

DODATEK Č. 1 KE MLOUVĚ O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH O-020-2020 ZE DNE 14.7.2020

uzavřená dle §§ 2215 a 2216 ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1. Jihočeské letiště České Budějovice a. s.

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1450

zastoupená náměstkem a členem představenstva Ing. Robertem Kalou

IČ: 260 93 545

DIČ: CZ26093545

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDAKCE]

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

a

1.2. Bc. Michal Beneda

se sídlem N. Frýda 1248/6, 370 05 České Budějovice 2

IČ: 050 03 822

Kontaktní osoba: Michal Beneda [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „podnájemce“)

Dotatkem č. 1 se od 17. 9. 2020 upravuje:

II. Předmět smlouvy

Předmět smlouvy se rozšiřuje o objekt - Úkryt pro dopravní prostředky o celkové ploše podlahové plochy [REDAKCE]². Tyto prostory jsou umístěny v areálu Letiště České Budějovice na pozemku parc. č. 1466/57 v katastrálním území Homole a budou dále společně označovány jen jako „předmět podnájmu“.

IV. Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu

4.1 Nájemné navyšuje o 726,- Kč za měsíc. Celkem nájemné za předmět nájmu bude činit celkem 2 662,- Kč měsíčně. Nájemce není plátcem DPH. Měsíční nájemné bude podnájemcem uhrazeno na základě faktury vystavené nájemcem na bankovní účet nájemce, uvedený

v záhlaví této smlouvy. Nájemné se hradí předem na následující měsíc. Poměrné nájemné za měsíc září činí 339,-Kč. Termín splatnosti faktury je 14 dní od data vystavení. Variabilní symbol je číslo faktury. Nájemce se s podnájemcem dohodl na elektronické fakturaci. Emailová adresa nájemce pro příjem elektronických faktur je: beneda.m@seznam.cz.

Podnájemce se zavazuje složit peněžitou jistotu (kauci) za rozšířený předmět nájmu ve výši **1400,- Kč** za účelem zajištění splatné úplaty za podnájem nebo jiných závazků dle této smlouvy. Kauce bude připočtena k prvnímu nájemnému. Kauce bude vyúčtována a vrácena do jednoho měsíce po skončení podnájmu. Podnájemce souhlasí s uvedeným postupem.

Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

Dodatek ke smlouvě je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Ostatní ujednání původní smlouvy ze dne zůstávají v platnosti.

V Českých Budějovicích, dne

Jihočeské letiště České Budějovice a. s.

.....
Ing. Robert Kala
Náměstek a člen představenstva

.....
Bc. Michal Beneda