



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytových prostor č. 2019/OBN/0155 ze dne 11. 3. 2019

mezi těmito smluvními stranami:

1. Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: č. ú. 189026-2000733369/0800
zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou
ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

2. Danka Samardžija

narozen: [obrazek] 1968
bytem: [obrazek]
se sídlem: Libická 1917/8, 130 00 Praha 3 - Vinohrady
doručovací adresa: [obrazek]
(výše uvedená doručovací adresa je též korespondenční adresou smluvenou dle čl. IV odst. 15 této smlouvy)
IČ: 492 61 665
DIČ: --
bankovní spojení: [obrazek]
(dále jen jako „**Nájemce**“)

501 na adrese Volyňská 889/4, Praha 10(pronajímatel a nájemce dále jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají

tento Dodatek č. 1 (dále jen Dodatek) ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru
č. 2019/OBN/0155 ze dne 11. 3. 2019

I.

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 11. 3. 2019 Smlouvu o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2019/OBN/0155 (dále jen Smlouva).
2. Tento Dodatek ke Smlouvě je mezi Smluvními stranami uzavírán z důvodu změny sídla, doručovací adresy a poskytnutí slevy z nájemného za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020.

3. Údaje uvedené v záhlaví původního znění Smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku.
4. Uzavření tohoto Dodatku schválila RMČ Praha 10 usnesením č. 610 ze dne 21. 7. 2020.

II.

1. V rámci zmírnění ekonomických důsledků vzniklých v souvislosti s opatřeními zavedenými Nařízením Vlády ČR v době nouzového stavu poskytuje Pronajímatel za každý měsíc období 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020 Nájemci slevu 30 % z předpisu nájemného a odklad placení nájemného.

Sjednané nájemné je 4 110 Kč bez DPH měsíčně. Celkem za uvedené období činí částku 12 330 Kč bez DPH. Sleva je poskytnuta ve výši 30 % ze sjednaného nájemného za každý měsíc uvedeného období, tj. 1 233 Kč bez DPH za každý měsíc. Nájemné za každý uvedený měsíc tedy nově činí 2 877 Kč bez DPH. Celková výše poskytnuté slevy je 3 699 Kč bez DPH, celkové nově sjednané nájemné za předmětné období je celkem ve výši 8 631 Kč bez DPH.

2. Nájemce požaduje, aby mu byl přeplatek evidovaný na předpisu nájmu vzniklý poskytnutím slevy dle čl. II odst. 1 tohoto Dodatku poukázán příslušnou právní firmou na účet uvedený v záhlaví tohoto Dodatku do 30 dnů od nabytí jeho účinnosti.
3. Změna výše nájmu a splatnosti nájemného se netýká záloh za služby spojené s užíváním předmětu nájmu a platby za vybavení předmětu nájmu.
4. Ke dni podpisu tohoto Dodatku na předmětu nájmu za dobu od počátku nájmu nevázne žádná neuhrazená pohledávka vůči Pronajímateli

III.

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Pronajímatel.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží příslušná správní firma a tři vyhotovení obdrží Pronajímatel.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

15. 09. 2020

V Praze dne 14. 9. 2020

Pronajímatel



Nájemce



DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením Rady m. č. Praha 10 č. 610 ze dne 11. 9. 2020 / usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. ze dne

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1) zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 od do

15. 09. 2020

V Praze dne

