

Název akce: **Stavební úpravy bytové jednotky, Slaný, ul. Cyrila Boudy č.p. 279, b.j. č. 10**
Místo stavby: **Slaný, ul. Cyrila Boudy č.p. 279, b.j. č. 10**

VÝKAZ VÝMĚR

Číselný kód	Název položky	Měrná jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celková cena
1	Demontážní a bourací práce				
1.1	B1 - demontáž podlahové krytiny z PVC vč. podkladu a soklíku na stěně ve všech místnostech. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace.	m2	39,90	34,33	1 369,77
1.2	B1 - demontáž podlahové krytiny z volně položeného koberce na WC m.č.2. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace.	m2	1,02	23,49	23,96
1.3	B2 - demontáž lehké konstrukce bytového instalačního jádra. Stěny, dveře, dvířka šachty apod. Rozměr 9,6 bm stěn, půdorysná plocha 3,8 m2. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace.	kpl	1,00	3 161,82	3 161,82
1.4	B3 - demontáž (oškrábání) stávajících maleb na stěnách. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * chodba č. 1 * koupelna a WC č. 2 * kuchyň č. 3 * pokoj č. 4	m2 m2 m2 m2	16,08 4,57 21,68 44,38	25,29 25,29 25,29 25,29	406,66 115,58 548,29 1 122,37
1.5	B4 - demontáž (oškrábání) stávajících maleb na stropěch. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * chodba č. 1 * koupelna a WC č. 2 * kuchyň č. 3 * pokoj č. 4	m2 m2 m2 m2	6,32 3,14 10,21 20,23	30,71 30,71 30,71 30,71	194,09 96,43 313,55 621,26
1.6	B5 - demontáž stávajících dveřních křidel, prahů a ocelových zárubní. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * Chodbač.1 – 1x dveřní křídlo 800/1970 plné (vchodové dveře) + dřevěný práh dl. 800 mm, vč. ocelové zárubně * Pokoj č.4 - 1x dveřní křídlo ze 2/3 prosklené, 800/1970 mm vč. ocelové zárubně a prahu	kpl kpl	1,00 1,00	316,18 316,18	316,18 316,18
1.7	B7 - demontáž stávající dřevěné stěny s dveřmi mezi kuchyní a chodbou. Dřevěná dělicí přepážka (masiv) s nadsvětlíkem z jednoduchého skla. Kotvení do stěny, stropu a ke konstrukci instalačního jádra. Rozměr 1,3 x 2,65 m. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace.	ks	1,00	578,16	578,16
1.8	B8 - demontáž zařizovacích předmětů. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * chodba č.1 - vestavěná dřevěná skříň o rozměrech 0,6x0,4x2,65 m * koupelna a WC č. 2 - plechové umyvadlo vč. nástěnné baterie + plechová vana dl. 1,2 m vč. nástěnné baterie s ruční sprchou * kuchyň č. 3 - dřevěná kuchyňská linka se spodními a horními skříňkami a dřezem se stojánkovou směšovací baterií – délka linky cca 1,2 m + sporák (elektro) + dřevěná garnyž dl. 3,45 m + dřevěná spízní skříň o rozměru 1,2x0,6x2,65m * pokoj č. 4 - dřevěná garnyž dl. 3,45 m	kpl kpl kpl kpl	1,00 1,00 1,00 1,00	397,49 185,19 1 355,07 198,74	397,49 185,19 1 355,07 198,74
1.9	B9 - demontáž vnitřních rozvodů ZTI. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. demontáž rozvodů kanalizace demontáž rozvodů vody	kpl kpl	1,00 1,00	406,52 406,52	406,52 406,52
1.10	B10 - demontáž vnitřních rozvodů elektro (vypínače, zásuvky apod.). Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. Chodbač.1: 2x zásuvka + 2x vypínač + 2x svítidlo na stěně Koupelna a WC č.2: 1x zásuvka + 3x vypínač + 2x svítidlo na stěně Kuchyň č.3: 3x zásuvka + 2x vypínač + 2x svítidlo na stěně + jistič na sporák Pokoj č.4: 3x zásuvka + 2x vypínač + 1x stropní svítidlo + 2x anténní zásuvka + telefon Demontáž elektroinstalačních plastových lišt	kpl	1,00	108,41	108,41
1.11	B11 - demontáž otopných těles v kuchyni, pokoji a koupelně. Desková plechová tělesa 1200/600/60, 1000/600/60 mm a infazářč. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace.	ks	1,00	289,08	289,08
1.12	B12 - provádění prostupů a drážek ve svislých a vodorovných konstrukcích při realizaci nových vnitřních rozvodů TZB. Bourání vč. odvozu materiálu a jeho likvidace.	kpl	1,00	46,07	46,07
	Cena za bourací a demontážní práce B1-B12				12 577,39
2	Navrhované stavební práce				
2.1	N1 – D+M nových podlahových krytin v m.č.3 a 4 (kuchyň a pokoj) * vyrovnaní podkladu samonivelační vyrovnávací stěrkou (účtováno podle skutečnosti) * podkladní vrstva z lisovaného rouna * PVC * PVC soklík	m2 m2 m2 bm	30,23 30,23 30,23 29,53	187,00 119,25 442,65 38,85	5 653,01 3 604,93 13 381,31 1 147,24
2.2	N1 – D+M nových podlahových krytin v m.č. 2a - koupelna * vyčištění podkladu po bourání a příp. vyspravení podkladu jemnozrnnou betonovou mazaninou (odhad) * penetrační nátěr na vyspravené podkladní konstrukci * vyrovnaní podkladu samonivelační vyrovnávací stěrkou (účtováno podle skutečnosti) * penetrační nátěr * hydroizolační stěrka ve 2 vrstvách vč. koutových bandážních písků * cementové lepidlo * celoplošně lepená keramická dlažba vč. spárování dlažby (vodoodpoudivá a protiplísňová spárovací hmota)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	0,50 2,28 2,28 2,28 2,28 2,28 2,28	259,27 18,97 187,00 18,97 397,49 88,53 712,76	129,64 43,25 426,36 43,25 906,28 201,85 1 625,09
2.3	N1 – D+M nových podlahových krytin v m.č. 1 a 2b - chodba a WC * vyčištění podkladu příp. vyspravení podkladu jemnozrnnou betonovou mazaninou (odhad) * penetrační nátěr na vyspravené podkladní konstrukci * vyrovnaní podkladu samonivelační vyrovnávací stěrkou (účtováno podle skutečnosti) * penetrační nátěr * cementové lepidlo * celoplošně lepená keramická dlažba vč. spárování dlažby (vodoodpoudivá a protiplísňová spárovací hmota) * celoplošně lepený keramický sokl vč. spárování dlažby (vodoodpoudivá a protiplísňová spárovací hmota). Na WC ne.	m2 m2 m2 m2 m2 m2 bm	0,50 6,77 6,77 6,77 6,77 6,77 8,53	259,27 18,97 187,00 18,97 88,53 712,76 186,10	129,64 128,43 1 265,99 128,43 599,35 4 825,39 1 587,43
2.4	N2 – D+M nových zděných příček * stěny z párobetonových tvarovek P2-500 Klasik tl. 100 mm * stěny z párobetonových tvarovek P2-500 Klasik tl. 75 mm * zapravení styčné spáry PU pěnou * předklady nade dveřmi NEP 100 - 1250 * předklady nade dveřmi NEP 75 - 1250	m2 m2 bm ks ks	7,57 14,54 10,03 1,00 3,00	695,60 668,50 76,79 572,74 553,77	5 265,69 9 719,99 770,20 572,74 1 661,31
2.5	N2 – D+M nových omítek zděných příček * penetrace podkladu * vyztužená minerální omítka	m2 m2	24,04 24,04	18,97 297,21	456,04 7 144,93
2.6	N3 – D+M nových maleb stěn * penetrace podkladu * přeštukování povrchu * penetrace podkladu * dvojnásobný malířský nátěr	m2 m2 m2 m2	82,50 82,50 82,50 82,50	18,97 144,54 18,97 34,33	1 565,03 11 924,55 1 565,03 2 832,23
2.7	N4 – D+M nových maleb stropů * penetrace podkladu * přeštukování povrchu * penetrace podkladu * dvojnásobný malířský nátěr	m2 m2 m2 m2	39,90 39,90 39,90 39,90	18,97 144,54 18,97 34,33	756,90 5 767,15 756,90 1 369,77
2.8	N5 – D+M nových keramických obkladů koupelna č.2a * penetrace podkladu	m2	10,98	18,97	208,29

Číselný kód	Název položky	Měrná jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celková cena
	* hydroizolační stěrka ve 2 vrstvách vč. koutových bandážních písků	m2	6,08	397,49	2 416,74
	* cementové lepidlo	m2	10,98	88,53	972,06
	* celoplošně lepený keramický obklad vč. spárování (vodoodpoudivá a protiplísňová spárovací hmota)	m2	10,98	680,24	7 469,04
	* nárožníky	bm	9,38	144,54	1 355,79
	WC č.2b				
	* penetrace podkladu	m2	5,14	18,97	97,51
	* cementové lepidlo	m2	5,14	88,53	455,04
	* celoplošně lepený keramický obklad vč. spárování (vodoodpoudivá a protiplísňová spárovací hmota)	m2	5,14	680,24	3 496,43
	* nárožníky	bm	6,43	144,54	929,39
	kuchyň č.4				
	* penetrace podkladu	m2	3,25	18,97	61,65
	* cementové lepidlo	m2	3,25	88,53	287,72
	* celoplošně lepený keramický obklad vč. spárování (vodoodpoudivá a protiplísňová spárovací hmota)	m2	3,25	680,24	2 210,78
	* nárožníky	bm	5,70	144,54	823,88
2.9	N6 – D+M nových dveří a ocelových zárubní vč. nátěru chodba č. 1				
	* vchodové plně dveře 800/1970 mm, EI 30 DP3 vč. kování	ks	1,00	6 179,10	6 179,10
	* zazdění nových ocelových zárubní + 2x nový syntetický nátěr	ks	1,00	1 517,67	1 517,67
	* dřevěný práh š. 100 mm z tvrdého dřeva vč. lakování	ks	1,00	523,96	523,96
	* plně dveře 600/1970 mm vč. kování a větrací mřížky	ks	2,00	1 856,44	3 712,88
	* zazdění nových ocelových zárubní + 2x nový syntetický nátěr	ks	2,00	1 517,67	3 035,34
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 600 mm	ks	2,00	388,45	776,90
	kuchyň č. 3				
	* prosklené dveře 800/1970 mm vč. kování	ks	1,00	2 014,53	2 014,53
	* zazdění nových ocelových zárubní + 2x nový syntetický nátěr	ks	1,00	1 517,67	1 517,67
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 800 mm	ks	1,00	397,49	397,49
	pokoj č. 4				
	* prosklené dveře 800/1970 mm vč. kování	ks	1,00	2 014,53	2 014,53
	* zazdění nových ocelových zárubní + 2x nový syntetický nátěr	ks	1,00	1 517,67	1 517,67
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 800 mm	ks	1,00	397,49	397,49
2.10	N8 – D+M nových zařízení předmetů koupena č. 2a				
	* keramické umyvadlo vč. stojánkové baterie, JIKA	ks	1,00	2 547,52	2 547,52
	* akrylátová čtverťkruhová sprchová vanička 800/800 mm př. Ravak, Kaskada Ronda, typ PU: samonosná s panelem, panel a vanička tvoří nedělitelný celek, př. sprchového koutu SKCP4 - čtverťkruhový sprchový kout čtyřdílný, bezpečnostní sklo, dveře posuvné, rám bílý	ks	1,00	10 172,02	10 172,02
	WC č. 2b				
	* keramická kombi mísa se zadním odpadem, vč. sedátka, př. Jika	ks	1,00	2 412,02	2 412,02
	kuchyň č. 3				
	* kuchyňská linka (spodní i horní skříňky) s integrovaným nerezovým dřezem + stojánková baterie. Délka linky 1,8 m.	ks	1,00	17 073,82	17 073,82
	* elektrický sporák cca 600/600 mm (varná deska, trouba)	ks	1,00	6 142,96	6 142,96
	* odtahová digestoř nad sporákem	ks	1,00	1 969,36	1 969,36
	* vestavěná dřevěná spíží skříň. Rozměr 1,2x0,6x2,65 m. Skříň bude dělena na polovinu. Dveře jednokřídlové otvíravé	ks	1,00	11 743,90	11 743,90
2.11	N9 – D+M nových vnitřních instalací ZTI (vodovod, kanalizace) * vnitřní rozvody vody	kpl	1,00	4 923,40	4 923,40
	* vnitřní rozvody kanalizace	kpl	1,00	4 498,82	4 498,82
2.12	N10 – D+M nových vnitřních rozvodů elektroinstalace * vnitřní rozvody elektroinstalace	kpl	1,00	39 035,38	39 035,38
	* vnitřní slaboproudé rozvody	kpl	1,00	3 613,51	3 613,51
2.13	N11 – D+M úpravy stávajících rozvodů vytápění * očištění a nátěr potrubí UT. Délka 8,3 bm	kpl	1,00	1 065,98	1 065,98
	* nové otopné deskové těleso 1200/600/60 mm vč. napojení	ks	1,00	4 471,72	4 471,72
	* nové otopné deskové těleso 1000/600/60 mm vč. napojení	ks	1,00	4 471,72	4 471,72
2.14	N12 – D+M začistištění prostupů a drážek * zednické zapravení drážek a prostupů u vnitřních rozvodů vody	kpl	1,00	1 355,07	1 355,07
	* zednické zapravení drážek a prostupů u vnitřních rozvodů kanalizace	kpl	1,00	1 355,07	1 355,07
	* zednické zapravení drážek a prostupů u vnitřních rozvodů elektroinstalace a slaboproudu	kpl	1,00	3 161,82	3 161,82
2.15	N13 – D+M revizních dvířek instalační šachty Revizní dvířka 600/900 mm s hliníkovým rámem a výplní SDK deskou odolnou vlhkosti	ks	1,00	1 553,81	1 553,81
2.16	N14 - D+M napojení digestoře, WC a koupelny na stávající odtah VZT	kpl	1,00		0,00
2.17	N15 - D+M větracích mřížek spíží skříně Hliníková mřížka s protihlízovou sítkou v obvodové stěně objektu v místech spíží skříně	ks	2,00	112,92	225,84
2.18	N16 – ostatní * vyčištění a umytí oken	kpl	1,00	2 710,13	2 710,13
	* hrubý a čistý úklid bytové jednotky	kpl	1,00	2 258,44	2 258,44
	Cena navrhované stavební práce N1-N16				259 107,19
3	OSTATNÍ				
3.1	VRN (doprava osob a materiálu, koordinace mezi subdodavateli, revize a další)	kpl	1,00	22 584,42	22 584,42
	Cena ostatní				22 584,42
	Celkem cena bez DPH				294269,0
	DPH	21			61796,5
	Celkem cena s DPH				356065,5

Poznámka: 1. Podrobnější technický popis jednotlivých položek stavebních prací je obsažen v zadávací dokumentaci ve výkresové i textové části.
2. V případě nesrovnalostí nebo nejasností platí údaje uvedené v zadávací dokumentaci.
3. Pokud není ve výkazu výměr uvedena položka, která jednoznačně vyplývá z dokumentace, je třeba na ní upozornit a do výkazu ji doplnit !
4. Dodavatel stavebních prací je povinen před uzavřením smlouvy provést kontrolu výměr jednotlivých položek.
5. Výměra jednotlivých položek je uvedena bez přesahů, prořezů, ztrátého. Tyto skutečnosti je nutno zohlednit již v ceně za měrnou jednotku