

**Dodatek č. 5/2017**  
**ke Smlouvě o podnájmu ze dne 29.1.2007**  
**(WD/1/501/1437)**

**Smluvní strany:**

- 1. Nájemce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ 64811069, DIČ CZ64811069, plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: info@snhk.cz  
(dále jen „nájemce“)

- 2. Podnájemce:**  
**SENIOR CENTRUM Hradec Králové o.p.s.**  
se sídlem Příčná 413, 500 11 Hradec Králové  
zastoupená: Bc. Michaela Kopta Šedivá, ředitelka  
IČ: 26012294, není plátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: xxx  
Tel.: xxx  
(dále jen „podnájemce“)

A.

Smlouva o podnájmu ze dne 29.1.2007 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 501 a č. 507 v I. a II. nadzemním podlaží v domě čp. 1437 v ulici Jungmannova v Hradci Králové na stp. č. 3406 v katastrálním území Pražské Předměstí, o celkové ploše 560,96 m<sup>2</sup> za účelem **poskytování sociálních služeb:**

- a) služeb střednědobých (odlehčovací službu s maximální dobou pobytu 3 měsíce – ubytování formou dohody, stravování, pomoc při sebeobsluze, jednoduché ošetřovatelské úkony, dohled po dobu 24 hodin, aktivizační služby, doprovod, vycházky)**  
**b) služeb krátkodobých (denní centrum a noční dohled), se na základě dohody smluvních stran mění čl. II. a čl. IV. takto:**

**čl. II. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 280 476,- Kč, slovy: dvěsetosmdesát tisíc čtyřicet a sedm set šest korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.  
**Měsíční nájemné činí 23 373,- Kč.**  
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

**čl. IV. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol **902124**.
2. V případě prodloužení nájemce s úhradou plateb nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

**Nájemné a úhrada záloh za služby za měsíc leden 2017 v celkové výši 48 373,- Kč (nájemné 23 373,- Kč, služby 25 000,- Kč) jsou splatné 31.1.2017.**

**B.**

**Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2017 do dne podpisu tohoto dodatku.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce i podnájemce obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 18.1.2017

Nájemce

Podnájemce

.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

.....  
Bc. Michaela Kopta Šedivá  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová