

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

50  
25/80P/2018  
407

## Níže podepsané smluvní strany:

1. PRONAJÍMATEL: **LL HOLDING a.s.**  
K výtopně 1224, 156 00 Praha 5 Zbraslav  
IČ: 289 13 922  
DIČ: CZ28913922  
Zapsaná u MS v Praze, oddíl B, vložka 15341  
Banka: Equa bank



Muzeum Blanenska příspěvková organizace PODATELNA	
č.j.:	176/353/2018
došlo	22.8.2018
Počet listů:	4
Počet příloh/listů:	3
Podpis	Chel

2. NÁJEMCE: **Muzeum Blanenska, příspěvková organizace**  
Zámek 1/1, 678 01 Blansko  
IČ: 045 51 320  
Zapsaná u KS v Brně, oddíl Pr, vložka 1908  
Zastoupená

uzavírají dnešního dne tuto

nájemní smlouvu:

## I.

### PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem této smlouvy je pronájem reklamní plochy ve vlastnictví pronajímatele, na které bude po dobu trvání této smlouvy umístěn reklamní banner. Smlouva o nájmu dále upravuje vzájemné vztahy smluvních stran, jejich práva a povinnosti, a podmínky související s provedením reklamy a jejím umístěním na reklamním zařízení.
2. Pronajímatel je vlastníkem reklamních zařízení při hlavní silnici směr Blansko – Lipůvka v katastrálním území Šebrov. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá 1x reklamní plochu.
3. Rozměr reklamní plochy cca 2,5 m x 5,0 m (výška x šířka) viz příloha č. 1.  
Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné dle ustanovení této smlouvy.

## II.

### DOBA NÁJMU

1. Počátek pronájmu: **1. 9. 2018**
2. Doba pronájmu: doba určitá – 24 měsíců, tedy do 31.8.2020 s možností následného prodloužení.
3. Smluvní strany mohou sjednanou dobu nájmu prodlužovat písemnými dodatky. Všechny dodatky a změny ve smlouvě budou provedeny jen písemnou formou podepsanou oběma smluvními stranami.

## III.

### NÁJEMNÉ

1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou a to jako **nájemné měsíční ve výši 2 000,- Kč včetně DPH** (dva tisíce korun českých).
2. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 10. v daném měsíci. Nájemné na měsíc září 2018 je splatné do 10. 9. nájemné na říjen do 10.10. atd.

- 3., Pronajímatel je oprávněn 1x ročně po vyhlášení Českým statistickým úřadem navýšit nájemné o stanovenou inflaci.

#### IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

##### 1. Pronajímatel:

- 1.1. má právo na placení sjednaného nájemného nájemcem
- 1.2. má právo provést demontáž a likvidaci reklamní plochy v případě, že nájemce tuto reklamní plochu neodstraní do 14 dnů po ukončení smlouvy.
- 1.3. nenese žádnou odpovědnost za poškození reklamního banneru povětrnostními vlivy, počasím nebo poškozením třetích osob, např. vandalismem

##### 2. Nájemce:

- 1.1. má právo na užívání reklamní plochy po celou dobu trvání nájemního vztahu,
- 1.2. je povinen hradit nájemné pronajímateli za podmínek uvedených v čl. III této smlouvy,
- 1.3. je povinen zajistit na vlastní náklady údržbu a opravy reklamního banneru a po uplynutí doby nájmu jeho odstranění do 5 dnů po ukončení nájemní smlouvy,
- 1.4. na předmětu nájmu nesmí být umístěna reklama podporující rasistická, extremistická hnutí apod. a která by mohla znevažovat dobré jméno pronajímatele

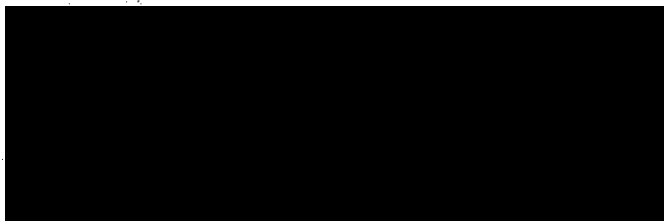
#### V. SKONČENÍ NÁJMU

1. Výpověď jedné ze stran zaslanou písemně druhé straně. Počátek výpovědní lhůty v délce jednoho měsíce běží od 1. dne následujícího měsíce po měsíci, kdy byla výpověď doručena.
2. Pronajímatel může také odstoupit od této smlouvy v průběhu jejího trvání na základě zákonného požadavku třetí strany (např. orgánů státní správy), výpovědní doba v tomto případě bude kopírovat lhůtu pro odstranění reklamního zařízení stanovenou třetí stranou.

#### VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména občanským zákoníkem v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího současného podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Blansku, dne 15. 8. 2018



LL HOLDING a.s.

V Blansku, dne 13. 1. 2019



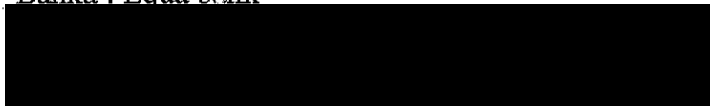
Muzeum Blanenska

**DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 15.8.2018**

**Níže podepsané smluvní strany:**

**1. PRONAJÍMATEL: LL HOLDING a.s.**

K výtopně 1224, 156 00 Praha 5 Zbraslav  
IČ : 289 13 922  
DIČ: CZ28913922  
Zapsaná u MS v Praze, oddíl B, vložka 15341  
Banka : Equa bank



**2. NÁJEMCE:**

**Muzeum Blanenska, příspěvková organizace**  
Zámek 1/1, 678 01 Blansko  
IČ: 045 51 320  
Zapsaná u KS v Brně, oddíl Pr, vložka 1908  
Zastoupená



**I.**

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1, který mění článek II. DOBA NÁJMU bod 2, který nově zní:

2. Doba pronájmu: doba určitá – 36 měsíců, tedy do 31.8.2021 s možností následného prodloužení.

**II.**

1) Všechna ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 15.8.2018 zůstávají v platnosti beze změny.

2) Tento dodatek č. 1 je podepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 z nich obdrží každá smluvní strana.

V Blansku, dne 28.8.2020

