

# SMLOUVA č. 746/20105

## O VÝPŮJČCE PROSTOR

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č. 74/2020 ze dne 13.07.2020, bod 3340, a v souladu příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Znojmo**

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

### **Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b, ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

*jako „půjčitel“*

a

### **Středisko volného času Znojmo, příspěvková organizace**

IČO: 70285314

sídlo: Sokolská 1277/8, Znojmo, 669 02

zastoupená ředitelem: Mgr. Hanou Bílkovou

*jako „vypůjčitel“*

*oba dále také jako „smluvní strany“*

## Čl. I

1. Město Znojmo je, mimo jiné, výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku, nacházejícího se ve sportovním areálu znám jako Městský stadion v Horním parku, parcelní číslo 2155/1, ostatní plocha o výměře 13428 m<sup>2</sup>, a parcelní číslo 2155/2, ostatní plocha o výměře 7691 m<sup>2</sup>, kde se mimo jiné nachází atletická dráha, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Znojmo-město a obec Znojmo.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu a výpůjčky bytových jednotek a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

## Čl. II

1. Výpůjčka byla schválena usnesením Rady města Znojma č. 74/2020 ze dne 13.07.2020, bod 3340.
2. Předmět této výpůjčky se nachází v nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1, jedná se o atletickou dráhu, na dobu a dle podmínek specifikovaných níže.
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi do výpůjčky výše jmenovaný předmět výpůjčky k níže specifikovaným účelům, a to ve stavu, v jakém se v době výpůjčky nachází, a vypůjčitel od půjčitele předmět výpůjčky v tomto stavu přijímá.
4. Účel využití – trénink atletické přípravy dětí vypůjčitele.
5. Vypůjčitel není oprávněn užívat prostor bez předchozího písemného souhlasu půjčitele k jinému účelu.

## Čl. III

1. Smluvní strany sjednávají, že je vypůjčitel oprávněn vypůjčenou věc užívat po dobu určitou od 01.10.2020 do 31.05.2021. Konkrétní den a čas bude upřesněn dle rozvrhu sportoviště se správcem sportoviště.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:
  - vypůjčitel užívá pronajatý prostor v rozporu s touto smlouvou;
  - vypůjčitel přenechává zapůjčený prostor nebo jeho část do nájmu, užívání či další výpůjčky bez souhlasu půjčitele.
3. Nejpozději v den skončení užívání předá vypůjčitel půjčiteli prostory řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení prostor bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav prostor.

## Čl. IV

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčitelovi předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu, a zajišťovat evidenci a nápravu ohlášených technických závad.
2. Na vlastní náklady vypůjčitel provádí odstraňování závad a poškození, které vzniknou na předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti, odpovídá za škody způsobené v (přímé či nepřímé) příčinné souvislosti s výpůjčkou prostor. Potřebu větších oprav je povinen vypůjčitel oznámit písemně půjčitelovi bezprostředně po té, co se o takovéto skutečnosti dověděl.
3. K provádění jakýchkoliv úprav prostor je vypůjčitel povinen si předem vyžádat písemný souhlas půjčitele.
4. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti v těchto prostorách. Je povinen na svoje náklady provádět revize, prohlídky a kontroly vyhrazených techn. zařízení (zejména tlakových, zdvihacích elektrických a plynových zařízení) v souladu s platnými vyhláškami o bezpečnosti VTZ, jakož i jejich údržbu

a opravy. V případě zjištěných nedostatků je vypůjčitel povinen tyto odstranit na vlastní náklad.

## Čl. V

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Změny v této smlouvě lze provést jen dohodou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
5. K zajištění technických záležitostí plynoucích ze smlouvy a za půjčitele k podpisu zápisu o předání a převzetí prostoru (který je přílohou této smlouvy) je oprávněn pověřený pracovník technického úseku půjčitele.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha - zápis o předání a převzetí prostoru.

**Ve Znojmě, dne**

**Ve Znojmě, dne**

-----  
**půjčitel**  
Bc. Marek Vodák  
Správa nemovitostí města Znojma,  
příspěvková organizace  
ředitel organizace

-----  
**vypůjčitel**  
Mgr. Hana Bílková  
Středisko volného času,  
příspěvková organizace  
ředitelka

**Příloha ke Smlouvě o výpůjčce prostor č. 746/20105: Zápis o předání a převzetí prostoru**

**Město Znojmo**

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,  
ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

*jako „předávající“*

a

**Středisko volného času Znojmo, příspěvková organizace**

IČO: 70285314

sídlo: Sokolská 1277/8, Znojmo, 669 02

zastoupená ředitelem: Mgr. Hanou Bílkovou

*jako „přejímající“*

Přejímající se seznámil s předmětem výpůjčky, která je blíže specifikovaná čl. II Smlouvy o výpůjčce č. 746/20105 a přebírá jej ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu v souladu se smlouvou.

Předávající předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a umožňuje tak vypůjčitelovi užívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou a v rozsahu smlouvou stanoveném.

Ve Znojmě dne.....

předal za město Znojmo, zastoupené Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací:

.....  
jméno a příjmení

.....  
podpis

převzal za Středisko volného času Znojmo, příspěvkovou organizací:

.....  
jméno a příjmení

.....  
podpis