



MMOPP00LUIAN  
\*MMOPP00LUIAN\*

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

### Článek I. Smluvní strany

**Půjčitel:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** [REDACTED] primátorem

dále také jen „půjčitel“

**Vypůjčitel:** Bludný kámen, z.s.  
zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L,  
vložka 3760  
**Se sídlem:** Gudrichova 1332/6, Předměstí, 746 01 Opava  
**IČ:** 66144108  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s.  
**ID datové schránky:** vzawkpt  
**Zastoupen:** [REDACTED]

dále také jen „vypůjčitel“

Článek II.  
**Předmět smlouvy**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc.č. 265/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 21, stavba občanského vybavení, ležící v části obce Město, katastrální území Opava – Město, na adrese 746 01 Opava, Horní náměstí 21/4; uvedená budova č. p. 21 tvoří část Obchodního centra Slezanka (dále také jen „**předmětná budova**“).
2. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do bezplatného užívání prostory nacházející se v I.NP předmětné budovy, jež jsou vymezeny v *Příloze č. 1*, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**předmět výpůjčky**“).
3. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět výpůjčky užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

Článek III.  
**Účel výpůjčky**

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jako prostory pro organizování výstavy výtvarného umění.

Článek IV.  
**Doba výpůjčky**

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to od **10. 9. 2020 do 7. 11. 2020**.

Článek V.  
**Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky**

1. Půjčitel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění následujících služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu výpůjčky spojeno: dodávku vody a dodávku elektrické energie. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčitelu paušální cenu poskytnutých služeb ve výši 2.000,00 Kč včetně 21 % DPH, a to na základě faktury – daňového dokladu půjčitele, vystavené po ukončení výpůjčky, která bude splatná do 14 dní ode dne doručení faktury vypůjčitelu s variabilním symbolem 9096000208. Půjčitel neodpovídá za přerušení dodávek těchto služeb z důvodů na straně dodavatelů těchto služeb nebo na straně vypůjčitele. Ostatní služby spojené s užíváním a provozem předmětu výpůjčky je povinen si sám a na svůj účet zajistit vypůjčitel. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni 7. 11. 2020.
2. Vypůjčitel se dále zavazuje, že poslední den trvání výpůjčky provede úklid předmětu výpůjčky na své vlastní náklady, včetně odvozu odpadků. Pokud vypůjčitel tuto svou povinnost nesplní, je půjčitel oprávněn úklid předmětu výpůjčky včetně odvozu odpadků provést na náklady vypůjčitele, který se zavazuje náklady s tím spojené půjčitelu nahradit.

Článek VI.  
**Předání předmětu výpůjčky vypůjčitelu**

1. O předání předmětu výpůjčky vypůjčitelu se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu výpůjčky, datum a podpisy smluvních stran. Nepodepíše-li vypůjčitel předávací protokol, není půjčitel povinen předmět výpůjčky vypůjčitelu předat.
2. Předávací protokol sepíše smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Článek VII.  
**Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel je povinen odevzdat předmět výpůjčky vypůjčitelu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu výpůjčky podrobně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smluvenému užívání, přijímá do svého užívání.

2. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmět výpůjčky výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky; vypůjčitel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen provést opravy těch poškození předmětu výpůjčky, za které vypůjčitel odpovídá.
4. Vypůjčitel se zavazuje zabezpečit předmět výpůjčky před násilným vniknutím a po dobu výpůjčky předmět výpůjčky uzamykat.
5. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za škody vzniklé vypůjčiteli krádeží, živelnou pohromou apod. Půjčitel prohlašuje, že předmětná budova je pojištěna v rámci pojištění nemovitého majetku půjčitele.
6. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat v předmětu výpůjčky požární předpisy, bezpečnost práce a veškeré obecně závazné a právní předpisy vztahující se k užívání předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu výpůjčky. Případné znečištění bude odstraněno na náklady vypůjčitele, který se zavazuje náklady s tím spojené půjčiteli nahradit.
8. Půjčitel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. Vypůjčitel je povinen toto právo půjčitele respektovat a umožnit půjčiteli na jeho výzvu přístup do předmětu výpůjčky.

#### Článek VIII. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím sjednané doby.
2. Vypůjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že půjčitel poruší tuto smlouvu zvláště závažným (podstatným) způsobem tím, že znemožní vypůjčiteli řádné užívání předmětu výpůjčky v souladu s touto smlouvou a na písemnou výzvu vypůjčitele ke splnění porušené povinnosti nebo ke zjednání nápravy půjčitel v dodatečně přiměřeně lhůtě porušenou povinnost nesplní nebo nápravu nezjedná.
3. Nejpozději poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vrátit jej půjčiteli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předmět výpůjčky musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu výpůjčky se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň datum vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli, popis stavu, v jakém se předmět výpůjčky nachází, a podpisy smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. V případě, že vypůjčitel nevrátí předmět výpůjčky nebo jeho část půjčiteli řádně a včas, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčiteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

#### Článek IX. Závěrečná ustanovení

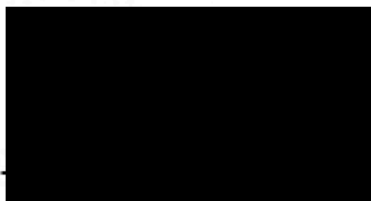
1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Nediílnou součástí této smlouvy je *Příloha č. 1* – vymezení předmětu výpůjčky.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovaná smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Záměr půjčitele poskytnout předmět výpůjčky do výpůjčky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 13. 8. 2020 do 29. 8. 2020 pod číslem 493/20.
8. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 9. 9. 2020 číslo usnesení 2187/50/RM/20.

V Opavě dne .....15-09-2020

V Opavě dne .....15-09-2020

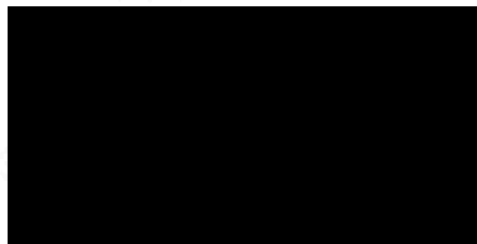
Za půjčitele:



primátor



Za vypůjčitele:



Příloha č. 1  
Vymezení prostor výpůjčky

