

Dodatek č. 3/2011
ke Smlouvě o podnájmu ze dne 29.1.2007

Smluvní strany:

1. **Nájemce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100

(dále jen „nájemce“)

2. **Podnájemce:**
SENIOR CENTRUM Hradec Králové o.p.s.,
se sídlem Příčná 413, 500 11 Hradec Králové
zastoupené ředitelkou Ivanou Šejvlovou
IČ: 26012294, není plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: xxx

(dále jen „podnájemce“)

Smlouva o podnájmu ze dne 29.1.2007 (dále jen „smlouva“) o podnájmu nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1437 v ulici Jungmannova, o celkové ploše 527,06 m² za účelem **poskytování sociálních služeb:**

- a) služeb střednědobých (odlehčovací službu s maximální dobou pobytu 3 měsíce – ubytování formou dohody, stravování, pomoc při sebeobsluze, jednoduché ošetřovatelské úkony, dohled po dobu 24 hodin, aktivizační služby, doprovod, vycházky)
- b) služeb krátkodobých (denní centrum a noční dohled)

se na základě rozšíření stávajících prostor mění v čl. I. a v čl. II. s účinností od 1.7.2011 takto:

čl. I. smlouvy se mění takto:

Nájemce má v nájmu nebytové prostory č. 501 a č. 507 v I. a II. nadzemním podlaží v Hradci Králové v domě čp. 1437 na stp.č. 3406 v katastrálním území Pražské Předměstí, v ulici Jungmannova, o celkové ploše 582,63 m². Uvedený prostor přenechává nájemce podnájemci do podnájmu za účelem poskytování sociálních služeb:

- a) služeb střednědobých (odlehčovací službu s maximální dobou pobytu 3 měsíce - ubytování formou dohody, stravování, pomoc při sebeobsluze, jednoduché ošetřovatelské úkony, dohled po dobu 24 hodin, aktivizační služby, doprovod, vycházky)
- b) služeb krátkodobých (denní centrum a noční dohled)

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může podnájemce pouze s písemným souhlasem nájemce.

čl. II. smlouvy se mění následovně:

Úhrada za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m² /rok tj.291 316,- Kč, slovy: dvěsetědevadesátjednatísíctřistašestnáct korun českých.

Pololetní úhrada činí 145 658,- Kč.

Nájemce má právo úhradu za užívání nebytového prostoru každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

čl. III. smlouvy se mění takto:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako nájemce nemovitosti (dále jen „SNHK“) je dle nájemní smlouvy oprávněna:

- 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
- 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

b) Podnájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1.

Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Podnájemce od nájemce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru nájemce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může nájemce změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

c) Podnájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	dle poměrových měřidel
teplou vodu	dle poměrových měřidel
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
osvětlení spol. prostor	10,5% z celkových nákladů na dům
úklid společných prostor	5% z celkových nákladů na dům
výtah	5% z celkových nákladů na dům

Nájemce si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle nastalých změn v objektu.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha: Příloha č.1 - Platební kalendář
Seznam místností prostoru

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

Nájemce:

Podnájemce:

.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

.....
Ivana Šejvlová
ředitelka

Vypracovala: Davidová