

Dodatek č. 4/2014
ke Smlouvě o podnájmu ze dne 29.1.2007

Smluvní strany:

1. **Nájemce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „nájemce“)
2. **Podnájemce:**
SENIOR CENTRUM Hradec Králové o.p.s.,
se sídlem Příčná 413/15, 500 11 Hradec Králové
zastoupená Ivanou Šejvlovou, ředitelkou
IČ: 26012294, není plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: xxx
(dále jen „podnájemce“)

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 29.1.2007 Smlouvu o podnájmu (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 501 a č. 507 v I. a II. nadzemním podlaží v Hradci Králové v ulici Jungmannova č.p. 1437, o celkové ploše 582,63 m² (dále jen „nebytový prostor“) za účelem **poskytování sociálních služeb:**

- a) služeb střednědobých (odlehčovací službu s maximální dobou pobytu 3 měsíce – ubytování formou dohody, stravování, pomoc při sebeobsluze, jednoduché ošetrovatelské úkony, dohled po dobu 24 hodin, aktivizační služby, doprovod, vycházky)
- b) služeb krátkodobých (denní centrum a noční dohled).

Smluvní strany se dohodly na změně v **čl. I.** a **čl. II.** takto:

čl. I. smlouvy se mění takto:

Nájemce má v nájmu prostor č.501 v I. a II. nadzemním podlaží v domě čp. 1437 v ulici Jungmannova v Hradci Králové na stp.č. 3406 v katastrálním území Pražské Předměstí, o celkové ploše 560,96 m². Uvedený prostor přenechává nájemce podnájemci do podnájmu za účelem poskytování **sociálních služeb:**

- a) služeb střednědobých (odlehčovací službu s maximální dobou pobytu 3 měsíce – ubytování formou dohody, stravování, pomoc při sebeobsluze, jednoduché ošetrovatelské úkony, dohled po dobu 24 hodin, aktivizační služby, doprovod, vycházky)
- b) služeb krátkodobých (denní centrum a noční dohled).

čl. II. smlouvy se mění takto:

Úhrada za užívání prostoru č.501 se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m²/rok, tj. 280 480,- Kč, slovy: dvěštosmdesátitřicetřistaosmdesát korun českých.
Pololetní úhrada činí 140 240,- Kč.

Nájemce má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Nájemce je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

Úhrada za užívání prostoru za I. pololetí roku 2014 činí 142 046,- Kč.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek nabývá účinnosti od 1.3.2014.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce i podnájemce obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové 26.2.2014

Nájemce:

Podnájemce:

.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

.....
Ivana Šejvlová
ředitelka

Vyhotovila: Davidová