

SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPK-43652-18/ČJ-2020-1900VZ

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

1. „objednatel“

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
IČO: 72051612
DIČ: CZ72051612

2. „zhotovitel“

BIO SYSTÉM spol. s r. o., vedená Krajským soudem v Plzni, oddíl C,
vločka 10526

Sídlo: Lobežská 2719/15a, 326 00 Plzeň
IČO: 25227092
DIČ: CZ25227092

I.

Předmět díla

1. Zhotovitel provede **vyklízecí práce v objektu objednatele** na adrese 17. listopadu 2343 v Chebu **před realizací budoucí demolice tohoto objektu**, v souladu se „Specifikací

prací v rámci podlimitní veřejné zakázky“ č. j. KRPK 19235-14/ČJ-2020-1900MN ze dne 19. 6. 2020, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, „Zadávacích podmínek podlimitní veřejné zakázky“ č. j. KRPK-19235-13/ČJ-2020-1900MN ze dne 19. 6. 2020, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 a místního šetření.

2. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy a ve Specifikaci prací v rámci podlimitní veřejné zakázky výslovně neuvedené, přičemž však jsou tyto práce k řádnému provedení díla nezbytné a zhotovitel potřebu jejich provedení, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, měl či mohl předpokládat. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

II.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za dílo byla dohodnuta takto:

Cena bez DPH 1 376 666,00 Kč

DPH 21 % 289 099,86 Kč

Cena celkem včetně DPH 1 665 765,86 Kč

Slovy: jedenmiliónšestsetšedesátpěttisícšedsmsetšedesátpět korun českých a osmdesátšest haléřů

2. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou a v případě změny zákonné sazby DPH bude sjednaná cena přepočtena tak, aby odpovídala zákonné sazbě DPH platné v době zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy.

III.

Doba a místo plnění




1. Smluvní strany se dohodly, že termín k dokončení díla je nejpozději **do šesti týdnů** od účinnosti této smlouvy.
2. Místem plnění je budova objednatele na adrese 17. listopadu 2343 v Chebu.

IV.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel plní své závazky ze smlouvy na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí a splní je řádným ukončením a předáním předmětu plnění. Dílo provede v kvalitě stanovené platnými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k realizaci díla a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.
2. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny

v zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na prodloužení termínu dokončení a zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.

3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
4. Zhotovitel odpovídá za provedení vyklízecích prací, dodržování NOZP a požární ochrany.
5. Zhotovitel před započítím díla dodá objednateli harmonogram prací.
6. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
7. Při předání staveniště dodá zhotovitel objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na pracovišti, kde bude dílo realizováno.
8. Dílo bude realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 hod. a po domluvě i o víkendech a svátcích.
9. Zhotovitel zajistí na svůj náklad likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
10. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám při vyklízecích pracích. Škodu je povinen uhradit do 30 dnů od výzvy objednatele.
11. Za objednatele ve věci této smlouvy jedná  kontaktní osoba uvedená ve specifikaci objednatele, která je oprávněna i k převzetí díla.
12. Za zhotovitele ve věci této smlouvy jedná 


V.

Předání a převzetí díla

1. Osoba pověřená objednatelem podepíše protokol o předání a převzetí díla. Na protokolu musí být uvedeno jméno pověřené osoby objednatele a zhotovitele, jejich podpis a datum předání.
2. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje nedostatky nebo odporuje smlouvě. V případě jeho nepřevzetí sepíše a podepíše zástupci zhotovitele a objednatele „Protokol o nepřevzetí díla“, kde se uvedou důvody nepřevzetí (vady) a budou stanoveny termíny k jejich odstranění. Nedostatky musí zhotovitel odstranit na vlastní náklady bezvadným provedením.

VI. Fakturační a platební podmínky

1. Právo fakturace za dílo vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Fakturu vystaví zhotovitel po vzniku práva fakturovat a do 5 pracovních dnů ji doručí ve trojím vyhotovení. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura musí dále obsahovat číslo jednací smlouvy o dílo.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat označení objednatele: Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary a musí být doručena na adresu Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, ID Datové schránky upshp5u, e-mail: krpk.faktura@pcr.cz .
4. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení nebo neodpovídá-li cena údajům uvedeným ve smlouvě o dílo. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží z novu ode dne doručení nové bezvadné faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury zhotoviteli.
7. S ohledem na způsob, kterým jsou objednateli ze státního rozpočtu přidělovány finanční prostředky, se objednatel se zhotovitelem dohodl, že ze strany zhotovitele nebudou v období od 16. prosince do 31. ledna následujícího kalendářního roku vystavovány žádné faktury. Bude-li objednateli doručena faktura vystavená zhotovitelem, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

VII. Záruka a reklamační podmínky

1. Zhotovitel se zaručuje, že dodané dílo bude mít požadované vlastnosti dle zadání objednatele a veškerých relevantních právních a technických norem, platných v době jeho zhotovení.
2. Zhotovitel odstraní reklamované vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné

reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě.

3. Překročí-li zhotovitel lhůtu pro odstranění vytčených vad či nedodělků o více jak 5 kalendářních dnů, může objednatel zadat provedení oprav jinému kvalifikovanému subjektu, a to na náklady zhotovitele.

VIII.

Vady

Není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, řídí se odpovědnost za vady a nároky z vad na provedeném a předaném díle ustanoveními § 2615 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel zaplatí objednateli, v případě prodlení s dílem, smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Okamžik práva fakturace této smluvní pokuty vzniká prvním dnem prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
4. Splatnost úroku smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je do 20 dnů od doručení výzvy druhé straně.

X.

Zvláštní ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
2. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
4. Zhotovitel provede poučení osob ve smyslu § 115 odst. 2 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii ČR, o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všem, co se v souvislosti s požadovanou nebo poskytnutou činností dověděl.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel v souladu s platnými právními předpisy a svými interními normami zveřejní jak zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, tak i kompletní znění této smlouvy, a to včetně identifikačních údajů zhotovitele a výše

zhotovitelem nabídnuté ceny. Zhotovitel podpisem této smlouvy s výše uvedeným vyslovuje souhlas.

6. Práva a povinnosti z této smlouvy (včetně případných pohledávek) nesmí zhotovitel postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit umožnění kontroly projektů a činností s nimi přímo souvisejících.

XI.

Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah mimo zákonné důvody zaniká dále v těchto případech:
 - a) Dohodou smluvních stran
 - b) Jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí:
 - a) Nedodržení termínu dokončení díla
 - b) Nedodržení sjednané kvality a charakteru díla
 - c) Překročení termínu odstranění vad díla
 - d) Nedodržení ujednání o záruce na jakost díla
3. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé straně.
4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na případné smluvní pokuty či nárok na náhradu škody.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Dílo je určeno výhradně a zcela pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy, ve které se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani ve smyslu § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a proto nelze na objednatele aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb.

3. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám, které při uzavírání smlouvy nebyly známy a jejich provedení je nezbytné k řádnému provedení předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost objednatele s tím, že se po vzájemné dohodě smlouva upraví dodatkem s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynaloženým nákladům.
4. Změny ve smlouvě lze provést pouze písemně (formou dodatku) po dohodě obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují, nastane-li změna mající vliv na plnění této smlouvy, oznámit tuto změnu bezodkladně druhé smluvní straně.
5. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, souhlasí s ním a nemají proti němu žádné výhrady, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1

„Specifikace prací v rámci podlimitní veřejné zakázky“ č. j. KRPK 19235-14/ČJ-2020-1900MN ze dne 19. 6. 2020

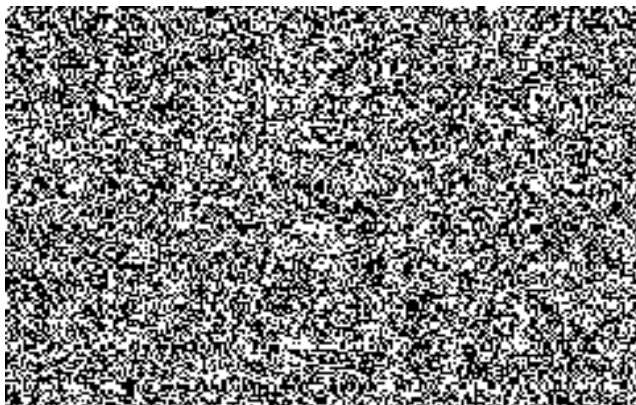
Příloha č. 2

„Zadávací podmínky podlimitní veřejné zakázky“ č. j. KRPK-19235-13/ČJ-2020-1900MN ze dne 19. 6. 2020

Příloha č. 3

„Cenová nabídka“

V.....dne



V Karlových Varech dne

