



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2017/OMP/1313 ze dne 29. 12. 2017
ve znění dodatku č. 1

mezi těmito smluvními stranami:

1. Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: č. ú. 189026-2000733369/0800
zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou
ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

2. Moabit s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 265970
se sídlem: Roztylská 1860/1, 148 00 Praha 4
doručovací adresa: [redacted]
(výše uvedená doručovací adresa je též korespondenční adresou smlouvenou dle čl. IV odst. 15 této smlouvy)
IČ: 055 65 090
DIČ: --
bankovní spojení: č. ú.: [redacted]
zastoupena: Adamem Cablíkem, jednatelem
narozeným: [redacted] 1994
bytem: [redacted] Zlín
(dále jen jako „**Nájemce**“)

NP 501 na adrese Vršovická 1229/25, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají

tento Dodatek č. 2 (dále jen Dodatek) Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru
č. 2017/OMP/1313 ze dne 29. 12. 2017 ve znění dodatku č. 1

I.

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 29. 12. 2017 Smlouvu o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2017/OMP/1313 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 10. 2019 (dále jen Smlouva).

2. Tento Dodatek ke Smlouvě je mezi Smluvními stranami uzavírán z důvodu změny doručovací adresy a poskytnutí slevy z nájemného za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020.
3. Údaje uvedené v záhlaví původního znění Smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku.
4. Uzavření tohoto Dodatku schválila RMČ Praha 10 usnesením č. 610 ze dne 21. 7. 2020.

II.

1. V rámci zmírnění ekonomických důsledků vzniklých v souvislosti s opatřeními zavedenými Nařízením Vlády ČR v době nouzového stavu poskytuje Pronajímatel za každý měsíc období 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020 Nájemci slevu 30 % z předpisu nájemného.

Sjednané je 8 393 Kč bez DPH měsíčně. Celkem za uvedené období činí částku 25 179 Kč bez DPH. Sleva je poskytnuta ve výši 30 % ze sjednaného nájemného, za každý měsíc uvedeného období, tj. 2 517,90 Kč bez DPH za každý měsíc. Nájemné za každý uvedený měsíc tedy nově činí 5 875,10 Kč bez DPH. Celková výše poskytnuté slevy je 7 553,70 Kč bez DPH, celkové nově sjednané nájemné za předmětné období je celkem ve výši 17 625,30 Kč bez DPH.

2. Nájemce požaduje, aby evidovaný přeplatek na předpisu nájmu vzniklý poskytnutím slevy dle čl. II odst. 1 tohoto Dodatku byl použit na úhradu nájemného za měsíc 10/2020.
3. Změna výše nájmu se netýká záloh za služby spojené s užíváním předmětu nájmu a platby za vybavení předmětu nájmu.
4. Ke dni podpisu tohoto Dodatku na předmětu nájmu za dobu od počátku nájmu do 30. 08. 2020 nevázne žádná neuhrazená pohledávka vůči Pronajímateli.

III.

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Pronajímatel.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží příslušná správní firma a tři vyhotovení obdrží Pronajímatel.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 15. 09. 2020

V Praze dne 14. 9. 2020

Pronajímatel



Nájemce



DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 610 ze dne 11. 9. 2020 usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. ze dne

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od do

V Praze dne 15. 09. 2020

