

SMLOUVA O DÍLO č. 014/2017

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]
stavební dohled: ŠIMEK 96, spol. s r.o.

Zhotovitel: MTc-stav, s.r.o.

se sídlem: Slunečná 4, 634 00 Brno
statutární orgán: Ivan Trunečka, jednatel
ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ: 25538543
DIČ: CZ699002617
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel., email.: 543 255 892, mtc-stav@mtc-stav.cz

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 31646.

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, je odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel

od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 1.2.2017 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Oprava bytu č. 10 v BD Palackého tř. 140 jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 10 v bytovém domě Palackého tř. 140. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je povést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 10 v IV. NP budovy na ulici Palackého tř. č. pop. 2531, č. or. 140, způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 516 v k. ú. Královo Pole, obec Brno dále také jako „Stavba“. Pozemek se stavbou jsou zapsány na LV č. 10001, k. ú. Královo Pole.
Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 1 týdne od nabití účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu února 2017. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 45 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel ~~nese~~ odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v ~~souvislosti~~ s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i ~~třetím osobám~~ popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla ~~Objednatelem~~.
3. V ~~případě, že~~ Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu ~~provádění díla v dohodnutém termínu~~ a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je

Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 30.01.2017, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. **Celková cena díla bez DPH 276.502,- Kč**
(slovy: dvěsetšedmdesátšesttisícšestsetdva korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 10 v BD Palackého tř. 140, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel

je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
9. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod, neděle a svátky práce se nesmí provádět.

10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplnil-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
11. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
12. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
15. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými

zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převzme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.

9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Registraci smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené na 23. schůzi konané dne 7.10.2015 usnesením č. 15R23/7 ve znění pozdějších změn. O výběru Zhotovitele díla rozhodla Ing. Markéta Hánová vedoucí odboru majetkového dne 1.2.2017.

10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválila [redacted] dne 3.2.2017.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 8780 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Lucii Jamborovou, advokátku, č. ev. u České advokátní komory 12715 a pro případ, že by se tato rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestala, nebo by ztratila způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují Mgr. Martina Dvořáka, advokáta, č. ev. u České advokátní komory 12308 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Marka Ivičiče, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 11926. Smluvní strany se dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno. Odměna za rozhodčí řízení je splatná podáním žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 1.000 Kč (+ přísl. DPH), řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. V případě sporu o vyklizení nemovitosti činí odměna rozhodce 2.500,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 44. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 31.8.2016 usnesením č. 16R44/16.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne - 6. 02. 2017

za Objednatele:

[redacted]

Ing. Karin Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole

07 -02- 2017
V Brně dne

za Zhotovitele:

[redacted]

Ivan Trunečka
jednatel společnosti
MTc-stav, s.r.o.

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Palackého 140, 10
Stavba: Oprava bytu č. 10

JKSO:
Místo: Palackého 140, byt č. 10

CC-CZ:
Datum: 28.12.2016

Objednatel:
Statut. m. Brno, MČ. Brno-Královo Pole

IČ:
DIČ:
IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Zhotovitel:
Vyplň údaj

Projektant:
Ing. Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	276 502,22
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	276 502,22
--------------	------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	276 502,22	41 475,33

Cena s DPH	v	CZK	317 977,55
------------	---	-----	------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: 6.2.2017 Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: 7.2.2017 Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Palackeho140,10

Stavba: Oprava bytu č.10

Místo: Palackého 140, byt č.10

Datum: 28.12.2016

Objednatel: Statut.m.Brno,MČ.Brno-Královo Pole

Projektant: Ing.Ševelová

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing.Ševelová

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		276 502,22	317 977,55
Palackeh 140,10	Oprava bytu č.10	276 502,22	317 977,55
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		276 502,22	317 977,55

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.10

JKSO:
Místo: Palackého 140, byt č.10

CC-CZ:
Datum: 28.12.2016

Objednatel:
Statut.m.Brno,MČ.Brno-Královo Pole

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
Ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	276 502,22
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	276 502,22
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	276 502,22	41 475,33

Cena s DPH	v CZK	317 977,55
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: **Razítko**

Zpracovatel

Datum a podpis: **Razítko**

Objednavatel

Datum a podpis: 6.1.2017 **Razítko**

Zhotovitel

Datum a podpis: 7.1.2017 **Razítko**

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.10

Místo: Palackého 140, byt č.10
Objednatel: Statut.m.Brno,MČ.Brno-Královo Pole
Zhotovitel: Vyplň údaj

Datum: 28.12.2016
Projektant: Ing.Ševelová
Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	276 502,22
HSV - Práce a dodávky HSV	64 933,14
1 - Ostatní	4 375,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	955,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	35 259,64
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	16 931,03
997 - Přesun sutě	3 677,77
998 - Přesun hmot	3 734,70
PSV - Práce a dodávky PSV	204 069,08
721 - ZTI,elektro	88 680,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	2 042,41
763 - Konstrukce suché výstavby	14 622,62
766 - Konstrukce truhlářské	7 453,49
771 - Podlahy z dlaždic	3 907,72
775 - Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)	25 124,92
776 - Podlahy povlakové	15 848,20
781 - Dokončovací práce - obklady	12 080,98
783 - Dokončovací práce - nátěry	14 502,59
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	19 806,15
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	7 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	500,00
VRN6 - Územní vlivy	3 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 500,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	276 502,22

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 10

Místo: Palackého 140, byt č. 10

Datum: 28.12.2016

Objednatel: Statut. m. Brno, MČ. Brno-Královo Pole
Zhotovitel: Vyplň údaj

Projektant: Ing. Ševelová
Zpracovatel: ing. Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

276 502,22

HSV - Práce a dodávky HSV

64 933,14

1 - Ostatní

4 375,00

1	K	1-pol.1	Položk. rozpočet a výkaz výměr, schem. půdorys	sada	1,000	345,00	345,00
2	K	1-pol.2	Zazdívk. drážek	sada	1,000	4 030,00	4 030,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

955,00

3	K	346244353	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných příček hladkých Ytong	m2	0,875	736,00	644,00
4	K	346-pc 1	Zaslepení kanálku v koupelně	kus	1,000	311,00	311,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

35 259,64

5	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	31,000	110,00	3 410,00
6	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm-kuchyn	m2	5,250	116,00	609,00
7	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m2	5,250	206,00	1 081,50
8	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	166,039	179,00	29 720,98
9	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	8,330	52,60	438,16

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

16 931,03

10	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	17,500	47,00	822,50
11	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	48,500	89,60	4 345,60
12	K	952-pc 1	Odstranění gamyže, háčků, skob, hřebíků, světel, dřezu	sada	1,000	621,00	621,00
13	K	952-pc 2	umytí dlažby a obkladu na WC	sada	1,000	897,00	897,00
14	K	952-pc 3	Demontáž radiátoru v koupelně a opětovná montáž po obkladech	sada	1,000	725,00	725,00
15	K	952-pc 4	D+m mřížky ve spíži	sada	1,000	759,00	759,00
16	K	952-pc 5	Zasekat a zapravit vedení STA v pokoji	sada	1,000	3 220,00	3 220,00
17	K	952-pc 6	Oprava rohu v komoře 09	sada	1,000	633,00	633,00
18	K	978011121	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do	m2	31,000	8,50	263,50
19	K	978013141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu	m2	166,040	22,90	3 802,32
20	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu	m2	5,250	74,50	391,13
21	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	5,250	85,90	450,98

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

997 - Přesun sutě

3 677,77

22	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,001	591,00	1 773,59
23	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,001	241,00	723,24
24	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	72,000	10,40	748,80
25	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,001	144,00	432,14

998 - Přesun hmot

3 734,70

26	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	3,165	1 180,00	3 734,70
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

204 069,08

721 - ZTI, elektro

88 680,00

27	K	721-pol.1	ZTI, elektro-viz příloha	kus	1,000	88 680,00	88 680,00
----	---	-----------	--------------------------	-----	-------	-----------	-----------

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

2 042,41

28	K	723260801	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu vč.demontáže a likvidace	kus	1,000	166,00	166,00
29	K	7232pc 02	Tlaková zkouška plynov.potrubí	kus	1,000	1 850,00	1 850,00
30	K	998723203	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	20,160	1,31	26,41

763 - Konstrukce suché výstavby

14 622,62

31	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	17,500	654,00	11 445,00
32	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	17,500	28,10	491,75
33	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	17,500	25,00	437,50
34	M	283292210	fólie Dörken Delta - fol Reflex	m2	19,250	52,80	1 016,40
35	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%	133,910	9,20	1 231,97

766 - Konstrukce truhlářské

7 453,49

36	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	7,000	37,00	259,00
37	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	7,000	91,80	642,60
38	M	611871560	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 10 cm+nátěr	kus	3,000	95,00	285,00
39	M	611871360	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.67 cm š 10 cm+nátěr	kus	4,000	83,40	333,60
40	K	766-pc 1	Oprava,vyvěšení,osazení a seřízení dveří	kus	7,000	805,00	5 635,00
41	K	766-pc 2	Doplnit krytku u parapetu	kus	1,000	207,00	207,00
42	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	73,620	1,24	91,29

771 - Podlahy z dlaždic

3 907,72

43	K	771574115	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	3,350	390,00	1 306,50
44	M	597611350	dlaždice keramické -př.cena 350Kč/m2	m2	3,685	350,00	1 289,75
45	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	3,350	11,30	37,86
46	K	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	3,350	37,80	126,63
47	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	3,350	45,00	150,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
48	K	771990111	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	3,350	216,00	723,60
49	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	36,350	7,50	272,63

775 - Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)

25 124,92

50	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	31,800	48,60	1 545,48
51	M	614181010	lišta dřevěná	m	34,980	47,30	1 654,55
52	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	29,550	81,20	2 399,46
53	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	29,550	182,00	5 378,10
54	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	29,550	3,02	89,24
55	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	29,550	24,00	709,20
56	K	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	29,550	440,00	13 002,00
57	K	998775202	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	%	247,780	1,40	346,89

776 - Podlahy povlakové

15 848,20

58	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah	m2	23,750	114,00	2 707,50
59	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	12,250	130,00	1 592,50
60	M	284102490	krytina PVC	m2	13,475	411,00	5 538,23
61	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC	m2	12,250	138,00	1 690,50
62	K	776421111	Montáž a dodávka obvodových lišt lepením	m	17,610	89,00	1 567,29
63	K	776990111	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 15 Mpa	m2	12,250	219,00	2 682,75
64	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	157,790	0,44	69,43

781 - Dokončovací práce - obklady

12 080,98

65	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem u	m2	15,360	360,00	5 529,60
66	M	597610390	obkládačky keramické-př.cena 300 Kč	m2	16,896	241,00	4 071,94
67	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	15,360	49,10	754,18
68	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	15,360	37,80	580,61
69	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	15,360	45,00	691,20
70	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	116,270	3,90	453,45

783 - Dokončovací práce - nátěry

14 502,59

71	K	783106807	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	24,420	136,00	3 321,12
72	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	24,420	168,00	4 102,56
73	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	8,250	71,80	592,35
74	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,250	99,50	820,88
75	K	783315101	Jednonásobný syntetický standardní mezinátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,250	93,50	771,38
76	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,250	96,00	792,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
77	K	783322101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem	m2	8,250	92,40	762,30
78	K	783-PC 1	Odstranění nátěrů a nový nátěr radiátorů a trubek	sada	1,000	3 340,00	3 340,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

19 806,15

79	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	242,505	28,00	6 790,14
80	K	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,000	111,00	333,00
81	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	242,505	14,80	3 589,07
82	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	242,505	37,50	9 093,94

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

7 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

500,00

83	K	030001000	Zařízení staveniště	sada	1,000	500,00	500,00
----	---	-----------	---------------------	------	-------	--------	--------

VRN6 - Územní vlivy

3 500,00

84	K	060001000	Územní vlivy	sada	1,000	3 500,00	3 500,00
----	---	-----------	--------------	------	-------	----------	----------

VRN7 - Provozní vlivy

3 500,00

85	K	070001000	Provozní vlivy	sada	1,000	3 500,00	3 500,00
----	---	-----------	----------------	------	-------	----------	----------

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: ES-P140,10

Stavba: Oprava bytu č.10 na ulici Palackého 140, ZTI, elektro

JKSO:

Místo: Brno - Palackého 140

CC-CZ:

Datum: 5. 1. 2017

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	88 680,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	88 680,00
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	88 680,00	13 302,00

Cena s DPH	v	CZK	101 982,00
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: 10. 2. 2017

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: 7. 2. 2017

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: ES-P140,10

Stavba: Oprava bytu č.10 na ulici Palackého 140, ZTI, elektro

Místo: Brno - Palackého 140

Datum: 5. 1. 2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		88 680,00	101 982,00
ES- P140,10	Oprava bytu č.10 na ulici Palackého 140, ZTI, elektro	88 680,00	101 982,00
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		88 680,00	101 982,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.10 na ulici Palackého 140, ZTI, elektro

JKSO:

Místo: Brno - Palackého 140

CC-CZ:

Datum: 5. 1. 2017

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	88 680,00
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	88 680,00
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	88 680,00	13 302,00

Cena s DPH	v	CZK	101 982,00
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.10 na ulici Palackého 140, ZTI, elektro

Místo: Brno - Palackého 140

Datum: 5. 1. 2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	88 680,00
HSV - Práce a dodávky HSV	9 657,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 120,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 807,00
997 - Přesun sutě	367,00
998 - Přesun hmot	363,00
PSV - Práce a dodávky PSV	79 023,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 625,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	14 918,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	19 409,00
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	4 650,00
742 - Elektromontáže - rozvodný systém	3 558,00
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	2 468,00
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	10 198,00
746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče	2 027,00
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů	15 170,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	88 680,00

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č.10 na ulici Palackého 140, ZTI, elektro

Místo: Brno - Palackého 140

Datum: 5. 1. 2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **88 680,00**

HSV - Práce a dodávky HSV **9 657,00**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní **3 120,00**

1	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	8,500	367,00	3 120,00
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání **5 807,00**

2	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	60,000	54,20	3 252,00
3	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	10,000	62,50	625,00
4	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	10,000	70,70	707,00
5	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	2,700	453,00	1 223,00

997 - Přesun sutě **367,00**

6	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,258	559,00	144,00
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,258	221,00	57,00
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,612	10,40	38,00
9	K	997013899	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,258	495,00	128,00

998 - Přesun hmot **363,00**

10	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,358	1 015,00	363,00
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	----------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV **79 023,00**

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace **6 625,00**

11	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	2,000	9,67	19,00
12	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	1,000	27,00	27,00
13	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	1,000	564,00	564,00
14	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	2,000	358,00	716,00
15	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	8,000	314,00	2 512,00
16	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	2,000	347,00	694,00
17	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	1,000	500,00	500,00
18	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 40	kus	2,000	63,20	126,00
19	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 50	kus	1,000	66,80	67,00
20	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 100	kus	1,000	102,00	102,00

№	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	721226512	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 50	kus	2,000	481,00	962,00
22	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	11,000	19,90	219,00
23	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	65,080	1,80	117,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

14 918,00

24	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	10,000	55,10	551,00
25	K	722130821	Demontáž spoje na závit šroubení G 6/4	kus	4,000	92,50	370,00
26	K	722130831	Demontáž nástěnky	kus	2,000	35,20	70,00
27	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	12,000	270,00	3 240,00
28	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	12,000	317,00	3 804,00
29	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	12,000	46,50	558,00
30	K	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 32 mm	m	12,000	48,60	583,00
31	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	10,000	22,60	226,00
32	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	9,000	161,00	1 449,00
33	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	4,000	67,70	271,00
34	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	448,00	1 792,00
35	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	24,000	39,90	958,00
36	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	24,000	36,50	876,00
37	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	147,480	1,15	170,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

19 409,00

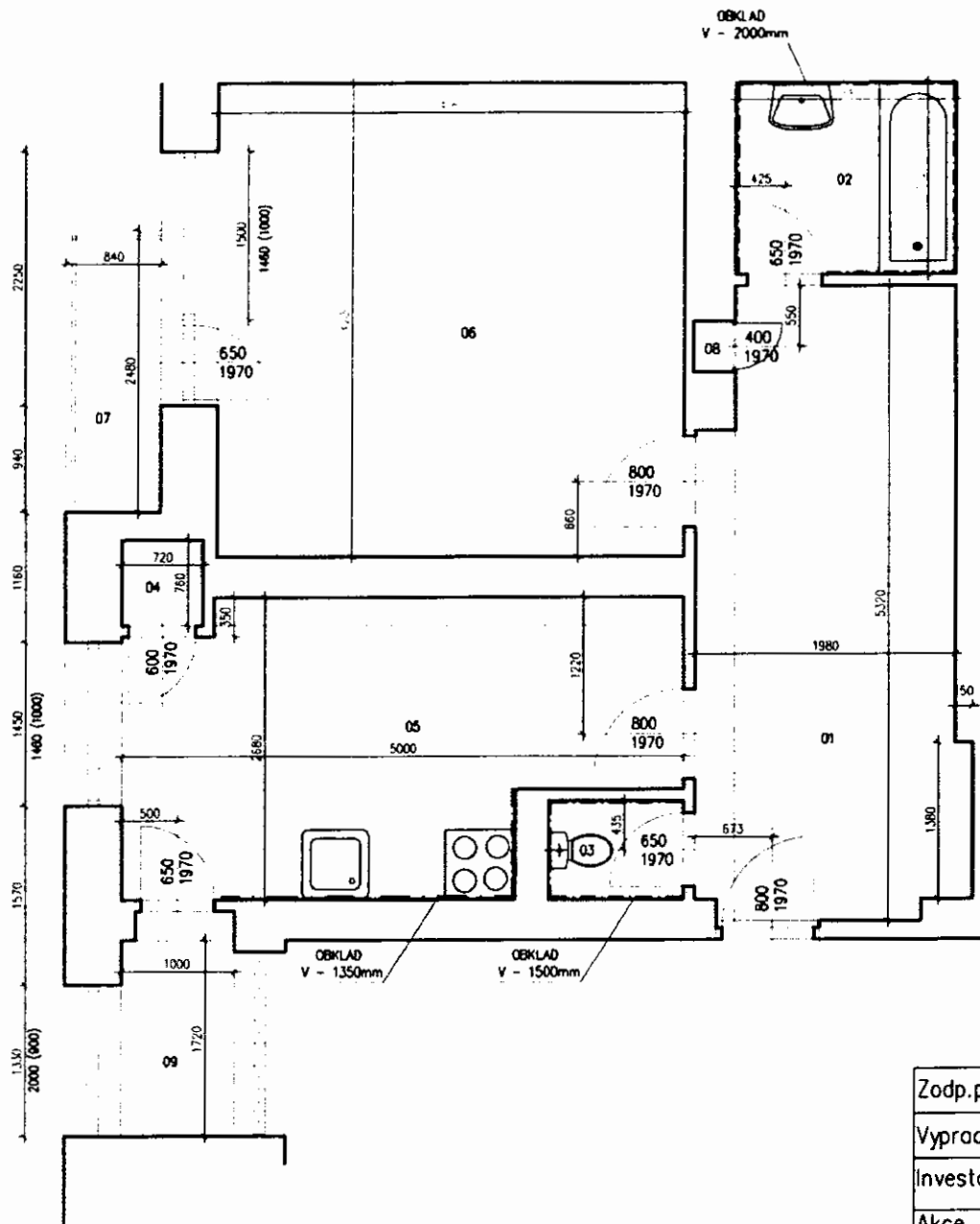
38	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soub or	1,000	173,00	173,00
39	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soub or	1,000	5 060,00	5 060,00
40	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub or	1,000	114,00	114,00
41	K	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 550 mm	soub or	1,000	2 169,00	2 169,00
42	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soub or	1,000	140,00	140,00
43	K	725222113	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1500x700 mm	soub or	1,000	6 120,00	6 120,00
44	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soub or	9,000	213,00	1 917,00
45	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soub or	2,000	67,50	135,00
46	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soub or	1,000	1 750,00	1 750,00
47	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soub or	1,000	1 750,00	1 750,00
48	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	2,000	11,70	23,00
49	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	193,510	0,30	58,00

740 - Elektromontáže - zkoušky a revize

4 650,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	K	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	4 650,00	4 650,00
742 - Elektromontáže - rozvodný systém							3 558,00
51	K	742111200	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	345,00	345,00
52	M	357131100	rozvodnice nástěnná, průhledné dveře RNG-2P2A	kus	1,000	594,00	594,00
53	K	742111200-D	Demontáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	173,00	173,00
54	K	742991110	Kontrola rozváděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 172,00	1 172,00
55	K	742-pc 1	Úprava schodišťového rozváděče	kus	1,000	1 274,00	1 274,00
743 - Elektromontáže - hrubá montáž							2 468,00
56	K	743111115	Montáž trubka plastová tuhá D 23 mm uložená pevně	m	5,000	28,30	142,00
57	M	345710630	trubka elektroinstalační ohebná LPFLEX z PVC (ČSN) 2323	m	5,000	13,80	69,00
58	K	743411111	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO125	kus	15,000	62,40	936,00
59	M	345715190	krabice univerzální z PH KU 68/2-1902s víčkem KO68	kus	15,000	10,50	158,00
60	M	345626900	svorkovnice krabicová KOPOS S-66 400 V	kus	30,000	28,00	840,00
61	K	743411111-D	Demontáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO125	kus	10,000	32,30	323,00
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných							10 198,00
62	K	744241110	Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 0,35-35 mm2 pevně	m	5,000	35,10	176,00
63	M	341408410	vodič izolovaný s Cu jádrem H07V-R 2,50 mm2	m	5,000	6,80	34,00
64	K	744241110-D	Demontáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 0,35-35 mm2 pevně	m	5,000	17,10	86,00
65	K	744441100	Montáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 0,40 kg uložený pevně	m	150,000	34,30	5 145,00
66	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	65,000	14,30	930,00
67	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	85,000	21,30	1 811,00
68	K	744441100-D	Demontáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 0,40 kg uložený pevně	m	55,000	16,30	897,00
69	K	744441200	Montáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 0,63 kg uložený pevně	m	10,000	34,90	349,00
70	M	341110980	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x4 mm2	m	10,000	59,20	592,00
71	K	744441200-D	Demontáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 0,63 kg uložený pevně	m	10,000	17,80	178,00
746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče							2 027,00
72	K	746212110	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 na svorkovnici	kus	90,000	20,10	1 809,00
73	K	746212120	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 na svorkovnici	kus	10,000	21,80	218,00
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů							15 170,00
74	K	747111111	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	3,000	93,70	281,00
75	M	345355150	spínač jednopolový 10A Tango bílý	kus	3,000	173,00	519,00
76	K	747111111-D	Demontáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	3,000	46,20	139,00
77	K	747111125	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	3,000	105,00	315,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
78	M	345355750	spínač řazení 5 10A Tango bílý	kus	3,000	237,00	711,00
79	K	747111125-D	Demontáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	3,000	50,20	151,00
80	K	747111126	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	2,000	106,00	212,00
81	M	345355550	přepínač střídavý řazení 6 10A Tango bílý	kus	2,000	182,00	364,00
82	K	747111126-D	Demontáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	2,000	50,00	100,00
83	K	747111128	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	7,000	112,00	784,00
84	M	345357130	přepínač křížový řazení 7 10A Tango bílý	kus	7,000	243,00	1 701,00
85	K	747111128-D	Demontáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	7,000	56,20	393,00
86	K	747131400	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	130,00	130,00
87	M	345363920	spínač páčkový trojpólový 25A nástěnný se signální doutnavkou 39563-13C	kus	1,000	438,00	438,00
88	K	747161010	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	81,00	162,00
89	M	345551030	zásuvka 1násobná 16A Tango bílý	kus	2,000	165,00	330,00
90	K	747161010-D	Demontáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	39,10	78,00
91	K	747161030	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	10,000	83,60	836,00
92	M	345551230	zásuvka 2násobná 16A Tango bílá	kus	10,000	179,00	1 790,00
93	K	747161030-D	Demontáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	10,000	40,60	406,00
94	K	747231150	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skřini	kus	5,000	117,00	585,00
95	M	358221090	jistič 1pólový-charakteristika B LPN (LSN) 10B/1	kus	4,000	157,00	628,00
96	M	358221110	jistič 1pólový-charakteristika B LPN (LSN) 16B/1	kus	1,000	133,00	133,00
97	K	747231150-D	Demontáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skřini	kus	5,000	60,80	304,00
98	K	747233150	Montáž jistič třípólový nn do 25 A ve skřini	kus	1,000	224,00	224,00
99	M	358224020	jistič 3pólový-charakteristika B LPN (LSN) 20B/3	kus	1,000	632,00	632,00
100	K	747233150-D	Demontáž jistič třípólový nn do 25 A ve skřini	kus	1,000	111,00	111,00
101	K	747240113	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skřini	kus	1,000	144,00	144,00
102	M	358890500	chránič proudový 2pólový OFI 16-2p/0.01 typ 4C	kus	1,000	2 009,00	2 009,00
103	K	747240113-D	Demontáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skřini	kus	1,000	74,40	74,00
104	K	747411125	Montáž ovladač tlačítkový vestavný typ T6-objímka se žárovkou	kus	5,000	41,30	207,00
105	M	345122000	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040, termoplast	kus	5,000	15,20	76,00
106	M	347112100	žárovka čirá EcoClassic 42W E27 A55 PACK 2ks	kus	5,000	40,60	203,00



Tabulka místností						
Číslo	Jméno	Podlaha	Obvod [m]	Výška [m]	Poznámka	Plocha [m²]
01	CHODBA	PVC + PARKETY	16,4	3,02	DŘEVĚNÁ PODLAHOVÁ LŮŠTA	12,03
02	KOUPELNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	7,32	3,02	KERAMICKÝ OBKLAD (2000)	3,34
03	WC	DLAŽBA KERAMICKÁ	4,14	3,02	KERAMICKÝ OBKLAD (1500)	1,04
04	SPÍŽ	BETON	2,96	3,02		0,55
05	KUCHYŇ	PVC	15,36	3,02	KERAMICKÝ OBKLAD (1350)	11,66
06	POKOJ	DŘEVĚNÁ-PARKETY	16,72	3,02	DŘEVĚNÁ PODLAHOVÁ LŮŠTA	17,47
07	BALKON	DLAŽBA KERAMICKÁ	6,64		KERAM. SOKL	2,08
08	KOMORA	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,3	3,02		0,28
09	KOMORA	TERACO	5,94	3,02		1,94

Celková plocha [m²]: 50,39

Zodp.projektant	ing.Eva Ševelová,Loděnice 50,Brno-venkov		
Vypracovala	ing.Eva Ševelová,Loděnice 50,Brno-venkov		
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93		
Akce	OPRAVA BYTU Palackého 140, byt č. 10 612 93, Brno		
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum	12.2016
		Měřítko	1:50
		Číslo.výk.	1