

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ LABORATORNÍCH SLUŽEB

č. 13/ÚO/LB/LČ/2020

I. Smluvní strany

Objednatel:

OREA HOTELS s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 159834

Sídlo: Na Pankráci 1062/58, Praha 4, PSČ 140 00

Provozovna: **OREA Hotel HORAL, Špindlerův Mlýn 280, PSČ 543 51**

Zastoupená: Ing. Marianem Novotným, ředitelem hotelu

IČ: 27176657

DIČ: CZ27176657

Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní osoba: Ing. Marian Novotný, ředitel hotelu

Kontaktní spojení: tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

a

Zhotovitel:

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

příspěvková organizace zřízená podle § 86 odst. 1, zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Sídlo: Moskevská 1531/15, Ústí nad Labem, PSČ 400 01

Zastoupen: Ing. Pavlem Bernáthem, ředitelem

IČ: 71009361

DIČ: CZ71009361

Bankovní spojení: [REDACTED]

se ve smyslu ust. § 2652 a násl. a ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly na uzavření této

Smlouvy o poskytování laboratorních služeb

(dále jen „smlouva“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění odběru a nestranného posouzení (analýzy) vzorků bazénové vody v prostorách wellness OREA Hotelu Horal (OREA Resortu Horal), adresou Špindlerův Mlýn 280, PSČ 543 51 (dále jen „hotel Horal“) ze strany objednatele pro zhotovitele formou provedení příslušných rozborů, jakož i poskytnutí dalších dohodnutých služeb.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na základě této smlouvy a v souladu s nabídkou a cenovou kalkulací zhotovitele pro objednatele uvedenou v Příloze č. 1 této smlouvy zejména tyto činnosti:
 - odběr a analýzu vzorků bazénové vody ve wellness hotelu (dále také jen „laboratorní činnost/i“),

- další dohodnuté služby (jiné analýzy, odběry či služby) – dle předchozí dohody smluvních stran.
3. Výsledky laboratorní činnosti na základě této smlouvy zpracuje zhotovitel s odbornou péčí v písemné podobě ve formě protokolu v požadovaném rozsahu a kvalitě odpovídající systému managementu kvality dle ČSN EN ISO/IEC 17025 (dále jen „**Protokol**“). Zhotovitel se zavazuje předat objednateli Protokol do 14 dnů po odběru vzorků. Podmínkou dodržení termínu pro zpracování Protokolu je poskytnutí součinnosti objednatele podle ujednání odst. 4 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel zašle Protokol elektronicky na e-mailovou adresu objednatele: [REDACTED] a [REDACTED].
 4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro plnění smlouvy potřebnou součinnost (např. umožnit zaměstnancům zhotovitele vstup do hotelu Horal - přístup k odběrnímu místu za účelem odběru vzorků, přístup k místu měření, informace apod.).
 5. Zhotovitel při plnění této smlouvy nepřihlédne k podkladům poskytnutým objednatelem, které by ovlivnily nestrannost nebo nesprávnost výsledků laboratorní činnosti; o takových podkladech, k nimž zhotovitel nepřihlédl, je však zhotovitel povinen objednatele bezodkladně informovat.
 6. Objednatel souhlasí s tím, že předmět plnění nebo jeho část může být v případě potřeby a po předchozím písemném vyrozumění zhotovitele na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy zajištěn akreditovaným subdodavatelem vedeným v seznamu subdodavatelů zhotovitele. Za plnění subdodavatele však zhotovitel odpovídá shodně jako by plnění dle této smlouvy prováděl sám.
 7. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel bude objednatele vždy bez zbytečného odkladu informovat o změnách právních předpisů souvisejících s předmětem této smlouvy a v této souvislosti je rovněž oprávněn navrhnout objednateli změnu v rozsahu a/nebo četnosti odběrů (laboratorních činností), nebo dílčí úpravu této smlouvy.
 8. Bude-li v rámci analýzy vzorku bazénové vody zjištěna nějaká závada, bude zhotovitel bezodkladně informovat objednatele s cílem zajištění promptní nápravy závadného stavu.

III. Odměna

1. Zhotoviteli vzniká po provedení předmětu podle této smlouvy nárok na odměnu sjednanou podle zákona č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podkladem pro určení výše odměny je kalkulace, uvedená v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel má právo, vedle odměny, vyúčtovat i smluvními stranami předem odsouhlasené náklady účelně vynaložené v souvislosti s plněním podle této smlouvy, pokud nejsou zahrnuty v odměně dle Přílohy č. 1 této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli odměnu na základě zhotovitelem vystavené faktury – daňového dokladu za níže uvedených platebních podmínek.

IV. Platební podmínky



1. Zhotovitel vystaví fakturu - daňový doklad po dokončení plnění předmětu činnosti této smlouvy, tj. po předání Protokolu objednateli.
2. Faktura bude uhrazena převodem na účet zhotovitele vedený u ČNB Ústí nad Labem, číslo účtu [REDACTED], jako VS pro úhradu bude použito číslo faktury.
3. Fakturu – daňový doklad je možno vyrovnat i platbou v hotovosti v pokladně zhotovitele.
4. Objednatel uděluje zhotoviteli souhlas k použití faktur (daňových dokladů) v elektronické podobě ve smyslu ustanovení § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Splatnost faktury je dohodnuta do 30 dnů ode dne vystavení a bude doručována elektronicky na e-mail: [REDACTED] (s poznámkou, že se týká hotelu Horal, není-li tento údaj zřejmý z obsahu faktury) a v kopii na e-mail: [REDACTED] a [REDACTED].
6. Ve lhůtě splatnosti musí být zhotoviteli připsána fakturovaná (dlužná) částka na jeho účet, nebo složeny peněžní prostředky v hotovosti.
7. Pro případ prodlení objednatele s úhradou fakturované (dlužné) částky v dohodnutém termínu splatnosti vzniká zhotoviteli právo vyúčtovat úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem (§ 2 nařízení vlády ČR č. 351/2013 Sb.).
8. Úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů ode dne odeslání výzvy k jejich zaplacení ve formě doporučeného dopisu adresovaného objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V této výzvě bude určen způsob platby. Písemnou výzvu k zaplacení částky může zhotovitel zaslat objednateli ihned poté, co se objednatel dostane do prodlení. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

V. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provádět laboratorní činnosti dle této smlouvy průběžně v četnosti a rozsahu dle platných právních předpisů, nebude-li objednatelem operativně požadováno jinak (např. přerušení služeb zhotovitele pro objednatele dle této smlouvy z důvodu dočasného omezení provozu wellness hotelu apod.).
3. Smlouvu je možné ukončit pouze písemně - dohodou, výpovědí i bez uvedení důvodu, nebo odstoupením od smlouvy v případě jejího porušení druhou smluvní stranou. Pro případ výpovědi výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Dojde-li k právně účinnému ukončení smluvního vztahu, je každá smluvní strana povinna uhradit druhé straně dosud neuhrazené skutečné a prokázané náklady, které vynaložila v souvislosti s plněním smlouvy před termínem ukončení této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu lze měnit písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami.

3. Obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v informačním systému registru smluv zřízeném podle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, to je zveřejnění metadat ke smlouvě a elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu, které provede bez zbytečného odkladu zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat informace, které jakkoliv získal v souvislosti s výkonem služeb dle ujednání této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Všechny záležitosti a spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou a dohodou ve snaze odstranit překážky, které brání plnění smlouvy. Pokud by výjimečně nedošlo ke smírnému vyřešení věci, dohodly smluvní strany předložit spor k rozhodnutí soudu místně příslušnému podle sídla zhotovitele.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1: Nabídka služeb a cenová kalkulace zhotovitele.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv podle čl. VI. bod 3. této smlouvy.
9. Kontaktní osoby ve věci plnění smlouvy:
 - 
 - 
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z nich má platnost originálu. Jedno vyhotovení si ponechá objednatel a jedno zhotovitel.

za objednatele:

za zhotovitele:

Ve Špindlerově Mlýně dne 1.7.2020



Ing. Miroslav Novotný
ředitel OREA Hotelu Horal
OREA HOTELS s.r.o.

V Ústí nad Labem dne 1.9.2020



Ing. Pavel Bernáth
ředitel
Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

OREA HOTELS s.r.o.
OREA Hotel Horal
Svatopetrská 280
543 51 Špindlerův Mlýn ⑦
IČ: 27176657 DIČ: CZ27176657



Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

Regionální pracoviště: Trutnov

IČO:71009361, DIČ: CZ71009361

OREA HOTELS s.r.o.

hotel Horal

Na Pankráci 1062/5B
140 00 Praha 4
IČO: 27176657

Číslo nabídky: 49/2020/LC

19.6.2020

Centrum hygienických laboratoří ZÚ se sídlem v Ústí nad Labem vlastní Osvědčení o akreditaci č. 22/2020, které vydal Český institut pro akreditaci, o.p.s. na základě posouzení splnění akreditačních kritérií podle normy ČSN EN ISO/IEC 17025:2018.

Pro zkvalitnění našich služeb dále nabízíme:

- zaslání výsledků mailem
- zaslání výsledků do registru PiVo
- **TYTO SLUŽBY PRO VÁS NABÍZÍME ZDARMA**

Druh stanovení	cena po slevě bez DPH	Počet vzorků	Četnost za rok	Cena za rok bez DPH
Hotel Horal - zdroj vody				
Chemické ukazatele 14 denní (dusičnany, TOC)				
Cena celkem bez DPH 21%				
Druh stanovení				
Hotel Horal - plavecký bazén do 28°C - přítok				
Mikrobiologické ukazatele měsíční (E.coli,počet kolonií při 36°C,Pseudomonas aeruginosa)				
Mikrobiologické ukazatele 14 denní (Legionella spp.)				
Mikrobiologické ukazatele kvartální (Staphylococcus aureus)				
Cena celkem bez DPH 21%				
Druh stanovení				
Hotel Horal - plavecký bazén do 28°C				
Chemické ukazatele měsíční (volný a vázaný chlor,pH,teplota,TOC)				
Chemické ukazatele 14 denní (dusičnany,zákal)				
Mikrobiologické ukazatele měsíční (E.coli,počet kolonií při 36°C,Pseudomonas aeruginosa) - strana A,B				
Mikrobiologické ukazatele 14 denní (Legionella spp.) - slévavý				
Mikrobiologické ukazatele kvartální (Staphylococcus aureus) - strana A,B				
Cena celkem bez DPH 21%				
Druh stanovení				
Hotel Horal - dětský bazén do 30°C - přítok				
Mikrobiologické ukazatele 14 denní (E.coli,počet kolonií při 36°C,Pseudomonas aeruginosa)				
Mikrobiologické ukazatele měsíční (Staphylococcus aureus,Legionella spp.)				
Cena celkem bez DPH 21%				
Druh stanovení				
Hotel Horal - dětský bazén do 30°C				
Chemické ukazatele měsíční (volný a vázaný chlor,pH,teplota)				
Chemické ukazatele 14 denní (dusičnany,zákal,TOC)				
Mikrobiologické ukazatele 14 denní (E.coli,počet kolonií při 36°C,Pseudomonas aeruginosa) - strana A,B				
Mikrobiologické ukazatele měsíční (Staphylococcus aureus) - strana A,B				
Cena celkem bez DPH 21%				

Druh stanovení	cena po slevě bez DPH	Počet vzorků	Četnost za rok	Cena za rok bez DPH
Hotel Horal - vířivka nad 32°C- přítok				
Mikrobiologické ukazatele 14 denní (E.coli,počet kolonií při 36°C,Pseudomonas aeruginosa,Legionella spp.)				
Mikrobiologické ukazatele měsíční (Staphylococcus aureus)				
Cena celkem bez DPH 21%				
Druh stanovení				
Hotel Horal - vířivka nad 32°C				
Chemické ukazatele měsíční (volný a vázaný chlor,pH,teplota)				
Chemické ukazatele 14 denní (dusičnany,zákal,TOC)				
Mikrobiologické ukazatele 14 denní (E.coli,počet kolonií při 36°C,Pseudomonas aeruginosa) - strana A,B				
Mikrobiologické ukazatele 14 denní (Legionella spp.) - slévavý				
Mikrobiologické ukazatele měsíční (Staphylococcus aureus) - strana A,B				
Cena celkem bez DPH 21%				
Druh stanovení				
Hotel Horal - ochlazovací bazén				
Mikrobiologické ukazatele měsíční (E.coli,počet kolonií při 36°C,Pseudomonas aeruginosa,Staphylococcus aureus)				
Cena celkem bez DPH 21%				
Ostatní služby				
Akreditovaný odběr ZÚ cena za 1 hodinu odběru - malý rozsah				
Akreditovaný odběr ZÚ cena za 1 hodinu odběru - velký rozsah				
Doprava				
Protokol ZDARMA				
Zadávání do registru PIVO -hygiena ZDARMA				
Expedice výsledků ZDARMA				
Cena celkem bez DPH 21%				
Cena celkem bez DPH 21%				178 302,00 Kč

V případě pozitivního nálezu Legionelý bude za dourčení účtováno 279,- Kč bez DPH za každý pozitivní vzorek