

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Evidenční číslo smlouvy:*D.K.S.C.R.*.....117/2011

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Pardubický kraj
adresa (sídlo): Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
IČ: 708 92 822
DIČ: CZ70892822
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice
č. účtu: 43-3870090277/0100
zastoupený: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

Ubytovatel: ATLAS REAL, s.r.o.
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43298
adresa (sídlo): Rousínovská 1027/1, 627 00 Brno
IČ: 26314011
DIČ: CZ26314011
bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika
č. účtu: 2071123007/8040
zastoupený: Ing. Ivo Ševeček MBA
(dále jen „ubytovatel“) na straně druhé

Článek II.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je zajištění ubytování s celodenním stravováním (plná penze: snídaně, svačina, oběd – polévka + hlavní jídlo, svačina, 1. večeře - teplá a 2. večeře - studená) pro akreditované účastníky Her VIII. zimní olympiády dětí a mládeže ČR (dále jen ODM 2018), akreditované členy doprovodu a vedoucí výprav, včetně zajištění pitného režimu (nealkoholické nápoje) za podmínek v této smlouvě dále uvedených a v souladu s pokyny objednatele. ODM 2018 se uskuteční na území Pardubického kraje v termínu od neděle 28. 1. 2018 do pátku 2. 2. 2018. Ubytování včetně stravování má být zajištěno pro **225 osob** v ubytovacím zařízení **Ubytovna Atlas**, Čenkovice 67, 561 64 Čenkovice, **Chata Na vleku** Čenkovice 51, 561 64 Čenkovice a **Chata Vigona**, Čenkovice 34, 561 64 Čenkovice.
- 2) Pobyť začíná v neděli 28. 1. 2018 od 12:00 s tím, že v rámci stravování v tento den bude poskytnuta pouze 1. večeře a 2. večeře včetně pitného režimu (nealkoholické nápoje). Pobyť končí v pátek 2. 2. 2018 ve 12:00 s tím, že v rámci stravování bude v tento den poskytnuta pouze snídaně a balíček na cestu. Ostatní dny bude poskytnuta plná penze včetně pitného režimu. Skladba jídelníčku bude jednotná pro všechny ubytované účastníky ODM 2018.
- 3) Objednatel se zavazuje ubytovateli za řádné plnění závazků objednatele dle této smlouvy poskytnout cenu uvedenou v čl. III této smlouvy.

- 4) ODM 2018 se koná pod přímou patronací Českého olympijského výboru (dále jen ČOV). Jedná se o významný a unikátní celorepublikový projekt, jehož cílem je pořádání sportovně - kulturních soutěží ve vymezených kategoriích žáků základních škol.

Článek III.

Cena a platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na ceně **430,- Kč** včetně DPH (slovy: čtyři sta třicet korun českých) za veškeré služby ubytovatele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. ceně za ubytování a stravování včetně zajištění pitného režimu (nealkoholické nápoje) a dalších souvisejících nákladů na osobu a den (dále jen cena pobytu). Cena pobytu je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit.
- 2) Objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli zálohu ve výši 50 % z ceny odpovídající ceně pobytu a počtu ubytovaných osob, a to na základě zálohové faktury vystavené ubytovatelem nejdříve od **10. 11. 2017**. Doplatek ceny zaplatí objednatel po skončení ODM 2018 na základě zaslaného vyúčtování dle skutečného čerpání služeb formou faktury s vyúčtováním uhrazené zálohy. V případě uplatnění storna podle ust. čl. VI odst. 1 této smlouvy je ubytovatel povinen poskytnutou zálohu vrátit nejpozději do 30 dnů na účet objednatele.
- 3) Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného obchodního jména a sídla). Objednatel je oprávněn vrátit ubytovateli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustavení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel ubytovateli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je ubytovatel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi splňujícími podmínky této smlouvy objednateli.
- 4) Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
- 5) Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 6) Ubytovatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Smluvní strany se zavazují poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků.
- 2) Objednatel je povinen písemně potvrdit ubytovateli nejpozději do **31. 10. 2017** skutečný počet ubytovaných osob s členěním na dospělé a děti a děti dále na dívky a chlapce.
- 3) Objednatel je povinen nahlásit ubytovateli přesnou skladbu jídelníčku pro ODM 2018 nejpozději do **31. 12. 2017**. Ubytovatel musí v průběhu ODM 2018 dodržovat jednotný jídelníček. Upravený jídelníček mají pouze osoby, které mají specifické stravovací návyky (př. bezlepková dieta, alergie, atd.). Počet takových osob včetně uvedení specifických stravovacích návyků bude nahlášen nejpozději do **10. 1. 2018**.
- 4) Ubytovatel zajistí v ubytovacím zařízení bezplatný přístup k internetu pro akreditované účastníky ODM 2018, akreditované členy doprovodu a vedoucí výprav na web: <http://odm.olympic.cz/> (wifi zóna nebo případně internetový koutek)

Článek V.

Storno podmínky za zrušení rezervace ubytování na straně objednatele

- 1) Ubytovatel se zavazuje neúčtovat storno poplatky v případě zrušení rezervace do 59 dnů před ohlášeným příjezdem. (do 30. 11. 2017)
- 2) Při zrušení rezervace 58 - 30 dní před příjezdem bude jako storno poplatek účtováno 15 % z celkové ceny pobytu stornovaných osob.
- 3) Při zrušení rezervace 29 - 15 dní před příjezdem bude jako storno poplatek účtováno 25 % z celkové ceny pobytu stornovaných osob.
- 4) Při zrušení rezervace 14 - 6 dní před příjezdem bude jako storno poplatek účtováno 35 % z celkové ceny pobytu stornovaných osob.
- 5) Při zrušení rezervace 5 - 2 dny před příjezdem bude jako storno poplatek účtováno 50 % z celkové ceny pobytu stornovaných osob.
- 6) Při zrušení rezervace 1 den před příjezdem nebo v den příjezdu bude jako storno poplatek účtováno 100 % z celkové ceny pobytu stornovaných osob.
- 7) Při zkrácení délky pobytu platí stejné storno podmínky jako při zrušení pobytu.
- 8) Pro určení počtu dnů pro výpočet storno poplatků se do stanoveného počtu dnů započítává i den, kdy bylo ubytovateli storno rezervace odesláno emailem. Doručení emailu bude objednatelem telefonicky ověřeno. Do počtu dnů podléhajícím storno poplatkům se nezapočítává den zahájení ODM 2018.
- 9) Storno poplatek je smluvní pokutou, kterou je ubytovatel oprávněn započíst vůči poskytnuté záloze a povinen vyúčtovat nejpozději do 30 dnů.

Článek VI.

Storno podmínky za zrušení rezervace ubytování na straně ubytovatele

- 1) Ubytovatel je oprávněn uplatnit vůči objednateli storno. Dojde-li ke stornu ze strany ubytovatele v době kratší než **150 dnů** před dohodnutým začátkem pobytu, má objednatel právo na náhradu vzniklé škody a případných dodatečně vzniklých nákladů v souvislosti s náhradním ubytováním s celodenním stravováním včetně pitného režimu akreditovaných účastníků ODM 2018, akreditovaných členů doprovodu anebo vedoucích výprav.
- 2) Povinnosti k náhradě škody se ubytovatel zproští, prokáže-li, že vůči objednateli uplatnil storno z důvodu, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je uzavřena na dobu určitou do 4. 2. 2018.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že pořadatel uveřejní tuto smlouvu a její případné dodatky v registru smluv do 30 dnů od jejich uzavření dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 4) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5) Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Pardubický kraj, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 6) Kontaktní osobou za objednatele ve věcech plnění předmětu smlouvy je Bc. Alexandra Jetmarová, tel.: 466 096 334, mob.: 724 096 514, email: alexandra.jetmarova@pardubickykraj.cz. Kontaktní osobou za ubytovatele je Ing. Ivo Ševeček, tel.: 465 391 232, mob.: 604 374 517, email: atlasreal@atlasreal.cz.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění (použit v případě, že příjemcem je povinná osoba ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pokud na posuzovaný případ nedopadá žádná z výjimek uvedených v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv).
- 8) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jeden stejnopis a ubytovatel dvě její vyhotovení.
- 9) Ubytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
- 10) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a na základě nevýhodných podmínek. Smluvní strany podpisem potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s podmínkami této smlouvy a zavazují se k jejich plnění, stejně jako k plnění závazků vyplývajících jim z této smlouvy.
- 11) Právní jednání bylo projednáno na jednání Rady Pardubického kraje dne 5. 12. 2016 a schváleno usnesením číslo R/82/16.

Za objednatele:

- 7. 02. 2017

Pardubice, dne

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman Pardubického kraje



Za ubytovatele:

V *Čenkovicech* dne *14. 12. 2016*

Ing. Ivo Ševeček MBA
jednatel

ATLAS REAL, s.r.o.

Rousínovská 1
627 00 Brno
DIČ: CZ26314011