

Dodatek č. 1

ke smlouvě o podnájmu ze dne 29.1.2007
uzavřené mezi těmito stranami:

Smluvní strany:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové,

zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Rychterovou

číslo účtu: 27-315020217/0100

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Hradec Králové

IČ: 64811069

DIČ: CZ-64811069

(dále jen nájemce) na straně jedné

a

Senior centrum Hradec Králové, o.p.s., Příčná 413, 500 11 Hradec Králové,

zastoupené Blankou Degenovou, předsedkyní správní rady

IČ: 26012294

(dále jen „podnájemce“) na straně druhé

Smlouva o podnájmu nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1437, na stp.č. 3406 v katastrálním území Pražské Předměstí, v ulici Jungmannova, o celkové ploše 585,21 m² (I. podlaží 200m² a II. podlaží 385,21m²) za účelem **poskytování sociálních služeb služeb:**

a) střednědobých (odlehčovací službu s maximální dobou pobytu 3 měsíce - ubytování formou dohody, stravování, pomoc při sebeobsluze, jednoduché ošetřovatelské úkony, dohled po dobu 24 hodin, aktivizační služby, doprovod, vycházky)

b) služeb krátkodobých (denní centrum a noční dohled), se na základě předání a převzetí místností v 1. podlaží mění v čl. I. podlahová plocha . Dále se mění čl. II.pololetní úhrada s účinností od 1.3.2008 takto:

čl. I. se mění následovně:

Nájemce má v nájmu nebytové prostory č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1437 na stp.č. 3406 v katastrálním území Pražské Předměstí, v ulici Jungmannova, **o celkové ploše 527,06 m²** (I. podlaží 141,85m² a II. podlaží 385,21m²). Uvedený prostor přenechává nájemce podnájemci do podnájmu za účelem **poskytování sociálních služeb:**

a) služeb střednědobých (odlehčovací službu s maximální dobou pobytu 3 měsíce - ubytování formou dohody, stravování, pomoc při sebeobsluze, jednoduché ošetřovatelské úkony, dohled po dobu 24 hodin, aktivizační služby, doprovod, vycházky)

b) služeb krátkodobých (denní centrum a noční dohled)

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může podnájemce pouze s písemným souhlasem nájemce.

čl. II. se mění následovně:

Úhrada za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m² /rok tj.263.532,- Kč

slovy: dvěšedesátřítisícpěsettřicetdva korun českých.

Pololetní úhrada činí 131.766,- Kč.

Úhrada za první pololetí roku 2008 v celkové výši 136.612,- Kč bude uhrazena do 30.4.2008.

Nájemce má právo úhradu za užívání nebytového prostoru každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové 25.3.2008

.....
Ing. Zdeňka Rychterová
ředitelka

.....
podnájemce

Příloha: Seznam místností

Dodatek vyhotovila: Davidová