

Smlouva o převodu části členského podílu včetně souvisejících práv a povinností v Městském bytovém družstvu Chrastava

uzavřená mezi:

**Město Chrastava, náměstí 1. máje 1, Chrastava, PSČ 463 31,
IČO 00262871, DIČ CZ00262871
zastoupené Ing. Michaelem Canovem, starostou
(dále jen převodce)**

a

manželé: **Tomáš, narozen [redacted] a Lenka, narozena [redacted]
Prokopovi**

bytem : **[redacted], 463 34 Hrádek nad Nisou
(dále jen nabyvatel)**

Čl. I

1. Převodce jako zakládající člen Městského bytového družstva Chrastava (dále jen MBD Chrastava) vložil do tohoto družstva jako další členský vklad nemovitosti (obytné domy) a získal tak odpovídající členský podíl na majetku MBD Chrastava. Touto smlouvou převádí převodce na nabyvatele část tohoto členského podílu, když hodnota části tohoto vkladu dle čl. 9, odst.2 stanov MBD Chrastava činí 110.000,- Kč. Tato část členského podílu je vázána **k bytu č. 7 o velikosti 1+0 ulice Andělohorská čp. 372 v Chrastavě a je převáděna včetně práv a povinností vztahujících se k výše uvedenému bytu za převodní cenu 381.500,- Kč.**

2. Převodní cena části členského podílu odpovídající příslušnému bytu je odvozena z výše nájemného ke dni 1. 7. 2002. Postup výpočtu ceny části členského podílu byl schválen Zastupitelstvem města Chrastava dne 24. 6. 2002.

Čl. II

Nabyvatel část členského podílu v MBD Chrastava za cenu 381.500,- Kč přijímá včetně práv a povinností vázaných na převáděnou část členského podílu k bytu č. 7 o velikosti 1+0, Andělohorská čp. 372 v Chrastavě a akceptuje nepřipustnost dílčího plnění. Převodní cenu ve výši 381.500,- Kč se nabyvatel zavazuje uhradit na účet převodce nejpozději do 60-ti dnů od podpisu této smlouvy.

Čl. III

1. Převod části členského podílu z majetku převodce na nabyvatele za převodní cenu 381.500,- Kč byl schválen Zastupitelstvem města Chrastava dne 31. 8. 2020 usnesením dle čl. 2020/04/VII odst. 1.

2. Nabyvatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit převodní cenu části členského podílu ve výši 381.500,- Kč (slovy: Tři sta osmdesát jedna tisíc pět set korun českých) takto:

- a) část převodní ceny ve výši **75.300,- Kč** (jistota) byla zaplacená dne 18. 8. 2020.
- b) část převodní ceny ve výši **306.200,- Kč** bude převodci zaplacená na **účet č. ú. 4200099066/6800, variabilní symbol 32256** vedený u Sberbank CZ a.s., pobočka Liberec. Tím bude celá převodní cena částí členského podílu beze zbytku uhrazena.

3. Lhůta pro zaplacení převodní ceny části členského podílu počíná běžet v den následujícím po dni podpisu této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

Čl. IV

Převodce se jako zakládající člen MBD Chrastava zavazuje zajistit po nabytí účinnosti této smlouvy provedení zápisu v evidenci členských podílů v MBD Chrastava ve prospěch nabyvatele dle této smlouvy.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem stran, účinnosti nabývá v den, kdy nabyvatel uhradí beze zbytku cenu za převod části členského podílu v MBD Chrastava.

2. Strany si ujednávají jako rozvazovací podmínku této smlouvy zaplacení převodní ceny členského podílu do 60-ti dnů od podpisu této smlouvy. Pokud tedy nabyvatel neuhradí převodní cenu družstevního podílu na účet převodce ani do 60-ti dnů od podpisu této smlouvy, smlouva pozbývá platnosti následující den po uplynutí této lhůty a jistota ve výši 75.300,- Kč propadá prospěch města.

Čl. VI

Nabyvatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl prokazatelně seznámen se skutečností, že u bytu, jenž je předmětem této smlouvy, je uzavřen platný, dlouhodobý nájemní vztah na dobu neurčitou.

Chrastava 4. 9. 2020

Chrastava 17. 9. 2020

.....
převodce
Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

.....
nabyvatele
Tomáš a Lenka Prokopovi



MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

29. 6. – 31. 8. 2020

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o převodu družstevního podílu v MBDCH

Číslo smlouvy:

K/15/2020

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

31. srpna 2020

Číslo usnesení:

2020/04/VII odst. 1

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

3. 9. 2020

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta