V-2764/2006-HCL

(25)

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí územního pracoviště Cheb,
adresa Mánesova 11, 350 02 Cheb
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 2004780602
(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Valtr Václav Ing., r.č. 46 trvale bytem , Lázně Kynžvart, PSČ 35491
jakožto společník obchodní společnosti AGROWILD NOVÁ VES sro, sídlo Prameny 20, Mariánské Lázně, PSČ 35301, IČ 49790048, DIČ CZ49790048
(dále jen "k u p u j í c í č. 1")

Brom Jaroslav Ing., r.č. 34 , trvale bytem Mariánské Lázně, PSČ 35301, rodinný stav
jakožto společník obchodní společnosti AGROWILD NOVÁ VES sro, sídlo Prameny 20, Mariánské Lázně, PSČ 35301, IČ 49790048, DIČ CZ49790048
(dále jen "k u p u j í c í č. 2")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2004780602

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Cheb na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Mnichov	Mnichov u Mariánských Lázní	247/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Mnichov	Mnichov u Mariánských Lázní	264/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Mnichov	Mnichov u Mariánských Lázní	309/1	trvalé travní porosty
Nově vytvořeno GP: číslo 113-296/05 ze dne 12.12.2005 z parcely č. 309/1			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Mnichov	Mnichov u Mariánských Lázní	427/2	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

k u p u j í c í č. 1 - id. 1/2

k u p u j í c í č. 2 - id. 1/2

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplaceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Mnichov u Mariánských Lázní	247/1	414 940,00 Kč	0,00 Kč	13 385,00 Kč	401 555,00 Kč
Mnichov u Mariánských Lázní	264/1	41 400,00 Kč	0,00 Kč	1 335,00 Kč	40 065,00 Kč
Mnichov u Mariánských Lázní	427/2	4 630,00 Kč	0,00 Kč	149,00 Kč	4 481,00 Kč
Mnichov u Mariánských Lázní	1372	202 940,00 Kč	0,00 Kč	6 546,00 Kč	196 394,00 Kč
Mnichov u Mariánských Lázní	309/1	145 580,00 Kč	0,00 Kč	4 696,00 Kč	140 884,00 Kč
Celkem		809 490,00 Kč	0,00 Kč	26 111,00 Kč	783 379,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 26 111,00 Kč (slovy: dvacetšesttisícjednostojedenáct korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 783 379,00 Kč (slovy: sedmsetosmdesáttřitisícetřistasedmdesátdevět korun českých) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.6.2007 26 113,00 Kč
k 1.6.2008 26 113,00 Kč
k 1.6.2009 26 113,00 Kč
k 1.6.2010 26 113,00 Kč
k 1.6.2011 26 113,00 Kč
k 1.6.2012 26 113,00 Kč
k 1.6.2013 26 113,00 Kč
k 1.6.2014 26 113,00 Kč

1.6.2015	26 113,00 Kč
k 1.6.2016	26 113,00 Kč
k 1.6.2017	26 113,00 Kč
k 1.6.2018	26 113,00 Kč
k 1.6.2019	26 113,00 Kč
k 1.6.2020	26 113,00 Kč
k 1.6.2021	26 113,00 Kč
k 1.6.2022	26 113,00 Kč
k 1.6.2023	26 113,00 Kč
k 1.6.2024	26 113,00 Kč
k 1.6.2025	26 113,00 Kč
k 1.6.2026	26 113,00 Kč
k 1.6.2027	26 113,00 Kč
k 1.6.2028	26 113,00 Kč
k 1.6.2029	26 113,00 Kč
k 1.6.2030	26 113,00 Kč
k 1.6.2031	26 113,00 Kč
k 1.6.2032	26 113,00 Kč
k 1.6.2033	26 113,00 Kč
k 1.6.2034	26 113,00 Kč
k 1.6.2035	26 113,00 Kč
k 31.5.2036	26 102,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převedou vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získali od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků, za kterou je kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 303N04/02, uzavřenou s firmou jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

3) Prodávající jako pronajímatel a p. uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 5M03/02 ze dne 6.5.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) Na prodávaných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

na pozemek č.1372 bylo vydáno územní rozhodnutí - na parcele bude položena kanalizace čistírny odpadních vod, kupujícíc se zavazuje, že umožní vlasníkovi inž.sítí zřízení věcného břemene, které zajistí právo přístupu k této liniové stavbě

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 9 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 24.5.2006

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Cheb
② Mánes
Cheb

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Pavel Brandl
prodávající

V Chebu dne 24. 5. 2006

.....
Valtr Václav Ing.
kupující č. 1

.....
Brom Jaroslav Ing.
kupující č. 2

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 695802, 696002, 2506602, 697302, 706502

Za správnost: Kalendová

.....
podpis

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Nabyvatel	Způs. Určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílů		Označení dílů
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
309/1	9	49 41	tr.t.p.	309/1	8	66 54	tr.t.p.	1	0						
				309/8		82 87	tr.t.p.	1	0	309/1		10002		82 87	
	9	49 41			9	49 41									

Nabyvatel: 1 - dosavadní

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu					
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
309/1		85011	8	66 54	
309/8		85011		82 87	

Vyjádření stavebního úřadu:
S navrženým geom. plánem č. 113-296/05
souhlasíme.
Mar. Lázně 23.12.2005

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad ④
Mariánské Lázně

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro *oddělení části parcely*

Zhotovil:	**GESPOL s.r.o.** Šaldova 11, 352 01 Aš
Číslo plánu:	113 - 296/05
Kraj:	Karlovarský
Obec:	Mnichov
Kat. území:	Mnichov u Mar. Lázní
Mapový list:	Z.S. XIII - 16 - 09
Kód způsobu určení výměr:	2 - ze souřadnic v S - JTSK, 1 - jiným číselným způsobem, 0 - graficky

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

plast. mezníkem

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Ing. Jiří JURÁK — úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Jiří Jurák

Dne 12.12.2005 Číslo 333/05

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

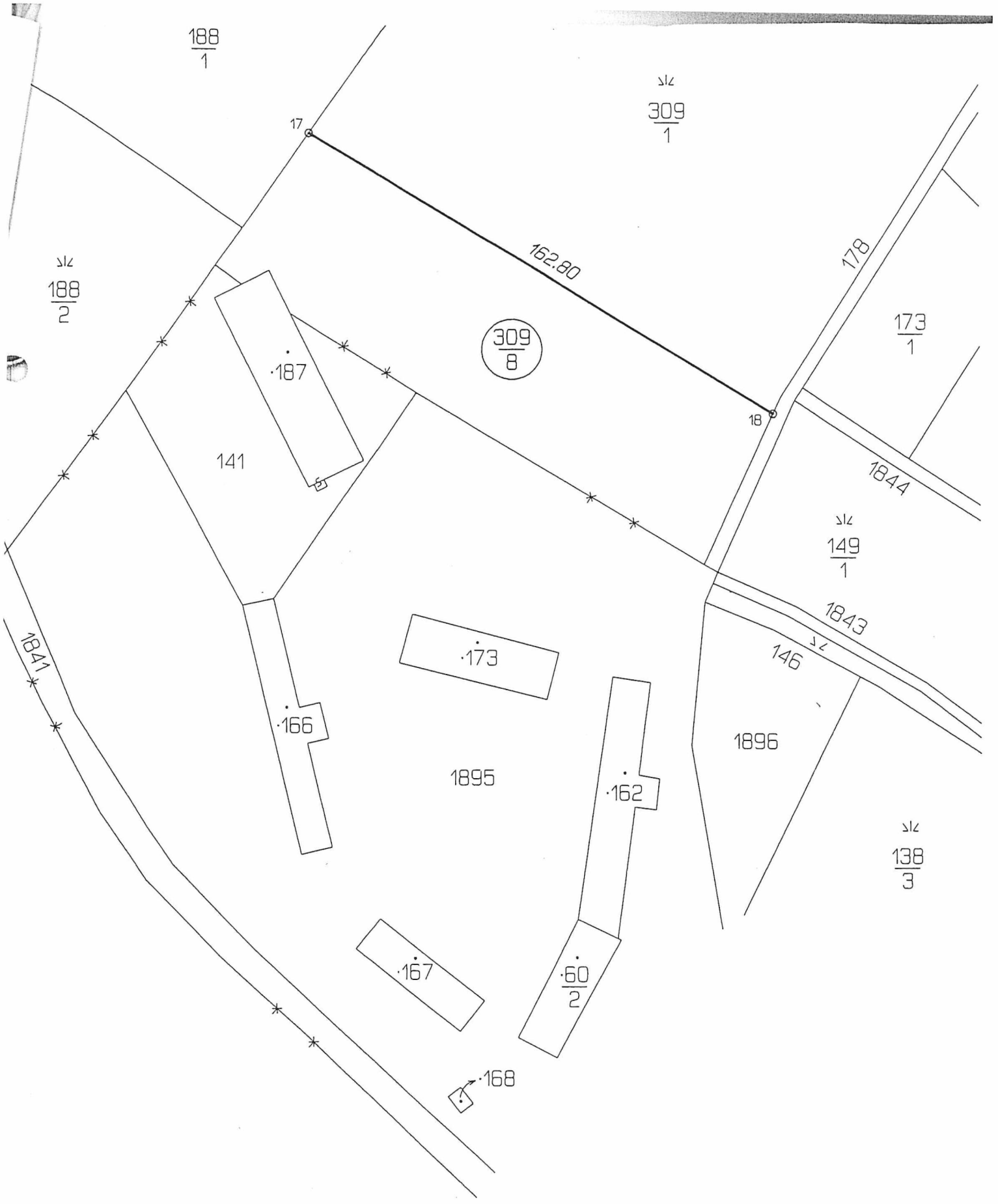
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj — Katastrální pracoviště Cheb — 1

Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:

ing. Radomír Kopecký

Dne 22. 12. 2005 Číslo 1646

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu



SEZNAM SOUŘADNIC - JTSK

ČÍSLO BODU	Y	X
096001130017	859542.96	1030964.83
096001130018	859403.14	1031048.24

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj
Katastrální pracoviště Cheb

Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. V-2791/2006-402

Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne 10. 07. 2006

Právní účinky vkladu vznikly
dnem 09. 06. 2006

Bc. Pavla Tenglerová
právník Katastrálního
pracoviště v Chebu

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj
Katastrální pracoviště Cheb
4