

## DODATEK č. 6

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených ev.č. Pronajímatele 0211005053

(dále jen „**Dodatek č. 6**“)

1. **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00, Praha 6, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Václavem Řehořem, Ph.D., MBA, předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **Lagardere Duty Free, s.r.o.**, se sídlem Aviatická 1048/12, Ruzyně, 161 00 Praha 6 IČO: 279 48 650, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 128669, DIČ: CZ699003014, zastoupená Ing. Richardem Procházkou, jednatelem

a

**LS TRAVEL RETAIL ROMA S.R.L.**, se sídlem Marcon (VE), Via Fratelli Bandiera 7, 30020 Frazione Gaggio, Italská republika, IČO: 11867061001 zapsaná v italském obchodním rejstříku, DIČ: 11867061001, zastoupená společností Lagardere Duty Free, s.r.o., na základě plné moci

(společně a nerozdílně dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Strana**“ nebo „**Smluvní strana**“.

Vzhledem k tomu, že

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 5. 8. 2019 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených, ev. č. Pronajímatele 0211005053 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“);
- (B) Nájemce provedl v rámci První fáze Úvodních stavebních úprav ve vybraných Obchodních jednotkách takové stavební úpravy, kterými došlo ke změně obvodové dispozice vybraných Obchodních jednotek, Pronajímatel provedl jejich přeměření, a proto Smluvní strany v souladu s čl. 6.4 Smlouvy uzavírají tento Dodatek č. 6 a zároveň posouvají termín zúčtování Rozdílu Cen za Služby.

### I. Předmět dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že v důsledku změny obvodové dispozice vybraných Obchodních jednotek způsobené Úvodními stavebními úpravami Nájemce se v souladu s čl. 6.4 Smlouvy ruší:

- 1.1.1 Příloha č. 2/D5 a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 2/D6;
- 1.1.2 Příloha č. 10/D5 a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 10/D6; a
- 1.1.3 Příloha č. 17/D5 a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 17/D6.

1.2 Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. 4.12 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 4.12 následujícího znění:

„4.12 Cena za služby. Od Počátku nájmu se Nájemce vedle Nájemného zavazuje Pronajímateli hradit každý měsíc paušalizovanou náhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu (dále jen „**Služby**“), jejichž výčet, splatnost a výše úplaty za Služby jsou uvedeny v Příloze č. 1a/D1, 1b/D1 a 1c/D1 této Smlouvy (dále jen „**Cena za Služby**“) a zároveň stanoveny v souladu s Ceníkem služeb.

Po dobu trvání Úvodních stavebních úprav, v důsledku kterých dochází ke změně obvodových dispozic jednotlivých Obchodních jednotek, se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli za každou Službu uvedenou v Příloze č. 1a/D1, 1b/D1 a 1c/D1 Cenu za Služby vypočtenou jako součin Ceny za Služby za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy Předmětu nájmu a výměry podlahové plochy Předmětu nájmu uvedenou tamtéž. Veškeré změny obvodových dispozic jednotlivých částí Předmětu nájmu budou Stranami zdokumentovány v dodatcích k této Smlouvě změnou Přílohy č. 2/D6 a příloh, které ji nahradí. Po skončení Úvodních stavebních úprav, uzavřou Strany dodatek ke Smlouvě, kterým upraví výměry Předmětu nájmu uvedené v Přílohách č. 1a/D1, 1b/D1 a 1c/D1 dle obvodové dispozice Předmětu nájmu po provedení Úvodních stavebních úpravách. Nájemce uhradí Pronajímateli za období Úvodních stavebních úprav rozdíl mezi Cenou za Služby určenou dle Příloh č. 1a/D1, 1b/D1 a 1c/D1 za Předmět nájmu dle výměry uvedené tamtéž a Cenou za Služby určenou za příslušné části Předmětu nájmu, příslušná období v rámci Úvodních stavebních úprav a dle výměry uvedené v jednotlivých dodatcích k této Smlouvě, kterými se v důsledku Úvodních stavebních úprav měnila výměra Předmětu nájmu v Příloze č. 2/D6 a přílohách, které ji nahradí (dále jen „**Rozdíl Cen za Služby**“). Pronajímatel nejpozději do 31.10.2020 vystaví Nájemci samostatnou fakturu – daňový doklad na takto vzniklý Rozdíl Cen za Služby, kterou je Pronajímatel oprávněn vystavit k 31.10.2020. Dnem splatnosti se rozumí den připsání celé fakturované částky na účet Pronajímatele. Splatnost faktury činí 17 dní od jejího vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury nebo 31. 10. 2020, podle toho, co nastane dříve. V případě záporného Rozdílu Cen za Služby vystaví Pronajímatel Nájemci opravný daňový doklad / dobropis, a to k 31.10.2020 nebo k datu zjištění rozdílu, podle toho, co nastane dříve.


- 4.12.1 Od 1. 4. 2021 se Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli za poskytování Služeb v Obchodní jednotce č. 2083 měsíčně Cenu za Služby, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě a Obchodních podmínkách pro placení Ceny za Služby za Služby poskytované v Předmětu nájmu.
- 4.12.2 Od 1. 10. 2021 se Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli za poskytování Služeb v Obchodní jednotce č. B124 měsíčně Cenu za Služby, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě a Obchodních podmínkách pro placení Ceny za Služby za Služby poskytované v Předmětu nájmu.“

- 1.3** Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 6 zůstávají v platnosti beze změny.
- 1.4** Tento Dodatek č. 6 je vyhotoven a podepsán ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu.
- 1.5** Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 1.6** Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6 jsou následující přílohy:
- (a) Příloha č. 2/D6 – Plán Terminálu 1 a Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu
  - (b) Příloha č. 10/D6 - Stav Předmětu nájmu
  - (c) Příloha č. 17/D6 - Plánek Exkluzivního prostoru

**STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TENTO DODATEK Č. 6 PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEHO OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ HO STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:**


Datum: 


Za Pronajímatele:


Podpis:   
Jméno: Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA  
Funkce: předseda představenstva  
**Letiště Praha, a. s.**

Datum:

Za Nájemce:

Podpis:   
Jméno: Ing. Richard Procházka  
Funkce: jednatel  
Lagardere Duty Free, s.r.o.

Podpis:   
Jméno: Mgr. Jakub Puchalský  
Funkce: člen představenstva  
**Letiště Praha, a. s.**

Podpis:   
Jméno: Ing. Richard Procházka  
Funkce: na základě plné moci LS TRAVEL  
RETAIL ROMA S.R.L.