 Praha 10
IČ: 26439638, DIČ: CZ26439638